СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ III. Объекты культурного наследия

Москва, 2018

ПРОЕКТ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

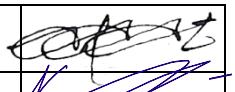
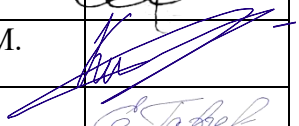
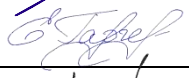
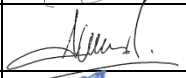
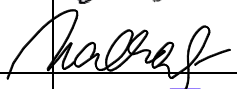
ТОМ III. Объекты культурного наследия

Генеральный директор **С.В. Маршев**

Москва, 2018

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Курбатов Р.А.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	

23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
24.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
25.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
26.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
27.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
28.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
29.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
30.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
31.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района (М 1:25 000) 2. Карта границ поселений и границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального района (М 1: 25 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию проекта			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения муниципального района в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 25 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 25 000) 4. Генеральный (проектный) план (М 1: 25 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах района (М 1: 25 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах района (М 1: 25 000) **7.** Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 25 000)	Раздел водоснабжения - с	2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 25 000)		2
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории муниципального района, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 25 000)		2

	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка;	- с	2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ **12**

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА **18**

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ **19**

3. ФАКТИЧЕСКИЕ ПРАВКИ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ **29**

3.1. Фактические правки перечня объектов культурного наследия федерального значения ***29***
3.2. Фактическая правка перечня выявленных объектов культурного наследия ***29***
3.3. Фактические правки перечня выявленных объектов культурного наследия ***29***

4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ **40**

5. УСТАНОВКА СОГЛАСНО 73-ФЗ ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НЕ ИМЕЮЩИХ УСТАНОВЛЕННЫХ В ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ ЗОН ОХРАНЫ **44**

6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ **45**

6.1. Церковь Рождества Христова, XVI в. 45
6.2. Сорок пять курганов 58
6.3. Усадьба «Суханово», XIX в. 59
6.4. Ансамбль монастыря «Екатерининская пустынь», XVIII-XIX вв. 82
6.5. Церковь Успения, 1705 г. 86
6.6. Городище «Володарка», I тыс. до н.э. - XI-XIII в.н.э. 87
6.7. Ансамбль усадьбы «Горки Ленинские», XIX в. 88
6.8. Курганная группа (59 насыпей), XII-XIII вв. н. э. 101
6.9. Троицкая церковь, 1783 г. 101
6.10. Усадьба «Остров», XVI-XIX вв. 104
6.11. Церковь Преображения, XVI в. 105
6.12. ***Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1764-1765 гг.*** 107

7. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ **109**

6.1. Памятник В.И. Ленину, 1980 г. 109
6.2. Дом лесника Брикошина Г.Н., в котором в 1920 г. бывал Ленин В.И. 109
6.3. Усадьба «Тимохово» 110
6.4. Дом крестьянина Шульгина В.А. (с подворьем), в котором в 9 января 1921 г. Ленин В.И. беседовал с жителями деревни Горки 120
6.5. Памятное место «Бутовский полигон» 121
6.6. Церковь Илии Пророка, 1896 г. 137
6.7. Церковь Никольская, 1827 г. 138
6.8. Усадьба «Троицкое» 141
6.9. Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский 142
6.10. Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1810-1813 гг. 152
6.11. Усадьба «Тарычево», XVIII-XX вв. 153
6.12. Достопримечательное место «Исторический центр г. Видное, ... 155
1949-1959 гг.» 155

7. ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ **201**

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ **203**

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ **205**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ № ИСХ-1545/14-07 ОТ 19.02.2015 208

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЦЕРКВИ РОЖДЕСТВА ХРИСТОВА, XVI В. СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 29.11.2013. №211-Р «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ И РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЦЕРКВИ РОЖДЕСТВА ХРИСТОВА, XVI В., В СЕЛЕ БЕСЕДЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЗВИЛКОВСКОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» 223

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЦЕРКВИ РОЖДЕСТВА ХРИСТОВА СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ МИНИСТЕРСТВА

КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 29.11.2013. №211-Р «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ И РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЦЕРКВИ РОЖДЕСТВА ХРИСТОВА, XVI В., В СЕЛЕ БЕСЕДЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЗВИЛКОВСКОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»....224

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ЦЕРКВИ РОЖДЕСТВА ХРИСТОВА СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО ОТ 30.12.2014 №1199/52 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ЦЕРКВИ РОЖДЕСТВА ХРИСТОВА, XVI В., В СЕЛЕ БЕСЕДЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЗВИЛКОВСКОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ».....225

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ЦЕРКВИ РОЖДЕСТВА ХРИСТОВА СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО ОТ 30.12.2014 №1199/52 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ЦЕРКВИ РОЖДЕСТВА ХРИСТОВА, XVI В., В СЕЛЕ БЕСЕДЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЗВИЛКОВСКОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»....226

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ УСАДЬБЫ СУХАНОВО, XIX В. И КООРДИНАТЫ ЕЕ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 17.01.2017 № 45-РВ-17 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ И РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «УСАДЬБА СУХАНОВО, XIX В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БУЛАТНИКОВСКОЕ, ДЕРЕВНЯ СУХАНОВО» 240

ПРИЛОЖЕНИЕ 7. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ АНСАМБЛЯ МОНАСТЫРЯ "ЕКАТЕРИНИНСКАЯ ПУСТЫНЬ", XVIII-XIX ВВ., СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ УЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 31.03.2017 Г. №45РВ-140 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ И РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «АНСАМБЛЬ МОНАСТЫРЯ «ЕКАТЕРИНИНСКАЯ ПУСТЫНЬ», XVIII-XIX ВВ.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВИДНОЕ, ГОРОД ВИДНОЕ, ПЕТРОВСКИЙ ПРОЕЗД, ВЛАДЕНИЕ 21» 245

ПРИЛОЖЕНИЕ 7.1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ 246

ПРИЛОЖЕНИЕ 8. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ УСАДЬБЫ «ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ» СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 4.11.1972 №689 247

ПРИЛОЖЕНИЕ 8.1. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ УСАДЬБЫ «ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ», XIX В. СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МО ОТ 10.09.2009. №307-Р «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ И РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ УСАДЬБЫ «ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ», XIX В., В РАБОЧЕМ ПОСЕЛКЕ ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ».....248

ПРИЛОЖЕНИЕ 9. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ТЕРРИТОРИИ УСАДЬБЫ «ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ», XIX В. СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО ОТ 21.09.2009 №757/40 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ УСАДЬБЫ «ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ», XIX В., В РАБОЧЕМ ПОСЕЛКЕ ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»....249

ПРИЛОЖЕНИЕ 10. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ, 1783 ГГ. 250

ПРИЛОЖЕНИЕ 11. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ УСАДЬБЫ «ТИМОХОВО», XIX В. СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МО ОТ 21.11.2011. №276-Р «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ И РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - УСАДЬБЫ «ТИМОХОВО», XIX В., В ГОРОДЕ ВИДНОЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» 251

ПРИЛОЖЕНИЕ 12. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ УСАДЬБЫ «ТИМОХОВО», XIX В. СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МО ОТ 21.11.2011. №276-Р «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ И РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - УСАДЬБЫ «ТИМОХОВО», XIX В., В ГОРОДЕ ВИДНОЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» 252

ПРИЛОЖЕНИЕ 13. КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ УСАДЬБЫ «ТИМОХОВО», XIX В. СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МО ОТ 21.11.2011. №276-Р «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ И РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - УСАДЬБЫ «ТИМОХОВО», XIX В., В ГОРОДЕ ВИДНОЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» 253

ПРИЛОЖЕНИЕ 14. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ УСАДЬБЫ «ТИМОХОВО», XIX В. СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО ОТ 21.03.2012 №343/9 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - УСАДЬБЫ «ТИМОХОВО», XIX В., В ГОРОДЕ ВИДНОЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» 254

ПРИЛОЖЕНИЕ 15. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ УСАДЬБЫ «ТИМОХОВО», XIX В. СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО ОТ 21.03.2012 №343/9 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - УСАДЬБЫ «ТИМОХОВО», XIX В., В ГОРОДЕ ВИДНОЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» ... 255

ПРИЛОЖЕНИЕ 16. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ И ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНОГО МЕСТА «БУТОВСКИЙ ПОЛИГОН» СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 11.11.2016 №850/40 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 09.08.2001 № 259/28 "ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ПАМЯТНОГО МЕСТА «БУТОВСКИЙ ПОЛИГОН» В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ПАМЯТНИКОМ ИСТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЕГО ТЕРРИТОРИИ И ЗОН ОХРАНЫ» 258

ПРИЛОЖЕНИЕ 16.1. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ И ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНОГО МЕСТА «БУТОВСКИЙ ПОЛИГОН» СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 11.11.2016 №850/40 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 09.08.2001 № 259/28 "ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ПАМЯТНОГО МЕСТА «БУТОВСКИЙ ПОЛИГОН» В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ПАМЯТНИКОМ ИСТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЕГО ТЕРРИТОРИИ И ЗОН ОХРАНЫ» 259

ПРИЛОЖЕНИЕ 17. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЦЕРКВИ НИКОЛЬСКОЙ, 1827 Г., СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МО ОТ 17.09.2008. №504-Р «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ И РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ЦЕРКИ НИКОЛЬСКОЙ, 1827 Г., В СЕЛЕ ЕРМОЛИНО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» 278

ПРИЛОЖЕНИЕ 18. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ И КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ МОНАСТЫРЯ КРЕСТОВОЗДВИЖЕНСКОГО ИЕРУСАЛИМСКОГО СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЯМ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ №278-Р ОТ 30.07.2009; №458-Р ОТ 30.12.2009; №153-Р ОТ 07.06.2011 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ И РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МОНАСТЫРЬ КРЕСТОВОЗДВИЖЕНСКИЙ ИЕРУСАЛИМСКИЙ, ВТ. ПОЛ. XIX - НАЧ. XX ВВ. В ПОСЕЛКЕ САНАТОРИЯ «ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ» СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОКОВСКОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ И В ДЕРЕВНЕ ЛУКИНО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ». 279

ПРИЛОЖЕНИЕ 19. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ МОНАСТЫРЯ КРЕСТОВОЗДВИЖЕНСКОГО ИЕРУСАЛИМСКОГО ТЕРРИТОРИИ СОГЛАСНО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 280

ПРИЛОЖЕНИЕ 20. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ МОНАСТЫРЯ КРЕСТОВОЗДВИЖЕНСКОГО ИЕРУСАЛИМСКОГО ТЕРРИТОРИИ СОГЛАСНО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 281

ПРИЛОЖЕНИЕ 21. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА «ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ» СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИИ. ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 12.10.2016№ 46РВ-211 «О ВКЛЮЧЕНИИ В ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОБЪЕКТА, ОБЛАДАЮЩЕГО ПРИЗНАКАМИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, В ВИДЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА – «ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ» ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ И УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦЫ ЕГО ТЕРРИТОРИИ» 289

ПРИЛОЖЕНИЕ 22. КООРДИНАТЫ ГРАНИЦЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА «ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ» СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИИ. ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 12.10.2016№ 46РВ-211 «О ВКЛЮЧЕНИИ В ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОБЪЕКТА, ОБЛАДАЮЩЕГО ПРИЗНАКАМИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, В ВИДЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА – «ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ» ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ И УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦЫ ЕГО ТЕРРИТОРИИ» 290

ПРИЛОЖЕНИЕ 23. РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 7.10.2016 № 46РВ-195.....293

ПРИЛОЖЕНИЕ 24. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ УСАДЬБЫ СУХАНОВО СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО ОТ 22.09.2017 №774/34 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "УСАДЬБА СУХАНОВО, XIX В.", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БУЛАТНИКОВСКОЕ, ДЕРЕВНЯ СУХАНОВО, ОСОБЫХ РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН» 300

ПРИЛОЖЕНИЕ 25. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ УСАДЬБЫ СУХАНОВО СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО ОТ 22.09.2017 №774/34 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "УСАДЬБА СУХАНОВО, XIX В.", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БУЛАТНИКОВСКОЕ, ДЕРЕВНЯ СУХАНОВО, ОСОБЫХ РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН» 301

ПРИЛОЖЕНИЕ 26. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 04.06.2018 №369/20 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 21.09.2009 № 757/40 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – АНСАМБЛЯ УСАДЬБЫ "ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ, XIX В." В РАБОЧЕМ ПОСЕЛКЕ ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ».....343

ПРИЛОЖЕНИЕ 27. РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 20.07.2018 № 32РВ-288.....345

ВВЕДЕНИЕ

Проект Схемы территориального планирования Ленинского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015 г.

Основанием для разработки схемы территориального планирования Ленинского муниципального района, является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Схема территориального планирования выполнена по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией Ленинского муниципального района Московской области по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Схема территориального планирования Ленинского муниципального района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- «Схема территориального планирования РФ в области энергетики»;
- «Схема территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 27.10.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 №1463 «О единых государственных системах координат»;

- Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 17.04.2017) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 №9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;
- Свод правил «СП42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
- Свод правил «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 №26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 28.02.2005 №79/2005-ОЗ (в редакции Законов Московской области от 22.07.2005 № 199/2005-ОЗ, от 03.11.2007 № 196/2007-ОЗ, от 29.05.2009 № 59/2009-ОЗ, от 25.12.2009 № 171/2009- ОЗ, от 06.05.2011 № 67/2011-ОЗ, от 09.02.2012 № 4/2012-ОЗ, от 19.12.2012 № 198/2012-ОЗ, от 10.10.2013 № 120/2013-ОЗ, от 29.03.2018 № 21/2018-ОЗ) "О статусе и границах Ленинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований";
- Закон Московской области от 07.03.2007 №36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Постановление Губернатора Московской области от 27.04.2017 № 203-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области не период 2018-2022 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государствнной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуы и энергоэффективности» на 2018-2022 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 №10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;

- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановление Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50;
- Схема и программа перспективного развития электроэнергии Московской области на 2018-2021 гг., утвержденная постановлением Губернатора МО №203-ПГ от 27.04.2017 г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2017-2022 годы утвержденная приказом Минэнерго России №147 от 1.03.2016г.;
- Постановление Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями на 13 апреля 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Постановление Правительства Российской федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на 28 декабря 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 "Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 12.12.2017 № 1048/45 «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 736/36 «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 09.09.2016 г.) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с «СанПиН 2.4.1201-03. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы

специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 780/39 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2017-2019 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);
- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 государственной программа Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №793/39 государственная программа Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 государственная программа Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 государственная программа Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 (с изменениями от 01.08.2017 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Приказ Минэкономразвития России от 07.12.2016 N 793 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 г. № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

При подготовке схемы территориального планирования были учтены муниципальные программы Ленинского муниципального района:

- «Формировние современной комфортной городской среды на 2018-2022 годы»;
- «Развитие дорожно-транспортного комплекса Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы»;
- «Спорт Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Социальная защита населения Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Культура Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Развитие системы образования Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2022 годы»;
- «Культура Ленинского муниципального района на 2014-2018 годы»;
- «Развитие системы информирования населения Ленинского муниципального района о деятельности органов муниципальной власти Ленинского района на 2017 –2021 гг.»;
- «Предпринимательство Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Жилище Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2024 годы»;
- «Экология и окружающая среда Ленинского муниципального района Московской области на 2017-2021 годы»;
- «Безопасность Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Муниципальное управление Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы».

Содержание Проекта Схемы территориального планирования определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Проекта Схемы территориального планирования Ленинского муниципального района в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области» разрабатывается расчетный период до 2038 года, с выделением первой очереди – 2023 г.

Объекты капитального строительства федерального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Схемы территориального планирования.

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Первое упоминание о населенных пунктах Ленинского района относится к XIV веку. В В XI веке на территории района появляются поселения восточнославянского племени вятичей. В первой половине XIV в. в духовной грамоте Ивана Калиты впервые упоминается один из населённых пунктов района — село Остров, с XVI века загородная резиденция великих московских князей и царей. В период XVIII-XIX вв. на берегах рек и у живописных прудов по проектам лучших архитекторов возводятся усадебные ансамбли Валуево, Знаменское-Садки, Горки, Суханово, Филимонки, а в 1902 году на месте имения графини Е. А. Адельберг коммерческое общество «Самопомощь» официально открыло дачный поселок Видное.

В январе 1929 года с преобразованием Московской губернии в область и новым районированием дач посёлок Видное (это наименование было перенесено на крестьянскую слободку) вошёл в состав Ленинского района, образованного из пяти волостей Московского и Подольского уездов. Центром района стал рабочий посёлок Ленино (ныне — район Москвы Царицыно).

В 1935 году был принят Генеральный план развития Москвы. Тогда же принято решение о строительстве под Москвой большого коксогазового завода (Москокс) для обеспечения столицы дешёвым топливом и выработки литейного кокса. Место для завода было выбрано в Ленинском районе около Каширского шоссе, что и определило будущее города Видное.

Строительство коксогазового завода началось в октябре 1937 года. Из разных уголков страны приехали опытные рабочие. Для жилья строителей были возведены деревянные бараки на так называемом Временном посёлке. В самый разгар работ начавшаяся Великая Отечественная война приостановила строительство. В уже построенных помещениях разместились склады, и мастерские по ремонту боевой техники.

После войны строительство коксогазового завода было продолжено. А в 1949 году в трёх километрах, за зоной зелёных насаждений, началось возведение рабочего посёлка Видное. Авторами проекта стали архитектор Б. В. Ефимович и инженер-конструктор А. М. Рузский. Центральные улицы поселка — Школьная, Садовая, Заводская, Радиальные и другие были застроены двухэтажными кирпичными домами оригинальной нестандартной формы. В эти же годы получила своё оформление Советская площадь. Были построены магазины, школы, поликлиника, детские ясли и сады, Дом культуры и другие общественные здания.

В августе 1960 после включения северной части Ленинского района вместе с посёлком Ленино, в черту Москвы, центром района стал рабочий посёлок Видное. Территория района расширилась на запад за счёт упразднённых Кунцевского и Калининского районов области. В 1965 году Видное преобразован в город. В 1984 году из Ленинского района в состав Москвы были переданы город Солнцево, посёлок Бутово и некоторые населённые пункты в их окрестностях, в результате чего Ленинский район оказался разделённым на две части территорией Москвы.

В 2005 году в ходе муниципальной реформы Ленинский район получил статус муниципального образования (муниципального района) и был разделён на 14 самостоятельных муниципальных образований (3 городских поселения и 11 сельских поселений).

С 1 июля 2012 года западная часть района, примерно 55 % территории (городское поселение Московский, сельские поселения Внуковское, Воскресенское, Десёновское, «Мосрентген», Сосенское и Филимонковское), была передана в состав Москвы из Московской области в ходе реализации проекта по расширению Москвы.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно перечню объектов культурного наследия (ОКН), представленного в приложении к письму Министерства культуры Московской области № Исх-1545/14-07 от 19.02.2015 (Приложение 1), в Ленинском муниципальном районе Московской области находятся

- **14 объектов культурного наследия федерального значения**:
  1. Церковь Рождества Христова, XVI в., поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1), расположенная в сельском поселении Развилковское, в селе Беседы;
  2. Сорок пять курганов, поставленные на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 (приложение 1), расположенные в городском поселении Горки Ленинские, близ деревни Белеутово, к северу от него, в 900-1300 м, по обоим берегам ручья Счербинки;
  3. Усадьба «Суханово», XIX в. (1. Главный дом; 2. Кошкин дом; 3-4. Служебные корпуса № 1 (с башней) и № 2; 5. Мавзолей; 6. Беседка; 7. Въездные ворота; 8. Парк; 9. Фонтан "Разбитая ваза"), поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 (приложение 1), расположенная в сельском поселении Булатниковское, в селе Суханово;
  4. Ансамбль монастыря «Екатерининская пустынь», XVIII-XIX вв., (1, 2. Башни оград (две); 3,4. Корпуса братские (два); 5. Корпус настоятельский; 6. Собор Екатерининский с церковью Петра и Павла; 7. Церковь-колокольня свт. Димитрия, митрополита Ростовского (надвратная); 8. Восточная служебная постройка; 9. Здание монастырских бань; 10. Здание монастырской гостиницы; 11. Хозяйственная постройка; 12. Юго-восточая хозяйственная постройка; 13. Южная хозяйственная постройка; 14. Церковь Успения Пресвятой Богородицы), поставленный на государственную охрану Указом Президента РФ от 20.02.1995 № 176, расположенная в городском поселении Видное, в городе Видное;
  5. Церковь Успения, 1705 г., поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1), расположенная в городском поселении Видное, в селе Таболово;
  6. Городище «Володарка», I тыс. до н.э. - XI-XIII в.н.э., поставленное на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1), расположенная в сельском поселении Володарское, на юго-восточной окраине пос. Володарка, на левом берегу р. Пахры;
  7. Ансамбль усадьбы «Горки Ленинские», XIX в.(1.Главный дом; 2-3. Флигели северный и южный; 4-5. Беседки северная и южная; 6. Грот; 7. Парк), поставленный на государственную охрану Указом Президента РФ от 20.02.1995 № 176, расположенный в городском поселении Горки Ленинские, в селе Горки Ленинские;
  8. Курганная группа (59 насыпей), XII-XIII вв. н. э., поставленная на государственную охрану Указом Президента РФ от 20.02.1995 № 176, расположенная городском поселении Горки Ленинские, в усадьбе "Горки Ленинские";

9. Троицкая церковь, 1783 г., поставленная на государственную охрану Указом Президента РФ от 20.02.1995 № 176, расположенная в сельском поселении Булатниковское, в селе с. Измайлово;
10. Усадьба «Остров», XVI-XIX вв. (1. Манеж, начало XIX в.; 2. Парк, 2-я пол. XVIII – XIX вв.), поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1), расположенная в сельском поселении Молоковское, в селе Остров;
11. Церковь Преображения, XVI в., поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1), расположенная в сельском поселении Молоковское, в селе Остров;
12. Могила Толстого Владимира Сергеевича (1806-1883), декабриста, поставленная на государственную охрану Указом Президента РФ от 20.02.1995 № 176, расположенная в селе Передельцы;
13. Старосьяновское городище, VI-VIII вв.н.э., XIII-XV вв.н.э., поставленное на государственную охрану Указом Президента РФ от 20.02.1995 № 176, расположенное между селами Старое и Новое Сьяново, на левом берегу р. Пахры;
14. Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1764-1765 гг., поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624, от 04.12.1974 № 624, расположенная в городском поселении Видное, в селе Тарычево.

- **11 объектов культурного наследия регионального значения**:

1. Памятник В.И. Ленину, 1980, скульптор И.Д. Бродский, архитекторы М.Н. Былинкин, Л.И. Павлов, Г.В. Саевич; бронза, гранит, поставленный на государственную охрану решением Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3, расположенный в городском поселении Горки Ленинские, на 33 км Каширского шоссе;
2. Дом лесника Брикошина Г.Н. (с подворьем), в котором в 1920 г. бывал Ленин Владимир Ильич: (1. Дом; 2. Усадьба) поставленный на государственную охрану решением Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3, расположенный в сельском поселении Молоковское, в селе Богданиха;
3. Усадьба «Тимохово», XIX в.: (1. Главный дом; 2. Флигель южный конного двора; 3. Флигель северный конного двора; 4. Парк с липовыми аллеями; 5. Хозяйственная постройка юго-восточная; 6. Хозяйственная постройка северо-восточная; 7. Флигель южный деревянный;8. Флигель северный; 9. Флигель южный каменный; 10. Ледник; 11. Курдонер с круговой липовой аллей), поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9, расположенная в городском поселении Видное, г. Видное, в 500 м от ж/д ст. Расторгуево;
4. Дом крестьянина Шульгина В.А. (с подворьем), в котором в 9 января 1921 г. Ленин Владимир Ильич беседовал с жителями деревни Горки (1. Дом; 2. Усадьба), поставленный на государственную охрану решением Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3, расположенный в городском поселении Горки Ленинские, в деревне Горки, Каширское шоссе, д.35;
5. Памятное место «Бутовский полигон» (1. место основных захоронений 30-50-х годов XX в.; 2. Конный двор бывшей усадьбы "Дрожжино" - тюрьма, рубеж XIX-XX вв.; 3. Парк с прудами бывшей усадьбы "Дрожжино", XIX в.; 4. Сельское кладбище; 5-6. Две деревянные дачи 1914 и 1918 гг.; 7-8. две хозяйственные постройки бывшей усадьбы Дрожжино, начало XX в.), поставленное на государственную охрану постановлением Правительства

Московской области от 09.08.2001 № 259/28, расположенная в сельском поселении Булатниковское, в пос. Дрожжино;

6. Церковь Илии пророка, 1896 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9, расположенная в городском поселении Видное, в с. Дыдылдино;
7. Церковь Никольская, 1827 г., поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 2), расположенная в городском поселении Видное, в селе Ермолино;
8. Усадьба «Троицкое» (1. Главный дом, вт. пол. XIX в.; 2. Парк, XVIII-XIX вв.), поставленная на государственную охрану постановлением Правительства МО от 15.03.2002 №84/9, расположенная в сельском поселении Булатниковское, в пос. Измайлово;
9. Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский (1. Собор Вознесения Господня, 1889-1896 гг.: 2. Корпус келий "Васильевский", 1893 г.; 3. Корпус "Красный", 1873-1877 гг.; 4. Корпус трапезный с церковью иконы Божией Матери Иерусалимской, 1871-1873 гг.; 5. Гостиница, 1901 г.; 6. Корпус новый настоятельский, 1909-1911 гг.; 7. Корпус старый настоятельский, 1898 г.; 8. Монастырская ограда с башнями и воротами, 1883-1886 гг.; 9. Церковь Воздвижения Животворящего Креста Господня, 1846, 1885 гг.; 10. Дом жилой 1-этажный деревянный, кон. XIX в.; 11. Баня-прачечная, 1888 г.; 12. Погреб, нач. 1900-х гг.; 13. Парк, кон. XIX в.; 14. Некрополь), поставленный на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенный на территориях поселка санатория «Горки Ленинские» сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района и села Лукино городского округа Домодедово;
10. Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1810-1813 гг., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенная в сельском поселении Молоковское, в селе Молоково;
11. Усадьба «Тарычево», XVIII-XX вв.: (1. Флигель жилой, сер. XIX в.; 2. Манеж, нач. XX в.), поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенная в городском поселении Видное, в поселке Тарычево.

- **59 выявленных объектов культурного наследия** (согласно письму Министерства культуры Московской области № Исх-1545/14-07 от 19.02.2015 (Приложение 1) и **7 выявленных объектов культурного наследия** согласно распоряжению Главного управления культурного наследия Московской области «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области» от 7.10.2016 № 46РВ-195

Таблица 1. Перечень выявленных объектов культурного наследия согласно письму Министерства культуры Московской области № Исх-1545/14-07 от 19.02.2015

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия значения	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта выявленного культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
1.	Богдановка-2 (Богдановский поворот-2)	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Андреевское, северная сторона Титовского оврага, вблизи Богдановского поворота,в 1,1км к югу от села	
2.	Курганная группа-4 (Богдановский поворот)	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Андреевское, в 1,7км к юго-западу от села,и в300м к северу от Титовского оврага и в 200м к юго-востоку	
3.	Курганная группа Богдановка (богдановский поворот-5)	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Андреевское, близ устья Титовского оврага,в 1.2км к юго-западу от села	
4.	Селище 1	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Андреевское, в 0,94км к юго- западу от села,левый берег ручья,текущего по дну Титовского оврага	
5.	Селище 2	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Андреевское, в 2км к юго-западу от села,близ вхождения в Титовский овраГ другого оврага	
6.	Селище Андреевское-4	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Андреевское, в 1км к юго-востоку от села,близ вхождения Титовского оврага в пойму р.Москвы	
7.	Селище Богдановка-5 (Богдановский поворот)	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Андреевское, в 1.2км к юго-западу от села,в 60м от курганов Богдановский поворот 5	
8.	Андреевские курганы. Группа N1	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Андреевское, в 1км к югу от села,на правом берегу	

Документ создан в электронной форме. № Исх-1545/14-07 от 19.02.2015 Страница 11 из 18. Страница создана: 19.02.2015 17:56

9.	Андреевские курганы. Группа N2	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Андреевское, в 900м к югу от села,правый берег р.Москвы	
10.	Курганы "Бобровские"	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Боброво, к югу от деревни в 150 м	
11.	Селище «Боброво 2», XII – XIII, XV – XVI вв.	распоряжение Министерства культуры Московской области от 08.12.2014 № 14РВ-168	д. Боброво, в 0,13 км к юго-западу от деревни, на склоне левого берега ручья Строеный (правый приток р. Гвоздянки)	
12.	Селище	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Б.Володарка, у д.34, правый берег р.Пахры	
13.	Селище "Богдановское"	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Богдановское	
14.	Селище "Большое Саврасово-2"	распоряжение Министерства культуры Московской области от 27.10.2006 № 525-р	д. Большое Саврасово, восточная окраина села, левый берег р. Пахра	
15.	Селище «Большое Саврасово-3»	распоряжение Министерства культуры Московской области от 21.11.2007 № 657-р	д. Большое Саврасово, в 0,5 км к северо -востоку от окраины деревни, в 0,8 км к юго-западу от п.Володарского, левый берег р.Пахры	
16.	**Усадьба "Таболово":** - дом жилой с хозяйственным корпусом;	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	г. Видное-2, с. Таболово	
17.	**Усадьба "Таболово":** колокольня надвратная	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	г. Видное-2, с. Таболово	
18.	Горки-Ленинские. Курганный могильник	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	В 200м к востоку от главного здания усадьбы Горки Ленинские	
19.	Курганный могильник	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	пос. Володарский, в 0,6км к ЮЗ от поселка, в 0,17 км к СЗ от [illegible] берегу	

Документ создан в электронной форме. № Исх-1545/14-07 от 19.02.2015. Исполнитель Новосельский П.Ю.
Страница 12 из 18. Страница создана: 19.02.2015 17:56

			р.Пахры	
20.	Селище "Горки"	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Горки Ленинские	
21.	Здание школы-интерната им.В.И.Ленина	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Горки Ленинские	
22.	Вырубовский курган (ранее Жабкинский)	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	пос. Дубровский, на северной окраине поселка,у дома №3а	
23.	Курганная группа N2	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Дальние Прудищи, в 450м к западу от деревни,левый берег р.Людовки	
24.	Курганы	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Дыдылдино,к северо -западу от села,и 300м от церкви села	
25.	Селище "Дальние Прудищи"	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Дальние Прудищи, в 1км к западу от деревни,левый берег р.Людовки	
26.	Городище	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Коробово, в 1.1км к северо - востоку от деревни,правый берег р.Людовки	
27.	Картинские курганы	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Картино(Кортино), в 400м к югу от деревни	
28.	Куприянихинские курганы. Группа N2	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Куприяниха, в 500м к северу от села,на левом берегу р.Пахры	
29.	Курган	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Коробово, в 1,5 км к северо - востоку от деревни,правый берег р.Людовки	
30.	Курганная группа N2	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Коробово, в 1.5км к северо - западу от деревни	
31.	Селище 1	приказ Комитета по культуре Администрации Московской	д. Коробово, в 200м к северо - ик,правый	

Документ создан в электронной форме. № Исх-1545/14-07 от 19.02.2015. Исполнитель Новосельский О.Ю.
Страница 13 из 18. Страница создана: 19.02.2015 17:56

		области от 31.12.1998 № 354	берег истока р.Людовки	
32.	Селище 2	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Коробово, в 500м от нее, в 1,25км к северу от деревни,правый берег р.Людовки	
33.	Селище 3	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Коробово, в 1км к северу от деревни,левый берег р.Людовки	
34.	Селище 4	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Коробово, в 1,2км к северо - востоку от деревни,левый берег р.Людовки	
35.	Курганный могильник "Коробово 1", XII-XIII вв.		д. Коробово, в 0,4 км к югу от деревни, в 1,4 км к западу-северо-западу от бывшей деревни Витовка, в 0,2 км к востоку от дороги к аэропорту "Домодедово"	
36.	Одиночный курган «Коробово-7»,	распоряжение Министерства культуры Московской области от 14.04.2014 № 158-р	с. Коробово, 1,3 км к северо-западу от села, на отрезке км 29 - км 30 шоссе А-105 "Москва - аэропорт Домодедово", на ее левой (восточной) стороне, в 0,024 км к востоку от края существующего полотна трассы, на левом берегу р. Людовки	
37.	Селище "Коробово 9", XIV-XVII вв.		д. Корбово, в 1,2 км к югу-востоку от деревни, на правом берегу залесенного оврага	
38.	Селище «Коробово 10», XIII – XVII вв.	распоряжение Министерства культуры Московской области от 22.12.2014 № 14РВ-178	д. Коробово, в 0,57 км к северо-западу от деревни, в 0,35 км к юго-востоку от автомобильной дороги А-105 (Москва – аэропорт	

Документ создан в электронной форме. № Исх-1545/14-07 от 19.02.2015. Исполнитель Новосельский П.Ю.
Страница 14 из 18. Страница создана: 19.02.2015 17:56

39.	Селище "Коробово 11", XIII - XVII вв.	распоряжение Министерства культуры Московской области от 08.12.2014 № 14РВ-168	д. Коробово, в 0,5 км к северо-западу от деревни, в 0,35 км к юго-востоку от автомобильной дороги А-105 (Москва - Аэропорт "Домодедово")	
40.	Церковь Параскевы Пятницы	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Качалово	
41.	Курганы 1-ая группа	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Лопатино, в 500м к юго-западу от деревни,на территории парка усадьбы Суханово	
42.	Курганы 2-ая группа	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Лопатино, в 400м к юго-западу от деревни,рядом с дорогой на д.Боброво	
43.	Курганная группа «Лукинская»	распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.04.2007 № 206-р	с. Лукино, в 0,2 км к западу от села, в 0,65 км к северо - западу от собора Крестовоздвиженского монастыря	
44.	Селище "Молоковское"	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Молоково, левый берег р.Людовки-притока р.Москвы	
45.	Селище "Никульское"	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Никульское, левый берег р.Десны	
46.	Селище «Новое Съяново-1»	распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.04.2007 № 206-р	д. Новое Съяново, примыкает к северозападной окраине деревни, в 1,65 км к северо - востоку от церкви в с.Ям	
47.	Селище "Островское"	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Остров	
48.	1-ая курганная группа	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Потапово, в 300м к западу от деревни	

Документ создан в электронной форме. № Исх-1545/14-07 от 19.02.2015. Исполнитель Новосельский П.Ю.
Страница 15 из 18. Страница создана: 19.02.2015 17:56

49.	Курганы	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Потапово, к юго-востоку от деревни,в 20-25м от ближайшего дома	
50.	Прудищенские курганы	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Прудищи, в 1км к югу от деревни	
51.	Селище "Потапово-1"	распоряжение Министерства культуры Московской области от 23.11.2006 № 551-Р	д. Потапово, в 0,9 км к северо - западу от деревни, в 30 м к востоку от Ивановского кладбища	
52.	Курганная группа "Расторгуево-1"	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	пос. Расторгуево, при пересечении улиц Вокзальной и Кооперативной 1-м Калиновским проездом	
53.	Курганная группа "Расторгуево-3"	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	пос. Расторгуево, при пересечении улиц Вокзальной и Кооперативной 1-ым Калиновским проездом	
54.	Курганы	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Слобода, в 150м к юго-востоку от села,на правом берегу р.Москвы	
55.	селище Тарычево-1, XIII - XVI вв.	распоряжение Министерства культуры Московской области от 13.10.2006 № 491-р	с. Тарычево, в 0,5 км к северо - северо -востоку от церкви с.Тарычево, в 0,07 км к востоку от шоссе Видное-	
56.	Богданские курганы. Группа №6	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Щеголево, в 2км к северо - западу от деревни,в верховьях оврага,впадающего в безымянный ручей	
57.	Селище Щеголево-1	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Щеголево, в 1км к юго-западу	
58.	Селище Щеголево-2	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Щеголево, к югу от селища Щеголево-1, в 1км	
59.	Щеголевское селище	приказ Комитета по культуре Администрации Московской	д. Щеголево, в 2км к северо - ни,на левом	

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-1545/14-07 от 19.02.2015. Исполнитель Новосельский П.Ю.
Страница 18 из 18. Страница создана: 19.02.2015 17:58

		области от 31.12.1998 № 354	берегу безымянного ручья	

Документ создан в электронной форме. № Исх-1545/14-07 от 19.02.2015. Исполнитель Новосельский П.Ю.
Страница 17 из 18. Страница создана: 19.02.2015 17:56

3. ФАКТИЧЕСКИЕ ПРАВКИ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Фактические правки перечня объектов культурного наследия федерального значения

1. Могила Толстого Владимира Сергеевича (1806-1883), декабриста (№ 12 перечня ОКН федерального значения), поставленная на государственную охрану Указом Президента РФ от 20.02.1995 № 176, расположенная в селе Передельцы, находится не в административных границах Ленинского муниципального района, а в административных границах города Москвы.
2. Старосьяновское городище, VI-VIII вв.н.э., XIII-XV вв.н.э. (№ 13 перечня ОКН федерального значения), поставленное на государственную охрану Указом Президента РФ от 20.02.1995 № 176, расположенное между селами Старое и Новое Сьяново, на левом берегу р. Пахры находится не в административных границах Ленинского муниципального района, а в административных границах городского округа Домодедово.

Таким образом, на территории Ленинского муниципального района находятся не **14**, а **12** объектов культурного наследия федерального значения.

3.2. Фактическая правка перечня выявленных объектов культурного наследия

1. Согласно распоряжению Главного управления культурного наследия Московской области от 20.07.2018 № 32РВ-288 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия, в виде достопримечательного места – «Исторический центр г. Видное, 1949-1959 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, в границах улиц: Заводская, Медицинская, Гаевского, Строительная, Школьная, Пионерского переулка, бульвара Зеленые аллеи, межквартальных проездов вдоль границ Видновского ЦПКиО и Видновского лесопарка, в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы его территории, а также требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории и предмета охраны» выявленный объект культурного наследия «Исторический центр г. Видное, 1949-1959 гг.» получил статус объекта культурного наследия регионального значения.

Таким образом, на территории Ленинского муниципального района находятся не **11**, а **12** объектов культурного наследия регионального значения.

3.3. Фактические правки перечня выявленных объектов культурного наследия

1. Селище Андреевское-4 (№28 перечня выявленных ОКН Ленинского муниципального района), расположенное в «с. Андреевское, в 1км к юго-востоку от села, близ вхождения Титовского оврага в пойму р. Москвы», находится не в административных границах Ленинского муниципального района, а в административных границах Раменского муниципального района Московской области.
2. Куприянихинские курганы. Группа №2 (№28 перечня выявленных ОКН Ленинского муниципального района), расположенные в «с. Куприяниха, в 500 м к северу от села, на левом берегу р. Пахры», находится не в административных границах Ленинского муниципального района, а в административных границах городского округа Домодедово Московской области.

3. Церковь Параскевы Пятницы (№40 перечня выявленных ОКН Ленинского муниципального района), расположенная в «с. Качалово», находятся не в административных границах Ленинского муниципального района, а в административных границах города Москвы.
4. Селище «Никульское» (№45 перечня выявленных ОКН Ленинского муниципального района), расположенное в «с. Никульское, на левом берегу р. Десны», находится не в административных границах Ленинского муниципального района, а в административных границах г. Москвы.
5. Селище «Новое Съяново-1» (№46 перечня выявленных ОКН Ленинского муниципального района), поставленное на государственную охрану распоряжением Министерства культуры Московской области от 18.04.2007 № 206-р, расположенное в «д. Новое Съяново, примыкает к северо-западной окраине деревни, в 1,65 км к северо-востоку от церкви в с. Ям», находится не в административных границах Ленинского муниципального района, а в административных границах городского округа Домодедово Московской области.
6. 1-ая курганная группа (№48 перечня выявленных ОКН Ленинского муниципального района), расположенная в «д. Потапово, в 300м к западу от деревни», находится не в административных границах Ленинского муниципального района, а в административных границах г. Москвы.
7. Курганы (№49 перечня выявленных ОКН Ленинского муниципального района) расположенные в «д. Потапово, к юго-востоку от деревни, в 20-25м от ближайшего дома», находятся не в административных границах Ленинского муниципального района, а в административных границах г. Москвы.
8. Селище "Потапово-1" (№51 перечня выявленных ОКН Ленинского муниципального района) расположенные в «д. Потапово, в 0,9 км к северо-западу от деревни, в 30 м к востоку от Ивановского кладбища», находятся не в административных границах Ленинского муниципального района, а в административных границах г. Москвы.
9. Богданские курганы. Группа №6 (№56 перечня выявленных ОКН Ленинского муниципального района) расположенные в «д. Щеголево, в 2 км к северо-западу от деревни, в верховьях оврага, впадающего в безымянный ручей», находятся не в административных границах Ленинского муниципального района, а в административных Раменского муниципального района Московской области.
10. Селище Щеголево-1 (№57 перечня выявленных ОКН Ленинского муниципального района) расположенноев «д. Щеголево, в 1 км к юго-западу», находится не в административных границах Ленинского муниципального района, а в административных Раменского муниципального района Московской области.
11. Селище Щеголево-2 (№58 перечня выявленных ОКН Ленинского муниципального района) расположенное в «д. Щеголево, к югу от селища Щеголево-1, в 1км», находится не в административных границах Ленинского муниципального района, а в административных Раменского муниципального района Московской области.
12. Щеголевское селище (№59 перечня выявленных ОКН Ленинского муниципального района) расположенное в «д. Щеголево, в 2 км к северо-западу от деревни, в верховьях оврага, впадающего в безымянный ручей», находится не в административных границах Ленинского муниципального района, а в административных Раменского муниципального района Московской области.

По факту в границах Ленинского района, на территории сельского поселения Молоковское, расположены ещё 3 выявленных объекта культурного наследия:

1. Селище 1 (Селище "Витовка-1"), поставленное на государственную охрану приказом Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354, расположенное на территории бывшей д. Витовка;

2. Селище 2 (Селище "Витовка-2"), поставленное на государственную охрану приказом Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354, расположенное в 300 м к юго-западу от бывшей д. Витовка;
3. Селище 3 (Селище "Витовка-3"), поставленное на государственную охрану приказом Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354, расположенное на левом берегу р. Исходки, в 700м к северо-востоку от санатория "Горки Ленинские".

Согласно распоряжению Главного управления культурного наследия Московской области от 7.10.2016 № 46РВ-195 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области» (Приложение 23 настоящего тома) к выявленным объектам культурного наследия, расположенным на территории сельского поселения Развилковское, отнесены

1. Курганный могильник «Беседы 1», XII-нач. XIII вв. Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, село Беседы, в 0,4 км к западу церкви села Беседы, в 0,54 км к югу от съезда с автодороги МКАД в село Беседы;

2. Селище «Беседы 1», сер. II тыс. до н.э.; I тыс. до н.э.; XП-XШ вв. Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, село Беседы, в 0,45 км к западу от русла реки Москвы, в 0,38 км к северу от церкви селе Беседы, в 0,4 км к западу от съезда МКАД в село Беседы;

3. Селище «Беседы 2», 2-я пол. XIII-XV вв. Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, село Беседы, в 0,3 км к северу от церкви села Беседы, на территории современного кладбища;

4. Селище «Беседы 3», XII-нач.XШ вв. Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, село Беседы, в 0,04 км к северу от села.

5. Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 20.07.2018 № 32РВ-288 о «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия, в виде достопримечательного места – «Исторический центр г. Видное, 1949-1959 гг.» *отменило* свое распоряжение от 13.10.2017 № 45РВ-466 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в виде достопримечательного места «Исторический центр г. Видное, 1949-1959 гг.».

Согласно распоряжению Главного управления культурного наследия Московской области от 12.02.2018 №32РВ-38 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области» к выявленным объектам культурного наследия, расположенным на территории сельского поселения Молоковское, отнесены

1. Курганная группа «Коробово 4», расположенная в 1,6 км к юго-востоку от юго-восточной окраины деревни Коробово;

2. Селище «Лукино 4», XII-XII вв., XVI в., расположенное в сельском поселении Молоковское, в 1,07 км к северу-северо-западу от села Лукино городского округа Домодедово.

Таким образом, на территории Ленинского муниципального района находятся 60 выявленных объектов культурного наследия. Откорректированный перечень выявленных объектов культурного наследия представлен в таблице 2 настоящего тома.

Таблица 2. Откорректированный перечень выявленных объектов культурного наследия Ленинского муниципального района

№	**Наименование объекта**	**Местоположение объекта**	**Документ о включении в перечень выявленных ОКН Московской области**
1	Богдановка-2 (Богдановский поворот-2)	с. Андреевское, северная сторона Титовского оврага, вблизи Богдановского поворота, в 1,1 км к югу от села	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
2	Курганная группа-4 (Богдановский поворот)	с. Андреевское, в 1,7 км к юго- западу от села, в 300м к северу от Титовского оврага и в 200м к юго-востоку	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
3	Курганная группа Богдановка (богдановский поворот-5)	с. Андреевское, близ устья Титовского оврага, в 1.2 км к юго-западу от села	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
4	Селище 1	с. Андреевское, в 0,94км к юго-западу от села, левый берег ручья, текущего по дну Титовского оврага	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
5	Селище 2	с. Андреевское, в 2км к юго-западу от села, близ вхождения в Титовский овраг другого оврага	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
6	Селище Богдановка-5 (Богдановский поворот)	с. Андреевское, в 1.2км к юго-западу от села, в 60м от курганов Богдановский поворот 5	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
7	Андреевские курганы. Группа №1	с. Андреевское, в 1км к югу от села, на правом берегу р.Москвы	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
8	Андреевские курганы. Группа №2	с. Андреевское, в 900 м к югу от села, на правом берегу р. Москвы	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354

9	Курганы «Бобровские»	в 150 м к югу от д. Боброво,	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
10	Селище «Боброво»	в 130 м к юго-западу д. Боброво, на склоне левого берега ручья Строешного, прав. притока р. Гвоздянки	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 08.12.2014 № 14РВ-168
11	Селище	д. Б.Володарка, у д.34, правый берег р. Пахры	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
12	Селище "Богдановское"	д. Богдановское	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
13	Селище "Большое Саврасово-2"	д. Большое Саврасово, восточная окраина села, левый берег р. Пахра	распоряжение Министерства культуры Московской области от 27.10.2006 № 525-р
14	Селище «Большое Саврасово-3»	д. Большое Саврасово, в 0,5 км к северо-востоку от окраины деревни, в 0,8 км к юго-западу от п.Володарского, левый берег р. Пахры	распоряжение Министерства культуры Московской области от 21.11.2007 № 657-р
15	Усадьба "Таболово": дом жилой с хозяйственным корпусом;	г. Видное-2, с. Таболово	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
16	Усадьба "Таболово": колокольня надвратная	г. Видное-2, с. Таболово	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
17	Горки-Ленинские. Курганный могильник	В 200м к востоку от главного здания усадьбы Горки Ленинские	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354

18	Курганный могильник	пос. Володарский, в 0,6км к ЮЗ от поселка, в 0,17 км к СЗ от реки, на левом берегу р.Пахры	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
19	Селище "Горки"	с. Горки Ленинские	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
20	Здание школы-интерната им. В.И.Ленина	с. Горки Ленинские	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
21	Вырубовский курган (ранее Жабкинский)	пос. Дубровский, на северной окраине поселка, у дома №3а	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
22	Курганная группа №2	д. Дальние Прудищи, в 450 м к западу от деревни, левый берег р. Людовки	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
23	Курганы	с. Дыдылдино, к северо-западу от села и в 300 м от церкви села	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
24	Селище "Дальние Прудищи"	д. Дальние Прудищи, в 1км к западу от деревни, левый берег р. Людовки	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
25	Городище Коробово	д. Коробово, в 1,1 км к северо-востоку от деревни, правый берег р. Людовки	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
26	Картинские курганы	д. Картино (Кортино), в 400 м к югу от деревни	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354

27	Курган	д. Коробово, в 1,5 км к северо-востоку от деревни, правый берег р. Людовки	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
28	Курганная группа №2	д. Коробово, в 1,5км к северо-западу от деревни	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
29	Селище 1	д. Коробово, в 200м к северо-западу от деревни, правый берег истока р. Людовки	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
30	Селище 2	д. Коробово, в 500м от нее, в 1,25км к северу от деревни, правый берег р. Людовки	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
31	Селище 3	д. Коробово, в 1км к северу от деревни, левый берег р. Людовки	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
32	Селище 4	д. Коробово, в 1,2км к северо-востоку от деревни, левый берег р. Людовки	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
33	Курганный могильник "Коробово 1", XII-XIII вв.	д. Коробово, в 0,4 км к югу от деревни, к 1,4 км к западу-северо-западу от бывшей деревни Витовка, а 0,2 км к востоку от дороги к аэропорту "Домодедово"	
34	Одиночный курган «Коробово-7»	с. Коробово, 1,3 км к северо-западу от села, на отрезке км 29 - км 30 шоссе А-105 "Москва - аэропорт Домодедово", на ее левой (восточной) стороне, в 0,024 км к востоку от края существующего полотна трассы, на левом берегу р. Людовки	распоряжение Министерства культуры Московской области от 14.04.2014 № 158-р

35	Селище "Коробово 9", XIV-XVII вв.	д. Корбово, в 1,2 км к югу-востоку от деревни, на правом берегу залесенного оврага	
36	Селище «Коробово 10», XIII-XVII вв.	д. Коробово, в 0,57 км к северо-западу от деревни, в 0,35 км к юго-востоку от автомобильной дороги А-105 (Москва – аэропорт «Домодедово»)	распоряжение Министерства культуры Московской области от 22.12.2014 № 14РВ-178
37	Селище "Коробово 11", XIII-XVII вв.	д. Коробово, в 0,5 км к северо-западу от деревни, в 0,35 км к юго-востоку от автомобильной дороги А-105 (Москва - Аэропорт "Домодедово")	распоряжение Министерства культуры Московской области от 08.12.2014 № 14РВ-168
38	Курганы 1-я группа	д. Лопатино, в 500м к юго-западу от деревни, на территории парка усадьбы Суханово	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
39	Курганы 2-я группа	д. Лопатино, в 400м к юго-западу от деревни, рядом с дорогой на д.Боброво	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
40	Курганная группа «Лукинская»	с. Лукино, в 0,2 км к западу от села, в 0,65 км к северо-западу от собора Крестовоздвиженского монастыря	распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.04.2007 № 206-р
41	Селище "Молоковское"	с. Молоково, левый берег р. Людовки, притока р.Москвы	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
42	Селище "Островское"	с. Остров	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
43	Прудищенские курганы	д. Прудищи, в 1км к югу от деревни	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354

44	Курганная группа "Расторгуево-1"	пос. Расторгуево, при пересечении улиц Вокзальной и Кооперативной 1-м Калиновским проездом	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
45	Курганная группа "Расторгуево-3"	пос. Расторгуево, при пересечении улиц Вокзальной и Кооперативной 1-ым Калиновским проездом	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
46	Курганы	с. Слобода, в 150м к юго-востоку от села, на правом берегу р. Москвы	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
47	Селище Тарычево-1, XIII - XVI вв.	с. Тарычево, в 0,5 км к северо-северо-востоку от церкви с. Тарычево, в 0,07 км к востоку от шоссе Видное-Тарычево	распоряжение Министерства культуры Московской области от 13.10.2006 № 491-р
48	Селище «Белеутово 2», XVII-XIX вв.	д. Белеутово, в 0,6 км к юго-востоку от деревни	распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 7.10.2016 № 46РВ-195
49	Селище «Пронино», XVII -XIX вв.	Пос. Горки Ленинские, в 2,25 км к северо-северо-востоку от рабочего поселка	распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 7.10.2016 № 46РВ-195
50	Деревня «Нижние Горки», XVII-XIX вв.	р. пос. Горки Ленинские, по обе стороны Каширского шоссе	распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 7.10.2016 № 46РВ-195
51	Курганный могильник «Беседы 1», XII-нач. XIII вв.	с. Беседы, в 0,4 км к западу от церкви села Беседы, в 0,54 км к югу от съезда с автодороги МКАД в село Беседы	распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 7.10.2016 № 46РВ-195
52	Селище «Беседы 1», сер. II тыс. до н.э.; I тыс. до н.э.; XII-XIII вв.	с. Беседы, в 0,45 км к западу от русла реки Москвы, в 0,38 км к северу от церкви селе Беседы, в 0,4 км к западу от съезда МКАД в село Беседы	распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 7.10.2016 № 46РВ-195

53	Селище «Беседы 2», 2-я пол. XIII-XV вв.	с. Беседы, в 0,3 км к северу от церкви села Беседы, на территории современного кладбища	распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 7.10.2016 № 46РВ-195
54	Селище «Беседы 3», XII -нач. XШ вв.	с. Беседы, в 0,04 км к северу от села	распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 7.10.2016 № 46РВ-195
55	Достопримечательное место – «Горки Ленинские»	Пос. Горки Ленинские	распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 12.10.2016№ 46РВ-211
56	Селище 1 (Селище "Витовка-1")	на территории бывшей д. Витовка	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
57	Селище 2 (Селище "Витовка-2")	в 300 м к юго-западу от бывшей д. Витовка	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
58	Селище 3 (Селище "Витовка-3")	на левом берегу р. Исходки, в 700м к северо-востоку от санатория "Горки Ленинские"	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
59	Курганная группа «Коробово 4»	в 1,6 км к юго-востоку от юго-восточной окраины деревни Коробово	распоряжению Главного управления культурного наследия Московской области от 12.02.2018 №32РВ-38
60	Селище «Лукино 4», XII-XII вв., XVI в.	расположенное в сельском поселении Молоковское, в 1,07 км к северу-северо-западу от села Лукино городского округа Домодедово	распоряжению Главного управления культурного наследия Московской области от 12.02.2018 №32РВ-38

4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

На момент разработки проекта схемы территориального планирования границы **территорий и зон охраны** утверждены:

1. Для ОКН федерального значения «Церковь Рождества Христова, XVI в.»
   - Границы территории утверждены распоряжением Министерства культуры МО от 29.11.2013. №211-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения – церкви Рождества Христова, XVI в., в селе Беседы сельского поселения Развилковское Ленинского муниципального района Московской области» (приложения 2,3 настоящего тома);
   - Зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 20.05.2013 № 331/19 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1199/52 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – церкви Рождества Христова, XVI в., в селе Беседы сельского поселения Развилковское Ленинского муниципального района Московской области» (приложения 4,5 настоящего тома);

2. Для ОКН федерального значения «Ансамбль усадьбы "Горки Ленинские", XIX в.»
   - Границы территории утверждены распоряжением Министерства культуры МО от 10.09.2009. №307-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения – усадьбы «Горки Ленинские», XIX в., в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области» (приложение 8 настоящего тома);
   - Зоны охраны утверждены постановлением Совета Министров РСФСР от 4.11.1972 №689 «О создании государственного исторического заповедника «Горки Ленинские» и его охранной зоны»; постановлением Совета Министров РСФСР от 10.12.1987 №476 «Об утверждении положения о государственном историческом заповеднике «Горки Ленинские» и его охранной зоне»; постановлением Правительства МО от 21.09.2009 №757/40 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – усадьбы «Горки Ленинские», XIX в., в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области» (приложение 9 настоящего тома); постановлением Правительства МО от 04.06.2018 №369/20 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля усадьбы "Горки Ленинские, XIX в." в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области» (приложение 26), **отменившим** границы Государственного исторического заповедника «Горки Ленинские» и границы охранной зоны Государственного исторического заповедника «Горки Ленинские», установленные постановлением Совета Министров РСФСР от 4.11.1972 №689 «О создании государственного исторического заповедника «Горки Ленинские» и его охранной зоны»;

3. Для ОКН федерального значения «Усадьба Суханово, XIX в.»
   - границы территории утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 17.01.2017 № 45-РВ-17 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Суханово, XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, деревня Суханово», отменившим распоряжение культуры МО от 02.07.2008. №416-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Суханово» в сельском поселении Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области» в редакции распоряжения Министерства культуры МО от 08.02.2011. №32-р (приложение 6);
   - Зоны охраны утверждены постановлением Правительства МО от 22.09.2017 №774/34 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Суханово, XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, деревня Суханово, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (приложение 24);

4. Для ОКН регионального значения «Памятное место "Бутовский полигон"»
   - границы территории и зон охраны утверждены постановлением Правительства МО от 09.08.2001 №259/28 «Об объявлении памятного места "Бутовский полигон" в Ленинском районе памятником истории регионального значения и утверждении границ его территории и зон охраны» в редакции постановления Правительства Московской области от 10.07.2008 № 543/24; от 11.11.2015 №1047/41«О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.08.2001 №259/28 "Об объявлении памятного места «Бутовский полигон» в Ленинском районе памятником истории регионального значения и утверждении границ его территории и зон охраны» в редакции постановлений Правительства Московской области от 10.07.2008 № 543/24; в редакции от 11.11.2016 №850/40 «О внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 09.08.2001 № 259/28 "Об объявлении памятного места «Бутовский полигон» в Ленинском районе памятником истории регионального значения и утверждении границ его территории и зон охраны» (приложение 16 настоящего тома);

5. Для ОКН регионального значения «Усадьба "Тимохово", XIX в.»,
   - Территория утверждена распоряжением Министерства культуры МО от 21.11.2011. №276-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – усадьбы «Тимохово», XIX в., в городе Видное городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области» (приложения 11, 12, 13 настоящего тома);
   - Зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 21.03.2012 №343/9 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – усадьбы «Тимохово», XIX в., в городе Видное городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области» (приложение 14, 15 настоящего тома).

На момент разработки проекта схемы территориального планирования границы **территорий** утверждены для:

1. Для ОКН федерального значения «Ансамбль Монастыря «Екатерининская пустынь», XVIII-XIX вв.» распоряжением Главного управления Культурного наследия Московской области от 31.03.2017 г. №45РВ-140 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль монастыря "Екатерининская пустынь", XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, город Видное, Петровский проезд, владение 21» (Приложения 7; 7.1), отменившим распоряжение Культуры Московской области от 2 июля 2008 г. № 418-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения – ансамбль монастыря «Екатерининская пустынь» городском поселении Видное Ленинского района Московской области в редакции распоряжения Минкультуры МО от 08.02.2011 № 32-Р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Министерства культуры Московской области» (приложение 7);

2. Для ОКН федерального значения «Троицкая церковь, 1783 г.» распоряжением Министерства культуры Московской области от 01.10.2009. №335-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения – Троицкой церкви, 1783 г., в поселке Измайлово сельского поселения Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области» (приложение 10 настоящего тома);

3. Для ОКН регионального значения «Церковь Никольская, 1827 г.» распоряжением Министерства культуры Московской области от 17.09.2008. №504-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Никольской, 1827 г., в селе Ермолино городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области» (приложение 17 настоящего тома);

4. Для ОКН регионального значения «Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский» утверждены распоряжениями Министерства культуры Московской области №278-р от 30.07.2009; №458-р от 30.12.2009; №153-р от 07.06.2011 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, вт. пол. XIX - нач. XX вв. в поселке санатория «Горки Ленинские» сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области и в деревне Лукино городского округа Домодедово Московской области» (приложение 18 настоящего тома);

5. Для выявленного ОКН виде достопримечательного места «Горки Ленинские» распоряжением Министерства культуры Московской области от 12.10. 2016 № 46РВ-211 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в виде достопримечательного места – «Горки Ленинские» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские и утверждении границы его территории» (приложения 21, 22 настоящего тома);

6. Для ОКН регионального значения «Исторический центр г. Видное, 1949-1959 гг.» распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 20.07.2018 № 32РВ-288 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия, в виде достопримечательного места - «Исторический центр г. Видное, 1949-1959 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, в границах улиц: Заводская, Медицинская, Гаевского, Строительная, Школьная, Пионерского переулка, бульвара Зеленые аллеи, межквартальных проездов вдоль границ Видновского ЦПКиО и Видновского лесопарка, в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы его территории, а также требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории и предмета охраны» (приложение 27 настоящего тома).

Для остальных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского муниципального района, границы территорий и зон охраны в законном порядке не утверждались.

5. УСТАНОВКА СОГЛАСНО 73-ФЗ ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НЕ ИМЕЮЩИХ УСТАНОВЛЕННЫХ В ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ ЗОН ОХРАНЫ

В составе материалов по обоснованию схемы территориального планирования Ленинского муниципального района Московской области разработана «Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории муниципального района, связанными с объектами культурного наследия», отображающая утвержденные территории и охранные зоны, а также защитные зоны для объектов культурного наследия, не имеющих утвержденных зон охраны, установленные в соответствии со ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

«Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

«Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объектов культурного наследия Ленинского муниципального района проект схемы территориального планирования предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов территорий и зон охраны объектов культурного наследия, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

6.1. Церковь Рождества Христова, XVI в.

Церковь Рождества Христова, XVI в., поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1), находится в сельском поселении Развилковское, селе Беседы.

Беседы упоминаются в летописях в связи с именем Великого князя Московского Дмитрия Ивановича, имевшего в окрестностях современного села охотничьи угодья. Именно здесь Великий князь получил известие о том, что полчища татар во главе с Мамаем идут на Москву. На этом месте, на высоком берегу Москвы-реки, был раскинут княжеский шатер, где проходила беседа — военный совет великого князя с его соратниками, на котором было принято решение, испросив Божьего благословения, дать врагу решительный отпор. После победы на Куликовом поле Великий князь Дмитрий был наречен Донским. Он повелел возвести на месте, где проходила судьбоносная беседа, храм в честь победы над лютым врагом. Деревянная церковь Рождества Христова появилась в Беседах через два месяца после великокняжеского повеления.





Двести лет спустя церковь обветшала, село Беседы пришло в упадок и возродилось лишь в конце XVI века. Царь Феодор Иоаннович пожаловал его боярину Дмитрию Годунову и с его согласия построил в нем на месте старой деревянной церкви каменную в честь Рождества Христова. В 1598-1599 гг. было завершено сооружение небольшого, но величественного храма бесстолпного одноапсидного храма, стоящего на глубоком подклете, с нижним каменным четвериком, который переходит в средний восьмигранный барабан и заканчивается открытым внутрь высоким шатром.

Переход от четверика к восьмерику осуществлялся при помощи сводчатой конструкции, имеющей вид арки с конической внутренней поверхностью, и декорирован ярусами кокошников. Апсида одна, но интересной трехчастной формы.

Подклет, четверик и апсида сложены из белого камня, доставленного из Мячковской каменоломни. Этот камень использовался для облицовки фасадов и отделки интерьеров. Верхняя часть здания сложена из кирпича. Кирпичный шатровый верх, украшенный теремками и бочка́ми, венчается маленький купол и восьмиконечный позолоченный крест на полумесяце. Связи в нижнем и среднем ярусе дубовые, в верхнем ярусе — железные.

Первоначально основное здание храма окружала каменная открытая ходовая паперть с одним западным входом, над которым высилась шатровая звонница. Обширная паперть соединяла два небольших пристроенных придела, освященных в честь великомученика

Феодора Стратилата, небесного покровителя царя Феодора Иоанновича, и великомученика Димитрия Солунского, святого покровителя Димитрия Годунова.

В 1646 году, спустя год после воцарения Алексея Михайловича Романова, Беседы стали дворцовым селом. В 1765 году Екатерина II пожаловала село графу Орлову-Чесменскому. В 1815 году храм был обновлен на средства его дочери: разобрана старая каменная ходовая паперть, сооруженная вокруг храма, и с южной стороны пристроен небольшой придел в честь святого Пророка Илии. В 1820 году построена трапезная с обширный приделом Покрова Пресвятой Богородицы. При перестройке у храма стесаны порталы и расширены узкие окна. Одновременно была выстроена двухъярусная колокольня, увенчанная высоким шатром. Небольшой шатер колокольни окружен у основания декоративными каменными башенками-пинаклями в готическом стиле.

В 1882 году была выполнена монументальная масляная роспись на штукатурной основе на темы евангельской истории, выдержанная в строгом академическом стиле.

С 1917 по 1943 годы Бесединский храм был закрыт. Нижний храм и прилегающая к нему обширная площадь использовались как совхозное овощехранилище. В 1943 году храм Рождества Христова был передан верующим. Ныне является действующим храмом Русской Православной церкви Видновского благочиния.

Территория объекта культурного наследия

Территория и режим использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова, XVI в.» утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 29.11.2013 №211-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения церкви Рождества Христова, XVI в., в селе Беседы сельского поселения Развилковское Ленинского муниципального района Московской области». Графическое отображение границы территории объекта культурного наследия представлено в приложении 2 настоящего тома. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия представлены в приложении 3 настоящего тома.

Территория объекта культурного наследия определена в исторических границах: из точки 1, расположенной в юго-западном углу церковной ограды и далее:

1-2 – на северо-восток около 30 м вдоль границы территории церкви;

2-3 – на северо-запад около 10 м вдоль границы территории церкви;

3-4 – на северо-восток около 30 м вдоль границы территории церкви;

4-5 – на юго-восток около 50 м вдоль границы территории церкви;

5-6 – на юго-запад около 60 м вдоль границы территории церкви;

6-1– на северо-запад около 20 м вдоль границы территории церкви в исходную точку.

Режим использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова, XVI в.»

Разрешается по проектам, согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по реставрации и ремонту здания церкви Рождества Христова на основании научных историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, согласно проектной документации;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение работ по ремонту существующих зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия (церковная ограда, современные постройки, расположенные к юго-западу от храма), без изменения габаритов;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранении и функционирования памятника, на основании опережающих археологических исследований.

Запрещается:

- любое строительство;
- проведение землеустроительных, строительных и иных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия;
- нарушение исторически сложившегося гидрологического режима территории, изменение уровня грунтовых вод;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействие с объектом культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение светонепроницаемых ограждений.

Зоны охраны объекта культурного наследия

Охранные зоны, режимы и градостроительные регламенты использования земель объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Московской области №1199/52 от 30.12.2014. Состав зон охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Графическое отображение границ зон охраны представлено в приложении 4 настоящего тома. Координаты поворотных точек границ зон охраны представлены в приложении 5 настоящего тома.

1. **Охранная зона**, в пределах которой согласно ст. 34 ФЗ №73 от 25.06.2002 (ред. от 13.07.2015) устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Охранная зона состоит из 4 участков.

Граница **участка 1** проходит из точки 7, расположенной на углу границы участка землевладения № 39 по ул. Ленинской в с. Беседы (далее -ул. Ленинская) и далее:

- 7-8 – на северо-восток около 120 м вдоль границы территории кладбища и границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:27;
- 8-9 – на север около 55 м вдоль границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:050303:27 и 50:21:050303:26;
- 9-10 – на юго-восток около 170 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:26;
- 10-11 – на юго-запад около 40 м до противоположной стороны земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:26;
- 11-13 – на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:28;
- 13-14 – на юго-запад около 190 м вдоль местного проезда до угла участка землевладения № 2 по ул. Советской;
- 14-14а – на северо-запад вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:610;
- 14а-16 – на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:610, пересекает проезжую часть ул. Советской, далее до северо-восточного угла участка землевладения № 1 по ул. Советской;
- 16-17 – на юго-запад около 170 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки;
- 17-6 – на северо-восток вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки, пересекает ул. Ленинскую, далее до границы территории церкви Рождества Христова;
- 6-5-4 – на северо-восток, северо-запад вдоль границы территории церкви Рождества Христова;

- 4-22 – на северо-запад вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки до юго-восточного угла участка землевладения № 39 по ул. Ленинской;
- 22-7 – на северо-запад около 16 м вдоль границы участка землевладения № 39 по ул. Ленинской в исходную точку.

Граница **участка 2** проходит из точки 17, расположенной в юго-восточном углу участка землевладения № 13 по ул. Народной и далее:

- 17-18 – на северо-запад около 80 м вдоль границы участка землевладения № 13 по ул. Народной, пересекает улицу, далее до угла земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:75;
- 18-19 – на северо-запад около 70 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки;
- 19-20 – на северо-восток, пересекает улицу, далее вдоль границ участков первой линии застройки около 170 м;
- 20-21 – на северо-запад около 70 м вдоль границ участков землевладений № 28, № 26 и № 24 по ул. Ленинской;
- 21-22 – на северо-восток, пересекает ул. Ленинскую, вдоль границ двух участков индивидуальной жилой застройки около 130 м; 22-4 - на юго-восток вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки до границы территории церкви Рождества Христова;
- 4-3-2-1-6 – вдоль границы территории церкви Рождества Христова;
- 6-17 – на юго-запад, пересекает ул. Ленинскую, далее вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки в исходную точку;

Граница **участка 3** проходит из точки 17,расположенной в северо-восточном углу участка землевладения №2 по ул. Советской и далее:

- 16-14а – на северо-восток, пересекает ул. Советскую, далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050303:610;
- 14а-14 – на юго-восток вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:610, далее до юго-восточного угла участка с кадастровым номером 50:21:0050303:12 землевладения № 2а по ул. Советской;
- 14-15 – на юго-запад около 60 м вдоль южной границы участка с кадастровым номером 50:21:0050303:12 землевладения № 2а по ул. Советской, пересекает ул. Советскую, далее до угла участка землевладения № 2;
- 15-16 – на северо-запад около 50 м вдоль границы участка землевладения № 2 по ул. Советской в исходную точку.

Граница **участка 4** проходит из точки 11,расположенной в на границе участка с кадастровым номером 50:21:050303:26 и далее:

- 11-12 – из точки 11, расположенной, на юго-восток около 140 м, отступая 40 м от северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:050303:26 и 50:21:050303:28;
- 12-13 – на юг около 120 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:28;
- 13-11 – на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:28 в исходную точку.

Режим использования земель в границах охранной зоны церкви Рождества Христова:

для участка 1 **запрещает**:

- размещение временных и капитальных объектов;
- прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций;
- самовольную вырубку и посадку деревьев;
- хозяйственную деятельность, ведущую к изменению рельефа местности, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима территории;

- организацию автостоянок (для постоянного хранения автомобилей) по основным секторам обзора объекта культурного наследия;
- организацию свалок;
- разведение костров;

для участка 2 и3 **запрещает**:

любые высотные акценты при ремонте существующих индивидуальных жилых домов и компенсационном строительстве на месте утраченной жилой застройки;

- применение строительных и отделочных материалов цветовой гаммы, нехарактерной для внешнего облика исторической застройки села;
- прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- хозяйственную деятельность, ведущую к искажению визуального восприятия церкви Рождества Христова;
- изменение рельефа местности (уклона исторических улиц села) без обоснования;
- изменение исторической планировочной структуры улиц села - Ленинской, Советской, Народной;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия (на участках вдоль улиц Ленинской и Советской, непосредственно примыкающих к территории церкви Рождества Христова) от производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки;
- организацию свалок;

возведение глухих ограждений из бетона, металла и т.п.;

для участка 4 **запрещает**:

- размещение временных и капитальных объектов;
- размещение промышленных и коммунально-складских объектов;
- использование ярких и блестящих строительных и отделочных материалов при ремонте существующего здания;
- прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- возведение глухих ограждений.

Градостроительный регламент в границах охранной зоны церкви Рождества Христова:

для участка 1 **разрешает:**

- сохранение всех подлинных элементов исторического ландшафта: рельефа, открытых луговых участков;
- проведение мероприятий по водоотведению с территории луга, в том числе мероприятий по рекультивации и восстановлению дренажной системы;
- посев и скашивание луговых трав;
- благоустройство территории;
- посадку деревьев с сохранением основных секторов обзора церкви Рождества Христова;
- создание визуального экрана путем озеленения вдоль участков коммунально-складского назначения;

для участков 2 и 3 **разрешает**:

- сохранение всех подлинных элементов исторического ландшафта - планировочной структуры села, рельефа местности, степени озеленения;
- сохранение характера застройки на исторической территории села - индивидуальные жилые дома с приусадебными участками;
- реконструкцию существующей индивидуальной жилой застройки, направленную на адаптацию к параметрам сохранившейся исторической застройки села и церкви Рождества Христова;
- ремонт и реконструкцию существующих индивидуальных жилых домов;

- регенерацию утраченных построек жилого и хозяйственного назначения;
- установку объектов уличного освещения, прокладку подземных инженерных коммуникаций, необходимых для эксплуатации индивидуальных жилых домов;
- благоустройство и озеленение территории;
- реконструкцию существующих дорог и проездов (замена покрытия);
- сохранение параметров традиционного дома средней полосы России с террасами (высота - до 9 м от поверхности земли до верхней отметки кровли, размеры в плане 6 х 9 м -8 х12 м);
- сохранение внешнего вида традиционного дома для данной местности: материал стен - дерево, кровля – скатная (до 30 градусов) и вальмовая, цветовое решение фасадов - традиционное, нейтральной цветовой гаммы (зелено-голубая, охристая, бежевая, терракотовая);
- соблюдение единой линии застройки вдоль улиц села;
- строительство хозяйственных построек в глубине участка;
- сохранение параметров земельных участков - 0,08-0,3 га;
- степень озеленения участков не менее 80 процентов;
- ограждение участков по единой линии застройки высотой не более 1,5 м, тип ограждения - штакетник;
- соблюдение традиционной последовательности расположения элементов домовладения в планировочной организации земельного участка: палисад (цветник, газон) дом, двор, хозяйственные постройки, сад-огород;

для участка 4 **разрешает**:

- ремонт существующего здания с сохранением существующих габаритов, высотных параметров (8 м от поверхности земли до верхней отметки кровли), размеров в плане - 27 х 8 м, скатной формы кровли (30-40 градусов), с цветовым решением фасадов и кровли пастельных оттенков с адаптацией к цветовой гамме церкви Рождества Христова;
- кулисное озеленение вдоль подъездной дороги к участкам коммунально-складской зоны и вдоль коммунально-складских объектов участка 11 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- установку объектов наружного освещения, прокладку подземных инженерных коммуникаций;
- благоустройство и озеленение территории;
- реконструкцию проездов и существующей подъездной дороги в коммунальную зону.

2. **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**, в пределах которой согласно ст. 34 ФЗ №73 от 25.06.2002 (ред. от 13.07.2015) устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Рождества Христова включает тринадцать участков.

Граница **участка 1** проходит из точки 21, расположенной на углу участка землевладения № 24 по ул. Ленинской и далее;

- 21-23 – на северо-запад около 80 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки до границы участка землевладения № 33/1;
- 23-24 – на северо-восток около 20 м вдоль границы участка землевладения № 33/1 по ул. Ленинской;
- 24-25 – на северо-запад около 30 м вдоль границы участка землевладения № 33/1 по ул. Ленинской;
- 25-26 – на северо-восток, пересекает проезжую часть улицы, далее около 50 м вдоль границы участка землевладения № 35/3 до его северо-восточного угла;

- 26-7 – на юго-восток 110 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки и границы территории кладбища;
- 7-22 – на юго-восток около 16 м вдоль границы участка землевладения № 39 по ул. Ленинской и границы охранной зоны;
- 22-21 – на юго-запад около 130 м вдоль границ двух земельных участков индивидуальной жилой застройки в исходную точку;

Граница **участка 2** проходит из точки 23, расположенной на границе участка землевладения № 33/1 по ул. Ленинской и далее:

- 23-21-20 – из точки 23, на юго-восток, пересекает проезжую часть улицы, далее около 150 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки;
- 20-19 – на юго-запад около 170 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки и границы охранной зоны;
- 19-18 – на юго-восток около 70 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки и границы охранной зоны;
- 18-27 – на юг около 130 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки до угла участка землевладения № 40 по ул. Народной;
- 27-28 – на северо-запад около 230 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки, пересекает проезжую часть ул. Ленинской;
- 28-23 – на северо-восток около 410 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки по ул. Ленинской в исходную точку;

Граница **участка 3** проходит из точки 18 расположенной на углу земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:75 и далее:

- 18-17 – на юго-восток около 80 м, пересекает проезжую часть улицы, далее вдоль границы участка землевладения № 13 по ул. Народной;
- 17-16 – на северо-восток около 170 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки;
- 16-15 - на юго-восток около 50 м вдоль границы участка землевладения № 1 по ул. Советской;
- 15-29 – на юго-запад около 270 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки по ул. Советской;
- 29-30 – на запад около 60 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки, пересекает проезжую часть ул. Ленинской; 30-27-18 - на северо-восток около 150 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки в исходную точку;

Граница **участка 4** проходит из точки 15 расположенной на углу границы участка землевладения № 1 по ул. Советской и далее:

- 15-14 – на северо-восток, пересекает проезжую часть улицы, далее около 60 м вдоль границы участка землевладения № 2;
- 14-31 – на юго-восток около 210 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки;
- 31-32 – на юго-запад около 110 м вдоль границы участка землевладения;
- 32-15 – на северо-запад около 250 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки по ул. Советской в исходную точку;

Граница **участка 5** проходит из точки 37, расположенной на углу границы участка землевладения № 33/2 по ул. Ленинской и далее:

- 37-25-24 – на юго-восток около 95 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки;
- 24-23-28-33 – на юго-запад и юг около 470 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки по ул. Ленинской;
- 33-34 – на запад около 85 м вдоль границы участка индивидуальной жилой застройки;
- 34-35 – на север и северо-восток около 120 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки;

- 35-36 – на северо-запад около 80 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки;
- 36-37 – на северо-восток около 420 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки в исходную точку;

Граница **участка 6** проходит из точки расположенной на границе участка индивидуальной жилой застройки по ул. Ленинской, пересекает проезжую часть улицы и далее:

- 28-27 – из точки 28, расположенной на границе участка индивидуальной жилой застройки по ул. Ленинской, пересекает проезжую часть улицы, на юго-восток около 230 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки;
- 27-30-38 – на юго-запад около 240 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки по ул. Народной, пересекает проезжую часть ул. Ленинской;
- 38-33-28 – на северо-запад и север около 320 м вдоль проезжей части ул. Ленинской, границы земельного участка гостиничного комплекса и границ участков индивидуальной жилой застройки по ул. Ленинской в исходную точку;

Граница **участка 7** проходит из точки 15, расположенной на углу границы участка землевладения № 1 по ул. Советской, пересекает проезжую часть улицы и далее:

- 15-32-39 – на юго-восток и юг около 320 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки;
- 39-40 – на северо-запад около 20 м вдоль границы участка индивидуальной жилой застройки;
- 40-41 – на юго-запад, пересекая местный проезд, около 130 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки;
- 41-29 – на северо-запад около 260 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки, пересекает проезжую часть ул. Советской;
- 29-15 – на северо-восток около 270 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки по ул. Советской в исходную точку;

Граница **участка 8** проходит из точки 30, расположенной на углу границы участка землевладения № 42 по ул. Народной и далее:

- 30-29-41 – на юго-восток около 320 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки;
- 41-42 – на юго-запад около 290 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки;
- 42-52-38 – на северо-запад около 320 м вдоль проезжей части ул. Ленинской;
- 38-30 – на северо-восток около 220 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки по ул. Народной в исходную точку;

Граница **участка 9** проходит из точки 34, расположенной на углу границы участка индивидуальной жилой застройки и далее:

- 34-33 – на восток около 85 м вдоль границы участка индивидуальной жилой застройки;
- 33-43 – на юг около 90 м вдоль проезжей части ул. Ленинской;
- 43-44 – на запад около 40 м вдоль местного проезда;
- 44-34 – на северо-запад около 110 м вдоль границы лесного массива в исходную точку;

Граница **участка 10** проходит из точки 45, расположенной на углу границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:27 и далее:

- 45-46 – на северо-запад около 150 м вдоль границы данного земельного участка;
- 46-9 – на юго-восток около 120 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:27;
- 9-8 – на юг около 55 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:27;

- 8-45 – на юго-запад около 90 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:27 в исходную точку;

Граница **участка 11** проходит из точки 10, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:26 и далее:

- 10-47 – на юго-восток около 110 м вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:050303:26 и 50:21:050303:28;
- 47-12 – на юго-запад около 40 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:28 до границы охранной зоны;
- 12-11 – на северо-запад около 140 м вдоль границы охранной зоны;
- 11-10 - на северо-запад около 90 м вдоль границы охранной зоны в исходную точку;

Граница **участка 12** проходит из точки 10, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:119, пересекает подъездную дорогу в коммунально-складскую зону, и далее:

- 10-48 – на север около 280 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:710;
- 48-49 – на восток около 30 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:710;
- 49-50 – на юг около 380 м вдоль уреза воды реки Москвы;
- 50-51 – на северо-запад около 90 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:46;
- 51-47 – на юго-запад около 15 м, пересекает подъездную дорогу в коммунально-складскую зону;
- 47-10 – на северо-запад около 110 м в исходную точку;

Граница **участка 13** проходит из точки 43, расположенной на пересечении проезда в коммунально-складскую зону и ул. Ленинской и далее:

- 43-38-52 – на юго-восток около 400 м вдоль проезжей части ул. Ленинской;
- 52-53 – на юго-запад около 160 м до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:21:050321:179;
- 53-54 – на северо-запад около 70 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050321:179;
- 54-55 – на юго-запад около 130 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050321:180;
- 55-56 – на северо-запад около 75 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050321:180;
- 56-57-58 – на юго-запад и запад 60 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050321:181;
- 58-59 – на северо-запад и север около 160 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050321:181;
- 59-60 – на северо-восток около 95 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050321:181;
- 60-61 – на север около 200 м вдоль грунтовой дороги;
- 61-44-43 – на восток около 190 м вдоль местного проезда в исходную точку.

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Рождества Христова:

для *участков 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8* **запрещает**:

- строительство зданий и сооружений, нарушающих облик и характер сложившейся застройки: с активным цветовым решением фасадов, архитектурным завершением зданий в виде башен, шпилей и подобное, нетрадиционным силуэтным решением;
- устройство глухих ограждений из бетона, кирпича, профилированного металла и подобное, а также ограждений высотой более 2 метров;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;

для участка 9 **запрещает**:

- устройство глухого ограждения из бетона, кирпича, профилированного металла и подобное, а также ограждения высотой более 2 метров;

для *участков 10, 11, 12 и 13* **запрещает**:

- размещение предприятий I-III классов опасности;
- размещение промышленных и коммунальных объектов без комплекса природоохранных мероприятий, направленных на сохранение качества всех компонентов природной среды и восприятия церкви Рождества Христова;
- применение блестящих и яркоокрашенных материалов в строительстве и отделке зданий;
- возведение любых высотных акцентов (выступающих частей зданий, труб и подобное);
- установку глухих ограждений из бетона, профилированного металла и подобное, а также ограждений высотой более 2 м.

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Рождества Христова:

для *участков 1, 2, 3 и 4* **разрешает**:

- использование традиционных материалов в строительстве и отделке фасадов (дерево, кирпич) и современных материалов нейтрального характера (сайдинг и другиеотделочные материалы пастельных оттенков);
- ремонт и реконструкцию существующей застройки, строительство новых жилых зданий с соблюдением типа застройки села - 1-2-этажные жилые дома с приусадебными участками;
- установку объектов наружного освещения, прокладку подземных инженерных коммуникаций;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий;
- благоустройство и озеленение территории;
- реконструкцию улиц села Беседы;
- высотные параметры при реконструкции существующих и строительстве новых жилых зданий - до 10 м от поверхности земли до верхней отметки кровли, форма кровли - скатная, угол ската - по образцам кровли сложившейся исторической застройки (30-40 градусов), и вальмовая;
- соблюдение единой линии застройки вдоль улиц села Беседы;
- ремонт и строительство хозяйственных построек в глубине участков;
- сохранение параметров земельных участков – 800-3000 кв. м;
- степень озеленения участков не менее 80 процентов;
- ограждение участков - прозрачное, высотой не более 2 м;

для *участков 5, 6, 7 и 8* **разрешает**:

- использование традиционных материалов в строительстве и отделке (дерево, кирпич) и современных материалов нейтрального характера (сайдинг и другие отделочные материалы пастельных оттенков);
- ремонт и реконструкцию жилых зданий и хозяйственных построек;
- строительство жилых зданий взамен изношенного жилого фонда и на свободных территориях с сохранением единой линии застройки; установку объектов наружного освещения, прокладку подземных инженерных коммуникаций;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий;
- благоустройство и озеленение территории;

- реконструкцию улиц села Беседы;
- высотные параметры при реконструкции существующих и строительстве новых жилых зданий не выше 12 м от поверхности земли до верхней отметки кровли;
- форма кровли для ул. Ленинской к западу от церкви Рождества Христова и для ул. Советской к востоку от церкви Рождества Христова - вальмовая, скатная, угол ската - по образцам кровли сложившейся исторической застройки (30-40 градусов), для остальных улиц - не регламентируется;
- строительство хозяйственных построек в глубине участков для ул. Ленинской к западу от церкви Рождества Христова и для ул. Советской к востоку от церкви Рождества Христова, на остальной территории - не регламентируется;
- степень озеленения участков не менее 80 процентов

для *участка 9* **разрешает**:

- нейтрализацию влияния диссонансного здания гостиницы при помощи разбора кровли;
- реконструкцию существующего здания гостиницы, направленную на уменьшение параметров здания;
- возведение пристройки к зданию гостиницы с высотными параметрами, предусмотренными градостроительным регламентом;
- установку объектов наружного освещения, прокладку подземных инженерных коммуникаций;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации здания;
- благоустройство и озеленение территории;
- ремонт и реконструкцию подъездов к зданию гостиницы;
- высотные параметры объектов общественной застройки не выше 15 м от поверхности земли до верхней отметки кровли;

для *участков 10 и 11* **разрешает**:

- применение материалов в строительстве и отделке возводимых сооружений, исключающих диссонансное влияние на восприятие памятника (цветовая гамма решения фасадов должна быть пастельных оттенков);
- ремонт, реконструкцию существующих и строительство новых зданий коммунально-складского назначения;
- размещение зданий коммунально-складского назначения на свободной территории на основании проекта планировки, разработанного и утвержденного в установленном порядке;
- установку объектов наружного освещения, прокладку подземных инженерных коммуникаций;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий;
- благоустройство и озеленение территории;
- ремонт и реконструкцию подъездных дорог и проездов;
- высотные параметры при реконструкции существующих зданий и строительстве новых зданий коммунально-складского назначения -10-11 м от поверхности земли до верхней отметки кровли и выступающих конструктивных элементов здания;
- устройство озелененной буферной зоны шириной не менее 10 м при помощи 2-рядных кулисных посадок деревьев вдоль участка 10 с восточной и юго-восточной стороны и участка 11 с юго-западной стороны;
- степень застроенности территории до 40 процентов;

для *участков 12 и 13* **разрешает**:

- применение материалов в строительстве и отделке возводимых сооружений, исключающих диссонансное влияние на восприятие памятника (цветовая гамма решения фасадов должна быть пастельных оттенков);
- ремонт, реконструкцию существующих и строительство новых зданий коммунально-складского назначения;
- размещение зданий коммунально-складского назначения на свободной территории на основании проекта планировки, разработанного и утвержденного в установленном порядке;
- установку объектов наружного освещения, прокладку подземных инженерных коммуникаций;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий;
- благоустройство и озеленение территории;
- ремонт и реконструкцию подъездных дорог и проездов;
- высотные параметры при реконструкции существующих и строительстве новых объектов коммунально-складского назначения -12 м от поверхности земли до верхней отметки кровли;
- застроенность территории до 40 процентов;
- озеленение береговой полосы реки Москвы на участке техзоны "Восточная".

3. **Зона охраняемого природного ландшафта,** в пределах которой согласно ст. 34 ФЗ №73 от 25.06.2002 (ред. от 13.07.2015) устанавливается режим использования земель, запрещающий строительство, ограничивающий хозяйственную деятельность и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из двух участков: 14 и 15.

Граница **участка 14** проходит из точки 14, расположенной на углу границы участка землевладения № 2 по ул. Советской и далее:

- 14-13 – из точки 14, расположенной на углу границы участка землевладения № 2 по ул. Советской, на северо-восток около 190 м вдоль местного проезда, совпадает с границей охранной зоны;
- 13-12 – на северо-восток около 120 м вдоль границы участка с кадастровым номером 50:21:050303:28, совпадает с границей охранной зоны;
- 12-47 – на северо-восток около 40 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:28;
- 47-51 – на северо-восток около 15 м до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:46;
- 51-50 – на юго-восток около 80 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:46;
- 50-62 – на юг и восток около 440 м вдоль уреза воды реки Москвы;
- 62-63 – на юго-восток около 60 м, пересекает дамбу;
- 63-64 – на юг и юго-восток около 310 м вдоль уреза воды реки Москвы;
- 64-65 – на запад около 320 м к местному проезду и вдоль него до угла участка индивидуальной жилой застройки;
- 65-66 – на юго-запад около 180 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки;
- 66-39 – на северо-запад около 70 м вдоль местного проезда;
- 39-32-31 – на северо-восток около 180 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки;

- 31-14 – на северо-запад около 280 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки в исходную точку;

Граница **участка 15** проходит из точки 26, расположенной на углу границы участка землевладения № 35/3 по ул. Ленинской и далее:

- 26-25 – из точки 26, расположенной на углу границы участка землевладения № 35/3 по ул. Ленинской, на юго-запад около 60 м вдоль границы между участком индивидуальной жилой застройки и территорией кладбища, пересекает проезжую часть ул. Ленинской;
- 25-37 – на северо-запад около 60 м вдоль границ двух участков индивидуальной жилой застройки;
- 37-67 – на северо-запад и север около 390 м вдоль съезда автомобильной развязки, отступая от ее оси 25 м;
- 67-68 – на северо-восток около 920 м вдоль полосы отвода Московской кольцевой автомобильной дороги (далее МКАД) (45 м от оси дороги) до уреза воды реки Москвы;
- 68-49 – на юг около 500 м вдоль уреза воды реки Москвы; 49-48-10 - на запад и юго-запад около 320 м вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:050303:710 и 50:21:050303:119, пересекая подъездную дорогу, в коммунально-складскую зону;
- 10-9 – на северо-запад около 170 м вдоль границы охранной зоны;
- 9-46 – на северо-запад около 125 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:27;
- 46-45 – на юго-восток около 150 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:050303:27;
- 45-7 – на юго-запад около 30 м до угла участка землевладения № 39 по ул. Ленинской, совпадает с границей охранной зоны;
- 7-26 – на северо-запад около 100 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки в исходную точку.

Режим использования земель в границах зоны охраняемого ландшафта церкви Рождества Христова **запрещает**:

- размещение капитальных и временных строений;
- хозяйственную деятельность, которая может привести к изменению облика исторического ландшафта;
- самовольную вырубку и посадку деревьев;
- загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова;
- изменение и повреждение рельефа местности; нарушение береговой линии реки Москвы;
- прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- прокладку новых дорог;
- реконструкцию съезда с МКАД, которая может привести к кардинальному изменению ландшафта;
- организацию свалок.

Градостроительный регламент в границах зоны охраняемого ландшафта церкви Рождества Христова **разрешает**:

- сохранение всех подлинных сохранившихся элементов исторического ландшафта: пойменной территории и первой надпойменной террасы реки Москвы;
- использование территории луга и участка пашни у МКАД для возделывания кормовых трав и зерновых культур;
- использование территории сельского кладбища в соответствии с функциональным назначением;
- использование инженерного сооружения у МКАД по назначению;

- использование земельного участка с индивидуальным жилым домом у МКАД по назначению;
- ограниченное использование карты намыва № 1 и карты намыва № 2 под складирование песка с проведением работ по благоустройству и озеленению участка;
- изменение функционального назначения карты намыва № 1 и карты намыва № 2 с реорганизацией хозяйственной деятельности с изменением категории земель и вида разрешенного использования;
- ремонт существующих строений (индивидуального жилого дома, инженерных сооружений, временных хозяйственных построек между картой намыва № 1 и картой намыва № 2) без увеличения габаритов;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией ландшафта;
- ремонт и реконструкцию подъездных дорог в коммунально-складской зоне;
- высотные параметры складирования песка на территории карты намыва № 1 и карты намыва № 2 – не более 10 м;
- вид разрешенного использования на территории карты намыва № 1 и карты намыва № 2 – по назначению;
- реорганизацию хозяйственной деятельности с изменением категории земель – под земли особо охраняемых территорий и вида разрешенного использования – под объекты рекреационного назначения (отдыха и спорта);
- размещение спортивных плоскостных сооружений, элементов малых форм: беседок, павильонов, лодочных станций – с высотными параметрами не более 6 м;
- сохранение высотных параметров (до 8 м от поверхности земли до верхней отметки кровли) и параметров в плане (10 х 12 м) индивидуального жилого дома и хозяйственных построек.

6.2. Сорок пять курганов

Сорок пять курганов, поставленные на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 (приложение 1), находятся в городском поселении Горки Ленинские, близ деревни Белеутово, к северу от него, в 900-1300 м, по обоим берегам ручья Счербинки.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Сорок пять курганов» проект СТП предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

Согласно ст. 34.1. 73-ФЗ от 25.06.2002 защитная зона для объектов археологического наследия не устанавливается.

6.3. Усадьба «Суханово», XIX в.

Усадьба «Суханово», XIX в. (1. Главный дом; 2. Кошкин дом; 3-4. Служебные корпуса № 1 (с башней) и № 2; 5. Мавзолей; 6. Беседка; 7. Въездные ворота; 8. Парк; 9. Фонтан «Разбитая ваза»), поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 (приложение 1), находится в сельском поселении Булатниковское, в селе Суханово.



Главный дом

Усадьба «Суханово», стоящая на высоком левом берегу реки Гвоздни, принадлежала А.П. Мельгунову. Её архитектурный облик сложился в первой четверти XIX в. В этот период наметилась общая композиция архитектурного комплекса с характерной для классицизма центрально-осевой планировкой парадной части. На месте старого деревянного дома был построен каменный дом с флигелями и службами, при нем – каменная церковь. К 1800 г. на реке уже существовал Большой Нижний пруд, а в парке – каскад водоемов. В 1804 г. Суханово перешло князьям Волконским, в роду которых оставалось до 1917 г.



Кошкин дом

Развитие и расцвет усадьбы приходятся на два первых десятилетия XIX в. и связаны с именем кн. Е.А. Волконской. Для обстройки подмосковной были привлечены лучшие архитекторы своего времени. Часть задуманного осталась в проектах, из часть построенных сооружений не сохранились, другие в результате неоднократных перестроек в значительной степени потеряли прежний облик. Несмотря на это, усадьба остается значительным памятником русского зодчества и садово-паркового искусства.

Сохранившийся в основных элементах генеральный план комплекса обладает чертами, которые он приобрел при частичной реконструкции в начале XIX в. Выбор места для строительства мавзолея Волконских определил отход от осевой композиции с заменой ее отдельными архитектурно-планировочными узлами. Так появились три основные композиционные доминанты – комплекс усадебного дома с церковью, постройки хозяйственного двора и комплекс сооружений фамильной усыпальницы. Группы зданий, не связанные в единый ансамбль, мастерски вписаны в окружающий ландшафт.

Из усадебных построек сохранились главный дом с флигелем, два дома «для приезжих», часть служб, реконструированный ансамбль мавзолея и парк с прудами, мостиком и беседкой. Церковь XVIII в., типичная для 1770-х гг., и большинство садовых сооружений, в том числе оранжерея, «Чайный домик», пристань у пруда, чугунные обелиск и ограды, утрачены.



Служебный корпус №1



Служебный корпус №2



Мавзолей

Кирпичный двухэтажный *Кошкин дом* выстроен, очевидно, в 1770-х гг., начиная с конца 1790-х гг. многократно переделывался. Произведение раннего классицизма, он при Волконских приобрел черты зрелого стиля: оштукатуренные фасады были украшены ионическими портиками, здание фланкировали флигели, соединенные с ним колоннадами тосканского ордера, над домом поднимался мезонин. В 1843 г. правая часть комплекса была перестроена по проекту К.А. Тона. Новый флигель посредством двухэтажного перехода к главному корпусу зрительно слился с его объемом. Одновременно портик со стороны двора уступил место полуротонде с верхним балконом, окруженной ионической колоннадой и открытыми чугунными лестницами. Последовавшая после 1917 г. разборка галереи с левой стороны дома окончательно уничтожила репрезентативность его симметричной классической композиции. В конце 1920-х гг. дом сгорел, погибли его интерьеры с росписями в экзотических стилях; восстановлен в 1935-1938 гг. по проекту В.Д. Кокорина с устройством новой внутренней планировки. Лишь на первом этаже уцелело несколько комнат, перекрытых сомкнутыми сводами. Внешний художественный облик памятника соответствует редакции XIX в., причем рустовка углов и стен нижнего яруса осталась от предыдущего времени. Архитектурное убранство парадных помещений имитирует приемы классицизма.

Южный *жилой флигель* в два этажа сооружен из кирпича с белокаменными деталями около 1810 г. В комплексе усадебного дома он занимал второстепенное положение, что объясняет предельный лаконизм его архитектурных форм. Два основных фасада венчают большие фронтоны, организующие аморфные плоскости гладких стен с равномерным шагом оконных проемов. Внутри флигель не раз переделывался. Существующая коридорная планировка 1930-х гг. отвечает первоначальной. В 1956 г. к зданию сделана боковая пристройка с открытой верандой, вход оформлен небольшим портиком и декоративным балконом.

Одноэтажный *кухонный флигель*, в основе 1770-х гг., обновлен в стиле позднего классицизма и увеличен боковыми пристройками в начале XIX в. Ядро здания составляют две сводчатые, разделенные сенями палаты, сохранившие на тыльном фасаде богатую пластическую обработку XVIII ст. Ризалиты и мелкий ленточный руст, филенки и накладные «доски» над окнами разнообразят поверхность стены, сближая постройку с нарядным садовым павильоном.

Дом церковнослужителей и дом управляющего представляют собой элементы наполовину утраченного жилого комплекса 1810-х гг. чрезвычайно своеобразной архитектуры. Созданные в романтических формах псевдоготики здания, соединенные в прошлом воротами и декоративными башнями, образовывали сплошной фронт оригинальной и живописной застройки. В литературе высказывалось мнение о причастности

к проектированию членов семьи Волконских. Строительство осуществлял, видимо, крепостной архитектор. Одноэтажные с полуподвалом дома сложены из кирпича, окрашены по кладке. В сложной объемной композиции зданий, их башнях, зубцах, рустовке углов и стрельчатых оконных наличниках использованы архитектурные мотивы западно-европейского Средневековья. Ограды с воротами и башнями разобраны в 1930-х гг.

Два дома «для приезжих», стоящие в линии «готических» зданий, резко контрастируют с ними строгостью ампирной архитектуры. Двухэтажные с нежилым мезонином, они сложены из кирпича и оштукатурены. Время сооружения их не установлено. Характером сдержанной изящной обработки здания близки «образцовым» проектам 1810-х гг.

«Старая» конюшня и каретный сарай 1760-1770-х гг. составляют часть некогда обширного хозяйственного двора. Разделенные в свое время проездом, постройки позже объединены, образовав удлиненный одноэтажный корпус, в котором каретник выделен повышенной кровлей. Несмотря на серьезные переделки, здания сохранили элементы архитектурной декорации стиля барокко: креповку углов лопатками и плоские фигурные наличники окон с «ушами».

Мавзолей Волконских, прекрасный образец московского ампира, был выстроен в 1813 г. по проекту Доменико Жилярди. Он представлял собой небольшой архитектурный ансамбль, в основе которого находился ротондальный храм-усыпальница. Фланкирующие его миниатюрные павильоны для богаделен объединялись дугами дорических колоннад с двухъярусной колокольней, стоявшей позади храма, на оси симметрии комплекса. Кирпичные стены сооружений оштукатурены не были и контраст их с белокаменными и лепными декоративными элементами придавал зданиям большую нарядность. В 1827 г. лестница у мавзолея была украшена чугунными треножниками, у боковых входов поставлены плоские урны.



Фонтан «Разбитая ваза»



Беседка

В 1934 г. великолепный ансамбль был кардинально перестроен по проекту Н. Д. Виноградова, в результате чего в значительной степени он погиб. Увеличенные в объеме боковые флигели соединены переходами с центральной ротондой, колокольня и колоннады разобраны. Между усыпальницей и колокольней выстроено новое помещение. Уцелело лишь композиционное ядро ансамбля – ротондальный храм Димитрия Ростовского, поставленный над криптой. Здание отличается чрезвычайной гармонией форм и пропорций. Его гладкий цилиндр украшен торжественным дорическим портиком и завершен полусферическим куполом на низком световом барабане. Художественный облик памятника частично изменен: стены оштукатурены, белокаменные и лепные барельефы на барабане и на щипцах парапета уничтожены, пробиты новые окна.

Неплохо сохранился интерьер храма, за исключением иконостаса, исполненного по рисунку Жилярди. Круглый зал прекрасных пропорций образован внутренним кольцом стен и сдвоенными ионическими колоннами. Отделка колонн искусственным мрамором и росписи купола в технике гризайль обновлены в 1950-х гг.



Въездные ворота

Пейзажный *парк* из смешанных пород разбит в конце XVIII в. на берегах Большого пруда, образованного плотиной на речке Гвоздне. При живописной планировке, учитывающей условия местности, парк представляет яркий образец русского «натурального

сада». Сохранилась часть его на левом берегу, организованная партером перед усадебным домом и широкой липовой аллеей, ведущей к каскаду из трех «рыбных» прудов. Парк украшает «Храм Венеры» – восьмиколонная каменная беседка римско-дорического ордера, поставленная в начале XIX в. Прежде в ней находилась статуя богини, купольный свод был расписан кессонами. Через овраг, пересекающий дорогу от главного дома к мавзолею, в 1820-х гг. был построен кирпичный с белокаменными деталями однопролетный мост. Рухнувший через столетие, он был восстановлен сначала в дереве с заменой полуциркульной арки трехцентровой кривой. В 1951 г. мост вновь перестроен из кирпича по образцу деревянного с изменением прежних художественных форм. Некогда у родника возле пристани со сфинксами стояла чугунная фигура «Дева с разбитым кувшином» – реплика известной царскосельской скульптуры П.П. Соколова, воспетой Пушкиным. В настоящее время эта скульптура поставлена около мавзолея.

Территория объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 17.01.2017 № 45-РВ-17 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Суханово, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, деревня Суханово», **отменившим** распоряжение культуры МО от 02.07.2008. №416-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Суханово» в сельском поселении Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области» в редакции распоряжения Министерства культуры МО от 08.02.2011. №32-р.

Графическое отображение границы территории усадьбы и координаты ее поворотных точек согласно распоряжению ГУКН МО от 17.01.2017 № 45-РВ-17 представлены в приложении 6 настоящего тома.

Граница территории усадьбы проходит:

- А-Б – от точки А, расположенной в точке пересечения линии проезжей части южной стороны автомобильной дороги местного значения, ведущей от автомобильной дороги регионального значения «М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД» к усадьбе «Суханово», и линии проезжей части восточной стороны автомобильной дороги местного значения, ведущей от усадьбы «Суханово» в деревню Суханово сельского поселения Булатниковское, в северо-восточном направлении 188 м вдоль восточной стороны линии проезжей части;
- Б-В – в юго-восточном направлении под углом 76° к линии А-Б до пересечения с восточной береговой полосой ручья, впадающего в Завлянский
- пруд;
- В-Г-Д – в юго-западном направлении по восточной береговой полосе ручья, впадающего в Завлянский пруд, до пересечения с восточной береговой полосой Завлянского пруда;
- Д-Е – в юго-западном направлении по береговой полосе Завлянского пруда, далее по западной береговой полосе притока реки Гвоздянки, далее в северо-западном направлении по северной береговой полосе реки Гвоздянки, до пересечения с плотиной Большого Сухановского пруда;
- Е-Ж – в юго-западном направлении 175 м вдоль плотины Большого Сухановского пруда;
- Ж-З - общим направлением на северо-запад по южной береговой линии Большого Сухановского пруда до крайней юго-западной точки береговой линии Большого Сухановского пруда;

- З-И-К – в северо-восточном направлении по северо-западной береговой линии Большого Сухановского пруда до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером, далее в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:391 и до крайней точки его западной границы;
- К-Л – в северо-восточном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:391 до крайней северо-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:391;
- Л-М – в восточном направлении 97,4 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:391;
- М-Н-О-П – в северо-восточном направлении 58,7 м до крайней северной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:1305 и далее, не меняя направления;
- П-Р – в северо-западном направлении до крайней северо-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:747, вдоль его северной границы, и, не меняя направления, до пересечения с линией проезжей части восточной стороны местного проезда, проходящего в северном направлении к автомобильной дороге регионального значения «М-2 «Крым» - Федюково»;
- Р-С – в северо-восточном направлении по линии проезжей части восточной стороны местного проезда до пересечения с линией проезжей части южной стороны автомобильной дороги регионального значения «М-2 «Крым» - Федюково»;
- С-Т-А – в юго-восточном направлении по линии проезжей части южной стороны автомобильной дороги регионального значения «М-4 «Дон» (г. Видное) -западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД» и автомобильной дороги местного значения, ведущей от автомобильной дороги регионального значения «М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово» - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД» в усадьбу «Суханове», в исходную точку.

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек усадьбы «Суханово», за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- замена аутентичных элементов объектов усадьбы «Суханово», сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории усадьбы «Суханово»;
- размещение любых рекламных конструкций на объектах и территории усадьбы «Суханово»;
- установка на фасадах, крышах объектов усадьбы «Суханово» средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории усадьбы «Суханово», за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог, устройство автостоянок, транзитных подземных коммуникаций, воздушных линий электропередачи и связи;

- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- изменение характерных специфических гидрологических условий;
- разведение костров, устройство туристских стоянок.

Зоны охраны объекта культурного наследия

Зоны охраны усадьбы утверждены постановлением Правительства МО от 22.09.2017 №774/34 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Суханово, XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, деревня Суханово, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон». Графическое отображение границ зон охраны усадьбы представлено в приложении 24 настоящего тома. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны представлен в приложении 25 настоящего тома.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Суханово, XIX в.» (далее – усадьба Суханово) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона

Охранная зона усадьбы Суханово состоит из двух участков - ОЗ-l и 03-2.

1). Граница *участка ОЗ-1* проходит:

«1»-«2» – из точки 1, расположенной на линии ЛЭП, в 455 м от поворота автомобильной дороги регионального значения «М-2 »Крым» – Федюково» к объекту культурного наследия «Ансамбль монастыря «Екатерининская пустынь», XVIII, XIX вв.», в восточном направлении до пересечения под углом 90° с границей земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:2240;

«2»-«3»-«4» – в юго-западном направлении по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0090212:2219 и 50:21:0090212:2223 до крайней юго-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:2227;

«4»-«5» – в том же направлении до пересечения с северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:3356;

«5»-«6» – в юго-западном направлении до крайней юго-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:3397;

«6»-«7»-«8» – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:3397 до крайней юго-восточной точки границы участка и далее до пересечения с границей территории усадьбы Суханово, под углом 90° к границе территории памятника;

«8»-А – в юго-западном направлении по границе территории усадьбы Суханово;

А-Т – в северо-западном направлении по границе территории усадьбы Суханово;

Т-«29» – в северо-восточном направлении 16,5 м, пересекая проезжую часть автомобильной дороги регионального значения «М-2 »Крым» ~ Федюково», до юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:398;

«29»-«30» – в северо-восточном направлении до пересечения с линией ЛЭП в точке поворота линии электропередачи на запад;

«30»-«1» – в северо-восточном направлении в исходную точку;

2) Граница *участка 03-2* проходит:

Г-«10» – от точки Г границы территории усадьбы Суханово в юго-восточном направлении по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0090212:3960 и 50:21:0090212:3962 до крайней юго-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:3962,

«10»-« 11» – в юго-восточном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:3219 в крайней северо-западной точке границы участка;

«11»-«12»-«13»-по северо-западным границам участков дачного строительства и далее по западной и южной границам участка очистных сооружений до крайней северо-западной точки земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:1140 СНТ «Екатерининская пустынь»;

«13»-«14» – в юго-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:1140 и далее до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090203:1324 в крайней юго-западной точке границы участка;

«14»-«15» – в юго-восточном направлении по юго-западным границам кадастровых участков застройки СНТ «Екатерининская пустынь» и далее в том же направлении по линии проезжей части южной стороны местного проезда до поворота дороги в северо-восточном направлении;

«15»-«16» – в юго-восточном направлении под углом 90° к восточной стороне линии местного проезда до пересечения с береговой полосой западной стороны ручья, впадающего в реку Гвоздянку;

«16»-«17» – в юго-западном направлении по западной береговой полосе ручья, впадающего в реку Гвоздянку, до пересечения с границей Ленинского муниципального района;

«17»-«18» – в северо-западном направлении по границе Ленинского муниципального района, до точки пересечения восточной границы кадастрового участка лесного квартала 29 Видновского участкового лесничества с границей Ленинского муниципального района;

«18»-«19»-«20» – общим направлением на северо-запад 185 м по северовосточной границе кадастрового участка лесного квартала 29 Видновского участкового лесничества;

«20»-«21» – в северо-западном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:1287 жилой застройки деревни Суханово в крайней юго-восточной точке границы участка;

«21»-«22» – общим направлением на северо-запад по северо-восточным границам кадастровых участков жилой застройки деревни Суханово до крайней северо-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:000000О:35945 жилой застройки деревни Суханово;

«22»-«23» – в северо-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:47 до крайней юго-западной точки границы кадастрового участка;

«23»-«24» – в юго-западном направлении по северо-западной границе жилой застройки деревни Суханово до крайней южной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:2561;

«24»-«25» – в северо-западном направлении до крайней северо-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:2320 территории застройки «Суханово-Парк»;

«25»-«26» – в северо-западном направлении до крайней северо-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:2558 территории застройки «Суханово-Парк»;

«26»-«27» – в северо-западном направлении по северо-восточной границе кадастровых участков территории застройки «Суханово-Парк», расположенных на берегу Большого Сухановского пруда, до крайней восточной точки земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:3509 и далее в северо-восточном направлении под

углом 81° к границе кадастровых участков до пересечения с южной стороной береговой полосы реки Гвоздянки;

«27»-«28» – в восточном направлении по береговой полосе реки Гвоздянки до пересечения с границей территории усадьбы Суханово;

«28»-3 – в юго-западном направлении по границе территории усадьбы Суханово;

3-Ж-Е-Д-Г – общим направлением на юго-восток по границе территории усадьбы Суханово в исходную точку.

Особым режимом использования земель в границах охранной зоны усадьбы Суханово **разрешается**:

- проведение археологических исследований по выявлению остатков материальной культуры;
- реконструкция проезжей части улиц и дорог в границах зоны по специальным проектам;
- перекладка подземных коммуникаций, перенос или прокладка кабелей линий связи, электроснабжения в соответствии со специальными проектами;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, кирпич, литье и т.д.) в покрытиях, оборудовании для освещения, малых архитектурных формах;
- реконструкция инженерных коммуникаций и сетей с поэтапной заменой наземных сетей на подземные;
- применение «кулисных» насаждений для нейтрализации дисгармоничной застройки на сопряженных с охранной зоной памятника территориях.

Запрещается:

- изменение гидрологических условий;
- нарушение исторической планировки, характерного ландшафта, характерных панорам восприятия объектов культурного наследия и пейзажей;
- размещение объектов нового строительства;
- размещение инженерного оборудования и благоустройство территории без специально разработанных проектов, исключающих изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии, и согласованных в установленном порядке;
- размещение коммунальных и транспортных объектов;
- прокладка воздушных линий электропередач;
- разведение костров, рубка леса (кроме рубок ухода и формирования); проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Суханово включает девятнадцать участков – Р1С-1, Р1С-2, Р1С-3, Р1С-4, Р1С-5 Р1С-6, Р1С-7, Р1С+-8, Р2С-1, Р2С-2, Р2С-3, РЗС-1, РЗС-2, РЗС-3, РЗС-4, РЗС-5, Р5С-1, Р5С-2 и Р5С-3.

1) Граница *участка Р1С-1* проходит:

«27»-«26»-«25»-«24» – от точки «27» границы охранной зоны усадьбы Суханово общим направлением на юго-восток по границе охранной зоны усадьбы Суханово;

«24»-1 – в юго-западном направлении 60 м по северо-западной границе застройки деревни Суханово;

1-2 – в северо-западном направлении до крайней юго-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:1958 жилой застройки территории «Суханово-Парк»;

2-3 – в северо-западном направлении по юго-западным границам кадастровых участков жилой застройки территории «Суханово-Парк» до крайней юго-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:2286;

3-4 – в северо-восточном направлении по западным границам кадастровых участков жилой застройки территории «Суханово-Парк» до крайней северной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:1893;

4-5 – в северо-западном направлении по северо-восточным границам кадастровых участков жилой застройки территории «Суханово-Парк» до крайней северной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:1849;

5-6 – в юго-западном направлении по северо-западным границам кадастровых участков жилой застройки территории «Суханово-Парк» до крайней северо-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:2201;

6-7 – в северо-западном направлении до крайней западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:1759 жилой застройки территории «Суханово-Парк»;

7-8 – в северном направлении под углом 90° к руслу течения реки Гвоздянки до пересечения с южной береговой полосой реки Гвоздянки;

8-«27» – общим направлением на северо-восток по южной береговой полосе реки Гвоздянки в исходную точку;

2) граница участка Р1С-2 проходит:

«28»-9 – от точки «28» границы охранной зоны усадьбы Суханово в западном направлении по границе охранной зоны 21,7 м, затем, строго в северном направлении, пересекая реку до северной границы береговой полосы реки Гвоздянки, и далее общим направлением на северо-запад по северной границе береговой полосы реки Гвоздянки до пересечения с линией проезжей части автодороги, ведущей из деревни Боброво в деревню Лопатино;

9-10 – в северо-восточном, затем в северо-западном направлении по западным границам кадастровых участков застройки деревни Лопатино до крайней западной точки границы территории деревни Лопатино;

10-11 – в северо-восточном направлении по западной границе территории деревни Лопатино до границы территории производственно-хозяйственного центра;

11-12 – общим направлением на северо-восток по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:34360 до крайней северо-восточной точки земельного участка с кадастровым номером 50:21 :ОО9О202:2О6;

12-13 – в северном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:34360 и южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090202:3290 до крайней северо-западной точки земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090202:495;

13-14 – общим направлением на восток по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:34199 до крайней юго-западной точки земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090202:78;

14-15 – общим направлением север по западной границе кадастровых участков жилой застройки деревни Лопатино до пересечения с полосой отвода южной стороны автомобильной дороги регионального значения «М-2 Крым - Федюково»;

15-16 – в юго-восточном направлении 120 м, по полосе отвода автомобильной дороги регионального значения «М-2 Крым - Федюково» до пересечения с линией проезжей части восточной стороны местного проезда;

16-17 – в северо-восточном направлении, пересекая под углом 90° автомобильную дорогу регионального значения «М-2 Крым - Федюково» и далее в юго-восточном направлении до крайней юго-западной точки земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030211:54;

17-18 – в юго-восточном направлении по южным границам кадастровых участков СНТ «Победа» до крайней юго-восточной точки земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030211:43;

18-19(С) – в юго-западном направлении, пересекая автомобильную дорогу регионального значения «М-2 Крым - Федюково» до точки С границы территории усадьбы Суханово;

19(С)-Р-П-0-Н-М-Л-К-И-«28» – общим направлением на юго-запад по границе территории и охранной зоны усадьбы Суханово в исходную точку;

3) Граница *участка Р1С-3* проходит:

18-17 – от точки 18 участка Р1С-2 зоны регулирования застройки в северо-западном направлении по границе участка Р1С-2 зоны регулирования застройки;

17-20 – в северо-восточном направлении по западной границе участков жилой застройки городского поселения Видное до пересечения с линией проезжей части южной стороны местного проезда, проходящего вдоль жилой застройки СНТ «Дружба»;

20-21 – в восточном направлении по линии проезжей части южной стороны местного проезда, проходящего вдоль жилой застройки СНТ «Дружба» до пересечения с восточной стороной линии проезжей части улицы Спасской городского поселения Видное;

21-22 – в юго-западном направлении по восточной стороне линии проезжей части улицы Спасской городского поселения Видное до пересечения с южной стороной линии проезжей части 1-ого Футбольного проезда городского поселения Видное;

22-23 – в восточном направлении по южной стороне линии проезжей части 1 -ого Футбольного проезда городского поселения Видное до пересечения с восточной стороной линии проезжей части Спасского проезда городского поселения Видное;

23-24 – в юго-восточном направлении по восточной стороне линии проезжей части Спасского проезда городского поселения Видное до крайней северо-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:397;

24-25 – в юго-западном направлении, пересекая Спасский проезд городского поселения Видное, до крайней северо-восточной точки границы квартала с кадастровым номером 50:21:00101151;

25-26 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового квартала и кадастровых участков жилой застройки, расположенных вдоль Спасского проезда городского поселения Видное до крайней юго-восточной точки земельного участка с кадастровым номером 50:21:001010151:16;

26-27-28 – в западном, затем в северо-западном направлении по границам кадастровых участков жилой застройки до крайней северо-восточной точки земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:398;

28-18 – общим направлением на юго-запад по северной границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:398 в исходную точку;

4) Граница *участка Р1С-4* проходит:

«8»-«7»-«6»-«5»-«4» – от точки «8» границы охранной зоны усадьбы Суханово в северо-западном, затем в северо-восточном направлении, по границе охранной зоны усадьбы Суханово;

«4»-29 – в северо-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:2227 до крайней юго-восточной точки земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:2227;

29-30 – в северо-восточном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:2227 до крайней северо-западной точки земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:2228;

30-31 – в юго-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:2228 и земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:2234 до крайней северо-восточной точки земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:2234;

31-«9» – в юго-западном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:2234 до точки «9» границы охранной зоны усадьбы Суханово;

«9»-«8» – в юго-западном направлении по границе охранной зоны усадьбы Суханово в исходную точку;

5) Граница *участка Р1С-5* проходит:

31-32 – от точки 31 границы участка Р1С-4 зоны регулирования застройки в северо-восточном направлении по восточным границам кадастровых участков жилой застройки деревни Суханово до крайней северо-восточной точки земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:2244-

32-33 – в том же направлении, пересекая автомобильную дорогу регионального значения «М-2» Крым» - Федюково» до северной стороны линии проезжей части автомобильной дороги регионального значения «М-2 Крым - Федюково»;

33-34 – в юго-восточном направлении по северной стороне линии проезжей части автомобильной дороги регионального значения «М-2 Крым - Федюково» до пересечения с проезжей частью местного проезда, проходящего вдоль жилой застройки СНТ «Екатерининская пустынь;

34-«15» – в юго-западном направлении по восточной стороне линии проезжей части местного проезда до точки «15» границы охранной зоны усадьбы Суханово;

«15»-«14»-«13»-«12»-«11» – в северо-западном, затем в северо-восточном направлении, по границе охранной зоны усадьбы Суханово;

«11»-«10» – в северо-западном направлении по границе охранной зоны усадьбы Суханово;

«10»-Г – в северо-западном направлении по границе охранной зоны усадьбы Суханово;

Г-В-«9» – в северо-западном направлении по границе охранной зоны усадьбы Суханово;

«9»-31 – в северо-восточном направлении по границе участка Р1С-4 зоны регулирования застройки в исходную точку;

6) граница участка Р1С-6 проходит:

«20»-35 – от точки «20» границы охранной зоны усадьбы Суханово в юго-западном направлении по северной границе кадастрового участка лесного квартала 29 Видновского участкового лесничества до пересечения с линией проезжей части восточной стороны местного проезда, проходящего вдоль восточной границы жилой застройки деревни Суханово;

35-36 – в северо-западном направлении по линии проезжей части восточной стороны местного проезда, проходящего вдоль восточной границы жилой застройки деревни Суханово до крайней юго-западной точки земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:1287;

36-«21» – в восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:1287 до точки «20» границы охранной зоны усадьбы Суханово;

«21»-«20» – в юго-восточном направлении по границе охранной зоны усадьбы Суханово в исходную точку;

7) Граница *участка РIС-7* проходит:

37-38 – от точки 37, расположенной на пересечении восточной границы кадастрового участка лесного квартала 29 Видновского участкового лесничества и границы Ленинского муниципального района вблизи жилой застройки СНТ «Флора», общим направлением на северо-запад по границе участков застройки до крайней западной точки границы застройки;

38-39 – в северо-восточном направлении по границе участков застройки СНТ «Флора» до крайней северной точки границы участков жилой застройки;

39-37 – общим направлением на юго-восток по границе участков застройки СНТ «Флора» в исходную точку;

8) Граница *участка Р1С-8* проходит:

«24»-«23»-«22»-«21» – общим направлением на юго-восток по границе охранной зоны усадьбы Суханово до точки «21» охранной зоны;

«21»-36 – в западном направлении по границе участка Р1С-6 зоны регулирования застройки;

36-35 – в юго-восточном направлении по границе участка Р1С-6 зоны регулирования застройки;

35-41 – общим направлением на северо-запад по северной границе кадастрового участка лесного квартала 27 Видновского участкового лесничества до крайней юго-восточной точки земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:1952;

41-42 – в северо-восточном направлении по границе кадастровых участков жилой застройки территории «Суханово-Парк» до крайней северо-западной точки земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:1046;

42-1 – общим направлением на северо-восток по границам кадастровых участков жилой застройки до точки 1 границы участка РIС-1 зоны регулирования застройки;

1-«24» – в том же направлении по границе участка Р1С-1 зоны регулирования застройки в исходную точку;

9) Граница *участка Р2С-1* проходит:

4-3 – от точки 4 границы участка Р1С-1 зоны регулирования застройки в юго-западном направлении по границе участка Р1С-1 зоны регулирования застройки;

3-42 – в юго-западном направлении по линии проезжей части восточной стороны местного проезда до точки 42 границы участка РЗС-1 зоны регулирования застройки;

42-41 – в юго-западном направлении по границе участка Р1С-8 зоны регулирования застройки;

41-43 – в западном направлении 70 м по границе кадастрового участка лесного квартала 27 Видно веко го участкового лесничества;

43-44-45 – в северо-восточном, затем в юго-западном направлении, по границе кадастрового участка лесного квартала 27 Видновского участкового лесничества до пересечения с границей кадастрового участка жилой застройки территории «Суханово-Парк» в крайней юго-восточной точке кадастрового участка;

45-46 – в северо-западном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:2154 жилой застройки территории «Суханово-Парк», и далее в том же направлении по линии проезжей части западной стороны местного проезда до пересечения с линией проезжей части северной стороны местного проезда, проходящего в северо-восточном направлении;

46-47-48 – в северо-восточном, затем в юго-восточном направлении, по линии проезжей части северной стороны местного проезда до точки 6 границы участка Р1С-1 зоны регулирования застройки;

6-5-4 – в северо-восточном, затем в юго-восточном направлении по границе участка Р1С-1 зоны регулирования застройки в исходную точку;

10) Граница *участка Р2С-2* проходит:

15-14-13-12-11 – от точки 15 границы участка Р1С-2 зоны регулирования застройки общим направлением на юго-запад по границе участка Р1С-2 зоны регулирования застройки;

11-49 – в северо-западном направлении 80 м под углом 85° к западной границе участка Р1С-2 зоны регулирования застройки;

49-50 – общим направлением на северо-восток по западной линии ограждения территории производственно-хозяйственного центра до пересечения с линией проезжей части западной стороны местного проезда, соединяющего автомобильную дорогу регионального значения «М-2 Крым - Федюково» и территорию производственно-хозяйственного центра;

50-51 – в северо-восточном направлении по линии проезжей части западной стороны проезда, соединяющего автомобильную дорогу регионального значения «М-2 Крым - Федюково» и территорию производственно-хозяйственного центра, до пересечения с полосой отвода южной стороны автомобильной дороги регионального значения «М-2 Крым - Федюково»;

51-15 – в юго-восточном направлении по полосе отвода южной стороны автомобильной дороги регионального значения «М-2 Крым - Федюково» в исходную точку;

11) Граница *участка Р2С-3* проходит:

22-21-20-17 – в юго-восточном, далее в юго-западном направлении по границе участка Р1С-3 зоны регулирования застройки до точки 17 границы участка Р1С-3;

17-52 – в юго-западном направлении 505 м по полосе отвода северной стороны автомобильной дороги регионального значения «М-2 Крым - Федюково» до крайней юго-западной точки ограждения участка территории СНТ «Дружба»;

52-53 – общим направлением на северо-восток по северо-западной линии ограждения участков территории СНТ «Автобаза» и СНТ «Электроприбор» до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:80;

53-54 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:80 до крайней северной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:80;

54-55 – в северо-восточном, затем в северо-западном направлении, по границе кадастровых участков жилой застройки до крайней восточной точки земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:896;

55-56 – в северо-восточном направлении до крайней северной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:359 и далее, до пересечения с линией проезжей части западной стороны улицы Спасской городского поселения Видное;

56-22 – в юго-восточном направлении по линии проезжей части западной стороны улицы Спасской городского поселения Видное в исходную точку;

12) Граница *участка Р3С-1* проходит:

1-42 – от точки 1 границы участка Р1С-1 зоны регулирования застройки общим направлением на юго-запад по границе участка Р1С-8 зоны регулирования застройки до точки 42 границы участка Р2С-1 зоны регулирования застройки;

42-3 – общим направлением на северо-восток по границе участка Р2С-1 зоны регулирования застройки до точки 3 границы участка Р2С-1;

3-2-1 – в юго-восточном направлении по границе участка Р1С-1 зоны регулирования застройки в исходную точку;

13) Граница *участка Р3С-2* проходит:

6-48-47 – от точки 6 границы участка Р1С-1 зоны регулирования застройки в северо-западном направлении до точки 47 границы участка Р2С-I;

47-57 – в северо-восточном направлении под углом 94° к линии 47-48 до пересечения с южной границей береговой полосы реки Гвоздянки;

57-8 – общим направлением на юго-восток по южной границе береговой полосы реки Гвоздянки до точки 8 границы участка Р1С-1 зоны регулирования застройки;

8-6 – в южном направлении по границе участка Р1С-1 зоны регулирования застройки в исходную точку;

14) Граница *участка Р3С-3* проходит:

51-50-49 – от точки 51 участка Р2С-2 зоны регулирования застройки общим направлением на юго-запад по границе участка Р2С-2 зоны регулирования застройки;

49-11 – в юго-восточном направлении по границе участка Р2С-2 зоны регулирования застройки до точки 11 границы участка Р1С-2 зоны регулирования застройки;

11-10-9 – общим направлением на юг по границе участка Р1С-2 зоны регулирования застройки;

9-58 – в северо-западном направлении по береговой полосе реки Гвоздянки до пересечения с линией проезжей части западной стороны автомобильной дороги, проходящей вдоль технической зоны ВЛЭП 220 кВ;

58-59 – в северо-восточном направлении по линии проезжей части западной стороны автомобильной дороги, проходящей вдоль технической зоны ВЛЭП 220 кВ до пересечения с полосой отвода южной стороны автомобильной дороги регионального значения автомобильной дороги «М-2 Крым - Федюково»;

59-51 – в юго-восточном направлении по полосе отвода южной стороны автомобильной дороги регионального значения «М-2 Крым - Федюково» в исходную точку;

15) Граница *участка Р3С-4* проходит:

54-53-52 – в юго-восточном, затем в юго-западном направлении по границе участка Р2С-3 зоны регулирования застройки;

52-60 – в северо-западном направлении по полосе отвода северной стороны автомобильной дороги регионального значения «М-2 Крым - Федюково» до пересечения с границей сельского поселения Булатниковское;

60-61 – в северо-восточном направлении по границе сельского поселения Булатниковское до пересечения с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:80;

61-54 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:80 в исходную точку;

16) Граница *участка Р3С-5* проходит:

62-63 – от точки 62, расположенной на пересечении границы городского поселения Видное с южной границей технической зоны ВЛЭП 10 кВ, примыкающей с запада к кладбищу города Видное, в восточном направлении до пересечения с линией проезжей части западной стороны автомобильной дороги, проходящей параллельно границе городского поселения Видное;

63-64 – в юго-восточном направлении по линии проезжей части западной стороны автомобильной дороги, проходящей параллельно границе городского поселения Видное, до пересечения с границей городского поселения;

64-65 – в юго-восточном направлении по границе городского поселения Видное до крайней юго-западной точки земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:60;

65-66 – в юго-западном направлении по границе городского поселения Видное до пересечения с границей Ленинского муниципального района;

66-67 – в западном направлении 290 м по границе Ленинского муниципального района;

67-68 – в северном направлении до крайней юго-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:1133;

68-69 – общим направлением на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:1133 до пересечения с линией ограждения сельскохозяйственной производственной базы деревни Суханово;

69-70 – в северо-восточном, затем в северо-западном направлении по восточной линии ограждения сельскохозяйственной производственной базы деревни Суханово до крайней северной точки линии ограждения;

70-71-72 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка, расположенного северо-восточнее территории сельскохозяйственной

производственной базы деревни Суханово, и далее в том же направлении до пересечения с южной границей технической зоны ВЛЭП 10 кВ;

72-62 – в восточном направлении по южной границе технической зоны ВЛЭП 10 кВ в исходную точку общим направлением на северо-запад вдоль лесного массива по границе участка комплекса дома творчества архитекторов «Суханово» до пересечения с крайней северо-восточной точкой границы производственной базы деревни Суханово в исходную точку;

17) Граница *участка Р5С-1* проходит:

57-47 – от точки 57 границы участка РЗС-2 зоны регулирования застройки в юго-западном направлении по границе участка РЗС-2 до точки 47 границы участка Р2С-1 зоны регулирования застройки;

47-46 – в юго-западном направлении по границе участка Р2С-1 зоны регулирования застройки до точки 49 границы участка Р2С-1;

46-45 – в юго-восточном направлении по границе участка Р2С-1 зоны регулирования застройки до точки 45 границы участка Р2С-1;

45-73-74-75 – в северо-западном, затем в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка лесного квартала 26 Видновского участкового лесничества до пересечения с южной береговой полосой реки Гвоздянки;

75-57 – общим направлением на юго-восток по южной береговой полосе реки Гвоздянки в исходную точку;

18) Граница *участка Р5С-2* проходит:

58-90 – от точки 58 границы участка РЗС-3 зоны регулирования застройки в западном направлении по северной береговой полосе реки Гвоздянки до пересечения с западной границей земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:1112, расположенным восточнее лесного квартала 35 Бутовского участкового лесничества;

90-91 – общим направлением на север по границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:1112 до пересечения с полосой отвода южной стороны автомобильной дороги регионального значения «М-2 Крым - Федюково»;

91-59 – в юго-восточном направлении по полосе отвода южной стороны автомобильной дороги регионального значения «М-2 Крым - Федюково» до точки 59 границы участка РЗС-3 зоны регулирования застройки;

59-58 – общим направлением на юг по границе участка РЗС-3 зоны регулирования застройки в исходную точку;

19) Граница *участка Р5С-3* проходит:

60-92 – от точки 60 границы участка РЗС-4 зоны регулирования застройки в северо-западном направлении по полосе отвода северной стороны автомобильной дороги регионального значения «М-2 Крым - Федюково» до пересечения с западной границей земельного участка с кадастровым номером 50:21:003210:80;

92-61 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:003210:80 до точки 61 границы участка РЗС-4 зоны регулирования застройки;

61-60 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:003210:80 в исходную точку.

2. **Особые режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки** и хозяйственной деятельности усадьбы Суханове

1) Для *режима Р1С* **разрешается:**

- ремонт зданий и сооружений, реконструкция застройки в сложившихся основных параметрах с возможным увеличением плотности застройки в пределах установленных норм;
- новое строительство жилых и общественных зданий и сооружений с сохранением сложившейся высоты застройки;
- строительство, ремонт и реконструкция улиц и проездов в соответствии с утверждённой проектной документацией;
- благоустройство и озеленение территорий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, элементов уличного освещения;
- прокладка подземных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры.

Запрещается:

- размещение промышленных, транспортно-складских и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющие воздушный и водный бассейны, опасные в пожарном отношении, взрывоопасные;
- строительство блокированных жилых домов;
- использование сплошных бетонных и металлических ограждений на первой линии застройки по отношению к границе территории памятников и охранной зоны;

- размещение рекламных установок на линии застройки, примыкающей к границе территории и охранной зоны памятника;
- организация свалок, загрязнение берегов водных объектов;
- при размещении застройки на участке Р1С-1 обязательным условием является восстановление характерных элементов исторического ландшафта вдоль границы охранной зоны (на южном берегу Сухановского пруда) усадьбы Суханово;

Для *участка Р1С-4*

- сохранение и восстановление аллеи вдоль исторической дороги, соединяющей усадьбу Суханово и объект культурного наследия «Ансамбль монастыря «Екатерининская пустынь», XVIH-XIX вв.»;
- при размещении застройки на участках Р1С-1 и Р1С-4 необходимо предусмотреть обязательное устройство кулисных «маскировочных» посадок в 3-4 ряда традиционных для данной местности пород с перспективной высотой 18 м.

2) Для *режима Р2С* **разрешается**:

- строительство и ремонт зданий и сооружений, реконструкция существующей застройки объектов сельскохозяйственного производства;
- новое строительство малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и объектами бытового обслуживания;
- строительство, ремонт и реконструкция улиц и проездов в соответствии с утверждённой проектной документацией;
- благоустройство и озеленение территорий;
- прокладка подземных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры.

Запрещается:

- размещение объектов, резко диссонансных по объемно-пространственным и архитектурным решениям, отличающимся от характера сложившейся застройки;
- размещение промышленных, транспортно-складских и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющие воздушный и водный бассейны, опасные в пожарном отношении, взрывоопасные;
- использование сплошных бетонных и металлических ограждений;
- увеличение габаритов реконструируемых зданий и сооружений;
- организация свалок.

3) Для *режима Р3С* **разрешается**:

- новое строительство различных типов малоэтажной жилой застройки, в том числе блокированных жилых домов;
- строительство общественных зданий и сооружений, объектов коммунального назначения;
- благоустройство и озеленение территорий;
- строительство, ремонт и реконструкция дорог, улиц и проездов в соответствии с утверждённой проектной документацией;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, элементов уличного освещения;
- прокладка подземных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры.

Запрещается:

- размещение объектов, резко диссонансных по объемно-пространственным и архитектурным решениям;

- размещение промышленных, транспортно-складских и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющие воздушный и водный бассейны, опасные в пожарном отношении, взрывоопасные;
- использование сплошных бетонных и металлических ограждений;
- организация свалок, загрязнение берегов водных объектов.

Для участка РЗС-2 предпочтительно размещение застройки с высокой степенью озеленения.

4) Для *режима РЗС* **разрешается**:

- новое строительство различных типов малоэтажной жилой застройки, в том числе блокированных жилых домов;
- строительство общественных зданий и сооружений, объектов коммунального назначения;
- благоустройство и озеленение территорий;
- строительство, ремонт и реконструкция дорог, улиц и проездов в соответствии с утверждённой проектной документацией;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, элементов уличного освещения;
- прокладка подземных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры.

Запрещается:

- размещение промышленных, транспортно-складских и других объектов и сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющие воздушный и водный бассейны, опасные в пожарном отношении, взрывоопасные;
- использование сплошных бетонных и металлических ограждений;
- организация свалок.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1) *Для режима Р1С*:

сохранение характера использования территории;

- новое строительство высотой до 12 м до конька кровли и выступающих конструктивных элементов зданий;
- протяженность фасадов по красной линии до 15 м для участка РС1-1, до 10 м для участка РС 1-2, с сохранением озелененного характера участков застройки;
- новое строительство с размерами домов в плане 10х12 м;
- использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, камень, кирпич, штукатурка с покраской);
- использование нейтральных цветовых решений в отделке фасадов зданий (оттенки зелёного, бежевого, коричневого, терракотового цветов) и скатных кровель под углом не более 45°;
- использование традиционных материалов (деревянный штакетник, металлические решётчатые конструкции) в ограждениях земельных участков высотой не более 1,8 м;

2) Для *режима Р2С:*

- новое строительство высотой до 14 м до конька кровли и выступающих конструктивных элементов зданий;
- новое строительство с размерами домов в плане 12х12 м;
- использование традиционных материалов при строительстве (кирпич, дерево), а также нейтральной цветовой гаммы в наружной отделке фасадов (оттенки зелёного, бежевого, коричневого, терракотового цветов) и скатных кровель для

обеспечения соответствия сложившемуся характеру восприятия исторически сложившейся застройки и ландшафта местности;

3) Для *режима Р3С:*

- новое строительство зданий высотой до 14 м до конька кровли и выступающих конструктивных элементов зданий;
- протяженность фасадов зданий менее 30 м;
- использование нейтральной цветовой гаммы в наружной отделке фасадов (оттенки светло-бежевого, коричневого, терракотового цветов) для обеспечения соответствия характеру восприятия исторического ландшафта местности;

4) Для *режима Р5С*:

- новое строительство и реконструкция зданий высотой до 18 м до конька кровли и выступающих конструктивных элементов зданий;
- протяженность фасадов зданий менее 60 м;
- использование нейтральной цветовой гаммы в наружной отделке фасадов (оттенки светло-бежевого, коричневого, терракотового цветов) для обеспечения соответствия характеру восприятия исторического ландшафта местности.

III. Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы Суханово, особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

Зона охраняемого природного ландшафта усадьбы Суханово состоит из трех участков – ЛО1, ЛС-2 и ЛС-3.

1) Граница *участка ЛС-1* проходит:

«1»-«30»-«29»-Т – от точки «1» границы охранной зоны усадьбы Суханово в юго-западном направлении по границе охранной зоны усадьбы Суханово до точки «29» границы охранной зоны усадьбы Суханово и далее по границе охранной зоны до точки Т - границы территории усадьбы Суханово;

Т-С – в северо-западном направлении по границе территории усадьбы Суханово;

С-18 – в северном направлении по границе участка Р1С-2 зоны регулирования застройки;

18-28 – в северо-восточном направлении по границе участка Р1С-3 зоны регулирования застройки до точки 20 участка Р1С-3 зоны регулирования застройки;

28-27-26-25-24 – в юго-восточном, затем в восточном и северо-западном направлении по границе участка Р1С-3 зоны регулирования застройки;

24-76 – от точки 24 границы участка Р1С-3 зоны регулирования застройки в северо-восточном направлении по юго-восточным границам кадастровых участков жилой застройки до крайней юго-восточной точки земельного участка жилой застройки городского поселения Видное с кадастровым номером 50:21:0010152:83, и далее в том же направлении до пересечения с линией проезжей части северо-восточной стороны Лопатинского проезда;

76-77 – в юго-восточном направлении 55 м по линии проезжей части северо-восточной стороны Лопатинского проезда;

77-78 – в восточном направлении до крайней северо-западной точки земельного участка жилой застройки деревни Суханове с кадастровым номером 50:21:0090212:2245;

78-«2» – в юго-западном направлении по западным границам кадастровых участков, расположенных с восточной стороны автодороги, ведущей в монастырь «Екатерининская пустынь, до точки «2» границы охранной зоны усадьбы Суханово;

«2»-«1» – в западном направлении по границе охранной зоны усадьбы Суханово в исходную точку;

2) Граница *участка ЛС-2* проходит:

«20»-«19»-«18» – от точки «20» границы охранной зоны усадьбы Суханово в юго-восточном направлении по границе охранной зоны до точки «18» охранной зоны;

«18»-79-80 – в юго-западном, западном и далее в северо-западном направлении по границе Ленинского муниципального района и границей кадастрового участка лесного квартала 29 Видновского участкового лесничества до пересечения с восточной границей участка Р1С-7 зоны регулирования застройки;

80-37 – в северо-восточном направлении по границе участка Р1С-7 зоны регулирования застройки до точки 37 участка Р1С-7;

37-81-82 – общим направлением на северо-запад по границе Ленинского муниципального района и границе кадастрового участка лесных кварталов 27, 26 Видновского участкового лесничества до крайней южной точки кадастрового участка лесного квартала 27 Видновского участкового лесничества;

82-83 – общим направлением на северо-запад по границе Ленинского муниципального района и границе кадастрового участка лесного квартала 27 Видновского участкового лесничества до пересечения с границей технической зоны ВЛЭП500кВ;

83-84 – в северо-западном направлении по восточной границе технической зоны ВЛЭП 500 кВ до пересечения с южной границей береговой полосы реки Гвоздянки;

84-85 – в северо-западном направлении до пересечения с северной границей береговой полосы реки Гвоздянки;

85-90 – общим направлением на северо-восток по северной границе береговой полосы реки Гвоздянки *до* точки 90 границы участка Р5С-2 зоны регулирования застройки;

90-58 – в юго-восточном направлении по границе участка Р5С-2 зоны регулирования застройки до точки 58 границы участка РЗС-3;

58-9 – в юго-восточном направлении по южной границе участка РЗС-3 зоны регулирования застройки до точки 9 границы участка Р1С-2 зоны регулирования застройки;

9-«28» – общим направлением на юго-восток по границе участка Р1С-2 зоны регулирования застройки до точки «28» границы охранной зоны усадьбы Суханово;

«28»-«27» – в западном направлении по границе охранной зоны усадьбы Суханово;

«27»-8 – общим направлением на северо-запад по северной границе участка Р1С-1 зоны регулирования застройки;

8-57-75 – общим направлением на северо-запад по южной границе береговой полосы реки Гвоздянки и границы участков РЗС-2, Р5С-1 зоны регулирования застройки до точки 75 границы участка Р5С-1 зоны регулирования застройки;

75-74-73 – общим направлением на юго-запад по границе участка Р5С-1 зоны регулирования застройки;

73-45 – в юго-восточном направлении по границе участка Р5С-1 зоны регулирования застройки до точки 45 границы участка Р2С-1 зоны регулирования застройки;

45-44-43-41 – в северо-восточном, далее в юго-западном, затем в восточном направлении по границе участка Р2С-1 зоны регулирования застройки;

41-40-35 – общим направлением на юго-восток по границе участка Р1С-8 зоны регулирования застройки до точки 35 границы участка Р1С-6 зоны регулирования застройки;

35-«20» – в северо-восточном направлении по границе участка Р1С-6 зоны регулирования застройки в исходную точку;

3) Граница *участка ЛС-3* проходит:

«17»-«16»-«15» – от точки «17» границы охранной зоны усадьбы Суханово в северо-восточном, затем в северо-западном направлении по границе охранной зоны усадьбы Суханово;

«15»-34 – в северо-восточном направлении по границе участка Р1С-5 зоны регулирования застройки;

34-83 – в северо-западном направлении по границе участка Р1С-5 зоны регулирования застройки до пересечения с линией ограждения сельскохозяйственной производственной базы деревни Суханово;

83-69 – в северо-восточном направлении по линии ограждения сельскохозяйственной производственной базы деревни Суханово до пересечения с границей участка РЗС-5 зоны регулирования застройки в точке 69 границы участка РЗС-5;

69-68-67 – в юго-восточном направлении по границе участка РЗС-5 зоны регулирования застройки до пересечения с границей Ленинского муниципального района;

67-86 – общим направлением на запад вдоль границы Ленинского муниципального района до пересечения с линией проезжей части западной стороны автомобильной дороги регионального значения «М-2 Крым - Федюково»;

86-87 – в юго-западном направлении по границе Ленинского муниципального района до крайней южной точки земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:29174, расположенной на границе Ленинского муниципального района;

87-88 – в западном направлении до пересечения с границей Ленинского муниципального района;

88-89 – в северо-западном направлении до пересечения с южной береговой полосой реки Гвоздянки;

89-«17» – в северо-западном направлении по южной береговой полосе реки Гвоздянки в исходную точку.

2. **Особым режимом использования земель в границе зоны охраняемого природного ландшафта** усадьбы Суханово **разрешается**:

- сохранение разрешенного вида использования земель в границе участков зоны охраняемого природного ландшафта как территорий лесного фонда для территории участка ЛС-2 и озелененных территорий общего пользования рекреационного значения для территорий участков ЛС-1 и ЛС-3;
- восстановление исторических ландшафтов - береговых склонов, долин рек и ручьев, водных поверхностей, оврагов, характерного соотношения открытых и закрытых пространств, луговых участков и насаждений традиционных пород, формирующих виды и панорамы контуров леса, рощ, перелесков, лесопосадочных полос;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, планировочных элементов и водных поверхностей, расчистка русел рек и ручьев, защита луговых и береговых территорий от оползней и размыва, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов;
- сохранение характерных особенностей историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса для обеспечения исторической идентичности в визуальном восприятии ландшафтного окружения объектов культурного наследия;
- устройство пешеходных прогулочных трасс, дорожек, видовых площадок, мостиков через ручьи и реки, установка малых форм архитектуры в соответствии со специальными проектами для участков ЛС-1 и ЛС-3;
- реконструкция территорий речных долин с целью сохранения и восстановления исторически сложившейся гидросистемы;
- строительство объектов рекреационного назначения на территории участка ЛС-3;
- строительство планируемой автодороги регионального значения «Солнцево - Бутово - Видное» на территории участка ЛС-1 с учетом требований к сохранению и восстановлению элементов природного ландшафта, в том числе зелёных насаждений;
- строительство планируемой автодороги регионального значения «Солнцево - Бутово - Видное» на территории участка ЛС-1 по проекту, согласованному

специально уполномоченными государственными органами охраны объектов культурного наследия;

- перекладка существующих наземных инженерных сетей с использованием подземного пространства;
- реконструкция и строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры с учетом требований к сохранению и восстановлению элементов природного ландшафта;
- проведение всех видов работ с соблюдением требований к сохранению элементов историко-природного ландшафта.

Запрещается:

- хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторически сложившегося природно-ландшафтного комплекса;
- отвод земельных участков для размещения строительства зданий и сооружений, не отвечающих по функциональному назначению целям рекреационного использования территорий;
- прокладка наземных инженерных сетей;
- проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, включая историческую гидросистему, старовозрастные насаждения;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- разведение костров, рубка леса (кроме рубок ухода и формирования);
- размещение инженерного оборудования без специально разработанных проектов, исключающих изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии, и согласованных в установленном порядке;
- размещение коммунальных и транспортных объектов на территории участка ЛС-1 без специально разработанных проектов, согласованных специально уполномоченными государственными органами охраны объектов культурного наследия;
- размещение и организация остановок транспорта на территории участка ЛС-1;
- размещение элементов освещения на территории участка ЛС-1 без специально разработанных проектов, согласованных специально уполномоченными государственными органами охраны объектов культурного наследия;
- прокладка воздушных линий электропередач;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- добыча полезных ископаемых, бурение скважин;
- устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие природного ландшафта;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

3. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы Суханове:

- при строительстве дорог и проездов устройство насыпей высотой менее 0,5 м;
- высота рекреационных объектов до 8 м до верха кровли;
- совокупная площадь участков рекреационного назначения до 10% от площади участка зоны охраняемого природного ландшафта;
- применение естественных материалов (гравий, песок, камень) при производстве берегоукрепительных работ, прокладке дорожек и устройстве площадок.

6.4. Ансамбль монастыря «Екатерининская пустынь», XVIII-XIX вв.

Ансамбль монастыря «Екатерининская пустынь», XVIII-XIX вв. (1, 2. Башни оград (две); 3,4. Корпуса братские (два); 5. Корпус настоятельский; 6. Собор Екатерининский с церковью Петра и Павла; 7. Церковь-колокольня свт. Димитрия, митрополита Ростовского (надвратная); 8. Восточная служебная постройка; 9. Здание монастырских бань; 10. Здание монастырской гостиницы; 11. Хозяйственная постройка; 12. Юго-восточая хозяйственная постройка; 13. Южная хозяйственная постройка; 14. Церковь Успения Пресвятой Богородицы), поставленный на государственную охрану постановлением Указом Президента РФ от 20.02.1995 № 176, расположен в Ленинском районе, г. Видное-2, на Петровском проезде.



Екатерининская пустынь основана по указу царя Алексея Михайловича в 1660 г. Каменное строительство в 1665-1667 гг. возглавлял И.К. Кузнечик, поставивший не сохранившиеся церковь, палаты, кельи. В середине XVIII в. в связи с сооружением монастырской ограды часть служб и колокольня, стоявшая над церковной трапезной, были разобраны на кирпич, новая колокольня поставлена над Святыми воротами. В конце того же столетия началась постепенная перестройка соборной церкви, послужившая основанием для коренного преобразования архитектурного комплекса. Окончательно сформировавшийся в середине XIX вв., архитектурный ансамбль отражает черты различных периодов классицизма.

Екатерининская церковь, занимающая центральное положение в комплексе, состоит из двух разновременных частей: холодного храма рубежа XVIII —XIX вв. и двухпридельной теплой трапезной 1787 г. Последняя расширена в 1867 г. за счет паперти, для которой устроено новое помещение. Бывший над трапезной третий придел заново перестроен в 1883 г., внеся в строгую классическую архитектуру здания черты эклектизма.

В художественном отношении наиболее интересен собственно храм. Благородная простота форм и законченность композиции позволяют поставить памятник в ряды лучших образцов московской архитектурной школы своего времени. Бесстолпный двусветный четверик завершен низкой ротондой с плоским куполом. Полукружию алтаря отвечает западный притвор, боковые фасады украшают колонны белокаменных портиков римско-дорического ордера с фронтонами. Развитому объему противопоставлена скупая обработка стенных поверхностей плоскими оконными нишами и рамочными наличниками.

Подкупольное пространство храма ограничено глубокими арочными нишами, расположенными в два яруса. В верхней зоне некогда шли по периметру деревянные хоры,

где находился придел. От хоров остались две винтовые каменные лестницы, устроенные в нишах. Современные храму иконостас в виде полуротонды и настенная живопись утрачены. Интерьеры обновлены в конце 1990-х гг.: заново исполнены росписи, поставлены новые резные иконостасы. Пол из каменных плит заменен мозаическим с мраморной крошкой.

Трапезная, перекрытая системой высоких лотковых сводов, необычно завершена придельным маленьким храмом. Одноглавый его четверик, поднимаясь над пониженными объемами алтаря и притвора, сообщает верху здания ступенчатый силуэт. Отделка помещений новая.

Надвратная колокольня с церковью Димитрия Ростовского — прекрасный образец архитектуры зрелого классицизма рубежа XVIII-XIX вв. Сложенная из кирпича и белого камня, она представляет собой удлиненный корпус в два этажа, увенчанный стройной цилиндрической башней звона. Рустованный нижний этаж, прорезанный аркой Святых ворот, воспринимается цокольным. Над ним помещается церковь, снаружи нарядно украшенная неглубокими колонными лоджиями с треугольным фронтоном. Ясность и простота наружных объемов здания не соответствуют сложности его внутренней планово-пространственной структуры. Внутри храм имеет форму ротонды, которую многочисленные проходы связывают с разнообразными смежными помещениями. Все перекрытия сводчатые. В толще западной стены устроены каменные винтовые лестницы, ведущие на колокольню и в церковь. Здесь имеются остатки настенной масляной живописи рубежа XIX-XX вв. Пол из лещадных плит. Иконостас и утварь отсутствуют.

Двухэтажный кирпичный *Настоятельский корпус* заключает в своем объеме две разновременных постройки. Его восточная половина с настоятельскими покоями в верхнем и трапезной в нижнем этаже принадлежит последним годам XVIII в. Западная часть, возведенная на месте старого флигеля после 1861 г., служила жильем для братии. Единообразные фасады здания лишены архитектурных акцентов. Их плоскости, ограниченные карнизом из белого камня, оживляют лишь рамочные наличники верхних окон, характером восходящие к эпохе барокко. Разделенные сенями помещения первого этажа перекрыты лотковыми сводами с распалубками. Полы выстланы каменной лещадью. Настоятельские покои перепланированы. В одной из комнат уцелел наборный паркет.

Два *Братских корпуса* стиля ампир характерны для жилого строительства второй четверти XIX в. Двухэтажные кирпичные с ограниченным применением белого камня в деталях, они оштукатурены не были. Несколько отличные по внешней обработке, корпуса в 1940-х гг. объединены в одно здание. При сохранении коридорной системы планировки деревянные перегородки заменены капитальными стенами, прежние лестницы и каменные крыльца с колоннами упразднены.

Ограда монастыря в виде глухой кирпичной стены с башнями по углам построена в середине XVIII в. Из четырех небольших башен сохранились две восьмигранные, в два яруса, с тесовыми шатрами, восстановленными в 1970-х гг. Одна из башен была жилой, отчего ее грани прорезаны окнами. Перекрытия балочные.

Территория объекта культурного наследия

Территория монастыря утверждена распоряжением Главного управления Культурного наследия Московской области от 31.03.2017 г. №45РВ-140 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль монастыря "Екатерининская пустынь", XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, город Видное, Петровский проезд, владение 21» (Приложения 6; 6.1), **отменившим** распоряжение Культуры Московской области от 2 июля 2008 г. № 418-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения – ансамбль монастыря «Екатерининская пустынь» городском поселении Видное Ленинского района Московской области *в редакции* распоряжения Минкультуры МО от 08.02.2011 № 32-Р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Министерства культуры Московской области»;

Графическое отображение границ территории ансамбля монастыря «Екатерининская пустынь» представлено в приложении 7 настоящего тома. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ территории представлен в приложении 7.1 настоящего тома.

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля монастыря «Екатерининская пустынь» проходит из точки А, являющейся крайней юго-западной точкой земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010153:17, и далее

- А-Б – на северо-восток 148 м. затем на юго-восток 19 м и далее на северо-восток 54 м вдоль границы земельною участка с кадастровым номером 50:21:0010153:17;
- Б-В – на юго-восток 104 м, затем на северо-восток 49 м тюль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010153:17;
- В-Г – на юго-восток 7 м, затем на северо-восток 109 м вдоль западной стороны местного проезда, проходящего от улицы Героя России В.А. Тинькова к Екатерининскому собору;
- Г-Д – на юго-восток 68 м параллельно фасаду Здания монастырской гостиницы северной на расстоянии 7 м от него до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010154:4;
- Д-Е – на юго-запад 58 м до крайней восточной точки северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010154:67;
- Е-Ж – на юго-восток 33 м до крайней северо-восточной точки северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010153:70;
- Ж-З – на юг 63 м параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010153:70 на расстоянии 2 м от нее;
- З-И – на юго-запад 73 м до крайней восточной точки земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010153:17;
- И-К – на юго-запад 103 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010153:17 до крайней юго-восточной точки границы данного участка;
- К-Л – на северо-запад 5 м, далее на юго-запад 80 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010153:70;
- Л-М – на запад 70м до крайней северо-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:29096;
- М-Н – на запад 104 м, пересекая автодорогу, ведущую к Расторгуевскому шоссе;
- Н-А – на северо-восток 34 м в исходную точку.

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- проведение работ по сохранению ансамбля;
- проведение работ по выявлению и восстановлению историко-градостроительной среды ансамбля на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению и восстановлению элементов исторической планировки ансамбля;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства территории ансамбля;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникации, необходимых для функционирования ансамбля с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории ансамбля элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- раскрытие и сохранение подлинных элементов, деталей зданий и сооружений, планировки, покрытий дорожек, насаждений;

- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-природного ландшафта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории ансамбля материалов, соответствующих историческим образцам в покрытиях, оборудовании для освещения, малых архитектурных формах;
- проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных мероприятий и работ, проводимых в целях создания условий для использования объекта культурного наследия без нарушения его параметров и особенностей, составляющих предмет охраны ансамбля;
- устройство пешеходных дорожек, площадок и малых форм архитектуры в соответствии с историческими данными;
- реконструкция существующих зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их габаритов;
- снос или замена отдельных диссонансных построек (ангаров), расположенных в южной части территории ансамбля, на нейтральные по архитектурно-пространственному решению постройки с организацией зелёных «кулис» для нейтрализации визуального восприятия объектов.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек ансамбля, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- замена аутентичных элементов объектов ансамбля, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации; самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории ансамбля;
- размещение любых рекламных конструкций на объектах и территории ансамбля;
- установка на фасадах, крышах объектов ансамбля средств технического обеспечения, в **том** числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории ансамбля, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- любая хозяйственная деятельность, которая может привести к разрушению ансамбля, а также искажению его элементов и традиционного облика, изменению
- характерных взаимосвязей с природным окружением и условий восприятия объекта
- культурного наследия;
- изменение композиционных и силуэтных характеристик ансамбля, кроме изменений, связанных с воссозданием исторической идентичности объектов;
- проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных мероприятий и работ, за исключением работ по сохранению ансамбля и его территории, восстановления утраченных объектов, а также за исключением работ, проводимых в целях создания условий для использования объекта культурного наследия без нарушения его параметров и особенностей, составляющих предмет охраны ансамбля;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования;
- рубка ценных исторических деревьев, разведение костров, устройство туристических стоянок;

- установка сплошных бетонных и металлических ограждений отдельных участков территории;
- любая хозяйственная деятельность без разрешения федерального и областного органов охраны объектов культурного наследия.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Ансамбль монастыря «Екатерининская пустынь», XVIII-XIX вв.» проект СТП предлагает произвести разработку проекта зон охраны и его утверждение в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия «Ансамбль монастыря «Екатерининская пустынь», XVIII-XIX вв.», расположенного в границах населенного пункта, имеющего утвержденную территорию, являющегося ансамблем, согласно ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002, устанавливается защитная зона на расстоянии 150 м от границы утвержденной территории.

В границах защитной зоны «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

6.5. Церковь Успения, 1705 г.

Церковь Успения, 1705 г., поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1), находится в городском поселении Видное, селе Таболово.



Белокаменный храм в духе московского барокко, выстроенный на средства П. М. Апраксина в 1705-1721. Боковые приделы Михаила Архангела и Петропавловский. Закрыт в 1934. Открыт в 1990, отремонтирован. В 1992-2003 подворье Екатерининской пустыни.

В центральном историческом архиве Москвы сохранилось подробное описание церкви Успения Пресвятой Богородицы, которое в 1884 г. составил ее священник Иосиф

Михайлович Веденский. В описании говорится: «Церковь белокаменная при старинном имении в 1/2 версте от села, на ровном месте. В основании имеет форму квадрата. Наружные стены гладкие. Под карнизами суть пилястриц с кружками, выточенными из белого камня. Посредине церкви есть поле, выделанное из камня в ребро тройном с отливом от верха вниз. На углах пилястры. Кирпичи из белого камня с камушками. Фонарь на сводах сквозной. На церкви главы 8 граней числом три, из коих одна над главным куполом, две над сводами придельных храмов. Крест на средней главе деревянный, обитый цинком, восьмиконечный, а кресты над придельными храмами железные. На крестах церкви, опускающиеся к главам цепи. Окна внизу, над цоколем, широкие с дугообразными перемычками, а вверху продолговатые, с прямыми перемычками. Всех дверей восемь. Две на западной стороне, из коих одна ведет в трапезу, а другая вглубь главного храма. Четыре боковые, в том числе, две, с южной стороны. Паперти устроены с трех сторон. Внутри церковь в виде квадратной палаты. Алтарь от храма отделяется каменной стеной с тремя пролетами. Два придела. Западный притвор трапезы устроен в виде палаты. Пол плиточный чугунный, везде одинаковый. Иконостас нового устройства четырехъярусный с колонками, с деревянной на самом поле резьбы изображает орнаменты в византийском стиле. Колокольня основана одновременно с храмом из белого камня шатровидной формы. Все пять колоколов отлиты в настоящем столетии. На одном надпись: "Сей колокол выменен на старый бывший 20 пудов 20 фунтов в село Таболово ко храму Успения Божией матери от усердия помещика Стефана Стефанова Мельгунова старанием священника Георгия Андреева 1825 года мая 10 дня весом 52 пуда". Второй весом 25 пудов 35 фунтов. В иконостасе есть икона старого письма Успения Пресвятой Богородицы фряжского письма. Остальные нового итальянского. В алтаре есть икона, писанная на полотне "Снятие со Креста Господа нашего Иисуса Христа". Эту икону привез из Италии помещик села Таболова Стефан Григорьевич Мельгунов в 1813 г. Икона в деревянной позолоченной раме. Икона Успения Пресвятой Богородицы сохранилась в чистом виде, ходя и существует уже 200 лет". Путеводитель по Московской губернии 1928 г. дополняет это описание: "…Окна украшены резными, из белого камня, наличниками".

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Церковь Успения, 1705 г.» проект СТП предлагает произвести разработку проекта зон охраны и его утверждение в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия «Церковь Успения, 1705 г.», расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, являющегося ансамблем (колокольня построена одновременно с храмом), устанавливается защитная зона на расстоянии 200 м от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля согласно ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

6.6. Городище «Володарка», I тыс. до н.э. - XI-XIII в.н.э.

Городище «Володарка», I тыс. до н.э. - XI-XIII в.н.э., поставленное на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1), находится в сельском поселении Володарское.

Городище расположено в 100м к юго-западу от пос. им. Володарского, в 800 м к юго-западу от д. М. Саврасово, на мысе левого берега р. Пахра, у ее излучины, в 100м от русла, у забора пионерского лагеря на изгибе реки, с запада и востока отделено от коренного берега оврагами. С напольной северо-восточной стороны – два вала и заплывший ров. С западной стороны на склоне мыса – следы вала в виде уступа. Городище двухслойное, имеет напластования дьяковского и древнерусского времени. К дьяковской культуре относится лепная керамика, пряслица, костяные изделия, игральные кости, железный нож с горбатой спинкой, костяная полированная лопаточка и др. Находки древнерусского времени – гончарная керамика, железные ножи с прямой спинкой, гвозди, крюк.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Городище «Володарка», I тыс. до н.э. - XI-XIII в.н.э.» проект СТП предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

Согласно ст. 34.1. 73-ФЗ от 25.06.2002 защитная зона для объектов археологического наследия не устанавливается.

6.7. Ансамбль усадьбы «Горки Ленинские», XIX в.

Ансамбль усадьбы «Горки Ленинские», XIX в. (1.Главный дом; 2-3. Флигели северный и южный; 4-5. Беседки северная и южная; 6. Грот; 7. Парк), поставленный на государственную охрану Указом Президента РФ от 20.02.1995 № 176, находится в городском поселении Горки Ленинские, селе Горки Ленинские.



Усадьба возникла в последней четверти XVIII в., когда в полсельце Вышних Горках М.А. Спасителевой был сооружен кирпичный жилой комплекс и разбит регулярный сад. На рубеже XVIII-XIX вв. имение перешло к Дурасовым, и застройка усадьбы обновилась. Архитектурный ансамбль, созданный по канонам классицизма, в сохранившийся до настоящего времени, получил осевую симметричную планировку. Дом и два флигеля, расположенные высоко над обрывом, спускающимся к речке Туровке, образовали парадный двор. Склон перед ним был превращен в зеленый партер, замкнутый небольшим водоемом. По другую сторону дома композиционная ось продолжена центральной аллей сада. Подъездная дорога от Каширского тракта вела к боковой северной границе усадьбы, намечая второстепенную ось, очевидно, связанную первоначально с хозяйственным комплексом.

В середине XIX в. усадьбой владела дочь Дурасовых, А.М. Писарева, затем имение досталось Н.О. Сушкину. В конце 1880-х гг. он продал запущенную усадьбу А.И. Прокофьеву. При нем были отремонтированы обветшавший дом с флигелями, расчищен парк, в нем сделаны новые посадки, заложен яблоневый сад. В дальнейшем усадьба сменила несколько хозяев. Последняя реконструкция была поведена в 1909-1914 гг. З.Г. Рейнбот-Морозовой, которая привлекала к этой работе Ф.О. Шехтеля, придавшему художественному облику ансамбля черты неоклассицизма. Тогда же были внесены изменения в организацию парка, расчищен Малый и выкопан Большой пруд, в парке устроены беседки, мостики, грот. К позднему периоду относится также строительство служебных построек.

Усадьба связана с именем В.И. Ленина, который провел в ней последние годы жизни. В 1949 г. здесь был открыт его мемориальный музей, и усадьба получила статус заповедника.

Двухэтажный дом постройки конца XVIII в., неоднократно переделывался. Современный облик он приобрел в 1910 г. Главный фасад здания украшает торжественный ионический портик, садовый – изящная колонная лоджия с балконом. В обработку фасадов введены лепные барельефы на темы греческой мифологии, к торцам дома пристроены зимний сад и веранда. При реконструкции здания вначале 1960-х гг. деревянные перекрытия были заменены железобетонными. Планировка и убранство помещений XIX - начала XX в.

Парные двухэтажные флигели – жилой северный и кухонный южный, построенные одновременно с главным домом, лучше сохранили прежние сдержанные формы. В 1910-х гг. входы со стороны курдонера оформлены дорическими портиками малого ордера с террасами наверху, к западным торцам пристроены красивые полуротонды с ионическими колоннами. Под северным флигелем имеется сводчатый подвал. Прочие несгораемые перекрытия устроены в 1959 г. В основе поздней планировки лежит старая трехчастная схема с сенями на поперечной оси. В жилом корпусе сохранилась мебель стиля модерн, изготовленная по рисункам Шехтеля.

Хозяйственные постройки конца XIX - начала XX в. – конюшня, каретный сарай и прачечная – образуют длинный одноэтажный кирпичный корпус, завершенный круглой водонапорной башней. Жилой бревенчатый верх над каретным сараем надстроен в 1922 г. Архитектурные решения хозяйственных построек не имеют стилевых черт.

Насаждений парк делится на регулярный и пейзажный. Расположенный позади дома верхний парк с пересекающимися липовыми аллеями заложен в конце XVIII в. С трех сторон он обвалован. В центральной части парка возвышаются небольшие холмы, возможно, курганы вятичей. Между домом и парком устроен партер, откуда начинается главная аллея, обсаженная двумя рядами старых деревьев. На береговом склоне речки Туровки, ограниченном зеркалом Большого пруда, свободно раскинулся нижний пейзажный парк из смешанных пород деревьев. Благоустроенный в 1912-1914 гг., он сохранил красоту русского леса. Парк украшают грот у Малого пруда, мостики и две ротондальные беседки-миловиды в стиле XVIII в.

Территория усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.»

Территория объекта культурного наследия утверждена постановлением Совета Министров РСФСР от 4.11.1972 №689 «О создании государственного исторического заповедника «Горки Ленинские» и его охранной зоны»; распоряжением Министерства культуры МО от 10.09.2009. №307-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения усадьбы «Горки Ленинские», XIX в., в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области».

Постановление Правительства МО от 04.06.2018 №369/20 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля усадьбы "Горки Ленинские, XIX в." в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области» (приложение 26),

отменило границы Государственного исторического заповедника «Горки Ленинские», установленные постановлением Совета Министров РСФСР от 4.11.1972 №689.

На момент разработки настоящего тома действующим документом является распоряжение Министерства культуры МО от 10.09.2009. №307-р.

Граница территории усадьбы проходит из точки А, расположенной на расстоянии 30 м к западу от плотины-дамбы через р. Туровку, и далее:

А-Б – на северо-восток 700 м (вдоль р. Туровки, далее вдоль Большого пруда на расстоянии 50 м от береговой линии);

Б-В – на юго-восток около 230 м вдоль ограды;

В-Г – на юго-запад, юго-восток вдоль ограды до пересечения с оранжереей, далее 225 м вдоль оранжерейного хозяйства;

Г-Д – на восток 215 м вдоль хозяйственного комплекса до пересечения с межевым валом Верхнего усадебного парка;

Д-Е – на юго-запад 470 м вдоль межевого вала Верхнего усадебного парка;

Е-Ж – на северо-запад 450 м вдоль южного межевого вала Верхнего усадебного парка на расстоянии 50 м от него до пересечения с границей Нижнего усадебного парка;

Ж-А – на юго-запад 360 м вдоль оврага до плотины-дамбы на расстоянии 30 м от плотины в исходную точку.

Режим использования территории ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.»

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия, входящих в усадебных комплекс, на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований;
- воссоздание утраченных элементов ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.» на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований;
- производство работ на объектах культурного наследия в соответствии с проектной документацией, разработанной на основе реставрационного задания;
- проведение работ по текущему ремонту сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов;
- восстановление пространственной планировочной структуры, характерной растительности, композиционных взаимосвязей, на базе научных, исторических, археологических, инженерно-архитектурных, палеоландшафтных, гидрогеологических и биологических исследований;
- применение при благоустройстве территории традиционных материалов (дерево, камень, кирпич и т.д.), в покрытиях, оборудовании для освещения, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркие цвета;
- проведение работ по сохранению водного объекта (расчистка и укрепление берегов пруда, ремонтно-восстановительные работы по дамбе-плотине);
- реконструкция и ремонт проездов, установка малых форм, подпорных стенок, ограждений, фонарей освещения на основе аналогов, соответствующих архитектурно-художественному характеру усадьбы «Горки Ленинские, ХГХ в.»;
- сохранение исторических элементов, деталей зданий и сооружений, планировки территории, покрытий дорожек, насаждений, элементов гидросистемы и т.д.;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.»;

- проведение опережающих археологических охранных исследований.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с воссозданием исторических утраченных элементов ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.»;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, в том числе временных;
- возведение сплошных ограждений;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение объемно-пространственной композиции зданий и сооружений, входящих в состав ансамбля усадьбы «Горки Ленинские», XIX в.;
- установка на фасадах и крышах объектов культурного наследия средств технического обеспечения, элементов благоустройства, в т.ч. кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных щитов и т.п.;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия - от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без надзора специалиста-археолога и согласования с органами охраны объектов культурного наследия.

Зоны охраны ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.»

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены постановлением Совета Министров РСФСР от 4.11.1972 №689 «О создании государственного исторического заповедника "Горки Ленинские" и его охранной зоны»; постановлением Совета Министров РСФСР от 10.12.1987 №476 «Об утверждении положения о государственном историческом заповеднике "Горки Ленинские" и его охранной зоне»; постановлением Правительства МО от 21.09.2009 №757/40 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – усадьбы «Горки Ленинские», XIX в., в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области»; постановлением Правительства МО от 04.06.2018 №369/20 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля усадьбы "Горки Ленинские, XIX в." в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области» (приложение 26), **отменившим** границы Государственного исторического заповедника "Горки Ленинские" и границы охранной зоны Государственного исторического заповедника "Горки Ленинские", установленные постановлением Совета Министров РСФСР от 4.11.1972 №689.

На момент разработки настоящего тома действующим документом является постановление Правительства МО от 21.09.2009 №757/40 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – усадьбы "Горки Ленинские, XIX в.", в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области».

Графическое отображение **отмененной** охранной зоны усадьбы согласно постановлению Совета Министров РСФСР от 4.11.1972 №689 представлено в приложении 8 настоящего тома.

Графическое отображение действующих границ зон охраны усадьбы согласно постановлению Правительства МО от 21.09.2009 №757/40 представлено в приложении 9 настоящего тома.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона

Охранная зона ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.» состоит из трех участков.

Граница **участка 1** проходит:

а-б – из точки а, проходящей от ограды Федерального государственного учреждения культуры «Государственный исторический музей-заповедник «Горки Ленинские» (далее - музей-заповедник «Горки Ленинские») на расстоянии 50 м от оси подъездной Березовой аллеи, на северо-восток 820 м вдоль подъездной Березовой аллеи на расстоянии 50 м от ее оси до опушки лесного массива;

б-в – на восток вдоль опушки лесного массива до ограды музея-заповедника «Горки Ленинские», далее вдоль границы лесного массива до его юго-восточного угла;

в-г – на запад, юг, восток вдоль западной границы хозяйственной зоны до пересечения с полосой отвода автомобильной дороги («Мещеринское шоссе»), пересекает автомобильную дорогу;

г-д – на восток, юго-запад вдоль границы отвода земельного участка под автомобильную стоянку до его юго-западного угла (150 м);

д-е – на запад 70 м вдоль границы отвода земельного участка под автомобильную стоянку;

е-ж – на юго-запад на расстоянии 10 м от восточного фасада бытового сооружения, далее на расстоянии 20 м от южного фасада до пересечения с местным проездом;

ж-з – на юг 80 м вдоль местного проезда до пересечения с границей отвода земельного участка дошкольного учреждения;

з-и – на северо-запад 70 м вдоль границы отвода земельного участка дошкольного учреждения до пересечения с оградой музея-заповедника «Горки Ленинские»;

и-к – на юго-запад вдоль ограды музея-заповедника «Горки Ленинские», пересекает овраг, далее до межевого вала Верхнего усадебного парка;

к-а – на запад 215 м вдоль хозяйственного комплекса, далее вдоль оранжерейного хозяйства, вдоль ограды в исходную точку.

Граница **участка 2** проходит:

л-м – из точки л, расположенной на расстоянии 50 м от южного межевого вала Верхнего усадебного парка, 320 м на юго-запад до пересечения с оградой школы-интерната «Памяти В.И. Ленина»;

м-н – на юго-запад 260 м вдоль верхней отметки (бровки) склона оврага;

н-о – на юго-запад 350 м вдоль верхней отметки (бровки) склона оврага до пересечения с береговой линией р. Пахры;

о-п – на северо-запад 500 м вдоль береговой линии р. Пахры до ограды музея-заповедника «Горки Ленинские»;

п-р – на север 200 м вдоль ограды музея-заповедника «Горки Ленинские», вдоль правого берега р. Туровки, до пересечения с Еловой аллеей на расстоянии 50 м от ее оси;

р-с – на северо-восток вдоль Еловой аллеи на расстоянии 50 м от ее оси до пересечения с границей Нижнего усадебного парка;

с-л – на юго-восток 450 вдоль южного межевого вала Верхнего усадебного парка на расстоянии 50 м от него в исходную точку.

Граница **участка 3** проходит:

ц-х – из точки ц, расположенной в северо-восточном углу жилой застройки д. Горки, в юго-западном углу отвода земельного участка № 83 д. Горки, на юго-запад вдоль западной границы отвода земельного участка, вдоль местного проезда около 300 м до северо-западного угла отвода земельных участков жилой застройки д. Горки;

х-ф – на юго-восток около 100 м (вдоль границы отводов 3-х земельных участков);

ф-у – на юго-запад 280 м вдоль границы отводов земельных участков, Большого усадебного пруда;

у-т – на юго-восток до точки т, расположенной на расстоянии 90 м к востоку от юго-восточного угла жилой застройки, на береговом склоне р. Туровки;

т-ш – на северо-восток вдоль берегового склона р. Туровки, вдоль ограды музея-заповедника «Горки Ленинские»;

ш-ч – на северо-запад 200 м вдоль местного проезда;

ч-ц – на юго-запад вдоль 160 м пересекает овраг, вдоль восточного берега малого пруда, вдоль местного проезда в исходную точку.

Режим использования земель в границах охранной зоны

Запрещает:

- строительство нежилых и жилых зданий и сооружений, за исключением воссоздания исторической градостроительной среды объекта культурного наследия;
- хозяйственную деятельность, ведущую к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;
- нарушение исторической планировки территории, искажение, изменение характерного исторического ландшафта, кроме проведения ландшафтно-восстановительных работ;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия – от транспорта, производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки;
- установку на фасадах, крышах объектов культурного наследия средств технического обеспечения, элементов благоустройства, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных щитов и т.п.;
- прокладку магистральных коммуникаций, высоковольтных линий электропередач;
- разведение костров.

Градостроительный регламент в границах охранной зоны направлен на сохранение и восстановление историко-градостроительной и природной среды в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и **разрешает**:

- воссоздание исторических утраченных построек по аналогам, на основе историко-архивных, археологических, гидрологических и других исследований и приспособление их для нужд ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.»;
- проведение работ по ремонту и реконструкции зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории;
- применение «кулисных» посадок для нейтрализации диссонансных построек, объектов инженерной инфраструктуры;
- прокладку инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.» и существующих сохраняемых объектов.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.» включает 24 участка.

Граница **участка 4** проходит:

1-2 – из точки 1, расположенной на 16 км Каширского шоссе и в 20 м к югу от объекта культурного наследия «Дом Шульгина», 50 м на юго-восток вдоль границы отвода земельных участков индивидуальной жилой застройки;

2-3 – на юго-восток 310 м по границе отвода земельных участков индивидуальной жилой застройки до пересечения с границей охранной зоны;

3-4 – на юг 160«вдоль границы отвода земельных участков и местного проезда;

4-5 – на восток 90 м вдоль южной границы участка индивидуальной жилой застройки до пересечения с местным проездом;

5-6 – на юго-запад 140 м вдоль местного проезда до пересечения с коммунальной зоной;

6-7 – на северо-запад 140 м вдоль северной границы коммунальной зоны до юго-западного угла отвода земельных участков индивидуальной жилой застройки;

7-1 – на северо-восток 540 м вдоль границы отвода земельных участков в исходную точку.

Граница **участка 5** проходит:

8-9 - из точки 8, расположенной в северо-западном углу центрального квартала жилой застройки дер. Горки, ПО м на восток вдоль границы квартала;

9-10 – на юго-запад 220 м вдоль полосы отвода Каширского шоссе и границы участков жилой застройки дер. Горки;

10-11-8 – на запад 130 м, на северо-восток 220 м вдоль границы центрального квартала жилой застройки дер. Горки в исходную точку.

Граница **участка 6** проходит:

12-13 – из точки 12, расположенной в северо-западном углу южного квартала жилой застройки дер. Горки, 120 м на юго-восток вдоль границы квартала до пересечения с полосой отвода Каширского шоссе;

13-14 – на юго-запад около 500 м до южной границы участков жилой застройки дер. Горки;

14-15 – на северо-запад вдоль местного проезда до пересечения с полосой отвода автомобильной дороги, ведущей в дер. Белеутово;

15 - 12 – на северо-восток вдоль полосы отвода автомобильной дороги, ведущей в дер. Белеутово в исходную точку.

Граница **участка 7** проходит:

16-17 - из точки 16, расположенной в северо-западном углу северного квартала жилой застройки дер. Горки на юго-восток 120 м вдоль границы квартала до пересечения с полосой отвода Каширского шоссе;

17-18 – на юго-запад 250 м вдоль полосы отвода Каширского шоссе;

18-19-16 – на запад 120 м, на север-260 м вдоль границы участков жилой застройки северного квартала дер. Горки в исходную точку.

Граница **участка 8** проходит:

20-21 – из точки 20, расположенной в юго-западном углу берегового склона оврага, 250 м вдоль берегового склона оврага до точки 21, расположенной в 80 м от ограды музея-заповедника «Горки Ленинские»;

21-22 – на юго-запад 250 м вдоль ограды музея-заповедника «Горки Ленинские»;

22-25 – на запад до пересечения с границей лесопосадки;

25-26 – на юго-запад около 125 м вдоль лесопосадки до склона оврага;

26-27 – на северо-запад 230 м вдоль склона оврага до пересечения с полосой отвода Каширского шоссе;

27-24 – на север-восток 85 м вдоль полосы отвода Каширского шоссе;

24-23 – на восток до лесополосы и точки 23, расположенной на расстоянии 160 м от Каширского шоссе

23-20 – на север-восток 250 м параллельно Каширскому шоссе на расстоянии 160 м от него в исходную точку.

Граница **участка 9** проходит:

Из точки 28, совпадающей с точкой Х границы охранной зоны;

28-29-30-31 – на юго-запад, юго-восток вдоль границы охранной зоны до точки Т границы охранной зоны;

31-32 – на юго-запад 280 м вдоль ограды музея-заповедника «Горки Ленинские» до пересечения с лесным массивом, примыкающим к ограде с запада;

32-33 – на северо-запад 420 м вдоль границы лесного массива до пересечения с полосой отвода Каширского шоссе;

33- 7 – на северо-восток 360 м вдоль полосы отвода Каширского шоссе до северо-западного угла границы коммунальной зоны;

7-6 – на восток 140 м вдоль северной границы коммунальной зоны до пересечения с местным проездом;

6-5 – на северо-восток 140 м вдоль местного проезда;

5-4 – на восток 90 м до пересечения с границей охранной зоны;

4-28 – на юго-восток вдоль границы охранной зоны в исходную точку.

Граница **участка 10** проходит:

34-35 – из точки 34, расположенной на расстоянии 80 м от южной границы лесного массива, на восток 80 м до лесного массива;

35-36 – 550 м на юго-восток, юго-запад вдоль границы лесного массива, межевым границам;

36-37 – на запад 60 м до пересечения с полосой отвода Каширского шоссе;

37-34 – на север 475 м вдоль полосы отвода Каширского шоссе в исходную точку.

Граница **участка 11** проходит:

Из точки 38, совпадающей с точкой И границы охранной зоны;

38-39-40-41-38 – на юго-восток, юго-запад северо-запад вдоль границы отвода земельного участка дошкольного заведения, далее вдоль ограды музея-заповедника «Горки Ленинские» в исходную точку.

Граница **участка 12** проходит:

42-43 – из точки 42, расположенной на пересечении полосы отвода автомобильной дороги (экскурсионной дороги музея-заповедника «Горки Ленинские») и местного проезда, на юго-запад 500 м вдоль местного проезда до отвода земельного участка среднего общеобразовательного учреждения;

43-44 – на юго-восток, юго-запад вдоль отвода земельного участка среднего общеобразовательного учреждения до полосы отвода автомобильной дороги в д. Новосьяново, далее вдоль полосы отвода автомобильной дороги до пересечения с оградой музея-заповедника «Горки Ленинские»;

44-45 – на северо-восток 1250 м вдоль ограды музея-заповедника «Горки Ленинские»;

45-46 – на северо-восток 450 м вдоль границы лесного массива;

46-47 – на восток 200 м вдоль южной границы многоэтажной застройки до полосы отвода автомобильной дороги (экскурсионного дороги музея-заповедника «Горки Ленинские»;

47-42 – на юг вдоль полосы отвода автомобильной дороги в исходную точку.

Граница **участка 13** проходит:

48-49 – из точки 48, расположенной на пересечении полосы отвода автомобильной дороги (экскурсионной дороги музея-заповедника «Горки Ленинские») и полосы отвода Старого Мещеринского шоссе на расстоянии 125 м от его оси, на северо-восток 230 м вдоль полосы отвода Старого Мещеринского шоссе на расстоянии 125 м от его оси;

49-50 – на юго-запад вдоль границы Съяновского лесного массива, далее вдоль местного проезда 1550 м;

50-51 – на запад 175 м вдоль местного проезда до пересечения с полосой отвода автомобильной дороги (экскурсионной дороги музея-заповедника «Горки Ленинские»);

51-48 – на север 1500 м вдоль полосы отвода автомобильной дороги (экскурсионной дороги музея-заповедника «Горки Ленинские») в исходную точку.

Граница **участка 14** проходит:

52-53 – из точки 52, совпадающей с точкой Л границы охранной зоны, на северо-восток 250 вдоль ограды музея-заповедника «Горки Ленинские» до северо-западного угла отвода земельного участка жилой застройки;

53-54 – на восток 80 м вдоль границы отвода земельного участка жилой застройки;

54-55 – на юго-запад 260 м вдоль бровки оврага и границе отвода земельного участка жилой застройки;

55-52 – на северо-запад 100 м в исходную точку.

Граница **участка 15** проходит:

56-57 - из точки 56, расположенной на пересечении полосы отвода автомобильной дороги (Мещеринского шоссе) и западной границы хозяйственной зоны, вдоль охранной зоны, далее вдоль лесного массива до его юго-западного угла;

57-58 – вдоль границы лесного массива около 425 м;

58-59 – на юго-восток вдоль границы отвода земельного участка тепличного хозяйства до пересечения с полосой отвода Каширского шоссе;

59-56 – на запад вдоль полосы отвода Каширского шоссе в исходную точку.

Граница **участка 16** проходит:

60-61 – из точки 60, расположенной на пересечении полосы отвода Старого Мещеринского шоссе и отвода земельного участка под автомобильную стоянку, на юго-восток 210 м вдоль полосы отвода Старого Мещеринского шоссе;

61-47 – на юго-запад 480 м вдоль полосы отвода автомобильной дороги (экскурсионной дороги музея-заповедника «Горки Ленинские») до юго-восточного угла многоэтажной жилой застройки;

47-62 – на запад 140 м вдоль границы многоэтажной жилой застройки;

62-63 – на север 120 м вдоль красной линии многоэтажной жилой застройки до верхней отметки (бровки) оврага;

63-40 – на восток, северо-запад вдоль верхней отметки (бровки) оврага до юго-восточного угла отвода земельного участка дошкольного учреждения;

40-39 – на северо-восток вдоль границы отвода земельного участка дошкольного учреждения до пересечения с охранной зоной;

39-60 – на северо-восток вдоль границы охранной зоны в исходную точку.

Граница **участка 17** проходит:

65-66 – из точки 65, расположенной на пересечении полосы отвода автомобильной дороги (экскурсионной дороги музея-заповедника «Горки Ленинские») на расстоянии 50 м от ее оси и местного проезда, на юг 430 м;

66-64 – на запад, затем на северо-запад вдоль местных проездов до пересечения с границей зоны регулирования застройки (участок 12);

64-65 – на север-восток вдоль местного проезда в исходную точку.

Граница **участка 18** проходит:

67-68 – из точки 67, расположенной в северо-западном углу северного квартала жилой застройки дер. Горки, на юго-запад около 750 м вдоль западной границы кварталов жилой застройки дер. Горки до юго-западного угла южного квартала жилой застройки;

68-69 – на юго-запад вдоль полосы отвода автомобильной дороги, ведущей в дер. Белеутово до северо-восточного угла жилой застройки дер. Горки;

69-70 – на северо-запад 350-400 м до точки 70, расположенной на расстоянии 600 м от полосы отвода Каширского шоссе;

70-71 – на северо-восток 700 м параллельно полосе отвода Каширского шоссе на расстоянии 600 м от нее;

71-72 – на северо-восток вдоль верхней отметки (бровки) оврага, далее вдоль полосы отвода Каширского шоссе на расстоянии 200 м от нее (2150 м) до пересечения с полосой отвода автомобильной дороги к югу от усадьбы «Пронино»;

72-73 – на северо-восток 170 м вдоль полосы отвода автомобильной дороги до пересечения с полосой отвода Каширского шоссе;

73-74 – на юго-запад 1100 м вдоль полосы отвода Каширского шоссе до северо-восточного угла южного квартала жилой застройки дер. Горки; 74-67 - на запад вдоль границы жилой застройки в исходную точку.

Граница **участка 19** проходит:

75-76 – из точки 75, расположенной на пересечении полосы отвода Каширского шоссе и ограды музея-заповедника «Горки Ленинские», на северо-восток 420 м;

76-77 – на юго-восток 320 м до ограды музея-заповедника «Горки Ленинские»;

77-78 – на юго-запад 350 м вдоль ограды музея-заповедника «Горки Ленинские»;

78-75 – на северо-запад 280 м вдоль ограды музея-заповедника «Горки Ленинские» в исходную точку.

Граница **участка 20** проходит:

79-80 – из точки 79, расположенной в юго-западном углу отвода земельного участка оранжерейного хозяйства, на северо-восток 400 м вдоль полосы отвода Каширского шоссе до северо-западного угла отвода земельного участка оранжерейного хозяйства;

80-81 – на юго-восток 400 м вдоль границы оранжерейного хозяйства и ограды музея-заповедника «Горки Ленинские»;

81-82 – на юг 200 м вдоль ограды музея-заповедника «Горки Ленинские» до верхней отметки (бровки) оврага;

82-83-20 – на запад, юго-запад, юго-восток вдоль бровки оврага 500 м до юго-восточного угла оранжерейного хозяйства, далее вдоль бровки оврага до точки 20, расположенной на расстоянии 170 м от Каширского шоссе;

20-23 – на юго-запад 270 м вдоль полосы отвода Каширского шоссе на расстоянии 170 м от него;

23-24 – на северо-запад до пересечения с полосой отвода Каширского шоссе;

24-79-80 – на северо-восток около 700 м вдоль полосы отвода Каширского шоссе в исходную точку.

Граница **участка 21** проходит:

87-84 – из точки 87, расположенной у ограды музея-заповедника «Горки Ленинские» на северо-запад 350 м до пересечения с полосой отвода Каширского шоссе;

84-85 – на северо-восток 200 м вдоль полосы отвода Каширского шоссе;

85-86 – на юго-восток 150 м до пересечения с Большой въездной аллеей на расстоянии 50 м от ее оси;

86-87 – на юго-восток 300 м вдоль Большой въездной аллеи на расстоянии 50 м от нее в исходную точку.

Граница **участка 22** проходит:

88-89 – из точки 88, расположенной в северо-западном углу лесного массива, расположенного к востоку от Большой въездной Березовой аллеи, и у ограды музея-заповедника «Горки Ленинские», на северо-запад 825 м вдоль Большой въездной Березовой аллеи на расстоянии 50 м от ее оси;

89-90 – на север 400 м вдоль Каширского шоссе на расстоянии 70 м от него, до юго-западного угла лесного массива;

90-91 – на восток 350 м вдоль границы лесного массива;

91-92 – на юго-восток вдоль границы лесополосы до точки 92, расположенной на расстоянии 450 м от Большой въездной Березовой аллеи;

92-93 – на юго-восток 900 м вдоль Большой въездной Березовой аллеи на расстоянии 450 м от нее до ограды музея-заповедника «Горки Ленинские»;

93-88 – на запад вдоль ограды музея-заповедника «Горки Ленинские» в исходную точку.

Граница **участка 23** проходит:

94-95 – из точки 94, расположенной на расстоянии 125 м от автомобильной дороги (экскурсионной дороги музея-заповедника «Горки Ленинские»), на север 125 м;

95-96 – на восток 400 м вдоль полосы отвода автомобильной дороги (экскурсионной дороги музея-заповедника «Горки Ленинские»);

96-97 – на юг 100 м до северо-восточного угла лесного массива;

97-94 – на запад 400 м вдоль границы лесного массива в исходную точку.

Граница **участка 24** проходит:

98-99 – из точки 98, расположенной в северо-западном углу лесного массива, на восток 300 м вдоль автомобильной дороги (экскурсионной дороги музея-заповедника «Горки Ленинские») на расстоянии 50 м от дороги;

99-100 – на юго-восток 1000 м вдоль границы лесного массива до склона оврага;

100-101 – 950*вдоль верхней отметки (бровки) оврага;

101-92 – на северо-запад 600 м параллельно Большой въездной Березовой аллеи на расстоянии 450 от нее в исходную точку.

Граница **участка 25** проходит:

102-103 – из точки 102, расположенной в юго-восточном углу лесного массива на расстоянии 50 м от автомобильной дороги (экскурсионной дороги музея-заповедника «Горки Ленинские») на северо-запад, северо-восток 375 м вдоль границы лесного массива;

103-104 – на северо-запад, северо-восток 625 м вдоль верхней отметки (бровки) оврага;

104-102 – на юго-запад 650 м вдоль автомобильной дороги (экскурсионной дороги музея-заповедника «Горки Ленинские») в исходную точку.

Граница **участка 26** проходит:

105-106 – из точки 105, расположенной на пересечении полосы отвода Мещеринского шоссе и автомобильной дороги (экскурсионной дороги музея-заповедника «Горки Ленинские») на расстоянии 50 м от нее, на северо-восток 600 м вдоль автомобильной дороги (экскурсионной дороги музея-заповедника «Горки Ленинские») на расстоянии 50 м от нее;

106-107 – на юго-восток 500 м вдоль границы лесного массива до пересечения с полосой отвода Мещеринского шоссе;

107-105 – на юго-запад вдоль полосы отвода Мещеринского шоссе в исходную точку.

Граница **участка 27** проходит:

108-109 – из точки 108, расположенной на пересечении полосы отвода Каширского шоссе и на расстоянии 100 м от береговой линии р. Пахры на запад, северо-запад вдоль береговой линии р. Пахры на расстоянии 100 м от нее;

109-110 – на северо-восток 350 м по подножию пойменного склона до пересечения с полосой отвода Каширского шоссе;

110-108 – на юг вдоль полосы отвода Каширского шоссе в исходную точку.

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Для *участков 4,5* **запрещает:**

- строительство объектов, нарушающих облик, характер сложившейся застройки, с активным цветовым решением фасадов и завершений зданий (башни, шпили и аналогичные архитектурные детали), мансардами;
- установку рекламных щитов на фасадах зданий.

Для **участков 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 запрещает**:

- строительство объектов, нарушающих облик, характер сложившейся застройки, с активным цветовым решением фасадов и завершений зданий (башни, шпили и аналогичные архитектурные детали), мансардами;
- загрязнение Большого усадебного пруда, р. Туровки;
- свалку мусора.

Для *участков 16,17,18,19,20* **запрещает** строительство объектов, нарушающих облик, характер сложившейся застройки, с активным цветовым решением фасадов и завершений зданий (башни, шпили и аналогичные архитектурные детали), протяженностью фасадов зданий более 35 м.

Для *участков 21,22,23,24,25,26,27* **запрещает** строительство объектов, нарушающих облик, характер сложившейся застройки, с активным цветовым решением фасадов и завершений зданий (башни, шпили и аналогичные архитектурные детали).

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Для *участков 4,5 (Р-1)* **разрешает**:

- сохранение общей планировочной структуры деревни, противопожарных разрывов;
- строительство и реконструкцию зданий и сооружений жилого назначения по красной линии с высотными параметрами не выше 8 м до конька кровли, протяженностью зданий до 12 м, материал традиционный, форма кровли скатная;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- сохранение исторически сложившихся размеров земельных участков;
- прокладку инженерных коммуникаций.

Для *участков 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 (Р-2)* **разрешает**:

сохранение сложившейся планировочной структуры деревни;

- новое строительство зданий жилого и нежилого назначения, с высотными параметрами не выше 10 м до конька кровли, с возможными отдельными повышениями до 12 м;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- посадку традиционных пород деревьев вдоль основных подъездов к музею-заповеднику «Горки Ленинские»;
- прокладку инженерных коммуникаций.

Для участков *16,17,18,19,20 (Р-3)* **разрешает**:

- строительство объектов жилого, общественного, культурно-бытового, гостиничного, обслуживающего, административно-торгового, производственно-складского назначения в пределах сложившейся средней высоты застройки конкретного квартала или не выше 15 м до конька кровли (включая мачты связи, вентиляционные устройства);
- строительство объектов жилого и нежилого назначения на территории пос. «Горки Ленинские» с возможными повышениями до 18 м до конька кровли;
- благоустройство и озеленение территории;
- прокладку инженерных коммуникаций.

Для *участков 21,22 (Р-4)* **разрешает**:

- строительство объектов жилого и нежилого назначения с высотными параметрами 8-10 м до конька кровли с возможным повышением до 15 м в
- глубине участков с обязательным применением «кулисных» посадок по границам участков застройки;
- благоустройство и озеленение территории;
- прокладку инженерных коммуникаций.

Для *участков 23,24,25,26 (Р-5)* **разрешает**:

- строительство объектов жилого и нежилого назначения с высотными параметрами не выше 15 м до конька кровли с возможным повышением до 20 м в глубине участков с обязательным применением «кулисных» посадок вдоль трассы экскурсионной дороги музея-заповедника «Горки Ленинские»: 3-4 ряда деревьев традиционных пород, ширина «кулисных» посадок до 12 м, с соблюдением противопожарного разрыва от лесного массива -15м;
- благоустройство и озеленение территории;
- прокладку инженерных коммуникаций.

Для *участка 27 (Р-6)* **разрешает** строительство объектов жилого и нежилого назначения с высотными параметрами не выше 20 м до конька кровли.

Зона охраняемого природного ландшафта ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.»

Зона охраняемого природного ландшафта ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.» состоит из 7 участков.

Граница **участка I** проходит:

- из точки 72 границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (уч. 18) на северо-запад до пересечения с полосой отвода автомобильной дороги;
- на восток вдоль полосы отвода автомобильной дороги до пересечения с полосой отвода Каширского шоссе;
- на юг вдоль полосы отвода Каширского шоссе до пересечения с полосой отвода автомобильной дороги;
- на юго-запад в исходную точку.

Граница **участка II** включает лесной массив, расположенный между участками 22 и 23, а также лесополосу вдоль Каширского шоссе до Большой въездной березовой аллеи.

Граница **участка III** включает лесополосу шириной 50 м вдоль экскурсионной дороги музея-заповедника «Горки Ленинские» с каждой стороны от проезжей части до полосы отвода Мещеринского шоссе.

Граница **участка IV** проходит вдоль береговых склонов р. Туровки к северу от усадьбы «Горки Ленинские», с восточной и западной сторон от Большой въездной Березовой аллеи, вокруг оврага с прудом к востоку от дома Шульгина

Граница **участка V** проходит вдоль оврага к юго-востоку от усадьбы «Горки Ленинские», вдоль р. Пахры от ограды музея-заповедника до полосы отвода «Каширского шоссе»;

Граница **участка VI** включает лесополосу шириной 50 м вдоль экскурсионной дороги музея-заповедника «Горки Ленинские» с каждой стороны от проезжей части дороги.

Граница **участка VII** проходит от Большого усадебного пруда до Еловой аллеи по берегами р. Туровки.

Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта

Запрещает:

- строительство объектов жилого, коммунально-складского и промышленного назначения;
- хозяйственную деятельность, которая может привести к изменению облика исторического ландшафта;
- самовольную вырубку и посадку деревьев, распашку склонов, оврагов;
- сплошную рубку лесных массивов, уничтожение ценных лесонасаждений;
- загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова;
- засыпку исторических оврагов.

Градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта направлен на обеспечение композиционной целостности исторических панорам по основным секторам обзора и основным трассам восприятия ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.» и **разрешает**:

- проведение работ по расчистке русла реки и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических исследований;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объектов жилого и культурно-бытового назначения;
- проведение работ по нейтрализации диссонирующих объектов - создание буферных озелененных зон по основным секторам обзора;
- сохранение ценных насаждений;
- реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки насаждений;
- размещение архитектурных объектов малых форм, строительство беседок, организацию площадок отдыха;

– создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек; благоустройство и озеленение территории.

6.8. Курганная группа (59 насыпей), XII-XIII вв. н. э.

Курганная группа (59 насыпей), XII-XIII вв. н. э., поставленная на государственную охрану Указом Президента РФ от 20.02.1995 № 176, находится городском поселении Горки Ленинские, в усадьбе «Горки Ленинские».

59 курганов расположены в 100м к юго-востоку от д. Горки, в 500 м к северо-западу от д. Белеутово, на левом берегу р. Туровки, в 0, 35 км от русла, на территории парка усадьбы «Горки Ленинские», в 70 м от усадебного дома. В трех случаях насыпи смыкаются.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Курганная группа (59 насыпей), XII-XIII вв. н. э.» проект СТП предлагает произвести его всестороннее научное исследование.

Защитная зона объекта культурного наследия

Объект культурного наследия «Курганная группа (59 насыпей), XII-XIII вв. н. э.» является памятником археологического наследия. Согласно ст. 34.1. 73-ФЗ от 25.06.2002 защитная зона для него не устанавливается.

Кроме того, он расположен в границах территории объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы "Горки Ленинские", XIX в.», границы территории и зоны охраны которого утверждены в законном порядке (приложение 9 настоящего тома), а также в границах территории выявленного объекта культурного наследия в виде достопримечательного места «Горки Ленинские», утвержденной в законном порядке (приложение 21 настоящего тома). Согласно ст. 34.1. 73-ФЗ от 25.06.2002 защитная зона для объектов культурного наследия, расположенных в границах достопримечательного места, не устанавливается.

6.9. Троицкая церковь, 1783 г.

Троицкая церковь, 1783 г., поставленная на государственную охрану Указом Президента РФ от 20.02.1995 № 176, находится в сельском поселении Булатниковское, селе Измайлово.

В писцовой книге 1627 г. записано: «за Кузьмою, да за Олександром Даниловыми, детьми Леонтьева, отца их поместье, что было преж того царевича Ивана Ивановича за царицею Прасковьею Михайловною, сельцо, что была пустошь, Губцово, на речке Обитце, а в сельце двор помещиков». За 1725 год сохранилась запись: «в сельце Губцове, что ныне село Троицкое, на речке Обитце церковь деревянная». В 1726 году «село Троицкое, Губцово тож», было куплено у А.Ф. Леонтьева графом М.Г. Головкиным.



В записной книге за 1736 год значится: «мая 3 числа указ о строении церкви тайнаго советника, сенатора и кавалера графа Михаила Гавриловича Головкина служителю его Ивану Конышевскому, по его прошению, велено в подмосковной его господина вотчине, в селе Троицком, Губцово тож, вместо сгорелой деревянной Троицкой церкви, построить вновь каменную церковь во имя Живоначальныя Троицы, да при ней два придела – Михаила Малеина и Великомученицы Екатерины».

В списке всех церквей Московской епархии, составленном в 1874 году, в селе Троицком на Обитце, Подольского уезда, значится храм с двумя престолами - Св. Троицы и Св. Блгн. кн. Александра Невского. В приходе было 108 дворов.

В конце 1930-х годов храм был закрыт, в1993 году открыт. Имеет два престола – Святой Троицы и св. благоверного князя Александра Невского.

Храм, один из немногих храмов царствования Анны Иоанновны, частично перестраивался в XVIII-XIX вв. Двусветный четверик храма перекрыт глухим сомкнутым сводом, небольшая трапезная соединяет его с двухъярусной колокольней.

В конце 1930-х гг. Троицкий храм был закрыт, в нем разместилась станция Института физики земли. С апреля 1993 г. храм был передан Русской Православной Церкви. В настоящее время он восстановлен. При Троицком храме в 1996-1997 гг. был построен крестильный храм во имя архистратига Божия Михаила.

Территория объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия утверждена распоряжением Министерства культуры МО от 01.10.2009. №335-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - Троицкой церкви, 1783 г., в поселке Измайлово сельского поселения Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области». Графическое отображение границы территории церкви представлено в приложении 10 настоящего тома.

Граница территории Троицкой церкви совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 50:21:03 01 05:0001, предоставленного местной православной религиозной организации для церковных и хозяйственных нужд, и проходит из точки А, расположенной в юго-восточном углу земельного участка, и далее: А-Б-В-Г – на северо-запад, северо-восток, юго-восток вдоль границ земельного участка в исходную точку.

Режим использования территории ОКН «Троицкая церковь, 1783 г.»

Разрешается по проектам, разработанным лицензированной организацией и согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по ремонту и реставрации Троицкой церкви, 1783 г. на основе научных, историко-архивных, археологических и других исследований;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования Троицкой церкви, 1783 г.;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение работ по ремонту зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов.

Запрещается:

- любое новое строительство, не связанное с воссозданием исторических утраченных элементов Троицкой церкви, 1783 г.;
- изменение объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Троицкой церкви, 1783 г., нарушению гидрологического режима;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 1783 г.» проектом схемы территориального планирования предлагается произвести разработку проекта зон охраны ОКН регионального значения «Усадьба "Троицкое"», элементом которого является церковь, и его утверждение в установленном законом порядке.

До проведения данных мероприятий предлагается установить для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, имеющего утвержденную территорию, являющегося, защитную зону на расстоянии 100 м от границ утвержденной территории памятника согласно ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия «Троицкая церковь, 1783 г.», расположенного в границах населенного пункта, имеющего утвержденную территорию, являющегося частью ОКН регионального значения «Усадьба "Троицкое"», установлена защитная зона на расстоянии 100 м от границ утвержденной территории памятника согласно ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002.

В границах защитной зоны «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

6.10. Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.

Усадьба «Остров», XVI-XIX вв. (1. Манеж, начало XIX в.; 2. Парк, 2-я пол. XVIII – XIX вв.), поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1), находится в сельском поселении Молоковское, селе Остров.



Бывший манеж, ныне корпус *психо-неврологического интерната*



Вид на парк усадьбы «Остров»

Село Остров, расположенное на высоком холме над Москвой-рекой, впервые упоминается в духовной грамоте Ивана Калиты как одна из великокняжеских вотчин. Великий князь Василий III построил здесь терем, сюда часто приезжал Иван Грозный.

В XIV-XVII вв. село служило загородной резиденцией великих князей и царей. В 1705 г. государь Петр I пожаловал село князю А.Д. Меньшикову, который основал в нем усадьбу с господским домом, флигелями и службами. В дальнейшем владение отошло великому князю Петру Федоровичу, а в 1765 г. – графу А.Г. Орлову, который построил в нем большой

двухэтажный дом, конный двор, оранжереи, теплицы, разбил фруктовый и английский сад с павильонами и беседками.

К началу XXI века от старинной усадьбы, расположенной над поймой Москвы-реки, сохранились храм Преображения, манеж (конный двор) и парк. Преображенский храм имеет статус отдельного объекта культурного наследия (см. гл. 4.2. настоящего тома).

Одноэтажный кирпичный конный двор с башнеобразным въездным павильоном усадьбы Остров построен в стиле ампир в первой трети XIX в. Извне квадратный, внутри крестчатый павильон с круглыми помещениями в угловых пилонах служит композиционным центром сооружения. Одно из крыльев увеличено жилой пристройкой, которая благодаря падению рельефа имеет два этажа. Цокольный этаж и башня въезда перекрыта парусным и коробовым сводами. Снаружи башня обработана квадратным рустом и мощным антаблементом упрощенного дорического ордера.

В 1837 г. усадьба перешла в собственность Министерства государственного имущества, затем во владение духовного ведомства. Во второй половине XIX в здания конного двора были перестроены для размещения богадельни. Внутренняя планировка и фасады кардинально изменены. Появились двери и окна, в том числе круглые полуциркульные второго света. В здании бывшего конного двора находится Островский психоневрологический интернат.

Липовый английский парк второй половины XVIII в. спускается в долину по южному склону холма. Планировочная структура парка, зеленые насаждения, каменные мосты и ограда парка утрачены. Частично сохранились верхняя и нижняя пограничные аллеи. В северной части парка имеется пруд, устроенный на речке Береженке.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» проект СТП предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

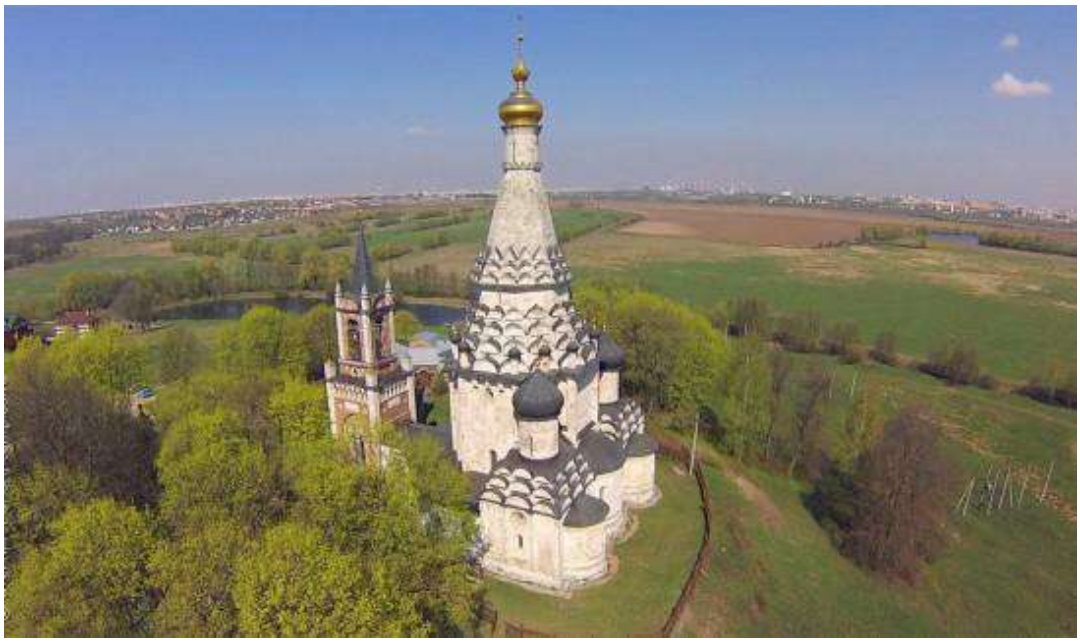
Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.», расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, являющегося ансамблем, согласно ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002 устанавливается защитная зона на расстоянии 200 м от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

6.11. Церковь Преображения, XVI в.

Церковь Преображения, XVI в., поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1), находится в сельском поселении Молоковское, селе Остров.



Белокаменный храм Преображения Господня построен во второй половине XIV в. Столпообразное, крещатое в плане основание церкви несет восьмерик, завершенный гладким шатром. Места перехода от основания к восьмерику и от восьмерика к шатру декорированы ярусами кокошников. На углах крещатого столпа расположены 12 миниатюрных барабанов с главками. По сторонам столпа расположены два одинаковых придела, перекрытых системой ступенчатых арок. С трех сторон храм обходит крытая галерея, построенная в 1838 г. Композиция храма, детали декоративной обработки уникальны для московского каменного зодчества. Конструкция и декоративная обработка приделов свидетельствуют о привлечении псковских мастеров.

В 1830 году к церкви была пристроена колокольня в псевдоготическом стиле, с высоким шпилем и остроконечными башенками, расположенными по углам верхнего яруса.

В 1930-х гг. храм был закрыт и числился филиалом музея-заповедника «Коломенское». В этот период утрачены иконостас и предметы внутреннего убранства. С 1967 г. проводились его исследование и частичная реставрация. В 1990 г. храм возвращен Русской Православной Церкви. В настоящее время храм является Патриаршим Подворьем. В конце 1990-х рядом с колокольней построена деревянная часовня Николая Чудотворца, на месте главного усадебного дома возведен каменный двухэтажный дом причта.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Церковь Преображения Господня, XVI в.» проект СТП предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

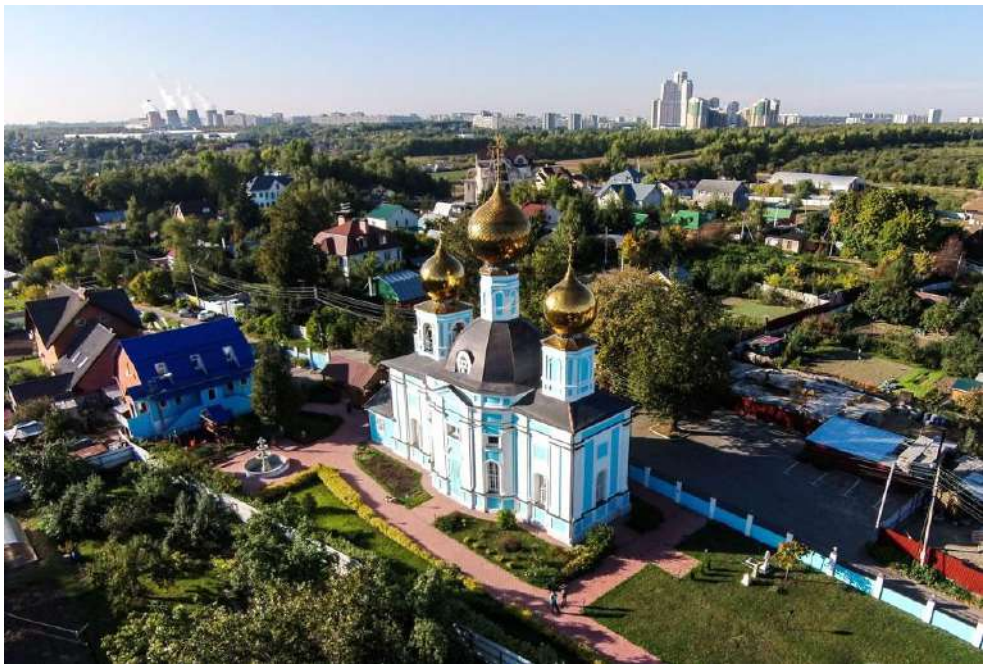
До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия «Церковь Преображения Господня, XVI в.», расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, не являющегося ансамблем, согласно ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002 устанавливается защитная зона на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров

(высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

6.12. *Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1764-1765 гг.*

Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1764-1765 гг., поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624, от 04.12.1974 № 624, расположенная городском поселении Видное, селе Тарычево.



Храм Рождества Богородицы выстроен по заказу графини Е.И. Головкиной в 1765 г. Кирпичный храм с белокаменными деталями – прекрасный образец елизаветинского барокко. Овальный план усложнён двумя прямоугольными выступами с запада и востока. Основной объём – двусветный, перекрытый сомкнутым сводом с люкарнами в поперечнике и глухим гранёным барабаном главы. Объединённые с ним общим карнизом равновеликие помещения алтаря и притвора увенчаны небольшими квадратными башнями, одна из которых служит звонницей.

Для подъёма в ярус звона служит винтовая лестница, устроенная в толще стены притвора. Внешняя обработка здания сдвоенными пилястрами и филёнками при развитой форме антаблемента сообщает архитектуре почти скульптурную пластичность. Храмов, имеет превосходную акустику.

В 1939 г. храм был закрыт, частично разрушена главка над алтарём, утрачены завершения колокольни и куполов храма. Ценнейшие иконы сожжены. Драгоценные серебряные оклады и роскошная храмовая утварь разграблена. С момента закрытия храма до момента его возвращения Русской Православной Церкви, в храме находился склад декораций киностудии им. Горького.

В 1990 году, храм возвращён Русской Православной Церкви, отреставрирован.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1764-1765 гг.» проект СТП предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1764-1765 гг.», расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, не являющегося ансамблем, устанавливается защитная зона на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника (согласно (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002)).

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

7. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

6.1.Памятник В.И. Ленину, 1980 г.

Памятник В.И. Ленину, 1980 г., скульптор И.Д. Бродский, архитекторы М.Н. Былинкин, Л.И. Павлов, Г.В. Саевич; бронза, гранит, поставленный на государственную охрану решением Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3, находится в городском поселении Горки Ленинские, на 33 км Каширского шоссе.



Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Памятник В.И. Ленину, 1980 г.» проект СТП предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

Согласно ст. 34.1. 73-ФЗ от 25.06.2002 защитная зона для произведения монументального искусства не устанавливается.

Кроме того, объект культурного наследия «Памятник В.И. Ленину, 1980 г.» находится на территории выявленного объекта культурного наследия в виде достопримечательного места «Горки Ленинские», границы территории которого утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 12.10.2016№ 46РВ-211 (приложения 21, 22 настоящего тома).

6.2. Дом лесника Брикошина Г.Н., в котором в 1920 г. бывал Ленин В.И.

Дом лесника Брикошина Г.Н. (с подворьем) в котором в 1920 г. бывал Ленин Владимир Ильич: (1. Дом; 2. Усадьба) поставленный на государственную охрану решением Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3, находится в сельском поселении Молоковское, в д. Богданово (Богданиха), на ул. Ленина, 8.

До 1990-х годов дом числился филиалом Государственного исторического музея-заповедника «Горки Ленинские», в нем располагался музей. В 1990-х годах здание было

передано в длительную аренду частному лицу на условиях ремонта и реставрации, однако вскоре оно было утрачено во время пожара. Сохранились обгоревшие бревна сруба, фундамент, печь; утрачены пол и крыша. Земельный участок под сгоревшим домом на государственный кадастровый учет не поставлен. Администрация сельского поселения Молоковское обратилась в Министерство культуры Московской области с письмом с просьбой о восстановления музея.

Проектные предложения

1. Выяснение земельно-имущественных отношений и проведение экспертизы, устанавливающей возможность научной реставрации объекта культурного наследия;
2. Дополнительные исследования для разработки и утверждения в законном порядке проектов территории и зон охраны объекта культурного наследия.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия «Дом лесника Брикошина Г.Н. (с подворьем) в котором в 1920 г. бывал Ленин В.И.», расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, не являющегося ансамблем, согласно ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002 устанавливается защитная зона на расстоянии 200 м от границы подворья.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

6.3. Усадьба «Тимохово»

Усадьба «Тимохово» (1. Главный дом; 2. Курдонер с круговой липовой аллей; 3. Ледник;.4. Парк с липовыми аллеями; 5. Флигель северный; 6. Флигель северный конного двора; 7. Флигель южный деревянный; 8. Флигель южный каменный; 9. Флигель южный конного двора; 10. Хозяйственная постройка северо-восточная; 11. Хозяйственная постройка юго-восточная), поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположена в Ленинском районе, г. Видное, в 500 м от ж/д станции «Расторгуево».



В конце XVIII века на месте будущей усадьбы Тимохово находились поля и луга, относящиеся к деревне Тимохово Подольского уезда Сухановской волости Московской

губернии, которая располагалась в полукилометре к северо-востоку от места, где сейчас расположена усадьба. Принадлежала деревня Тимохово графине Е.И. Головкиной.

В начале 19-го века деревню Тимохово приобретает Мария Семеновна Бахметьева, чьё имение Остров находилось недалеко от Тимохово, и там закладывается усадьба.

К 1812 году уже были возведены и двухэтажный каменный главный дом, имелось восемь одноэтажных жилых, служебных и хозяйственных построек.

Во второй половине XIX века М. С. Бахметева продала усадьбу Тимохово с одноименным селом действительной статской советнице Надежде Александровне Булычёвой. В 1881 году владельцем усадьбы Тимохово становится почетный гражданин города Бронницы купец Кононов. Именно в это время усадебный комплекс был реконструирован в стиле поздней эклектики, что предшествовало стилю модерн.

Старый обветшавший дом усадьбы Тимохово-Салазкино был разрушен, и на его фундаменте был поставлен новый в эклектическом стиле. Над парадным входом нового дома была возведена башня-донжон, популярная в то время архитектурная форма. В центральной части двора усадьбы Тимохово-Салазкино был устроен водомер — парадный двор, ограниченный главным домом и аллеями: дерновый пруд с большим вязом в центре. Далее, вниз по склону, спускался пейзажный парк, уходивший в лес. В нем находились беседки.

В 1900-х годах усадьба Тимохово перешла во владение купца Владимира Сергеевича Салазкина и его жены Надежды Ивановны, которая оставалась владелицей имения с 1911 по 1917 годы.

В 1917 году усадьба была национализирована, в главном доме Усадьбы был открыт клуб, в усадебных постройках размещались пионерский лагерь, ДОСААФ, техническая школа ДОСААФ, Видновский спортивно-технический клуб.

Территория объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия утверждена распоряжением Министерства Культуры Московской области от 21.11.2011 №276-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – усадьбы «Тимохово», XIX в. в городе Видное городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области».

Граница территории усадьбы проходит:

А-Б – из точки, расположенной на границе отвода земельного участка ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб» на расстоянии около 60 м от его северо-восточного угла, на северо-восток около; 10 м по границе отвода земельного участка ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб»;

Б-В – на юг около 90 м вдоль восточной стороны главной въездной дороги-аллеи в усадьбу «Тимохово» на расстоянии 15 м к востоку от: ее оси;

В-Г – на юго-восток около 50 м вдоль южного фасада двухэтажного каменного здания автошколы Видновского городского спортивно-технического клуба по ул. Школьной д. № 79А на расстоянии s 10 м от фасада, до точки, расположенной на расстоянии около 10 м от юго-восточного угла здания автошколы;

Г-Д – на юго-запад около 50 м до здания северного жилого флигеля на расстоянии 5 мот его северного фасада;

Д-Е – на юго-восток около ПО м - вдоль южного фасада здания по ул. Школьной д. № 79А к. 4, далее по границе отвода земельного участка ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб»;

Е-Ж – на юго-запад около 120 м по границе отвода земельного участка ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб»;

Ж-З -– на северо-запад около 160 м на расстоянии 10 м от южных фасадов юго-восточной хозяйственной постройки, южного флигеля, деревянного флигеля до точки, расположенной на расстоянии около 50 м к юго-западу от юго-западного угла главного усадебного дома;

З-И – на северо-запад около 40 м в продолжении направления на отрезке Ж-З до бровки откоса берегового холма р. Битцы на расстоянии 10 м к северо-западу от бровки до точки, расположенной на расстоянии около 70 м к юго-западу от юго-западного угла главного усадебного дома;

И-К – на северо-восток около 50 м по бровке откоса берегового холма р. Битцы на расстоянии 10 м к северо-западу от бровки;

К-Л – на северо-запад около 45 м по склону берегового холма р. Битцы до подошвы склона, до точки, расположенной на расстоянии около 80 м к западу от юго-западного угла здания главного усадебного дома;

Л-М – на север около 40 м по подошве склона берегового холма р. Битцы;

М-Н – на юго-восток около 65 м до бровки откоса берегового холма р. Битцы, до точки, расположенной на расстоянии около 30 м от северо-западного угла здания главного усадебного дома;

Н-А – на север около 200 м вдоль бровки откоса берегового холма р. Битцы на расстоянии 10 м к северо-западу от бровки до пересечения с границей отвода земельного участка ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб» в исходную точку.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Тимохово»

Разрешается по проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

– реставрация усадьбы «Тимохово» на основе научных, историко-архивных, археологических исследований, устранение диссонирующих элементов или объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации, использования и приспособления;

– воссоздание утраченных элементов памятника (дома садовника, беседки в парке) по историческим чертежам, обмерам или по историческим аналогам на основании историко-архивных и археологических изысканий;

– восстановление партера - «партерной поляны» на склоне берегового холма р. Битцы, восстановление целостности дернового круга с кольцевой липовой аллеей по контуру в партере парадного двора;

– применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, металл и подобное) в покрытиях, оборудовании для фонарей освещения, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркие цвета;

– прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования усадьбы «Тимохово», на основании опережающих археологических исследований;

– проведение работ по ремонту существующих зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов до решения вопроса по выводу их с территории памятника;

– установка ограждения (прозрачной ограды) с воротами и калитками по периметру территории усадьбы «Тимохово» с установкой режима посещения и рекреационного использования;

– поэтапная ликвидация современных пристроек к историческим зданиям усадьбы «Тимохово», вывод существующих современных зданий, находящихся на территории памятника, в границах отвода земельного участка ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб», диссонансных по отношению к памятнику;

– разработка проекта благоустройства территории памятника в полном объеме с реализацией в натуре.

Запрещается:

– новое строительство и реконструкция зданий, связанных с изменением объемно-пространственной композиции памятника, выявленной на основе историко-архивных исследований;

– изменение рельефа местности, породного состава насаждений, исторической архитектурно-ландшафтной планировочной структуры;

– любая деятельность, нарушающая пожарную безопасность объекта культурного наследия;

– самовольная посадка и вырубка насаждений;

– возведение сплошных металлических и железобетонных ограждений;

– уничтожение, повреждение объекта культурного наследия;

– проведение строительных, земляных, хозяйственных и иных работ без опережающих археологических исследований.

Зоны охраны объекта культурного наследия

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Московской области от 21.03.2012 № 343/9 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Тимохово», XIX в. в городе Видное городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области».

Охранная зона

Охранная зона усадьбы «Тимохово» состоит из трех участков I, II, III.

Граница участка I проходит:

А-Н – из точки, расположенной на границе отвода земельного участка ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб» на расстоянии около 60 м от его северо-восточного угла, на юг около 200 м вдоль бровки откоса берегового холма р. Битцы на расстоянии 10 м к северо-западу от бровки до точки, расположенной на расстоянии около 30 м от северо-западного угла здания главного усадебного дома;

Н-М – на северо-запад около 65 м;

М-10* – на север около 10 м вдоль подошвы откоса берегового холма;

Граница участка II проходит:

М-Л – из точки, расположенной на подошве склона берегового холма р. Битцы на расстоянии около 100 м к северо-западу от северо-западного угла здания главного усадебного дома, на юг около 40 м по подошве склона берегового холма р. Битцы;

Л-6* – на юг около 10 м по подошве склона берегового холма р. Битцы;

6*-7 – на северо-запад около 160 м до границы отвода земельного участка ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб» у восточной стороны полосы отвода автомобильной дороги - ул. Олимпийской;

7-8 – на северо-запад около 90 м вдоль полосы отвода автомобильной дороги - ул. Олимпийской;

8-9 – на восток, юго-восток около 100 м по подошве берегового холма р. Битцы до местного проезда;

9-10 – на юго-запад около 60 м вдоль местного проезда;

10-10* – на юго-восток около 120 м до подошвы склона берегового холма р. Битцы;

10*-М – на юг около 10 м вдоль подошвы склона берегового холма р. Битцы в исходную точку;

Граница участка III проходит:

К-И – из точки, расположенной в 10 м к северо-западу от бровки откоса берегового холма р. Битцы на расстоянии около 40 м к западу от юго-западного угла здания главного усадебного дома, на юго-запад около 50 м по бровке откоса берегового холма р. Битцы на расстоянии 10 м от бровки;

И-1 – на юго-запад около 65 м по бровке откоса берегового холма р. Битцы на расстоянии 10 м к северо-западу от бровки до границы отвода земельного участка ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб»;

1-5 – на юго-запад около 40 м вдоль границы отвода земельного участка ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб»;

5-6* – на северо-восток около 130 м вдоль подошвы склона берегового холма р. Битцы;

6*-Л – на северо-восток около 10 м по подошве склона берегового холма то точки, расположенной на расстоянии около 80 м к западу от юго-западного угла здания главного усадебного дома;

Л-К – на юго-восток около 45 м по склону берегового холма р. Битцы в исходную точку.

Режим использования земель в границах охранной зоны усадьбы «Тимохово» запрещает:

– строительство зданий и сооружений жилого, промышленного и коммунально-складского назначения;

– перепланировку и расширение дорог;

– несанкционированную посадку и вырубку деревьев;

– изменение рельефа местности, характерных специфических гидрологических условий, загрязнение почв;

– работы по изменению рельефа, кроме работ, направленных на благоустройство территории;

– организацию необорудованных мест для мусора и свалок;

– возведение железобетонных и металлических ограждений;

– разработку полезных ископаемых;

– установку вышек телекоммуникаций, рекламных щитов, устройство «перетяжек» над территорией участка;

– любые мероприятия, направленные на изменение сложившегося гидрорежима, кроме мероприятий, направленных на сохранение гидросистемы естественного пруда в пойме р. Битцы.

Градостроительный регламент в границах охранной зоны усадьбы «Тимохово» предусматривает и разрешает:

– хозяйственную деятельность, направленную на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды, присущей усадьбе «Тимохово»;

– благоустройство территории, в том числе проведение санитарных, реконструктивных рубок и рубок формирования на территории лесопарка;

– проведение мероприятий по благоустройству территории, в том числе мероприятий по укреплению береговой линии и расчистке ложа естественного пруда в пойме р. Битцы по специально разработанным проектам;

– ремонт, прокладку инженерных коммуникаций (работы по инженерному оборудованию должны вестись по специально разработанным проектам с опережающими археологическими исследованиями).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Тимохово» включает десять участков 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10:

Граница участка 1 проходит:

Д-Г – из точки, расположенной на расстоянии 5 м к северо-востоку от северного фасада северного жилого флигеля, на северо-восток около 50 м до точки, расположенной на расстоянии около 10 м от юго-восточного угла здания автошколы Видновского городского спортивно-технического клуба по ул. Школьной д. № 79А;

Г-23 – на юго-восток около 130 м - вдоль северного и восточного фасадов здания по ул. Школьной д. № 79 А кор.4, на юго-восток до западного фасада здания по ул. Школьной д. № 79А кор. 7, далее вдоль его северного фасада до пересечения с местным проездом;

23-Е – на юго-запад около 50 м вдоль местного проезда;

Е-Д – на северо-запад около 110 м - по границе отвода земельного участка ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб», далее вдоль южного фасада здания по ул. Школьной д. № 79А кор.4 в исходную точку;

Граница участка 2 проходит:

Ж-3 – из точки, расположенной на расстоянии 20 м к северо-востоку от юго-восточного угла отвода земельного участка ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб», на юго-запад 20 м по границе отвода земельного участка ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб»;

3-2 – на юго-запад около 170 м по границе отвода земельного участка ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб»;

2-3 – на северо-восток около 60 м до точки, расположенной на расстоянии 50 м к юго-западу от юго-западного угла главного усадебного дома;

3-Ж – на юго-восток около 160 м на расстоянии 10 м от южных фасадов деревянного флигеля, южного флигеля и юго-восточного хозяйственного флигеля до границы отвода земельного участка ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб» в исходную точку;

Граница участка 3 проходит:

1-И – из точки, расположенной на границе отвода земельного участка ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб» на расстоянии около 80 м от полосы отвода автомобильной дороги - ул. Олимпийской, на северо-восток около 60 м по бровке откоса берегового холма р. Битцы на расстоянии 10 м к западу от бровки до точки, расположенной на расстоянии около 70 м к юго-западу от юго-западного угла главного усадебного дома;

И-3 – на юго-восток около 40 м до точки, расположенной на расстоянии около 50 м к юго-западу от юго-западного угла главного усадебного дома;

3-2 – на юго-запад около 60 м до южной границы отвода земельного участка ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб»;

2-1 – на юго-запад около 40 м по границе отвода земельного участка ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб» в исходную точку;

Граница участка 4 проходит:

22-23 – из точки, расположенной на расстоянии около 90 м к юго-востоку от главной въездной дороги аллеи усадьбы «Тимохово», на юго-восток, юго-запад около 160 м вдоль западной стороны полосы отвода местного проезда;

23-Г – на северо-запад около 130 м - вдоль северного и западного фасадов здания по ул. Школьной д. № 79А кор.7, на северо-запад до восточного фасада здания по ул. Школьной д. № 79А кор. 7, далее вдоль его северного фасада до точки, расположенной на расстоянии около 10 м от юго-восточного угла здания автошколы по ул. Школьной д. № 79А;

Г-22 – на северо-восток около 80 м в исходную точку;

Граница участка 5 проходит:

29-14 – из точки, расположенной в северо-восточном углу границы отвода земельного участка Государственного учреждения здравоохранения Московской области (далее - ГУЗ МО) «Видновскии специализированный Дом ребенка», на юго-восток около 120 м по границе отвода земельного участка ГУЗ МО «Видновскии специализированный Дом ребенка»;

14-15 – на юго-запад около 50 м вдоль местного проезда до северовосточного угла главного корпуса ГУЗ МО «Видновскии специализированный

Дом ребенка»;

15-16 – на юго-запад около 70 м до западной границы отвода земельного участка ГУЗ МО «Видновскии специализированный Дом ребенка»;

16-21 – на северо-запад около 60 м по границе отвода земельного участка ГУЗ МО «Видновскии специализированный Дом ребенка»;

21-29 – на северо-восток около 110 м по границе отвода земельного участка ГУЗ МО «Видновскии специализированный Дом ребенка» в исходную точку;

Граница участка 6 проходит:

28-24 – из точки, расположенной на. пересечении местного проезда, проходящего вдоль восточных фасадов южного и северного флигелей конного двора усадьбы «Тимохово» и северо-восточного угла границы отвода земельного участка ГУЗ МО «Видновскии специализированный Дом ребенка», на северо-восток около 150 м вдоль местного проезда на расстоянии 10 м от западного фасада девятиэтажного жилого дома № 87 по ул. Школьной;

24-25 – на юго-восток около 20 м вдоль местного проезда на расстоянии 20-30 м от северного фасада 9-этажного жилого дома № 87 по ул. Школьной;

25-26 – на юго-запад около 100 м вдоль местного проезда на расстоянии 10 м от восточного фасада 9-этажного жилого дома № 87 по ул. Школьной;

26-27 – на юго-восток около 70 м на расстоянии 5 м от северо-восточного фасада 16-этажного жилого дома № 89 по ул. Школьной;

27-30 – на юго-запад около 70 м на расстоянии около 10 м от юго-восточного фасада 16-этажного жилого дома № 89 по ул. Школьной до пересечения с местным проездом;

30-28 – па северо-запад около 110 м вдоль местного проезда, вдоль северовосточной границы отвода земельного участка ГУЗ МО «Видновскии специализированный Дом ребенка» в исходную точку;

Граница участка 7 проходит:

20-12 – из точки, расположенной в северо-западном углу отвода земельного участка ВЗУ № 2, на восток и юго-восток около 140 м вдоль границы отвода земельного участка ВЗУ № 2;

12-11 – на юго-запад около 80 м по границе отвода земельного участка

ВЗУ № 2; 11-9* – на северо-запад около 70 м по границе отвода земельного участка ВЗУ №2;

9*-20 – на северо-восток около 30 м по границе отвода земельного участка ВЗУ № 2 в исходную точку;

Граница участка 8 проходит:

Б-22 – из точки, расположенной на северной границе отвода земельного участка ООО «Видновскии городской спортивно-технический клуб», на юго-восток вдоль границы отвода земельного участка ООО «Видновскии городской спортивно-технический клуб», далее до точки, расположенной на расстоянии около 90 м к юго-востоку от главной въездной дороги аллеи усадьбы «Тимохово»; 22-Г - на юго-запад около 80 м до точки, расположенной на расстоянии около 10 м от юго-восточного угла здания автошколы по ул. Школьной д.№ 79А;

Г-В – на северо-запад около 50 м вдоль южного фасада двухэтажного каменного здания автошколы ООО «Видновского городского спортивно-технического клуба» по ул. Школьной д. № 79А на расстоянии 10 м от фасада, до точки, расположенной на расстоянии около 10 м от юго-западного угла здания автошколы;

В-Б – на север около 90 м вдоль восточной стороны главной въездной дороги-аллеи в усадьбу «Тимохово» на расстоянии 15 м к востоку от ее оси в исходную точку;

Граница участка 9 проходит:

М-10 – из точки, расположенной на подошве склона берегового холма р. Битцы на расстоянии около 100 м к северо-западу от северо-западного угла здания главного усадебного дома, на северо-запад около 120 м до западной границы отвода земельного участка ООО «Видновскии городской спортивно-технический клуб»;

10-9 – на северо-восток около 60 м вдоль местного проезда;

9-9* – на северо-восток около 80 м вдоль местного проезда до западного угла отвода земельного участка ВЗУ № 2;

9*-11 – на юго-восток около 70 м по границе отвода земельного участка ВЗУ № 2;

11-10* – на юго-восток около 150 м по подошве берегового холма р. Битцы;

10*-М – на юг около 10 м вдоль подошвы склона берегового холма р. Битцы в исходную точку;

Граница участка 10 проходит:

18-6 – из точки, расположенной на юго-западном углу границы отвода земельного участка ООО «Видновскии городской спортивно-технический клуб», вблизи восточной стороны полосы отвода автомобильной дороги -ул. Олимпийской, на север около 90 м по границе отвода земельного участка ООО «Видновскии городской спортивно-технический клуб» и вдоль восточной стороны полосы отвода автомобильной дороги - ул. Олимпийской;

6-7 – на северо-запад около 140 м по границе отвода земельного участка ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб» и вдоль восточной стороны полосы отвода автомобильной дороги - ул. Олимпийской;

7-Л - на юго-восток около 160 м до подошвы склона берегового холма р. Битцы до точки, расположенной на расстоянии около 80 м к западу от юго-западного угла здания главного усадебного дома;

Л-6* – на юг около 10 м по подошве склона берегового холма р. Битцы;

6*-5 - на юго-запад около 130 м вдоль подошвы склона берегового холма р. Битцы;

5-18 – на юго-запад около 40 м вдоль границы отвода земельного участка ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб» в исходную точку.

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Тимохово»:

Для участков 1, 2 режим «Р-1» запрещает:

– строительство промышленных, производственных объектов, объектов складского назначения, многоэтажное жилищное строительство;

– активные цветовые и объемно-пространственные решения фасадов и кровель зданий (башни, шпили);

– применение наружных отделочных материалов, диссонансных памятнику в колористическом и декоративном отношении;

– возведение сплошных железобетонных и металлических ограждений.

Для участка 3 режим «Р-2» запрещает:

– строительство промышленных, производственных объектов, объектов складского назначения;

– превышение высотных параметров застройки;

– активные цветовые решения и декоративные элементы в отделке фасадов; устройство железобетонных и металлических ограждений.

Для участков 4, 5 режим «Р-3» запрещает:

– размещение объектов со значительными высотными параметрами, в том числе вышек телекоммуникаций, иных доминирующих объектов; размещение коммунально-складских, промышленных объектов;

– организацию необорудованных мест для мусора и свалок.

Для участка 6 режим «Р-4» запрещает:

– размещение доминирующих объектов, в том числе труб котельных, вышек телекоммуникаций;

– устройство рекламных щитов и вывесок на фасадах и кровлях зданий

– размещение коммунально-складских, промышленных объектов.

Для участков 7, 8 режим «Р-5» запрещает:

– размещение складских, промышленных объектов; превышение высотных параметров;

– диссонансное объемно-пластическое, цветовое решение зданий размещение доминирующих объектов и элементов по высотным параметрам' цвету, декору отделки фасадов;

– возведение сплошных ограждений из любого материала;

– строительную и хозяйственную деятельность, которая может привести к трансформации рельефа местности.

Для участков 9, 10 режим «Р-6» запрещает:

– размещение объектов коммунального, складского назначения, промышленных объектов;

– изменение рельефа местности;

– возведение сплошных, непрозрачных оград;

– строительство диссонансных зданий и сооружений по силуэту, форме кровель, цвету, декору фасадов, применение блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий.

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Тимохово»:

Для участков 1, 2 режим «Р-1» разрешает:

– строительство с высотными параметрами не более 15 м от уровня земли до конька кровли;

– формирование паркового фасада застройки, примыкающей к территории усадьбы «Тимохово»;

– максимальное озеленение участка, устройство кулисных посадок быстрорастущих лиственных пород деревьев по периметру территории;

– архитектурное решение строительных объемов должно быть основано на членении объемов с использованием архитектурных деталей, конструктивных и цветовых решений нейтрального характера пастельных охристых, коричневых тонов;

– строительные материалы: кирпич, штукатурка, покраска;

– силуэтное завершение зданий - скатное.

Для участка 3 режим «Р-2» разрешает:

– строительство объектов жилого назначения с высотными параметрами не выше 27 м от уровня земли до конька кровли, со снижением высоты застройки в сторону усадебного комплекса;

– благоустройство и озеленение участка с созданием буферного озеленения из характерных лесопарковых пород деревьев в стыковой зоне с границей территории усадьбы «Тимохово»;

– силуэтное завершение без выдвижения за линию кровли, форма кровли - скатная, без доминирующих объектов и элементов декора, в том числе башен, шпилей, с использованием нейтрального характера цветового решения фасадов, кровель в пастельных, серых, бежевых тонах.

Для участков 4, 5 режим «Р-3» разрешает:

– ремонт, реконструкцию, строительство взамен изношенного фонда в глубине участков с высотными параметрами не выше 30 м от уровня земли до конька кровли, со снижением высоты застройки в сторону усадебного комплекса;

– строительство зданий нейтрального комплексного масштабно-стилистического решения - без выдвижения за линию кровли башен, шпилей,

– стационарных рекламных установок, с применением материалов в отделке фасадов сдержанных нейтральных тонов (строительные материалы - кирпич, штукатурка, краска);

– размещение объектов инженерного обеспечения (тепловые пункты, центральные тепловые пункты) в глубине участков;

– обязательное создание «кулис» из зеленых насаждений по юго-западной (участок 4) и северо-восточной (участок 5) границам участков из быстрорастущих лиственных пород деревьев;

– максимальное сохранение существующих древесных насаждений;

– озеленение, благоустройство территории посредством устройства газонов, посадки древесно-кустарниковых насаждений.

Для участка 6 режим «Р-4» разрешает:

– ремонт, реконструкцию зданий и сооружений в сложившихся параметрах, строительство взамен изношенного фонда с высотными параметрами не выше 27 м для жилого здания, расположенного вдоль местного проезда, и не выше 48 м для жилого здания, расположенного в глубине участка, от уровня земли до конька кровли;

– цветовое решение строительных объемов нейтрального характера, сдержанных пастельных тонов, исключение доминирующих декоративных элементов в пластике и отделке фасадов;

– размещение объектов инженерного обеспечения (тепловых пунктов, центральных тепловых пунктов) в глубине участков;

– устройство «кулис» из зеленых насаждений лиственных пород деревьев по юго-западной границе территории участка;

– озеленение, благоустройство территории.

Для участков 7, 8 режим «Р-5» разрешает:

– ремонт, реконструкцию в сложившихся параметрах, новое строительство взамен изношенного фонда с высотными параметрами не выше 15 м от уровня земли до конька скатной кровли;

– соблюдение силуэтного и цветового решения строительных объемов зданий нейтрального характера светлых коричневых, серых, охристых тонов; кровельный материал - металл, строительные материалы - кирпич, штукатурка, покраска, завершение кровли зданий - скатное;

– ограждение территории из прозрачных конструкций;

– для участка 8 - устройство «кулис» из зеленых насаждений лиственных пород деревьев по западной и северной границам территории участка;

сохранение естественного характера рельефа местности.

Для участков 9, 10 режим «Р-6» разрешает:

– соблюдение единой линии застройки возводимых жилых зданий нейтрального комплексного масштабно-стилистического решения - без выдвижения за линию кровли башен, шпилей, стационарных рекламных установок с применением материалов в отделке фасадов сдержанных нейтральных тонов (строительные материалы - кирпич, штукатурка, покраска);

– благоустройство и озеленение территории с организацией рядовых посадок древесно-кустарниковых насаждений вдоль внутренней западной границы территории участков;

– для участка 9 - жилищное строительство с высотными параметрами не выше 51 м от уровня земли до конька кровли с повышением высотных параметров в северо-западном направлении от усадьбы «Тимохово»;

– для участка 10 - жилищное строительство с высотными параметрами не выше 51 м от уровня земли до конька кровли с повышением высотных параметров в юго-западном направлении от усадьбы «Тимохово»;

Для всех участков допустимые высотные параметры реконструируемых и вновь возводимых зданий приводятся от существующих отметок земли. В случае проведения мероприятий по подсыпке исторического рельефа, высотные параметры реконструируемых и проектируемых зданий и сооружений должны быть пропорционально уменьшены на соответствующее количество метров.

Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта проходит:

20-9* – из точки, расположенного в северо-западном углу отвода земельного участка ВЗУ № 2, на юг около 30 м по границе отвода земельного участка ВЗУ №2;

9*-9 – на юго-запад около 80 м вдоль местного проезда;

9-8 – на запад, юго-запад около 100 м по подошве берегового холма до пересечения с полосой отвода автомобильной дороги - ул. Олимпийской;

8-19 – на северо-запад около 80 м вдоль полосы отвода автомобильной дороги - ул. Олимпийской до откоса насыпи ул. Школьной;

19-20 – на восток около 170 м вдоль откоса насыпи ул. Школьной в исходную точку.

Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы «Тимохово» запрещает:

– строительство зданий и сооружений, за исключением объектов по благоустройству и обслуживанию рекреационных территорий;

– изменение характера территории, искажение, повреждение рельефа;

– нарушение береговой полосы пруда в пойме р. Битцы;

– устройство карьеров и выемок;

– изменение гидрологического режима водоемов;

– захламление водных систем;

– изменение и порчу видового состава берегозащитной и почвозащитной растительности;

самовольную посадку и вырубку насаждений.

Градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы «Тимохово» разрешает:

– использование территории под рекреационные цели, в том числе зоны отдыха, пляжи с возможным благоустройством рекреационных территорий по специально разработанным проектам;

– хозяйственную деятельность, не искажающую природный ландшафт.

6.4. Дом крестьянина Шульгина В.А. (с подворьем), в котором в 9 января 1921 г. Ленин В.И. беседовал с жителями деревни Горки

Дом крестьянина Шульгина В.А. (с подворьем), в котором в 9 января 1921 г. Ленин Владимир Ильич беседовал с жителями деревни Горки (1. Дом; 2. Усадьба), поставленный на государственную охрану решением Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3, находится в городском поселении Горки Ленинские, деревне Горки, Каширское шоссе, д. 35.



Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Дом крестьянина Шульгина В.А. (с подворьем), в котором в 9 января 1921 г. Ленин Владимир Ильич беседовал с жителями деревни Горки», проект СТП

предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия «Дом крестьянина Шульгина В.А. (с подворьем), в котором в 9 января 1921 г. Ленин Владимир Ильич беседовал с жителями деревни Горки», расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, не являющегося ансамблем, согласно ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002 устанавливается защитная зона на расстоянии 200 м от границ подворья.

В границах защитной зоны «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

6.5. Памятное место «Бутовский полигон»

Памятное место «Бутовский полигон» (1. место основных захоронений 30-50-х годов XX в.; 2. Конный двор бывшей усадьбы «Дрожжино» - тюрьма, рубеж XIX-XX вв.; 3. Парк с прудами бывшей усадьбы «Дрожжино», XIX в.; 4. Сельское кладбище; 5-6. Две деревянные дачи 1914 и 1918 гг.; 7-8. две хозяйственные постройки бывшей усадьбы Дрожжино, начало XX в.), поставленное на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 09.08.2001 № 259/28, находится в сельском поселении Булатниковское, в пос. Дрожжино.



Бутовский полигон в Ленинском районе Московской области – памятное место, где происходили массовые расстрелы и захоронения жертв политических репрессий 30-50-х годов XX века

Первое упоминание о селе Космодамианское-Дрожжино относится к 1568 году, ко времени царствования царя Ивана IV Грозного, когда был казнен «в опричине» его владелец, боярин Федор Михайлович Дрожжин.

В 1889 году хозяином имения стал Н.М. Соловьёв, основавший в нем конный завод и построивший у леса ипподром со зрительскими трибунами. В начале XX века усадьбу купил крупный коннозаводчик Иван Леонович Зимин и превратил ее в райский уголок. После событий 1917 г. Зимин передал имение государству и уехал с семьёй за границу.

В 1920-е годы в Бутово была создана сельскохозяйственная колония ОГПУ. В 1935 году территория около 2 км² была обнесена глухим забором; на ней был обустроен стрелковый полигон НКВД, который был взят под круглосуточную вооружённую охрану.

В 1937-1938 годах в ходе политических репрессий в Москве было вынесено и приведено в исполнение огромное количество смертных приговоров. Кладбища Москвы не могли справиться с таким потоком захоронений. Тогда в середине 1937 года НКВД были выделены два секретных спецобъекта – Бутово и Коммунарка. В Коммунарке расстреляно и захоронено около 10 тысяч человек, в Бутове – около 21 тысячи. На объект «Коммунарка» попадали представители партийного руководства и советской номенклатуры, офицеры РККА, инженеры, деятели культуры и искусства, сотрудники НКВД; на объект «Бутово» – священники, бывшие белогвардейцы, рабочие, крестьяне и прочие «антисоветские элементы».

В начале 90-х усилиями членов группы по увековечению памяти жертв политических репрессий история Бутовского полигона стала открываться. Весной 1993 года полигон впервые посетили родственники погибших, осенью того же года в его южной части была установлена гранитная мемориальная плита жертвам репрессий. Затем полигон был передан Русской Православной Церкви и открыт для посещения. На одной из братских могил был установлен поклонный крест. В 2004-2007 годах на полигоне был построен храм в древнерусском шатровом стиле во имя Новомучеников и Исповедников Российских.

Территория и зоны охраны объекта культурного наследия

Границы территории и зон охраны ОКН регионального значения «Памятное место "Бутовский полигон"» утверждены постановлением Правительства МО от 09.08.2001 №259/28 «Об объявлении памятного места "Бутовский полигон" в Ленинском районе памятником истории регионального значения и утверждении границ его территории и зон охраны» в редакции постановления Правительства Московской области от 10.07.2008 № 543/24; от 11.11.2015 №1047/41«О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.08.2001 №259/28 "Об объявлении памятного места «Бутовский полигон» в Ленинском районе памятником истории регионального значения и утверждении границ его территории и зон охраны» в редакции постановлений Правительства Московской области от 10.07.2008 № 543/24; в редакции постановления Правительства Московской области от 11.11.2016 №850/40 «О внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 09.08.2001 № 259/28 "Об объявлении памятного места «Бутовский полигон» в Ленинском районе памятником истории регионального значения и утверждении границ его территории и зон охраны». Графическое отображение границы территории памятного места представлено в приложении 16 настоящего тома. Перечень координат характерных точек границ территории и зон его охраны представлен в приложении 16.1 настоящего тома.

Граница территории памятного места

Граница территории Бутовского полигона проходит:

- А-Б-В – по северной и восточной границам квартала 31 Бутовского лесопарка юго-восточного леспаркхоза (далее - Бутовский лесопарк) до пересечения с просекой;
- В-Г – по просеке между выделами 1 и 10 квартала 32 Бутовского лесопарка;
- Г-Д – по границе квартала 32 Бутовского лесопарка до пересечения с ограждением участка храма Святых Новомучеников и Исповедников Российских в Бутово;
- Д-Е-Ж – по северо-восточной границе участка храма Святых Новомучеников и Исповедников Российских в Бутово и далее до северо-западного угла участка складов ФСБ России;

- Ж-З – по западной и южной границам участка складов ФСБ России;
- З-И – на юг по улице Лесная дачного некоммерческого товарищества «Бутово» (далее - ДНТ «Бутово») до пересечения с границей прибрежной полосы реки Гвоздянки;
- И-К – на юго-восток по границе прибрежной полосы реки Гвоздянки вдоль левого берега до нижней дамбы прудов;
- К-Л – по дамбе на правый берег реки Гвоздянки до пересечения с границей прибрежной полосы;
- Л-М – на северо-запад по границе прибрежной полосы реки Гвоздянки вдоль правого берега (вверх по течению) до верховья среднего пруда;
- М-Н – на северо-восток на левый берег реки Гвоздянки до пересечения с границей прибрежной полосы;
- Н-0 – по границе прибрежной полосы реки Гвоздянки вдоль левого берега до пересечения с историческим валом, идущим вдоль западной границы парка;
- О-П – на север по валу до пересечения с границей землепользования ДНТ «Бутово»;
- П-Р – на север по границе землепользования ДНТ «Бутово»;
- Р-С –- по юго-западной границе квартала 31 Бутовского лесопарка;
- С-Т-А – по западной границе квартала 31 Бутовского лесопарка.

Площадь территории памятника составляет, 100,9 га.

Особый режим использования территории Бутовского полигона

Разрешает по специально разработанным проектам, согласованным органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- сохранение и восстановление всех сохранившихся исторических элементов планировки, застройки, характерной растительности, геопластики, гидросистемы на основе опережающих научных исследований, исторических, археологических и биологических данных, их мемориализацию и музеефикацию;
- разработку генерального плана создания мемориального комплекса «Бутовский полигон» в границах территории
- Бутовского полигона, ориентированного на активизацию историко-мемориального и природно-ландшафтного потенциала памятника, с обязательным включением всех вопросов инженерного обеспечения и природоохранных мероприятий;
- реставрацию ценных элементов исторической застройки рубежа Х1Х-ХХ веков и приспособление внутренних помещений для целей мемориального комплекса «Бутовский полигон»;
- разработку проекта реставрации усадебного парка и каскада прудов;
- ограничение транзитного проезда большегрузного транспорта по улице Юбилейная ДНТ «Бутово»;
- ликвидацию свалок в оврагах, стихийных огородов, а также снос диссонирующих объектов – сараев, хозяйственных построек, цоколя недостроенного дома;
- реконструкцию и приспособление рядовых элементов исторической застройки начала ХХ века, а также застройки 40-50-х годов ХХ века, не обладающих архитектурно-пространственной и градостроительной ценностью, но имеющих мемориальное значение как входивших в состав спецобъекта НКВД «Бутово»;
- прокладка инженерных коммуникаций, инженерное оборудование;

Запрещает:

- новое строительство, кроме необходимого для отражения мемориального содержания Бутовского полигона и функционирования существующей, сохраняемой на перспективу застройки на территории Бутовского полигона по проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика элементов и объектов Бутовского полигона, имеющих мемориальную и историческую ценность;

- засыпка и замусоривание прудов и оврагов; вырубка зеленых насаждений, кроме предусмотренной мероприятиями восстановлению парка и лесоустройству по проектам, прошедшим государственную экологическую экспертизу;
- новые захоронения на сельском кладбище, расположенном в водоохраной зоне пруда на реке Гвоздянка;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без наблюдения археолога;
- любая хозяйственная деятельность без разрешения органа охраны объектов культурного наследия.

Охранная зона Бутовского полигона

Граница охранной зоны Бутовского полигона проходит

- 14-82 – из точки, расположенной на северо-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090101:148 (в собственности Московской Патриархии), на север около 45 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:371;
- 82-83 – на восток около 125 м вдоль границ участков СТ «Урожай» до пересечения с дорогой местного значения;
- 83-84 – на ю г около 20 м вдоль дороги местного значения;
- 84-89 – на юго-восток около 210 м вдоль дороги местного значения до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:58 (в собственности Московской Патриархии);
- 89-91 – на запад около 220 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:58;
- 91-92 – на ю г около 145 м вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:58;
- 92-14 – на запад около 15 м, далее на север около 155 м до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090101:148, далее на северо-запад около 70 м вдоль границы участка с кадастровым номером 50:21:0090101:14 в исходную точку.

Особый режим использования земель в границе охранной зоны Бутовского полигона

Запрещает:

- строительство зданий и сооружений любого назначения;
- прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме линий наружного освещения;
- хозяйственную деятельность, ведущую к искажению визуального восприятия Бутовского полигона;
- хозяйственную деятельность, вызывающую загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных
- стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- возведение новых глухих ограждений;
- засыпку прудов;
- сброс неочищенных стоков в пруд и Безымянный ручей;
- изменение характерных специфических гидрологических условий;
- организацию не оборудованных мест для сбора мусора.

Требования к градостроительному регламенту в границе охранной зоны Бутовского полигон

Разрешают:

- Проведение комплексного археологического исследования по выявлению захоронений; обеспечение физической сохранности Бутовского полигона и его характерной пространственно-ландшафтной среды;

- сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, исторических насаждений, гидросистемы водных объектов;
- благоустройство и озеленение территории с применением «кулисных» посадок, вдоль границы территории Бутовского полигона;
- установку светильников для уличного освещения;
- ремонт и технологическую модернизацию объектов инженерной инфраструктуры, необходимую для функционирования Бутовского полигона, прилегающей застройки с учётом сохранения ценных насаждений;
- ремонт, реконструкцию дорог, местных проездов и пешеходных дорожек с учётом сохранения ценных насаждений;
- использование территории под организацию рекреационных зон, прокладка прогулочных дорожек, размещение малых архитектурных форм (беседок, скамеек, урн, фонарей и т.п.) с высотными параметрами до 3 м;
- применение отделочных материалов объектов благоустройства и обслуживания территории, малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры; благоустройство и озеленение с применением «кулисных» посадок вдоль границы территории Бутовского полигона с использованием традиционного породного состава деревьев и кустарников (шириной не менее 7 м).
- Степень озеленённости территории - не менее 80%.
- Основной вид разрешенного использования - отдых (рекреация).

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Бутовского полигона, особого режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах данной зоны

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Бутовского полигона включает десять участков - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10:

Граница участка 1 проходит:

- 14-13 – из точки, расположенной на северо-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090101:148 (в собственности Московской Патриархии), на запад около 40 м;
- 13-7 – на северо-запад около 620 м вдоль границы квартала 32 Бутовского лесопарка до пересечения с западной границей землепользования СТ «Урожай»;
- 7-95 – на ю го-восток около 215 м вдоль границ участков СТ «Урожай»;
- 95-98 – на юго-восток около 135 м вдоль границ участков СТ «Урожай» до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:482;
- 98-104 – на юго-восток около 425 м вдоль границ участков СТ «Урожай» до пересечения с дорогой местного значения у северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090102:301;
- 104-105 – на восток около 195 м вдоль границ участков СТ «Урожай» до пересечения с дорогой местного значения;
- 105-106 – на ю го-восток около 80 м вдоль границы землепользования СТ «Урожай» и дороги местного значения;
- 106-107 – на ю г около 8 0 м вдоль границы землепользования СТ «Урожай» и дороги местного значения;
- 107-108 – на юго-запад около 170 м вдоль границы землепользования СТ «Урожай» до пересечения с границей прибрежной полосы Безымянного ручья напротив границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090102:702;
- 108-116 – юго-запад около 210 м вдоль границы землепользования СТ «Урожай»;
- 116-85 – на северо-запад около 435 м вдоль южной границы землепользования СТ «Урожай» до пересечения с дорогой местного значения;
- 85-84 – на северо-запад около 120 м вдоль дороги местного значения;

- 84-83 – на север около 20 м вдоль дороги местного значения;
- 83-82 – на запад около 125 м вдоль границ участков СТ «Урожай» до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:371;
- 82-14 – на ю г около 45 м вдоль границы земельного участка с кадастровым
- номером 50:21:0090103:371 в исходную точку;

Граница участка 2 проходит:

- 17-127 – из точки, расположенной на пересечении с дорогой местного значения, напротив юго-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:58 (в собственности Московской Патриархии), на север около 90 м вдоль дороги местного значения;
- 127-132 – на ю го-восток около 160м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:152;
- 132-133 – на восток около 200 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:534;
- 133-140 – на юго-восток около 305 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» до пересечения с дорогой местного значения;
- 140-149 – на ю г около 245 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово»;
- 149-157 – на юго-запад около 320 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово»;
- 157-158 – на север около 45 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» до пересечения с дорогой местного значения;
- 158-19 – на северо-запад около 380 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» до границы территории кладбища;
- 19-17 – на север около 365 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» в исходную точку;

Граница участка 3 проходит:

- 45-44 – из точки, расположенной на пересечении с дорогой местного значения северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090105:818, на юго-восток около 120 м вдоль дороги местного значения и границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;
- 44-42 – на восток около 245 м вдоль дороги местного значения и границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;
- 42-41 – на северо-восток около 30 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки деревни Дрожжино и границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;
- 41-39 – на восток около 60 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки деревни Дрожжино и границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;
- 39-37 – на юго-восток около 60 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки деревни Дрожжино и границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;
- 37-31 – на ю го-восток около 335 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки деревни Дрожжино до южного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:32574;
- 31-162 – на северо-запад около 120 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки деревни Дрожжино до юго-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090105:238;
- 162-163 – на север около 30 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090105:238;
- 163-168 – на запад около 555 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки деревни Дрожжино до пересечения с дорогой местного значения;
- 168-171 – на северо-запад около 405 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки деревни Дрожжино до пересечения с дорогой местного значения;
- 171-172 – на север около 95 м до восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:1447;

- 172-176 – на юго-восток около 145 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки деревни Дрожжино и границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;
- 176-177 – на юго-восток около 50 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки до пересечения с дорогой местного значения;
- 177-45 – на юго-восток около 110 м вдоль дороги местного значения и границы прибрежной полосы реки Гвоздянки в исходную точку;

Граница участка 4 проходит:

- 56-55 – из точки, расположенной на противоположной стороне проезжей части улицы Березовая аллея напротив восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:515, на юг около 105 м до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:255;
- 55-54 – на восток около 25 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:255;
- 54-50 – на юг около 140 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» до пересечения с границей прибрежной полосы реки Гвоздянки;
- 50-180 – на запад около 210 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» и границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;
- 180-186 – на северо-запад около 270 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» до угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:552;
- 186-187 – на северо-восток около 85 м вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0090103:552, 50:21:0090103:551 и 50:21:0090103:225 до пересечения с дорогой местного значения;
- 187-62 – на север около 35 м вдоль дороги местного значения, пересекает проезжую часть улицы Березовая аллея;
- 62-56 – на юго-восток около 285 м вдоль проезжей части улицы Березовая аллея в исходную точку;

Граница участка 5 проходит:

- 197-201 – из точки, расположенной на пересечении границы квартала с кадастровым номером 50:21:0090106 и границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:16, на юго-восток около 115 м вдоль границы указанного участка до западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:1467;
- 201-172 – на восток около 180 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки до восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:1447;
- 172-171 – на ю г около 95 м до пересечения с дорогой местного значения;
- 171-167 – на ю го-восток около 540 м до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:9;
- 167-188 – на юго-запад около 165 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:9 до границы полосы отвода Нового шоссе;
- 188-190 – на запад около 390 м вдоль границы полосы отвода Нового шоссе;
- 190-191– на север около 160 м вдоль внутриквартального проезда многоэтажного жилого комплекса Бутово Парк 2 до угла границы владения 11 по Новому шоссе;
- 191-192 – на запад около 140 м вдоль внутриквартального проезда многоэтажного жилого комплекса Бутово Парк-2;
- 192-194 – на северо-запад около 105 м вдоль внутриквартального проезда многоэтажного жилого комплекса Бутово Парк-2 до угла границы владения 7 по Новому шоссе;
- 194-195 – на север около 95 м вдоль внутриквартального проезда многоэтажного жилого комплекса Бутово Парк-2 до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:16;

- 195-196 – на запад около 205 м до пересечения с границей квартала с кадастровым номером 50:21:0090106;
- 196-197 – на север около 85 м вдоль границы квартала с кадастровым номером 50:21:0090106 в исходную точку;

Граница участка 6 проходит:

- 31-206 – из точки, расположенной на южном углу границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:32574, на юго-запад около 50 м, пересекает проезжую часть Нового шоссе;
- 206-188 – на запад около 475 м вдоль южной границы полосы отвода Нового шоссе;
- 188-167 – на север около 165 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:9;
- 167-163 – на восток около 420 м вдоль границ участков индивидуально жилой застройки деревни Дрожжино до северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090105:238;
- 163-162 – на ю г около 30 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090105:238;
- 162-31 – на юго-восток около 120м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки деревни Дрожжино в исходную точку;

Граница участка 7 проходит:

- 209-213 – из точки, расположенной на пересечении границы квартала кадастровым номером 50:21:0090103 и проезжей части Юбилейной улицы, на восток около 160 м до границы полосы отвода Симферопольского шоссе;
- 213-215 – на юг около 285 м вдоль западной границы полосы отвода Симферопольского шоссе до границы квартала с кадастровым номером 50:21:0090201;
- 215-224 – на север около 150 м вдоль границы прибрежной полосы Безымянного ручья по территории земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:38007 (отведен для сельскохозяйственного производства);
- 224-229 – на юго-запад около 35 м вдоль границы прибрежной полосы Безымянного ручья по территории земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:38007;
- 229-209 – на северо-запад около 185 м вдоль границы прибрежной полос Безымянного ручья по территории земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:38007 в исходную точку;

Граница участка 8 проходит:

- 104-241 – из точки, расположенной на пересечении с дорогой местного значения у северной границы земельного
- участка с кадастровым номером 50:21:0090102:301, на северо-восток около 175 м вдоль восточной границы квартала 32 Бутовского лесопарка;
- 241-244 – а северо-запад около 195 м вдоль границы квартала 32 Бутовского лесопарка;
- 244-246 – на восток около 115 м вдоль границы квартала 32 Бутовского лесопарка;
- 246-247 – на северо-восток около 25 м вдоль границы квартала 32 Бутовского лесопарка;
- 247-249 – на север около 125 м вдоль границы квартала 32 Бутовского лесопарка;
- 249-251 – на ю го-восток около 8 0 м вдоль границы квартала 32 Бутовского лесопарка до границы полосы отвода Симферопольского шоссе;
- 251-253 – на ю г около 345 м вдоль западной границы полосы отвода Симферопольского шоссе;
- 253-255 – на юго-запад около 95 м, далее на восток около 30 м до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:13, отведенного под размещение АЗС;

- 255-105 – на ю го-запад около 135 м до пересечения с дорогой местного значения у границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090102:41;
- 105-104 – на запад около 195м вдоль границ участков СТ «Урожай» в исходную точку;

Граница участка 9 проходит:

- 255-213 – из точки, расположенной на западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:13, на ю г около 755 м вдоль западной границы полосы отвода Симферопольского шоссе, пересекает проезжую часть улицы Юбилейная;
- 213-209 – на запад около 160 м вдоль проезжей части улицы Юбилейная до пересечения с границей квартала с кадастровым номером 50:21:0090103;
- 209-108 – на север около 410 м вдоль границы прибрежной полосы Безымянного ручья до пересечения с восточной границей землепользования СТ «Урожай»;
- 108-107 – на северо-восток около 170м вдоль границы землепользования СТ «Урожай» до пересечения с дорогой местного значения;
- 107-106 – на север около 80 м вдоль границы землепользования СТ «Урожай» и дороги местного значения;
- 106-105 – на северо-запад около 80 м вдоль границы землепользования СТ «Урожай» и дороги местного значения;
- 105-255 – на северо-восток около 135 м в исходную точку на границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:13;

Граница участка 10 проходит:

- 91-89 – из точки, расположенной на западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:58 (в собственности Московской Патриархии), на восток около 220 м до точки пересечения с дорогой местного значения;
- 89-128 – на ю го-запад около 25 м вдоль дороги местного значения;
- 128-127 – на запад около 40 м вдоль дороги местного значения;
- 127-17 – на ю г около 90 м вдоль дороги местного значения;
- 17-92 – на запад около 160 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:58;
- 92-91 – на север около 145 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:58 в исходную точку.

Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Бутовского полигона

Для участков 1, 2, 3, 4 с режимом Р-1 **запрещает:**

- размещение промышленных, производственных, транспортных объектов;
- изменение исторически сложившихся линий застройки и границ земельных участков за счёт земель общего пользования;
- размещение в границах земель общего пользования новых жилых и хозяйственных строений, включая гаражи;
- организацию новых земельных участков и размещение на них капитальных жилых и хозяйственных строений без организации подъезда;
- строительство зданий и сооружений, нарушающих облик и характер сложившейся застройки: с активным цветовым решением фасадов, архитектурным завершением зданий в виде башен, шпилей, нетрадиционным силуэтным решением;
- устройство глухих ограждений, кроме изготовленных из деревянного штакетника;
- организацию не оборудованных мест для сбора мусора;

Для участков 5 ,6 с режимом Р-2 **запрещает:**

- размещение промышленных и коммунально-складских объектов;
- устройство глухих ограждений;
- организацию не оборудованных мест для сбора мусора;

Для участка 7 с режимом Р-2 **запрещает:**

- размещение промышленных, производственных, транспортных объектов;
- организацию не оборудованных мест для сбора мусора;

Для участков 8 ,9 с режимом Р-3 **запрещает:**

- размещение промышленных зданий и сооружений, многоэтажных многоквартирных жилых домов;
- организацию не оборудованных мест для сбора мусора;

Для участка 10 с режимом Р-4 **запрещает:**

- размещение промышленных объектов;
- применение блестящ их и ярко окрашенных материалов в строительстве и отделке зданий;
- хозяйственную деятельность, ведущую к искажению визуального восприятия Бутовского полигона;
- хозяйственную деятельность, вызывающую загрязнение почв, воздушного водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых организацию не оборудованных мест для сбора мусора.

Требования к градостроительному регламенту в границах регулирования застройки и хозяйственной деятельности Бутовского полигона

Для участков 1, 2, 3, 4 с режимом Р-1 **разрешают:**

- ремонт и реконструкцию существующих и строительство новых жилых зданий с соблюдением сельского типа застройки - индивидуальный жилой дом с приусадебным участком; ремонт и реконструкцию существующих и строительство новых объектов обслуживания населения;
- ведение личного подсобного хозяйства на приусадебных участках;
- установку светильников наружного освещения;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций и размещение вне основных секторов обзора объекта культурного наследия объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий и сооружений;
- ремонт и реконструкцию улиц и проездов, устройство стоянок временного хранения автомобилей в деревне «Дрожжино», СТ «Урожай» и ДНТ «Бутово»;
- благоустройство и озеленение территорий общего пользования, участков культурно-бытового обслуживания населения, приусадебных участков;
- высотные параметры при реконструкции существующих и строительстве новых жилых зданий, сооружений и объектов обслуживания населения - до 12м от существующей отметки поверхности земли до верхней отметки кровли;
- использование традиционных материалов в строительстве и отделке фасадов (дерево, кирпич) и современных материалов нейтрального характера (сайдинг и другие отделочные материалы пастельных оттенков); форма кровли - скатная, угол ската 30°-40° или вальмовая, для хозяйственных построек - допустима плоская;
- соблюдение единой линии застройки вдоль улицы в деревне Дрожжино.
- Степень озеленения участков не менее 70%;
- ограждение участков проницаемое, высотой не более 2 м.
- Основной вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство, общественное использование объектов капитального строительства, для ведения личного подсобного хозяйства.

Для участка 5 с режимом Р-2 **разрешают:**

- новое комплексное жилищное строительство с объектами обслуживания населения, административно-делового, рекреационного назначения при соблюдении взаимоувязанного цветового решения жилых групп;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций и размещение вне основных секторов обзора Бутовского полигона объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации зданий;
- устройство стоянок временного и постоянного хранения автомобилей;
- установку светильников наружного освещения;
- благоустройство и озеленение территории;
- прокладку, ремонт и реконструкцию улиц, проездов;
- высотные параметры зданий и сооружений до 20 м от существующей отметки поверхности земли до верхней отметки кровли;
- отделка зданий и сооружений материалами с цветовой гаммой нейтрального характера (неярких пастельных оттенков);
- форма кровли любая;
- ограждение участков проницаемое, высотой не более 2 м.
- Основной вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка, общественное использование объектов капитального строительства;

Для участка 6 с режимом Р-2 **разрешают:**

- новое комплексное жилищное строительство с объектами обслуживания населения, административно-делового, рекреационного назначения при соблюдении взаимоувязанного цветового решения жилых групп;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций и размещение основных секторов обзора Бутовского полигона
- объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации зданий;
- устройство стоянок временного и постоянного хранения автомобилей;
- установку светильников наружного освещения;
- благоустройство и озеленение территории;
- прокладку, ремонт и реконструкцию улиц, проездов;
- высотные параметры при строительстве новых жилых зданий, зданий общественно-делового назначения и объектов обслуживания населения - от 6 м (в северной части участка) до 15 м со всеми конструктивными элементами завершения здания от существующей отметки поверхности земли до верхней отметки кровли;
- отделка зданий и сооружений материалами с цветовой гаммой нейтрального характера (неярких пастельных оттенков);
- форма кровли любая;
- ограждение участков проницаемое, высотой не более 2 м.
- Основной вид разрешенного использования - малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка, общественное использование объектов капитального строительства;

Для участка 7 с режимом Р-2 **разрешают:**

- ремонт и реконструкцию существующих жилых зданий и объектов обслуживания населения; строительство зданий и сооружений на свободных территориях обязательным созданием «зеленых кулис» из насаждений вдоль
- улиц Юбилейная;
- установку светильников наружного освещения;
- строительство коммунальных и инженерно-технических объектов, ремонт прокладку дорог и подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей и проектируемой застройки;
- устройство стоянок временного и постоянного хранения автомобилей;
- ведение личного подсобного хозяйства на приусадебных участках;

- благоустройство и озеленение территории;

Для участка 8 с режимом Р-3 **разрешает:**

- проведение комплекса природоохранных мероприятий направленных на снижение антропогенного воздействия на исторически сложившийся характер ландшафта и гидросистему Безымянного ручья; размещение объектов жилого, общественно-делового, торгового, рекреационного назначения с обязательным созданием буферной зоны из зеленых насаждений по границам квартала 32 Бутовского лесопарка и границе индивидуальной застройки СТ «Урожай»;
- установку светильников наружного освещения;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций и размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации зданий;
- прокладку, ремонт и реконструкцию дорог и проездов, устройство стоянок и парковок для хранения автомобилей;
- благоустройство и озеленение участка;
- высотные параметры при строительстве зданий и сооружений - до 25 м всеми конструктивными элементами завершения здания от существующей отметки поверхности земли до верхней отметки кровли;
- форма кровли любая;
- ограждение участков проницаемое, высотой не более 2,5 м;
- устройство озеленённой зоны вдоль границы СТ «Урожай» с однорядной высадкой деревьев или высокорослого кустарника (шириной не менее 5 м);
- Основной вид разрешенного использования - малоэтажная, среднеэтажная жилая застройка; предпринимательство, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) общей площадью свыше 5000 кв.м), размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра, образование и просвещение, коммунальное обслуживание (сети инженерно технического обеспечения для обеспечения потребителя коммунальными услугами);

Для участка 9 с режимом Р-3 **разрешает:**

- Проведение комплекса природоохранных мероприятий, направленных на снижение антропогенного воздействия на исторически сложившийся характер ландшафта и гидросистему Безымянного ручья;
- Размещение объектов жилого, общественно-делового, торгового, рекреационного назначения с обязательным созданием буферной зоны из зеленых насаждений по границам квартала 32 Бутовского лесопарка и границе индивидуальной застройки СТ «Урожай»;
- установку светильников наружного освещения;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций и размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации зданий;
- прокладку, ремонт и реконструкцию дорог и проездов, устройство стоянок и парковок для хранения автомобилей;
- благоустройство и озеленение участка;
- отделка зданий и сооружений материалами с цветовой гаммой нейтрального характера (неярких пастельных оттенков).
- Высотные параметры при строительстве зданий и сооружений комплекса - 20 м со всеми конструктивными элементами завершения здания от существующей отметки поверхности земли до верхней отметки кровли;
- форма кровли любая;
- ограждение участков проницаемое, высотой не более 2,5 м;
- устройство озеленённой зоны вдоль границы СТ «Урожай», трассы улицы Юбилейная и водоохранной зоны

- Безымянного ручья с высадкой деревьев или высокорослого кустарника (шириной не менее 5 м).
- Основной вид разрешенного использования - малоэтажная, среднеэтажная жилая застройка; предпринимательство, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) общей площадью свыше 5000 кв.м), размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра, образование и просвещение, коммунальное обслуживание (сети инженерно технического обеспечения для обеспечения потребителя коммунальными услугами);

Для участка 10 с режимом Р-4 **разрешает:**

- проведение комплекса природоохранных мероприятий, направленных на сохранение гидросистемы Безымянного ручья;
- снос диссонирующих построек и сооружений;
- строительство и реконструкцию зданий и сооружений, необходимых для обеспечения функционирования Бутовского полигона;
- прокладку, ремонт, реконструкцию местных проездов и пешеходных дорожек;
- устройство стоянок временного хранения автомобилей;
- благоустройство и озеленение территории с созданием буферной зоны насаждений и организацией мест отдыха, оборудованных малыми архитектурными формами.

Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта Бутовского полигона, особого режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах данной зоны

Граница зоны охраняемого природного ландшафта Бутовского полигона состоит из трех участков - 1, 2 и 3:

Граница участка 1 проходит:

- 3-275 – из точки, расположенной на пересечении границы квартала с кадастровым номером 50:21:0090106 и исторической дороги на северо-восток около 370 м вдоль северо-западной границы квартала 32 Бутовского лесопарка, включая историческую дорогу, до границы полосы отвода Расторгуевского шоссе;
- 275-277 – на восток около 215 м по южной границе полосы отвода Расторгуевского шоссе;
- 277-278 – на юг около 40 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:83 (в собственности Бутовского участкового лесничества);
- 278-281 – на юг около 30 м вдоль границ отвода участка под строительств службы контейнерного хозяйства;
- 281-282 – на ю г около 60 м вдоль границ отвода участка под строительство службы контейнерного хозяйства;
- 282-283 – на северо-восток около 50 м вдоль границ отвода участка под строительство службы контейнерного хозяйства;
- 283-286 – на юг около 145 м вдоль границ отвода участка под строительство службы контейнерного хозяйства;
- 286-287 – на восток около 170 м вдоль границ отвода участка под строительство службы контейнерного хозяйства;
- 287-288 – на север около 215 м вдоль границ отвода участка под строительство службы контейнерного хозяйства;
- 288-289 – на восток около 60 м вдоль границ отвода участка под строительство службы контейнерного хозяйства;
- 289-290 – на северо-запад около 65 м вдоль границ отвода участка под строительство службы контейнерного хозяйства;
- 290-291 – на запад около 110 м до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:83 (в собственности Бутовского участкового лесничества);

- 291-292 – а север около 85 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:83 (в собственности Бутовского участкового лесничества);
- 292-293 – на восток около 200 м вдоль южной границы полосы отвода Расторгуевского шоссе до западной границы полосы отвода Симферопольского шоссе;
- 293-251 – на юг около 440 м вдоль западной границы полосы отвода Симферопольского шоссе;
- 251-249 – на северо-запад около 80 м вдоль границы квартала 32 Бутовского
- лесопарка;
- 249-247 – на ю г около 125 м вдоль границы квартала 32 Бутовского лесопарка;
- 247-246 – на ю го-запад около 25 м вдоль границы квартала 32 Бутовского лесопарка;
- 246-244 – на запад около 115 м вдоль границы квартала 32 Бутовского лесопарка;
- 244-241 – на ю го-восток около 195 м вдоль границы квартала 32 Бутовского
- лесопарка;
- 241-104 – на юго-запад около 175 м вдоль восточной границы квартала 32
- Бутовского лесопарка до пересечения с дорогой местного значения у северной
- границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090102:301;
- 104-98 – на северо-запад около 425 м вдоль границ участков СТ «Урожай»
- до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:482;
- 98-95 – на северо-запад около 135 м вдоль границ участков СТ «Урожай»;
- 9 5 -7 – на северо-запад около 2 1 5 м вдоль границ участков СТ «Урожай»
- до пересечения с западной границей землепользования СТ «Урожай»;
- 7-4 – на северо-запад около 250 м до пересечения с исторической дорогой;
- 4-3 – на север около 2 1 5 м вдоль исторической дороги в исходную точку;

Граница участка 2 проходит:

- 128-89 – из точки, расположенной на пересечении с дорогой местного значения напротив восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:58 (в собственности Московской Патриархии), на северо-восток около 25 м вдоль дороги местного значения;
- 89-85 – на северо-запад около 75 м вдоль дороги местного значения до границы землепользования СТ «Урожай»;
- 85-116 – на юго-восток около 435 м вдоль южной границы землепользования СТ «Урожай»;
- 116-108 – на северо-восток около 210 м вдоль границы землепользования СТ «Урожай» до пересечения с границей прибрежной полосы Безымянного ручья напротив границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090102:702;
- 108-209 – на ю г около 410 м вдоль границы прибрежной полосы Безымянного ручья до границы квартала с кадастровым номером 50:21:0090103;
- 209-229 – на ю го-восток около 185 м, пересекает проезжую часть улицы Юбилейная, далее следует по территории земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:38007 (отведен для сельскохозяйственного производства);
- 229-224 – на северо-восток около 35 м вдоль границы прибрежной полосы Безымянного ручья по территории земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:38007;
- 224-215 – на ю г около 150 м вдоль границы прибрежной полосы Безымянного ручья до границы квартала с кадастровым номером 50:21:0090201 и пересечения с границей полосы отвода Симферопольского шоссе;
- 215-298 – на юг около 130 м вдоль западной границы полосы отвода Симферопольского шоссе до пересечения с прибрежной полосой реки Гвоздянки;
- 298-305 – на юго-запад около 70 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;

- 305-311 – на запад около 4 5 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;
- 311-317 – на северо-запад около 45 м вдоль границы прибрежной полосы реки Г воздянка;
- 317-333 – на ю го-запад около 160 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;
- 333-344 – на северо-запад около 130 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;
- 344-355 – на юг около 200 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;
- 355-367 – на север около 00 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;
- 367-377 – на запад около 110 м вдоль границы прибрежной полосы реки
- Гвоздянка;
- 377-394 – на ю го-запад около 215 м вдоль границы прибрежной полосы реки
- Гвоздянка;
- 394-398 – на запад около 60 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки до границы полосы отвода Нового шоссе;
- 398-401 – на север около 145 м вдоль границы полосы отвода Нового шоссе;
- 401-407 – на северо-запад около 685 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:5359, отведенного для освоения в целях многоэтажного жилищного строительства;
- 407-409 – на северо-запад около 40 м вдоль границы владения 261 многоэтажного жилого комплекса Бутово Парк-2Б;
- 409-189 – на север около 30 м до границы полосы отвода Нового шоссе;
- 189-188 – на ю го-восток около 235 м вдоль южной границы полосы отвода Нового шоссе;
- 188-206 – на восток около 475 м вдоль границы полосы отвода Нового шоссе;
- 206-31 – на северо-восток около 5 0 м до южного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:32574;
- 31-158 – на северо-восток около 160 м до границы землепользования ДНТ «Бутово»;
- 158-157 – на юг около 45 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» до пересечения с дорогой местного значения;
- 157-149 – на северо-восток около 320 м вдоль дороги местного значения
- и границ участков ДНТ «Бутово»;
- 149-140 – на север около 245 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» до пересечения с дорогой местного значения;
- 140-133 – на северо-запад около 305 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово»
- до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:534;
- 133-132 - на запад около 200 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:152;
- 132-128 – на северо-запад около 130 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» в исходную точку;

Граница участка 3 проходит:

- 410-412 – из точки, расположенной на пересечении границы квартала с кадастровым номером 50:21:0090106 напротив юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:12627 (Центр образования № 1456), на северо-восток около 70 м до пересечения с дорогой местного значения и границей прибрежной полосы реки Гвоздянки;
- 412-415 – на восток около 230 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки вдоль левого берега;
- 415-417 – на северо-восток около 65 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки вдоль левого берега;

- 417-186 – на юго-восток около 20 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки вдоль левого берега до угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:552;
- 186-180 – на ю го-восток около 270 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово»;
- 180-46 – на ю го-восток около 50 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово»;
- 46-45 – на юго-запад около 75 м до северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090105:818 на правом берегу реки Гвоздянки;
- 45-177 – на северо-запад около 110 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки вдоль правого берега вверх по течению до пересечения с дорогой местного значения;
- 177-176 – на северо-запад около 50 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки
- 176-172 – на северо-запад около 145 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки деревни Дрожжино и границы прибрежной полосы реки Гвоздянки до восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:1447;
- 172-201 – на запад около 180м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки до западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:1467;
- 201-197 – на северо-запад около 115м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:16 до пересечения с границей квартала с кадастровым номером 50:21:0090106;
- 197-410 – на север около 65 м вдоль границы квартала с кадастровым номером 50:21:0090106 в исходную точку.

Особый режим использования земель в границе зоны охраняемого природного ландшафта Бутовского полигона

Запрещает:

- любое строительство, кроме инженерно-технических сооружений, необходимых для экологически безопасного функционирования существующей сохраняемой застройки прилегающих территорий по специально разработанным проектам;
- самовольную вырубку и посадку деревьев по основным секторам обзора объекта культурного наследия;
- загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова;
- нарушение береговой линии и засыпку реки Гвоздянки и ее притока Безымянного ручья, изменение и повреждение рельефа местности (в том числе устройство карьеров и выемок);
- хозяйственную деятельность, нарушающую характер ландшафта;
- организацию свалок мусора;
- разведение костров.

Требования к градостроительному регламенту в границе зоны охраняемого природного ландшафта Бутовского полигона

Разрешают:

- Организацию деятельности по охране природных территорий и уходу за парками, городскими лесами, прудами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них - в квартале 32 Юго-Восточного леспаркхоза Бутовского лесопарка и пойме реки Гвоздянки;
- обеспечение сохранения природного окружения исторических объектов Бутовского полигона по основным трассам восприятия лесных массивов Бутовского лесопарка и поймы реки Гвоздянки;
- сохранение характерных особенностей историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса, основных характерных панорам и секторов обзора;

- сохранение и восстановление полного комплекса исторически характерных черт ландшафта с трассировкой исторических дорог, рельефом и гидросистемой;
- благоустройство и озеленение прибрежной полосы и водоохраной зоны реки Гвоздянки и ее притоков (Безымянного ручья), очистку ее русла;
- реконструкцию существующих гидротехнических сооружений;
- размещение объектов благоустройства и обслуживания территории, малых архитектурных форм;
- проведение всех видов работ с соблюдением требований к сохранению элементов историко-природного ландшафта;
- проведение опережающих любые виды работ археологических исследований и наблюдений.

6.6. Церковь Илии Пророка, 1896 г.

Церковь Илии Пророка 1896 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположена в Ленинском районе, селе Дыдылдино.



В 1894-1895 гг. в селе Дыдылдино на средства Саввы Морозова обветшавшим деревянным храмом рождества Богородицы, был выстроен новый кирпичный храм, освященный в 1896г. во имя Донской иконы Божией Матери. Храм в псевдорусском стиле расположен на западной окраине села, на возвышенном месте, с западной стороны – довольно крутой залесенный спуск к р. Купелинке. На храм ориентированы несколько улиц села. С северной стороны к участку церкви примыкает территория кладбища.

Храм был закрыт с 1930-х по 1990-е годы, в 1993г. возвращен РПЦ, переосвящен во имя Илии Пророка, в настоящее время отреставрирован. Территория благоустроена. Проект зон охраны не разработан. Земельный участок под объектом культурного наследия на государственном кадастровом учете не состоит.

Предложения по зонам охраны были разработаны ГУП НИиПИ Генплана Москвы в составе «Генерального плана развития г. Видное» в 2001 г.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного «Церковь Илии Пророка 1896 г.» проект СТП предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия «Церковь Илии Пророка 1896 г.», расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, не являющегося ансамблем, согласно ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002 устанавливается защитная зона на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

В границах защитной зоны «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

6.7. Церковь Никольская, 1827 г.

Церковь Никольская, 1827 г., поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 2), находится в городском поселении Видное, в селе Ермолино.



В начале XVIII в. село Ермолино принадлежало сподвижнику Петра I князю А.Д. Меньшикову. Со второй половины XVIII в. село находилось во владении Экспедиции государственных конных заводов, а с середины XIX в. перешло Ведомству Государственных имуществ и Дворцовому ведомству.

Никольский храм, кирпичная с белокаменным цоколем и карнизом, построен в 1815-1827 гг. на средства прихожан. Образец рядового культового строительства, здание стиля ампир с продольно-осевой композицией отличается грузными пропорциями, лапидарностью архитектурных форм и скупостью декоративного убранства. Бесстолпный четверик храма увенчан световой ротондой и куполом с люкарнами по странам света. Вместо боковых портиков — крыльца с двумя примитивно трактованными колоннами. Трапезная в виде

двустолпной квадратной палаты перекрыта архаичной для своего времени системой высоких лотковых сводов с распалубками. Постройку завершает колокольня из двух квадратных и цилиндрического верхнего ярусов с люкарнами в роли резонаторов звона.

Пятиярусный главный иконостас и двухъярусные иконостасы в приделах выполнены в традициях классицизма с сохранением ордерных форм. Масляные настенные росписи с сюжетами и «травным» орнаментом начала XX в. Того же времени киоты и утварь. Пол из каменных плит.

Церковь обнесена каменной оградой с воротами на западной стороне. В конце XXв. западная сторона ограды была разобрана вместе с церковно-приходской школой, а исторические Святые ворота перенесены на новое место, западная часть ограды была передвинута от церкви на расстояние одного прясла, увеличив тем самым территорию памятника. Старые деревянные приходские постройки утрачены, на участке храма, в его северо-восточному углу, выстроен кирпичный дом причта. Вокруг алтарной части и вдоль южной стены сохранились захоронения первой трети XIX в с надгробиями. Участок благоустроен.

Храм Николая Чудотворца в селе Ермолино стоит на высоком мысу над рекой Битца, окруженном глубокими оврагами. На храм замыкается главная улица села, служащая в настоящее время основным подъездом к памятнику.

Доминирующее влияние церкви Николая Чудотворца в XIX в. распространялось на обширные территории и постепенно уменьшалось по мере разрастания села и формирования современного г. Видное.

Бассейн видимости церкви Николая Чудотворца охватывает территории вдоль разветвленной долины р. Битца от д. Сапроново на юге до проспекта Ленинского Комсомола г. Видное на севере. Однако сектора наилучшего восприятия храма сосредоточены: с востока и юга в пределах территории села — с ближних и средних точек, расположенных вдоль главной улицы и на бровках прилегающих оврагов; от излучины р.Битцы к юго-западу от храма в районе проектируемой автодороги «Солнцево-Бутово-Видное». С дальних северных и северо-западных точек храм практически закрыт деревьями, за исключением завершений.

Территория объекта культурного наследия

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Никольской утверждены распоряжением Министерства Культуры Московской области от 17.09.2008 №504-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Никольской, 1827 г. в. в селе Ермолино городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области». Графическое отображение границы территории церкви представлено в приложении 17 настоящего тома.

Граница объекта культурного наследия регионального значения – церкви Никольской, определена в границах ограды и проходит от юго-западного угла ограды, находящегося в 140 м от опоры линии электропередач; далее около 50 м на север, 75 м на восток, около 45 м на юг; далее на запад в исходную точку.

Режим использования территории разрешает по специально разработанным проектам, согласованным в установленном законом порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по реставрации, воссозданию и благоустройству территории на основе научных и историко-архивных исследований, включая устранение искажений исторического облика церкви Никольской, 1827 г.,
- прокладка инженерных коммуникаций необходимых для функционирования объекта культурного наследия;
- благоустройство территории исторического кладбища;

– реконструкция капитальных сооружений, не являющихся дисгармоничными по отношению к объекту культурного наследия, с учетом типологических и масштабно-стилистических характеристик.

Запрещается:

– любое новое строительство;

– реконструкция зданий и сооружений, связанная с изменением пространственной композиции и планировочной структуры территории церкви Никольской, 1827 г.;

– рубка ценных исторических деревьев;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с областными органами охраны объектов культурного наследия.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Церковь Николая Чудотворца, 1827 г.» проект СТП предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия «Церковь Николая Чудотворца, 1827 г.», расположенного в границах населенного пункта, имеющего утвержденную территорию, не являющегося ансамблем, согласно ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002 устанавливается защитная зона на расстоянии 100 м от границ утвержденной территории.

В границах защитной зоны «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

6.8. Усадьба «Троицкое»

Усадьба «Троицкое» (1. Главный дом, вт. пол. XIX в.; 2. Парк, XVIII-XIX вв.), поставленная на государственную охрану постановлением Правительства МО от 15.03.2002 №84/9, находится в сельском поселении Булатниковское, в пос. Измайлово.





В писцовой книге 1627 г. записано: «за Кузьмою, да за Олександром Даниловыми, детьми Леонтьева, отца их поместье, что было преж того царевича Ивана Ивановича за царицею Прасковьею Михайловною, сельцо, что была пустошь, Губцово, на речке Обитце, а в сельце двор помещиков». За 1725 год сохранилась запись: «в сельце Губцове, что ныне село Троицкое, на речке Обитце церковь деревянная». В 1726 году «село Троицкое, Губцово тож», было куплено у А.Ф. Леонтьева графом М.Г. Головкиным. Затем усадьба была пожалована Полуектовым, в роду которых находилась до XIX в. Впоследствии имением владели Е.Е. Неофитова, П.П. Прокин, И.Н. Березовский.

В настоящее время в усадьбе сохранились усадебный дом, парк и Троицкая церковь, имеющая статус ОКН федерального значения.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Усадьба "Троицкое"» проект СТП предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия До проведения данных мероприятий предлагается установить для объекта культурного наследия «Усадьба "Троицкое"», расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, являющегося ансамблем, согласно ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002 устанавливается защитная зона на расстоянии 200 м от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В границах защитной зоны «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

6.9. Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский

Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский (1. Собор Вознесения Господня, 1889-1896 гг.: 2. Корпус келий «Васильевский», 1893 г.; 3. Корпус "Красный", 1873-1877 гг.; 4. Корпус трапезный с церковью иконы Божией Матери Иерусалимской, 1871-1873 гг.; 5.

Гостиница, 1901 г.; 6. Корпус новый настоятельский, 1909-1911 гг.; 7. Корпус старый настоятельский, 1898 г.; 8. Монастырская ограда с башнями и воротами, 1883-1886 гг.; 9. Церковь Воздвижения Животворящего Креста Господня, 1846, 1885 гг.; 10. Дом жилой 1-этажный деревянный, кон. XIX в.; 11. Баня-прачечная, 1888 г.; 12. Погреб, нач. 1900-х гг.; 13. Парк, кон. XIX в.; 14. Некрополь), поставленный на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, находится на территориях поселка санатория «Горки Ленинские» Сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района и села Лукино городского округа Домодедово.

Монастырь образован в 1887 г. из Флоро-Лаврской женской богадельни, которая в 1870 г. была переведена из села Старый Ям Подольского уезда в село Лукино, на земли, предоставленные помещицей А.П. Головиной. Монастырь получил название от домового каменного храма усадьбы Головиных, освященного во имя Воздвижения Креста Господня.

Монастырское подворье создавалось в конце XIX - начале XX вв. Архитектура построек сочетает приемы эклектики и псевдорусского стиля.

Центральный парадный двор образуют Вознесенский собор, утраченная надвратная колокольня, трапезная, новый настоятельский корпус. С севера к парадному двору примыкает внутренний двор со службами и жилыми постройками, с юга – парк с усадебной Воздвиженской церковью. Хозяйственный комплекс, гостиница и фруктовый сад помещались вне монастыря, вдоль подъездной дороги. В настоящее время фруктовый сад утрачен.

В монастыре три храма: соборный – Вознесения Господня, домовой – иконы Иерусалимской Божьей Матери и Воздвиженский (Животворящего Креста Господня).



Центром объемно-пространственной композиции ансамбля является Вознесенский собор из красного кирпича, с белокаменными деталями, расположенный на оси главного входа. Пятиглавый храм с центральным световым барабаном построен в 1890-93 гг. по проекту епархиального архитектора Крыгина.

Воздвиженский храм возведен в 1864 г на месте разобранного деревянного храма во имя Всемилостивого Спаса, построенного в 1834 г. В 1880-х годах он был расширен за счет пристройки трапезной и паперти со звонницей. Миниатюрный храм не выделен высотой из

общего двухсветного объема. Композиционный центр храма перенесен на алтарную часть, увенчанную круглой деревянной ротондой.

Центральный фасад Васильевского корпуса постройки 1898 г. выделен ризалитом входа с килевидным фронтоном и шпилем. Один из корпусов, включающий трапезную, связан с небольшой одноапсидной одноглавой Иерусалимской церковью. Среди жилых зданий наиболее ценным является двухэтажный Новый настоятельский корпус, построенный в 1910 - 11 гг. В его внешнем убранстве широко использованы мотивы древнерусского зодчества.

После событий 1917 г. монастырь был упразднен. До 1926 г. в нем находилась женская артель. С 1930-х по 1980-е годы в его зданиях находились лечебные учреждения. Последним пользователем был детский реабилитационный центр, который в настоящее время имеет на территории монастыря собственный земельный участок (кадастровый номер 50:21:0060310:26) с выделенным подъездом. Восстановление монастыря началось в 1980-х гг. В 1991 г. часть территории монастыря была возвращена Русской Православной Церкви.

В настоящее время в ансамбль монастыря состоит из собора Вознесения Господня, корпуса келий «Васильевский», корпуса «Красный», корпуса трапезной с церковью иконы Божьей Матери Иерусалимской, гостиницы, Нового настоятельского корпус, Старого настоятельского корпуса, монастырской ограды с башнями и воротами, храма Воздвижения Животворящего Креста Господня, деревянного жилой дома, бани, погреба и парка.

В регулярной части парка на территории монастыря уцелели элементы исторической планировки и посадок, за оградой сохранились монастырские колодец и рыбные пруды.

Территория объекта культурного наследия

Территория Крестовоздвиженского Иерусалимского монастыря и режим ее использования утверждены распоряжениями Министерства культуры Московской области от 30.07.2009 №278-р; от 30.12.2009 № 484-р; от 07.06.2011 № 153-р. Графическое отображение границы территории монастыря и координаты ее поворотных точек представлены в приложении 18 настоящего тома.

Территория объекта культурного наследия определена в исторических границах и в соответствии с кадастровым земельным за номером 50:21:060310:98 с разрешенным видом использования «Для размещения ставропигиального женского монастыря Русской Православной Церкви» проходит из точки А, расположенной в северо-западном углу земельного участка, и далее:

А-Б – на юго-восток вдоль границы земельного участка до северо-западной башни монастыря;

Б-В – на восток вдоль северной стены монастыря на расстоянии 20 м от нее;

В-Г – на юг на расстоянии 25-30 метров от восточной стены монастыря до межевой границы XVIII-XIX вв.;

Г-Д – на юг вдоль межевой границы XVIII-XIX вв. на расстоянии 30 м от восточной стены монастыря до пересечения с местным проездом;

Д-Е – на юго-запад вдоль местного проезда до восточный ворот монастыря;

Е-Ж – на юг вдоль местного проезда на расстоянии 10 м от восточной стены монастыря, далее вдоль местного проезда до монастырских прудов;

Ж-З – на запад вдоль южного берега монастырских прудов до юго-восточного угла отстойников;

З-И – на северо-запад вдоль восточной границы отстойников до пересечения с границей земельного участка Крестовоздвиженского Иерусалимского монастыря;

И-К-Л – на запад, северо-запад вдоль границы земельного участка монастыря до его северо-западного угла;

Л-М – на северо-запад до пересечения с юго-западным углом земельного участка монастыря;

М-А – на северо-запад вдоль границы земельного участка монастыря в исходную точку.

Графическое отображение границы и каталог координат поворотных точек границы Крестовоздвиженского Иерусалимского монастыря представлены в приложении 2 к настоящему проекту.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в у4становленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по реставрации и ремонту монастырских зданий на основе историко-архивных, археологических, гидрологических и других исследований;
- восстановление утраченных исторических построек по историческим чертежам, обмерам на основе историко-архивных исследований и археологических изысканий;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования монастыря;
- проведение работ по ремонту существующих зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов;
- приспособление исторических построек для нужд пользователей.

Запрещается:

- строительство, не связанное с восстановлением исторических элементов монастыря;
- хозяйственная деятельность, ведущая к искажению внешнего облика объекта культурного наследия, входящих в комплекс монастыря, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологии;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций;
- установка на фасадах и крышах объектов культурного наследия средств технического обеспечения, тарелок спутниковой связи, рекламных щитов и т.п.;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия – от транспорта, производства работ различного типа, создающего разрушающие вибрационные нагрузки;
- изменение исторически ценной планировочной структуры;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с областным органом охраны объектов культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия

Границы охранных зон, режимы и градостроительные регламенты использования их территорий отображены согласно проекту постановления Правительства Московской области об утверждении зон охраны объекта культурного наследия. Графическое отображение границ зон охраны и каталог координат поворотных точек границ зон охраны Крестовоздвиженского Иерусалимского монастыря представлены в приложениях 19, 20 к настоящему проекту.

В составе зон охраны объекта культурного наследия выделены охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона

Охранная зона устанавливается с целью обеспечения сохранности памятника, а также его градостроительной и природного окружения. Граница охранной зоны определена

граничными точками визуального обзора монастыря с учетом исторического природного ландшафта.

Базовая точка *а* находится в северо-западном углу участка жилой застройки дер. Лукино на расстоянии 140м от южной стены монастыря и 60м на запад от дороги дер. Лукино.

Граница охранной зоны проходит:

а-б – на юго-восток 50м по юго-западной границе участка жилой застройки дер. Лукино;

б-в – на юго-запад 35м по границе участка жилой застройки дер. Лукино;

в-г – на юго-восток 230м по юго-западной границе участков жилой застройки дер. Лукино;

г-д – на запад 440м по условной линии параллельной ограде монастыря на расстоянии 400м от нее;

д-е – на северо-запад 240м по условной линии параллельной улице дер. Лукино на расстоянии 500м от нее до угла земельного участка ФГУ РРЦ «Детство»;

е-ж – на северо-восток 220м по юго-восточной границе хозяйственной зоны ФГУ РРЦ «Детство» до точки, расположенной в 15м от юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:21:060310:98, предоставленного Крестовоздвиженскому монастырю;

ж-з – на северо-запад 320м вдоль границы земельного участка монастыря на расстоянии 15м от нее, включая дорогу;

з-и – на северо-запад 180м вдоль подъездной дороги к монастырю на расстоянии 70м к югу от ее оси до границы земельного участка ФГУ РРЦ «Детство»;

и-к – на северо-запад 35м по границе земельного участка ФГУ РРЦ «Детство»;

к-л – на север 60м по границе земельного участка ФГУ РРЦ «Детство», далее пересекая подъездную дорогу;

л-м – на юго-восток 120м вдоль подъездной дороги к монастырю на расстоянии 20м к северу от ее оси;

м-н – на северо-восток 50м до границы земельного участка ФГУ РРЦ «Детство»;

н-о – на восток 210м по условной линии вдоль границы земельного участка монастыря на расстоянии 30м от нее до корпуса ФГУ РРЦ «Детство»;

о-п – на восток 140м вдоль южного фасада, на север вдоль восточного фасада корпуса ФГУ РРЦ «Детство» на расстоянии 40м от него, до проселочной дороги;

п-р – на северо-запад 50м по проселочной дороге;

р-с – на северо-восток 140м по проселочной дороге;

с-т – на юго-восток по проселочной дороге – 30м;

т-у – на северо-восток 180м по условной линии параллельной северной границе участков коттеджной застройки на расстоянии 220м от нее;

у-ф – на юго-восток 210м под углом 450;

ф-х – на юго-восток 60м под углом 450 до условной линии в створе северной границы участков коттеждной застройки;

х-ц – на юго-запад 355м по северной границе участков коттеджной застройки;

ц-ч – на юго-восток 12м по западной границе участка коттеджной застройки;

ч-ш – на юго-запад 110м по северной границе участков коттеджной застройки;

ш-щ – на юго-восток 270м по границе территории объекта культурного наследия, далее параллельно восточной стене монастыря на расстоянии 30м от нее;

щ-э – на юго-восток 130м по юго-западной границе участков жилой застройки дер. Лукино;

э-а – на юго-запад 75м по границе территории объекта культурного наследия в исходную точку.

Режим использования земель в границах охранной зоны монастыря Крестовоздвиженского Иерусалимского монастыря **запрещает**:

- строительство жилых и нежилых зданий и сооружений;
- строительство транспортных магистралей, эстакад, развязок, мостов;
- хозяйственную деятельность, ведущую к искажению внешнего облика территории, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;
- нарушение исторической планировки территории, искажение, изменение характерного исторического ландшафта, кроме проведения ландшафтно-восстановительных работ;
- деятельность и функции в окрестностях монастыря опасные или вредные для жизнедеятельности монастыря и исторически сложившейся пространственной среды монастырского комплекса;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия - от транспорта, производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки;
- устройство крупных автостоянок:
- прокладку новых наземных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач;
- организацию свалок и необорудованных мест для мусора;
- разведение костров.

Градостроительный регламент в границах охранной зоны монастыря направлен на обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности памятника и жизнедеятельности монастырского комплекса в его характерной природной среде и **разрешает**:

- хозяйственную деятельность, связанную с жизнеобеспечением монастырского комплекса;
- ремонт и реконструкцию существующих дорог с постепенной заменой асфальтового покрытия на булыжник вдоль восточной стены монастыря и со стороны северо-западного въезда в монастырь, остальные дороги с твердым покрытием (асфальт, булыжник), либо утрамбованный грунт;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории, регенерации природного ландшафта;
- проведение поэтапных работ по рекультивации ландшафта на территории отстойников очистных сооружений;
- устройство дорожек и тропинок с традиционным покрытием (булыжник, колотый камень, щебень, песчано-гравийная смесь);
- своевременный покос травы вдоль основных подъездов к монастырю;
- устройство «кулис» из зеленых насаждений для нейтрализации диссонансных построек - на территории ФГУ РРЦ «Детство» вдоль северной стены монастыря;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией ландшафта.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из семи участков. На территории зоны регулирования застройки действуют общие режимы использования земель и градостроительные регламенты с особыми режимами и регламентами Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7 для отдельных участков.

Участок 1 – территория дер. Лукино и часть территории коттеджной застройки, расположенной к востоку от монастыря.

Граница участка 1 проходит

1-2 – из точки 1, расположенной в северо-западном углу земельного участка коттеджной застройки, у точки «***ш***» охранной зоны, на северо-восток 110м по северной границе участков коттеджной застройки;

2-3 – на юго-восток 700м по границе участков коттеджной застройки и по северо-восточной границе участков жилой застройки дер. Лукино;

3-4 – на юго-запад 200м по южной границе участков жилой застройки дер. Лукино;

4-5 – на северо-запад 230м по границе участков жилой застройки дер. Лукино;

5-6 – на северо-восток 35м по границе участков жилой застройки дер. Лукино;

6-7 – на северо-запад 50м по границе участков жилой застройки дер. Лукино;

7-8 – на северо-восток 70м по границе участков жилой застройки дер. Лукино;

8-1 – на северо-запад 400м по границе участков жилой застройки д. Лукино в исходную точку.

Участок 2 включает территорию коттеджного поселка к востоку от монастыря.

Граница участка 2 проходит

9-10 – из точки 9, расположенной у точки «***ц***» охранной зоны, на северо-восток 300м по северной границе коттеджной застройки, по границе охранной зоны;

10-11 – на юго-восток 240м по восточной границе коттеджной застройки вдоль русла р. Исходки;

11-12 – на юго-запад 300м по южной границе коттеджной застройки;

12-9 – на северо-запад 245м в исходную точку.

Участок 3 расположен вдоль охранной зоны у подъездной дороги к монастырю с северо-запада.

Граница участка 3 проходит

13-14 – из точки 13, расположенной у точки «***и***» охранной зоны, 180м вдоль подъездной дороги к монастырю на расстоянии 70м от ее оси до точки «***з***» охранной зоны;

14-15 – на юго-восток 50 м вдоль границы земельного участка;

15-16 – на юго-запад 100м по северо-западной границе застройки 5 эт. домов;

16-17 – на запад 60м до границы земельного участка ФГУ РРЦ «Детство»;

17-13 – на северо-запад 190м по границе земельного участка ФГУ РРЦ «Детство» в исходную точку.

Участок 4 включает поселок обслуживающего персонала ФГУ РРЦ «Детство».

Граница участка 4 проходит

16-15 – из точки 16, расположенной на местном проезде вдоль северо-западной границы застройки на расстоянии 100м от границы земельного участка монастыря, на северо-восток 100м по северо-западной границе застройки 5 эт. домов;

15-18 – на юго-восток 180м вдоль границы земельного участка монастыря на расстоянии 15м от нее;

18-19 – на юго-запад 100м по северной границе хозяйственной зоны ФГУ РРЦ «Детство»;

19-16 – на северо-восток 170м параллельно границе земельного участка монастыря на расстоянии 110м от нее в исходную точку.

Участок 5 включает территорию хозяйственной зоны ФГУ РРЦ «Детство».

Граница участка 5 проходит

20-21 – из точки 20, расположенной у точки «***ж***» охранной зоны, на юго-запад 150м по юго-восточной границе хозяйственной зоны ФГУ РРЦ «Детство»;

21-22 – на северо-запад 55м по руслу безымянного ручья;

22-19 – на северо-восток и север 120м по северо-западной границе хозяйственной зоны ФГУ РРЦ «Детство»;

19-18 – на северо-восток 100м по северно-западной границе хозяйственной зоны ФГУ РРЦ «Детство».

Участок 6 включает территорию ФГУ РРЦ «Детство».

Граница участка 6 проходит

23-24 – из точки 23, расположенной на границе земельного участка ФГУ РРЦ «Детство» на расстоянии 20м от въезда на территорию, на северо-восток 220м по границе земельного участка ФГУ РРЦ «Детство», далее на северо-восток 70м до точки «*р*» охранной зоны;

24-25-26-23 – на юго-восток, юг, запад 410м по границе охранной зоны в исходную точку.

Участок 7 включает территорию, расположенную у северо-западной подъездной дороги к монастырю.

Граница участка 7 проходит

27- 28 – из точки 27, расположенной у точки «*к*» охранной зоны на северо-запад 60м по границе городского округа Домодедово до подъездной дороги к монастырю;

28-29 – на юго-восток 40 м вдоль подъездной дороги к монастырю до границы РРЦ «Детство»;

29-27 – на юг 35м по границе ФГУ РРЦ «Детство» в исходную точку.

Общий режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности монастыря Крестовоздвиженского Иерусалимского, 2 пол.19-нач.20вв., **запрещает**:

- строительство объектов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, с активным цветовым решением фасадов и крыш зданий;
- реконструкцию существующих объектов с превышением высотных параметров, установленных особым регламентом для каждого конкретного участка, с активным цветовым решением фасадов и крыш зданий.

Особый режим для участка 1

Запрещается:

- изменение сложившейся планировочной структуры исторической части дер. Лукино;
- изменение ритмичности границ межевания вдоль исторической улицы дер. Лукино;
- строительство зданий, расположенных по красной линии дер. Лукино, резко диссонансных, нарушающих облик и масштаб сложившейся архитектурной среды – по местоположению, размерам, пропорциям, параметрам, чрезмерно активному силуэту, цвету, материалу;
- устройство высоких (более 1,5м), сплошных оград вдоль улицы дер.Лукино - исторической трассы подъезда к монастырю.

Общий градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности монастыря Крестовоздвиженского Иерусалимского, 2 пол.19-нач.20вв., **разрешает**:

- новое строительство, ремонт и реконструкцию существующих зданий и сооружений с учетом особого регламента для каждого участка;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- ремонт и реконструкцию дорог;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций.

Особый градостроительный регламент:

Для участка 1 (Р-1)разрешает

- строительство, ремонт и реконструкцию зданий жилого назначения вдоль улицы, с отступом от красной линии до 5-10м, с высотными параметрами не выше 10м до конька кровли, протяженностью зданий до 12м, материал традиционный, форма кровли скатная; с соблюдением соотношений элементов домовладения: полисад, дом и двор, хозпостройки, сад-огород;

- обязательное устройство «кулис» из зеленых насаждений традиционных пород по границам участков новой коттеджной застройки с западной и восточной сторон дер. Лукино.

Для участка 2 (Р-2) разрешает:

- строительство, ремонт и реконструкцию зданий жилого назначения, с высотными параметрами не выше 12м до конька скатной кровли, с повышенным (80%) объемом насаждений;
- обязательное устройство «кулис» из зеленых насаждений традиционных пород по южной и восточной границам участка застройки.

Для участка 3 (Р-3) разрешает:

- строительство, ремонт и реконструкцию зданий, с высотными параметрами не выше 10м, с повышенным (80%) объемом насаждений;
- обязательное устройство «кулис» из зеленых насаждений традиционных пород по северо-восточной и восточной границам участка.

Для участка 4 (Р-4) разрешает:

- строительство зданий жилого и общественного назначения с высотными параметрами не выше 10м;
- ремонт и реконструкцию существующих жилых зданий с высотными параметрами не выше 15м;
- обязательное устройство «кулис» из зеленых насаждений традиционных пород по восточной границе участка.

Для участка 5 (Р-5) разрешает:

- строительство, ремонт и реконструкцию зданий, с высотными параметрами не выше 10м, с повышенным (80%) объемом насаждений;
- обязательное устройство «кулис» из зеленых насаждений традиционных пород по юго-восточной и восточной границам участка.

Для участка 6 (Р-6) разрешает:

- строительство, ремонт и реконструкцию зданий с высотными параметрами не выше 15м;
- обязательное устройство «кулис» из зеленых насаждений традиционных пород по южной и восточной границам участка.

Для участка 7 (Р-7) разрешает:

- строительство, ремонт и реконструкцию зданий жилого и общественного назначения с высотными параметрами не выше 8,0м, с нейтральным цветовым решением фасадов;
- обязательное устройство «кулис» из зеленых насаждений традиционных пород вдоль северо-западной подъездной дороги к монастырю.

3. Зона охраняемого ландшафта

В пределах зоны охраняемого природного ландшафта, согласно ст. 34 ФЗ №73 от 25.06.2002 (ред. от 13.07.2015) устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий строительство, хозяйственную деятельность и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта Крестовоздвиженского Иерусалимского монастыря состоит из 3 участков.

Граница участка I проходит

1’-2’ – из точки «1’», расположенной на дороге, ведущей из дер. Лукино в дер. Куприяниха на расстоянии 80м к северо-западу от р. Исходки, на восток по дороге 100м;

2’-3’ – на юго-восток 680м вдоль левого берега р. Исходки на расстоянии 30м от нее до коттеджного поселка у р.Пахры;

3’-4’-5’ – на юго-запад и юго-восток 530м по границе коттеджного поселка до р.Пахры;

5’-6’ – на юго-запад 720м вдоль берега р. Пахры;

6’-7’ – на северо-запад 560м вдоль восточной границы застройки д. Шестово и производственной зоны;

7’-8’-9’-10’ – на юго-запад 1050м вдоль северо-западной границы застройки производственной зоны до полосы отвода автомагистрали Москва – Домодедово;

10’-11’ – на северо-запад 350м вдоль полосы отвода автомагистрали Москва – Домодедово;

11’-12’-13’ – на северо-восток 680м по условной линии до точки «***е***» охранной зоны;

13’-14’-15’– на юго-восток и восток 680м по границе охранной зоны;

15’-16’-17’-18’-1’ – на восток, северо-запад и северо-восток 1000м по границе зоны регулирования застройки в исходную точку.

Граница участка II проходит

19’-20’ – из точки «19’», расположенной у точки «***р***» охранной зоны на запад 30м до проселочной дороги на Коробово;

20’-21’ – на северо-запад 300м по проселочной дороге на Коробово до южной границы земельного участка СНТ «Эскулап»;

21’-21’ – на северо-восток 420 м по южной границе земельного участка СНТ «Эскулап», далее по условной линии в створе этой границы до точки, расположенной на левом ьерегу р.исходки, на расстоянии 30 м от нее;

22’-2’ – на юго-восток 900м вдоль левого берега р. Исходки на расстоянии 30м от нее до дороги на дер. Куприяниха;

2’-1’ – на запад 80м по дороге до границы зоны регулирования застройки (участок 2);

1’-23’ - на северо-запад 230м по границе зоны регулирования застройки до точки «10»;

23’-24’–25’-26’-27’-19’ - на северо-восток, северо-запад, запад 700м по границе охранной зоны в исходную точку.

Граница участка III проходит

28’-29’ – из точки «28’», расположенной у подъездной дороги к монастырю на расстоянии 200м от ворот монастыря, на юго-восток 290м по границе городского округа Домодедово;

29’-30’-31’-32’-33’ – на юго-восток 410м по границе зоны регулирования застройки (участки 3,4,5) до точки «21»;

33’-13’ – на юго-запад 70м по границе охранной зоны до точки «*е*»;

13’-12’ – на юго-запад 130м по границе зоны охраняемого природного ландшафта (участок I);

12’-34’ – на северо-запад 120м по проселочной дороге до границы городского округа Домодедово;

34’-35’-36’ – на северо-запад 280м по границе городского округа Домодедово;

36’-37’ – на северо-запад 190м по условной линии параллельной границе участка ФГУ РРЦ «Детство» на расстоянии 180м от нее до лесного массива;

37’-38’ – на север 110м по условной линии вдоль лесного массива;

38’-39’ – на северо-запад 155м по условной линии параллельной подъездной дороге к монастырю на расстоянии 70м от ее оси;

39’-40’ – на север 70м до подъездной дороги к монастырю;

40’-28’ – на юго-восток 280м вдоль подъездной дороги к монастырю в исходную точку.

Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта направлен на

- сохранение и восстановление композиционной связи природного ландшафта с ансамблем монастыря, включая долины рек и ручьев, леса и открытые участки;

- сохранение наиболее благоприятных точек визуального восприятия, как на ансамбль монастыря, так и от него;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- обеспечение пожаробезопасности охраняемого природного ландшафта.

Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта ансамбля монастыря Крестовоздвиженского Иерусалимского, 2 пол.19-нач.20вв. **запрещает**:

- строительство объектов жилого, коммунально-складского и промышленного назначения;
- строительство транспортных магистралей, развязок, эстакад, мостов;
- хозяйственную деятельность, которая может привести к изменению облика исторического ландшафта;
- самовольную вырубку и посадку деревьев, распашку склонов оврагов, лугов и проселочных дорог;
- сплошную рубку лесных массивов, уничтожение ценных лесонасаждений;
- загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова;
- исторических оврагов.

Градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта монастыря Крестовоздвиженского Иерусалимского, 2 пол.19-нач.20вв. направлен наобеспечение композиционной целостности исторических панорам в основных секторах обзора и бассейне оптимального восприятия монастырского комплекса и **разрешает**:

- проведение капитального ремонта и реконструкции зданий, их частей, без увеличения их параметров, с использованием традиционных строительных материалов, нейтральных цветовых решений;
- проведение работ по расчистке русел рек и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических исследований;
- прокладку и ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей регенерацией природного ландшафта;
- реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки насаждений.

6.10. Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1810-1813 гг.

Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1810-1813 гг., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, находится в сельском поселении Молоковское, в селе Молоково.

С юго-востока и юго-запада к храму примыкает индивидуальная застройка усадебного типа. На северо-западе храм граничит с домом культуры, на северо-востоке – с территориями, на которых размещаются общественно-деловые и торговые объекты.



Каменный кубический храм с купольной ротондой на низком круглом барабане в классическом стиле был построен на средства графини Орловой-Чесменской в 1810-1813 гг. В 1837 г. увеличен за счет пристройки двух пределов и трапезной. В 1930-х храм был закрыт, в 1991 возвращен Русской Православной Церкви. Отремонтирован. В настоящее время является действующим храмом Московской епархии Видновского благочиния.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1810-1813 гг.» проект СТП предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1810-1813 гг.», расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, не являющегося ансамблем, согласно ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002 устанавливается защитная зона на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

6.11. Усадьба «Тарычево», XVIII-XX вв.

Усадьба «Тарычево», XVIII-XX вв. (1. Манеж; 2. Флигель жилой), поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположена в Ленинском районе, пос. Тарычево, по обе стороны исторической подъездной дороги – ныне Старонагорного шоссе.



Манеж



Флигель жилой

Усадьба «Тарычево» известна с XVII в. В 1760-1780-х гг. она принадлежала графине Е.И. Головкиной. В усадьбе находились деревянный одноэтажный дом с регулярным садом, каменный храм. Около 1791 г. поместье отошло А.А. Козловой, затем семье Соймоновых, которые в начале XIX в. обновили усадьбу. Регулярный сад был заменен существующим липовым парком, на ручье в овраге устроена система прудов, перестроены в формах классицизма жилые и многочисленные хозяйственные постройки. В 1843 г. Тарычево гостил композитор А.А. Алябьев, брат А.А. Соймоновой.

Расцвет усадьбы пришелся на средину 19 в. С начала 1860-х гг. она стала приходить в упадок, большинство строений исчезло. В конце XIX в, имение приобрел Д. А. Расторгуев, устроивший здесь церковно-приходскую школу, поставивший небольшую конюшню и деревянный манеж.

Усадьба расположена на берегу двух прудов. К их водному зеркалу живописно спускается парк, ограничивающий лужайку разбитого перед домом партера. С утратой жилого комплекса только эта поляна и церковь в глубине территории намечают главную ось усадебной композиции. Церковь наиболее значительна среди уцелевших разновременных построек. Вблизи нее находится старый флигель. Из поздних хозяйственных зданий на периферии усадьбы не лишен интереса бревенчатый восьмигранный манеж с центральным столбом, поддерживающим шатровую кровлю.

Одноэтажный кирпичный *флигель* — единственный представитель жилой застройки усадьбы периода классицизма. Симметричная композиция его идентичных продольных фасадов соответствует внутренней планировке. Средняя часть каждого из них, украшенная

«палладианским» окном, и крайние, где устроены входы, выделены креповками стен, проемы помещены в нишах. Не исключено, что центральной креповке отвечал мезонин. Облик здания искажен новой двускатной кровлей, частично изменена организация помещений.

Жилой флигель и здание школы находятся на частных владениях в границах города Видное (после строительства автодороги «Дон» западная часть деревни Тарычево вошла в границы города Видное). На территории селитебной зоны усадьбы и частично на территории парка в 60-70-е годы XX в. были построены 2-3-этажные кирпичные жилые дома. Парк заброшен, зарос самосевом. Деревянный манеж находится в аварийном состоянии.

Современная застройка, возникшая в XX в. на бывшей усадебной территории, визуально и планировочно разделила комплекс, который перестал восприниматься как единое целое. Наилучшие сохранившиеся видовые точки (с расстояний 25-50 м) находятся вдоль подъезда к храму по Старонагорному шоссе.

Научно обоснованный проект зон охраны не разрабатывался. Предложения по зонам охраны были выполнены ГУП НИиПИ Генплана Москвы в составе согласованного «Генерального плана развития г. Видное» в 2001 г.

В связи с давностью проектных предложений в качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Тарычево», XVIII-XX вв.» проект генерального плана предлагает произвести дополнительные исследования и произвести разработку научно обоснованного проекта зон охраны объекта культурного наследия и его утверждение в установленном законодательством порядке. До проведения данных мероприятий проект генерального плана предлагает использовать предложения по зонам охраны, выполненные ГУП НИиПИ Генплана Москвы в составе согласованного «Генерального плана развития г. Видное» в 2001 г.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Усадьба «Тарычево», XVIII-XX вв.» проект СТП предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

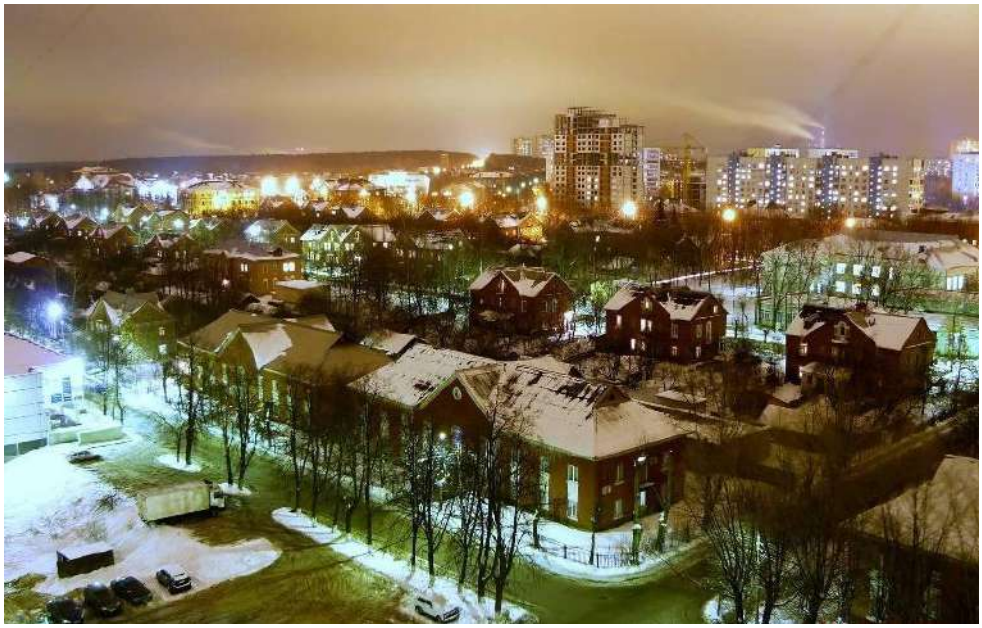
До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия «Усадьба «Тарычево», XVIII-XX вв.», расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, являющегося ансамблем, согласно ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002 устанавливается защитная зона на расстоянии 200 м от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В границах защитной зоны «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

6.12. Достопримечательное место «Исторический центр г. Видное, 1949-1959 гг.»

«Исторический центр г. Видное, 1949-1959 гг.», поставленный на государственную охрану распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 20.07.2018 № 32РВ-288, расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, в границах улиц: Заводская, Медицинская, Гаевского, Строительная, Школьная, Пионерского переулка, бульвара Зеленые аллеи, межквартальных

проездов вдоль границ Видновского ЦПКиО и Видновского лесопарка, в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы его территории, а также требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории и предмета охраны.



Территория объекта культурного наследия

Границы территории, режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения предмета охраны установлены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 20.07.2018 № 32РВ-288 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия, в виде достопримечательного места «Исторический центр г. Видное, 1949-1959 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, в границах улиц: Заводская, Медицинская, Гаевского, Строительная, Школьная, Пионерского переулка, бульвара Зеленые аллеи, межквартальных проездов вдоль границ Видновского ЦПКиО и Видновского лесопарка, в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы его территории, а также требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории и предмета охраны».

Графические материалы и каталоги координат характерных (поворотных) точек границы территории и регламентных участков представлены в приложении 27.

Граница территории проходит из точки 1, расположенной на западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:29006 на расстоянии 40 м от его северо-западного угла, и далее:

1-4 – из точки 1, расположенной на западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:29006 на расстоянии 40 м от его северо-западного угла, на восток 156 м до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010205:1;

4-5 – на север 9 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010205:1;

5-6 – на восток 4 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010205:1:

6-14 – на северо-восток 211м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010205:1, далее в том же направлении вдоль юго-восточного фасада нежилого здания ГСК «Лемешко», пересекает проезжую часть;

14-16 – на северо-запад 9 м вдоль проезжей части;

15-17 – на северо-восток 4 м до южного угла нежилого здания ГСК «Лемешко»;

17-19 –на северо-восток 59 м вдоль юго-восточного фасада нежилого здания ГСК «Лемешко» до точки, расположенной на западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010207:1 на расстоянии 7м в южном направлении от его северо-западного угла;

19-20 – на юг 50 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010207:1 до его юго-западного угла;

20-25 – на северо-восток 88 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010207:1;

25-27 – на юго-восток 6,5 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010207:1;

27-30 – на северо-восток 59 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010207:1:

30-31 – на север 3 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010207:1;

31-32 – на северо-восток 9 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010207:1:

32-34 – на северо-запад 47,5 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010207:1:

34-37 – на северо-восток 97 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:36089;

37-41 – на юго-восток 177м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:36089;

41-42 – на юго-запад 1,5 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:36089;

42-43 – на юго-восток 9 м вдоль границы земельного участка номером 50:21:0000000:36089;

43-44 – на юго-запад 6 м вдоль границы земельного участка номером 50:21:0000000:36089;

44-47 – на юго-восток 98 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:36089;

47-49 – на северо-восток 5,5 м под углом 106°;

49-50 – на северо-восток 10,5 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010207:91;

50-51 – на северо-запад 15,5 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010207:91;

51-53 – на север 1,1 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010207:91;

53-54 – на северо-запад 1,5 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010207:91;

54-55 – на северо-запад 24.5 м до точки, расположенной на юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010207:96 на расстоянии 3,5 м от его южного угла;

55-56 – на северо-восток 50 м до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010227:14761;

56-57 – на северо-запад 6,5 м вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010227:14761;

57-58 – на северо-восток 4 м;

58-59 – на северо-запад 3 м до юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010207:135;

59-61 – на северо-восток 68 м вдоль юго-восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0010207:135, 50:21:0010207:123, 50:21:0010207:120, 50:21:0010207:85, 50:21:0010207:16, 50:21:0010207:84 и 50:21:0010207:86;

61-62 – на юго-восток 1 м;

62-65 – на северо-восток 82 м вдоль юго-восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0010207:346. 50:21:0010207:94, 50:21:0010207:106, 50:21:0010207:275, 50:21:0010207:279, 50:21:0010207:21 и 50:21:0010207:76;

65-67 – на юго-восток 25 м под углом 88° вдоль Зеленого переулка;

67-69 – на северо-восток 42 м под углом 87°;

69-70 – на юго-восток 24,5 м;

70-73 – на восток 5 м:

73-76 – на северо-восток 3! м до точки, распложенной на 1,5 м южнее юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010207:88;

76-79 – на восток 15,5м до границы кадастрового квартала с номером 50:21:0040112;

79-80 – на юго-восток 4,5 м вдоль границы кадастрового квартала с номером 50:21:0040112:

80-81 – на северо-восток 36,5 м вдоль границы кадастрового квартала с номером 50:21:0040112;

81-83 – на юго-восток 150 м под углом 1 1 Г вдоль границы кадастрового квартала с номером 50:21:00401 12 до проезжей части Центральной улицы;

83-87 – на юго-запад 39 м под углом 9Гвдоль проезжей части Центральной улицы;

87-116 – на юго-восток 343 м вдоль проезжей части Медицинской улицы;

116-119 – на юг 23 м вдоль проезжей части Медицинской улицы;

119-130 – на юго-восток 147 м вдоль проезжей части Медицинской улицы до пересечения с проезжей частью Заводской улицы, далее пересекая ее;

130-138 – на юго-запад 104 м под углом 90° вдоль проезжей части улицы Гаевского;

138-164 – на северо-запад 584 м вдоль проезжей части улицы Гаевского (четная сторона);

164-181 – на юго-запад 349 м под углом 90° вдоль проезжей части Строительной улицы (четная сторона);

181-184 – на северо-запад 72м под углом 90° до границы проезжей части Школьной улицы (нечетная сторона);

184-197 – на юго-запад 330 м вдоль проезжей части Школьной улицы (нечетная сторона);

197-198 – на северо-запад 14,5 м под углом 80°, пересекая Школьную улицу;

198-203 – на юго-запад 33 м вдоль проезжей части Школьной улицы (четная сторона);

204-215 – на северо-запад 215м вдоль восточной границы внутриквартального проезда до точки, расположенной на юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:29005, на расстоянии 57 м в северо-восточном направлении от его южного угла;

215-216 – на северо-восток 78 м вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:29005;

216-217 – на северо-запад 70м вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:29005;

217-1 – на северо-восток 127м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0040104:1215 в исходную точку.

Режимы использования территории и требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Исторический центра г. Видное, 1949-1959 гг.»

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Исторический центр г, Видное, 1949-1959 гг.», расположенного по адресу: Московская область. Ленинский муниципальный район, город Видное, в границах улиц: Заводская. Медицинская, Гаевского, Строительная, Школьная, Пионерского переулка, бульвара Зеленые аллеи, межквартальных проездов вдоль границ Видновского ЦПКиО и Видновского лесопарка (далее Достопримечательное место), выделено 5 регламентных участков с различным характером использования – режимы ДМ1, ДМ2, ДМ3, ДМ4, ДМ5 с особыми требованиями для отдельных участков.

Режим ДМ1 – «Сохранение центрального градостроительного ядра исторической части города ансамбля главной площади», включает 2 участка с требованиями к градостроительным регламентам ДМ1-1, ДМ1-2.

В границах территории регламентного участка ДМ1-1

а) **запрещается**:

- изменять основной планировочный каркас территории;
- изменять доминантную роль ансамбля центральной площади в планировочной структуре исторической части города;
- изменять местоположение (расположение на участке), а также отступ от действующей границы проезжей части ценных элементов застройки – градоформирующих объектов;
- строительство и размещение зданий и сооружений, включая подземные, во избежание искажения или утраты целостности композиционного центра;
- изменение системы функционального зонирования территории;
- реконструкция существующих жилых и нежилых зданий, сооружений с изменением (увеличением) сложившихся планировочных и высотных параметров; конфигурации кровли, фасадов (за исключением мероприятий, направленных на восстановление искаженного северного фасада здания дома культуры – Школьная улица, д. 22а);
- реконструкция с изменением интерьеров здания дома культуры (Школьная улица, д. 22а);
- размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, элементов климатического оборудования (кондиционеров), антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций на зданиях;
- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:
- в виде световых коробов, фоновых конструкций, с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- витражей и витрин;
- крупногабаритных конструкций;
- установка средств наружной рекламы и информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;
- организация открытых плоскостных автостоянок;
- изменение ландшафтных характеристик, в том числе: изменение естественных высотных отметок поверхности земли;

б) **разрешается**:

- сохранение существующей планировочной структуры историко-градостроительной среды, исторической линии застройки;
- сохранение исторически ценных элементов застройки – градоформирующих объектов, капитальный ремонт, реконструкция без изменения их основного объема и стилистических особенностей решения фасадов;
- снос (демонтаж) дисгармоничных элементов северного фасада здания дома культуры - Школьная улица, д. 22а по мере их амортизации;
- проведение мероприятий, направленных на восстановление северного фасада здания дома культуры – Школьная улица, д. 22а в соответствии с первоначальным проектом 1955 г.; сохранение интерьеров;
- проведение капитального ремонта существующих нежилых зданий, сооружений, с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли, расположения и габаритов оконных проемов, элементов декора фасадов с применением (использованием) материалов отделки фасадов по цвету и фактуре соответствующих периоду их постройки (или современных строительных и отделочных материалов, имитирующих материалы, использовавшиеся во время их строительства);
- проведение реконструкции (внутренняя перепланировка) 3-этажных жилых зданий (Школьная улица, д. 21, 23) с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли, элементов декора фасадов с применением (использованием) строительных и отделочных материалов по цвету и фактуре соответствующих периоду их постройки или имитирующих материалы, использовавшиеся во время строительства;
- ремонт инженерных подземных коммуникаций, необходимых для эксплуатации зданий, расположенных как в границах рассматриваемого участка, так и на смежных территориях;
- размещение (установка) временных элементов (сооружений) информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- ремонт, реконструкция, замена (установка) опор для наружного освещения;
- организация архитектурно-художественной вечерней подсветки общественных зданий; подсветки жилых зданий на уровне первого этажа;
- сохранение и поддержание (уход) репрезентативности существующего благоустройства территории (его композиции в целом), в том числе: его элементов – цветников, клумб. декоративных кустарников, декоративного мощения с использованием в покрытии традиционных или имитирующих натуральные материалы;
- содержание и уход за ценными породами деревьев (голубая ель, липа) с возможностью замены (при утрате) на равнозначные; стрижка и выборочная обрезка деревьев в целях усиления и сохранения доминирующей роли градоформирующих зданий ансамбля площади;
- проведение мероприятий, направленных на наиболее полное раскрытие видовых зон городского центра.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка ДМ I -1

- Вид разрешенного использования – культурное развитие (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний); историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе:

объектов археологического наследия, достопримечательных мест): общественное управление, магазины (встроенные), малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; рекреация (создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами) – озеленённая территория общего пользования;

- композиционно-пространственный тип «Неоклассицизм» – застройка 1940-1950 годов, осуществленная по оригинальным авторским проектам, для которых характерен планировочный принцип регулярности и симметрии, развитая система композиционных акцентов и общегородских доминант. Обеспечение сохранения композиционно-пространственного типа «Неоклассицизм»;
- максимальная этажность: жилой застройки - 3 этажа; нежилой застройки (дом культуры и административные здания д. 24а и д. 26а по улице Школьной) - до 3-х этажей, 1-2 этажа – (историко-культурный центр – Заводская улица, д. 2);
- максимальная (предельная) высотность: нежилой застройки - дом культуры -не более 19,5 м (конёк – 19,13 м); административные здания д. 24а и д, 26а по улице Школьной – не более 16 м (15,62 м – конёк); историко-культурный центр – Заводская улица, д. 2 – не более 10,5 м (фронтон); жилых домов д. 19 и д. 23 по улице Школьной – не более 12,6 м до карниза;
- организация кровли: скатная, с углом наклона не менее 15° и не более 40°, а также конфигурацией, не допускающей наличие плоскостного участка кровли; цвет кровли от темно-коричневого до светло-красного (имитирующий цвет натуральной черепицы);
- тип озеленения, благоустройства территории: для центральной части общественного городского центра – небольшие скверы с малыми архитектурными формами (фонтаны), объектами монументального искусства, клумбами, цветниками, пешеходными зонами с декоративным мощением (плитка, искусственный камень); для жилой застройки – придомовая озелененная территория с площадками для игр и отдыха и гостевыми автостоянками, за исключением территорий перед фасадами выходящих на Школьную улицу и Советскую площадь. Перед указанными фасадами клумбы, цветники, декоративное мощение.

В границах территории регламентного участка ДМ 1-2

а) **запрещается**:

- любое строительство;
- размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- размещение на фасадах здания элементов климатического оборудования (кондиционеров), антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций на здании;
- установка средств наружной рекламы и информации на фасадах здания;
- изменение естественных высотных отметок поверхности рельефа;
- снос здания бывшей водонапорной башни;

б) **разрешается**:

- реставрация с приспособлением для культурной деятельности ценного элемента застройки – градоформирующего объекта – 12-ти гранной водонапорной башни;
- организация вечерней архитектурно-художественной подсветки башни;
- ремонт, реконструкция, подземных коммуникаций, необходимых для эксплуатации зданий, с максимальным сохранением и последующим восстановлением нарушенного ландшафта;
- установка, ремонт, реконструкция опор наружного освещения вдоль Медицинской и Заводской улиц;
- снос (демонтаж) технических средств связи – ретрансляторного оборудования, включая антенны.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка ДМ1-2

- Вид разрешенного использования: культурная деятельность, сохранение и изучение достопримечательных мест;
- максимальная (предельная) высотность: до 30 м до верха крыши;
- организация кровли: скатная, с углом наклона не менее 15° и не более 40°, а также конфигурацией, не допускающей наличие плоскостного участка кровли; цвет кровли от темно-коричневого до светло-красного (имитирующий цвет натуральной черепицы);
- тип озеленения, благоустройства территории: высокий уровень комплексного благоустройства с высадкой кустарников высотой не более 1,5 м и организацией цветников.

В границах территории регламентного участка ДМ2-1

а) **запрещается**:

- изменять основной планировочный каркас территории;
- изменение композиционно-пространственного типа застройки;
- изменять местоположение (расположение на участке) зданий, относящихся к градоформирующим объектам и к ценной средовой застройке;
- размещать вспомогательные сооружения (хозяйственные постройки) по фронту улиц;
- строительство и размещение зданий и сооружений, включая подземные (за исключением компенсационного строительства), во избежание формирования негативных тенденций, способных привести к изменению композиционно-пространственного типа застройки;
- изменение трассировки и поперечного профиля (габариты) Южной улицы;
- изменение системы функционального зонирования территории;
- реконструкция существующих зданий, сооружений с увеличением габаритов, изменением конфигурации кровли, изменением фасадов;
- размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций на зданиях;
- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе в виде световых коробов, фоновых конструкций, с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; витражей и витрин; крупногабаритных конструкций;
- установка любых средств наружной рекламы;

- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;
- организация дополнительно к существующей (между д. 19 по Садовой улице и д. 26 по Школьной улице) открытых плоскостных автостоянок;
- организация площадок для выгула собак;
- установка непрозрачных «глухих» ограждений по фронту улиц, поперечных проездов, а также вдоль владений (участков) примыкающих к общественному городскому центру;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок ухода;
- посадки хвойных пород деревьев вдоль улиц;
- изменение ландшафтных характеристик, в том числе: изменение естественных высотных отметок поверхности земли (за исключением мер, направленных на восстановление рельефа);

б) **разрешается:**

- сохранение существующей планировочной структуры историко-градостроительной среды, исторической линии застройки;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение композиционно-пространственного типа застройки историко-градостроительной среды;
- компенсационное строительство, проведение капитального ремонта, реконструкции (внутренняя перепланировка) жилых зданий с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли, расположения и габаритов оконных проемов, элементов декора фасадов с применением (использованием) современных строительных и отделочных материалов по цвету и фактуре соответствующих периоду их постройки или имитирующих материалы, использовавшиеся во время их строительства;
- размещать вспомогательные сооружения (хозяйственные постройки) только в глубине кварталов;
- строительство пристроек к жилым зданиям (в том числе устройство козырьков и навесов) только со стороны дворовых фасадов (высотой не более одного этажа), входных групп (тамбуров), отвечающих стилистическим особенностям решения фасадов;
- компенсационное строительство;
- проведение капитального ремонта, реконструкции (внутренняя перепланировка), приспособление с изменением вида разрешенного использования нежилых зданий с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли, расположения и габаритов окопных проемов, элементов декора фасадов с применением (использованием) современных строительных и отделочных материалов по цвету и фактуре соответствующих периоду их постройки или имитирующих материалы использовавшиеся во время их строительства;
- компенсационное строительство, капитальный ремонт, реконструкция существующих хозяйственных строений на территории усадебной жилой застройки с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли, расположения на участке (в глубине квартала), процентного соотношения застроенных и свободных от застройки частей участка;
- адаптация объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик дисгармоничной застройки (пристройка к школе № 2 – Школьная улица, д. 40) к ценным характеристикам композиционно-пространственного типа застройки историко-градостроительной среды: решение фасадов пристройки увязать по стилю и характеру с существующим 2-х этажным зданием школы, в том числе использованием элементов декора

или их имитацией. Изменение формы и оформления оконных проемов (либо замена оконных проёмов нишами, их имитирующими), имитация вертикального членения фасадов пристройки (монтаж завершающего и межэтажного карнизов);

- ремонт наземных сооружений инженерной инфраструктуры (без изменения габаритов (параметров)), подземных коммуникаций, необходимых для эксплуатации зданий, расположенных как в границах рассматриваемого участка, так и на смежных территориях;
- размещение (установка) только вдоль Школьной улицы временных элементов (сооружений) информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- ремонт опор для наружного освещения;
- реконструкция с заменой асфальтового покрытия существующих поперечного проезда от Школьной улицы до Садовой улицы (между участком школы № 2 – д. 40 и жилым домом 38 по Школьной улице) и пешеходного прохода (между участком школы № 2 и торцами одноэтажных нежилых строений – Школьная улица, д. 40а и Садовая улица, д. 33), с сохранением трассировки и габаритов;
- проведение мероприятий по ограничению движения грузового и легкового транзитного транспорта (исключить возможность транзитного транспортного потока как в поперечных, так и в продольных направлениях, в том числе по трассе Школьной улицы);
- благоустройство территории школы с организацией спортплощадок, цветников и высадкой декоративных кустарников;
- проведение мероприятий, направленных на наиболее полное раскрытие видовых зон перспективы основной магистрали исторической части города - Школьной улицы, в том числе: санация существующих зеленых насаждений (расчистка территории от самосева малоценных древесных пород, обрезка деревьев вдоль улиц);
- организация однорядных аллейных посадок узкокронных пород деревьев вдоль улиц;
- содержание и уход за высокоствольными деревьями (крупномерами) в целях обеспечения максимально возможного (наиболее полного) визуального восприятия застройки в перспективе улиц;
- снос (демонтаж) ветхих и аварийных зданий и сооружений, а также дисгармоничных пристроек к жилым зданиям по мере их амортизации.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка ДМ2-1

- Вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), индивидуальные жилые дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; дошкольное, начальное и среднее общее образование, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, коммунальное обслуживание;
- композиционно-пространственный тип застройки – усадебный (композиционный приём – однорядный спаренный). Формируется отдельно стоящими малоэтажными зданиями (жилой дом с приусадебным участком или приусадебными участками с отдельным выходом для каждой квартиры), с заполнением разрывов по линии застройки оградами;

- компоновочная схема: наличие доминирующего объекта, размещенного в центральной части участка (с ориентацией фасада - на улицу) по линии исторической застройки, либо с отступом от линии застройки, либо с чередованием - по линии застройки и с отступом от неё; соподчиненная роль второстепенной застройки, незамкнутый характер дворового пространства;
- минимальный размер земельного участка (жилого домовладения): 1400 м^2;
- максимальный размер земельного участка (жилого домовладения): 1800 м^2;
- протяженность фасада здания по линии застройки: до 17-19 м – «прямых» зданий и «угловых» – до 21 м, с разрывами между зданиями не менее 15 м, с установкой светопрозрачных ограждений высотой не более 1,5 м;
- максимальный процент застройки участка (в границах домовладения) - для жилой застройки с вспомогательными сооружениями (хозяйственные постройки) – до 25%;
- максимальная этажность: жилой застройки – 2 этажа с мансардой (эксплуатируемое чердачное пространство). Нежилая застройка – 1 этаж с использованием чердачного пространства (Школьная улица, д. 40а и Садовая улица, д. 33); до 3-х этажей (для школы № 2 – Школьная улица, д. 40);
- максимальная (предельная) высотность: не более 8 м до конька кровли (для одноэтажных зданий), не более 11 м до конька крыши (для 2-х этажных зданий с «мансардным» этажом), сооружений коммунального обслуживания (в том числе: инженерной инфраструктуры) – не более 2,5 м. Высота нежилой застройки - не более 6м до конька крыши (для одноэтажных зданий) и не более 10м (для школы №2 – Школьная улица, д. 40 – основного здания и пристройки); входных групп малоэтажной жилой застройки – высотой не более 3 м и шириной не более 1,5 м;
- организация кровли: скатная, с углом наклона не менее 15° и не более 40°, а также конфигурацией, не допускающей наличие плоскостного участка кровли; цвет кровли – от темно-коричневого до светло-красного (имитирующий цвет натуральной черепицы);
- тип озеленения, благоустройства территории:
- для жилой застройки – приусадебные участки, предназначенные для разведения декоративных и плодовых деревьев, кустарников, овощных и ягодных культур; с палисадниками, цветниками; с «прозрачным» ограждением по периметру участка, высотой не более 1.5 м в местах примыкания к территориям общего пользования (улицы, проезды, общегородской центр), и не более 2 м в глубине квартала (вне прямой зоны видимости с общегородских территорий):
- процент озеленения на участке не менее 60%; для нежилой застройки- не менее 15% от площади участка; для участка школы - не менее 40% от площади участка.

В границах территории регламентного участка ДМ2-2

а) **запрещается**:

- изменять основной планировочный каркас территории;
- изменение композиционно-пространственного типа застройки;
- изменять местоположение (расположение на участке) зданий, относящихся к градоформирующим объектам и к ценной средовой застройке;
- размещать вспомогательные сооружения (хозяйственные постройки) по фронту улиц;
- строительство и размещение зданий и сооружений, включая подземные (за исключением компенсационного строительства), во избежание утраты (способных привести к изменению) композиционно-пространственного типа застройки;

- изменение трассировки и поперечного профиля (габариты) сохранившейся части улицы Лемешко и поперечных проездов;
- изменение системы функционального зонирования территории;
- реконструкция существующих зданий, сооружений с увеличением габаритов (площадь застройки и высота зданий), изменением конфигурации кровли, изменением фасадов:
- размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций на зданиях;
- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе в виде световых коробов, фоновых конструкций, с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; витражей и витрин; крупногабаритных конструкций;
- установка любых средств наружной рекламы;
- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы:
- организация открытых плоскостных автостоянок;
- установка непрозрачных «глухих» ограждений по фронту улиц, поперечных проездов, а также вдоль владений (участков) примыкающих к городскому парку;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок ухода;
- посадка хвойных пород деревьев вдоль улиц;
- изменение ландшафтных характеристик, в том числе: изменение естественных высотных отметок поверхности земли более чем на 1 м (за исключением мер, направленных на восстановление рельефа);

б) **разрешается**:

- сохранение существующей планировочной структуры историко-градостроительной среды, исторической линии застройки;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение композиционно-пространственного типа застройки историко-градостроительной среды;
- компенсационное строительство, проведение капитального ремонта, реконструкции (внутренняя перепланировка) жилых зданий с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли, расположения и габаритов оконных проемов, элементов декора фасадов с применением (использованием) материалов отделки фасадов по цвету и фактуре соответствующих периоду их постройки (с возможностью применения современных строительных и отделочных материалов имитирующих материалы использовавшиеся во время их строительства):
- строительство пристроек к жилым зданиям (в том числе устройство козырьков и навесов) только со стороны дворовых фасадов (высотой не более одного этажа), входных групп (тамбуров), отвечающих стилистическим особенностям решения фасадов;
- компенсационное строительство, проведение капитального ремонта, реконструкции (внутренняя перепланировка) нежилых зданий (общественного использования) с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли, расположения и габаритов оконных проемов, элементов декора фасадов с применением (использованием) современных строительных и отделочных материалов по цвету и фактуре

соответствующих периоду их постройки или имитирующих материалы использовавшиеся во время их строительства;

- компенсационное строительство. капитальный ремонт, реконструкция существующих хозяйственных строений на территории усадебной жилой застройки с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли, расположения на участке (в глубине квартала), процентного соотношения застроенных и свободных от застройки частей участка;
- ремонт наземных сооружений инженерной инфраструктуры (без изменения габаритов (параметров)), подземных коммуникаций, необходимых для эксплуатации зданий, расположенных как в границах рассматриваемого участка, так и на смежных территориях;
- размещение (установка) временных элементов (сооружений) информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; ремонт опор для наружного освещения;
- реконструкция с заменой асфальтового покрытия существующих поперечных проездов от Садовой улицы до улицы Лемешко (между торцами двухэтажных жилых домов 18 и 20, а также 32 и 34 по Садовой улице) с сохранением трассировки и габаритов; воссоздание (в режиме регенерации планировочного каркаса) части трассы улицы Лемешко на отрезке от 2-х этажного нежилого административного здания д. 21 до Пионерского переулка, согласно «Генплана застройки жилого посёлка коксогазового завода» 1949 и 1953 гг. (при условии сноса диссонирующей застройки по мере её амортизации – 16-этажного жилого дома 18 по улице Лемешко);
- благоустройство территории детского сада (Садовая улица, д. 34) с организацией игровых зон, цветников и высадкой декоративных кустарников по периметру участка (высотой не более 1 м);
- содержание и уход за высокоствольными деревьями (крупномерами) в целях обеспечения наиболее полного визуального восприятия застройки в перспективе Садовой улицы и нечетной стороны улицы Лемешко (в том числе: санация существующих зеленых насаждений, обрезку деревьев вдоль улиц);
- организация однорядных аллейных посадок узкокронных пород деревьев вдоль главных (основных) улиц;
- организация детских площадок, вне границ жилых участков, в том числе за счет изъятия части территории бывших яслей (ныне - «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов») во владении д. 22 по Садовой улице;
- проведение работ по благоустройству с организацией на придомовой территории 3-этажного многоквартирного дома 6 по улице Лемешко - площадки для игр (детской площадки) и отдыха, компактной спортивной площадки, размещением малых архитектурных форм, гостевой автостоянки. Озеленение придомовой территории, предусматривающее сохранение и новые посадки ценных пород деревьев, высадку декоративных кустарников, устройство и содержание цветников;
- снос (демонтаж) ветхих и аварийных зданий и сооружений, а также дисгармоничных пристроек к жилым зданиям по мере их амортизации.

Требования градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка ДМ2-1

- Вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей,

включая мансардный), индивидуальные жилые дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, дошкольное образование (детский сад – Садовая улица, д. 34), социальное обслуживание (службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи), общественное управление, коммунальное обслуживание (ТП);

- композиционно-пространственный тип застройки; регулярная застройка – усадебный тип (композиционный приём – однорядный спаренный). Формируется отдельно стоящими малоэтажными зданиями (жилой дом с приусадебным участком или приусадебными участками с отдельным выходом для каждой квартиры), с заполнением разрывов по линии застройки оградами;
- минимальный размер земельного участка (жилого домовладения): 1400 м^2;
- максимальный размер земельного участка (жилого домовладения): 1800 м^2;
- протяженность фасада здания по линии застройки: жилой застройки -до 17-19 м, с установлением разрывов между зданиями не менее 15 м; нежилых зданий (бывших зданий общежитий – ныне – административных зданий - улица Лемешко, дд. 15-21) -до 20 м, с разрывами между зданиями не менее 7 м;
- максимальный процент застройки участка (в границах домовладения): для жилой застройки с вспомогательными сооружениями (хозяйственные постройки) – до 25%;
- максимальная этажность: жилой застройки – 2 этажа с мансардой (эксплуатируемое чердачное пространство), нежилых зданий - 2 этажа (улица Лемешко дд. 15-21 и Садовая улица, д. 22), вспомогательные сооружения (хозяйственные строения на участках жилой усадебной застройки) – 1 этаж;
- максимальная (предельная) высотность: не более 8 м до конька кровли (для одноэтажных жилых зданий), не более 11 м (для 2-х этажных жилых зданий с «мансардным» уровнем), Высота нежилой застройки – не более 11,5м до конька кровли (для 2-х этажных зданий); вспомогательных сооружений (хозяйственные строения на участках жилой усадебной застройки) - 2,5 м; входных групп высотой не более 3 м и шириной не более 1,5 м;
- организация кровли: скатная, с углом наклона не менее 15° и не более 40°, а также конфигурацией, не допускающей наличие плоскостного участка кровли; цвет кровли – от темно-коричневого до светло-красного (имитирующий цвет натуральной черепицы);
- тип озеленения, благоустройства территории:
- для жилой застройки – приусадебный участок, предназначенный для разведения декоративных и плодовых деревьев, кустарников, овощных и ягодных культур; с палисадниками, цветниками с «прозрачным» ограждением по периметру участка, высотой не более 1.5 м в местах примыкания к территориям общего пользования -улицы, проезды, и не более 2 м в глубине квартала (вне прямой зоны видимости с общегородских территорий) - для многоквартирной и индивидуальной усадебной застройки; придомовая озелененная территория с площадками для игр и отдыха и гостевыми автостоянками (для 3-этажного жилого дома);
- процент озеленения на участке: для малоэтажной многоквартирной жилой застройки усадебного типа и индивидуальных жилых домов – не менее 60%; иной жилой застройки - не менее 40%; для нежилой застройки: детского сада - не менее 50% от площади участка, прочих нежилых объектов – не менее 15% от площади участка.

В границах территории регламентного участка ДМ2-3

а) **запрещается:**

- изменять основной планировочный каркас территории;
- изменение композиционно-пространственного типа застройки;
- изменять местоположение (расположение на участке) зданий, относящихся к градоформирующим объектам и к ценной средовой застройке;
- строительство и размещение зданий и сооружений, включая подземные (за исключением компенсационного строительства), во избежание утраты (способных привести к изменению) композиционно-пространственного типа застройки;
- изменение системы функционального зонирования территории;
- реконструкция существующих зданий, сооружений с увеличением габаритов, изменением конфигурации кровли, изменением фасадов;
- размещать вспомогательные сооружения (хозяйственные постройки) по фронту улиц;
- размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- изменение трассировки и поперечного профиля (габариты) Детского переулка;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций на зданиях;
- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе в виде световых коробов, фоновых конструкций, с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; витражей и витрин; крупногабаритных конструкций;
- установка любых средств наружной рекламы;
- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;
- организация открытых плоскостных автостоянок;
- установка непрозрачных «глухих» ограждений по фронту улиц, поперечных проездов, а также вдоль владений (участков) примыкающих к общественному городскому центру;
- изменение ландшафтных характеристик, в том числе: изменение естественных высотных отметок поверхности земли (за исключением мер, направленных на восстановление рельефа);

б) **разрешается**:

- сохранение существующей планировочной структуры историко-градостроительной среды, исторической линии застройки;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение композиционно-пространственного типа застройки историко-градостроительной среды;
- компенсационное строительство, проведение капитального ремонта, реконструкции {внутренняя перепланировка) жилых зданий с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли, расположения и габаритов оконных проемов, элементов декора фасадов с применением (использованием) материалов отделки фасадов по цвету и фактуре соответствующих периоду их постройки (или современных строительных и отделочных материалов имитирующих материалы использовавшиеся во время их строительства);
- строительство пристроек к жилым зданиям (в том числе устройство козырьков и навесов) только со стороны дворовых фасадов (высотой не более 1 этажа) входных групп (тамбуров), отвечающих стилистическим особенностям решения фасадов;

- компенсационное строительство, проведение капитального ремонта, реконструкции (внутренняя перепланировка) нежилых зданий (общественного использования) с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли, расположения и габаритов оконных проемов, элементов декора фасадов с применением (использованием) современных строительных и отделочных материалов по цвету и фактуре соответствующих периоду их постройки или имитирующих материалы использовавшиеся во время их строительства;
- компенсационное строительство, капитальный ремонт, реконструкция существующих хозяйственных строений на территории усадебной жилой застройки с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли, расположения на участке (в глубине квартала), процентного соотношения застроенных и свободных от застройки частей участка;
- ремонт наземных сооружений инженерной инфраструктуры (без изменения габаритов (параметров)), подземных коммуникаций, необходимых для эксплуатации зданий, расположенных как в границах рассматриваемого участка, так и на смежных территориях;
- размещение (установка) только вдоль Школьной улицы временных элементов (сооружений) информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- ремонт опор для наружного освещения;
- реконструкция с заменой асфальтового покрытия Детского переулка, местных внутриквартальных (не сквозных) проездов от Школьной улицы к жилым домам 4а, 12а, 16а с сохранением трассировки и габаритов:
- проведение мероприятий, направленных на наиболее полное раскрытие видовых зон перспективы основной магистрали исторической части города - Школьной улицы, в том числе: санация существующих зеленых насаждений (расчистка территории от самосева малоценных древесных пород, обрезка деревьев вдоль улиц);
- организация однорядных аллейных посадок узкокронных пород деревьев вдоль основных улиц;
- содержание и уход за высокоствольными деревьями (крупномерами) в целях обеспечения максимально возможного (наиболее полного) визуального восприятия застройки в перспективе улиц;
- снос (демонтаж) ветхих и аварийных зданий и сооружений, а также дисгармоничных пристроек к жилым зданиям по мере их амортизации.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка ДМ2-3

- Вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), индивидуальные жилые дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, объект торговли - магазин (кадастровый участок № 50:21:0010208:8 – Детский переулок, вл. 1);
- композиционно-пространственный тип застройки; регулярная застройка – усадебный тип (композиционный приём – двухрядный). Формируется отдельно стоящими малоэтажными зданиями (жилой дом с приусадебным

участком или приусадебными участками с отдельным выходом для каждой квартиры), с заполнением разрывов по линии застройки оградами:

- компоновочная схема: наличие доминирующего объекта, размещенного в центральной части участка (с ориентацией фасада – на улицу) по линии застройки, либо с отступом от линии застройки, либо с чередованием – по линии застройки и с отступом от неё; соподчиненная роль второстепенной застройки, незамкнутый характер дворового пространства;
- минимальный размер земельного участка (жилого домовладения): 1400 м^2;
- максимальный размер земельного участка (жилого домовладения): 1800 м^2;
- протяженность фасада здания по линии застройки: жилых зданий – «прямых» до 17-19 м, с установлением разрывов между зданиями не менее 15 м;
- максимальный процент застройки участка (в границах домовладения) – для жилой застройки с вспомогательными сооружениями (хозяйственные постройки) – до 25%;
- максимальная этажность: жилой застройки 2 этажа с «мансардным» этажом (эксплуатируемое чердачное жилое пространство); нежилой застройки -1 этаж (Детский переулок, вл. 1); вспомогательных сооружений (хозяйственные строения на участках жилой усадебной застройки) – 1 этаж;
- максимальная (предельная) высотность: не более 8 м до конька кровли (для одноэтажных зданий), не более 10,5 м (для 2-х этажных зданий с «мансардным» уровнем). Высота нежилой застройки – не более 5 м до конька кровли (для одноэтажных зданий); вспомогательных сооружений (хозяйственные строения на участках жилой усадебной застройки) – 2,5 м; входных групп высотой не более 3 м и шириной не более 1,5 м;
- организация кровли: скатная, с углом наклона не менее 15° и не более 40°, а также конфигурацией, не допускающей наличие плоскостного участка кровли; цвет кровли – от темно-коричневого до светло-красного (имитирующий цвет натуральной черепицы);
- тип озеленения, благоустройства территории:
- для жилой застройки – приусадебный участок, предназначенный для разведения декоративных и плодовых деревьев, кустарников, овощных и ягодных культур; с палисадниками, цветниками, с «прозрачным» ограждением по периметру участка, высотой не более 1,5 м в местах примыкания к территориям общего пользования – улицы, проезды, общегородской центр, и не более 2 м в глубине квартала (вне прямой зоны видимости с общегородских территорий);
- процент озеленения на участке: для малоэтажной многоквартирной жилой застройки и индивидуальных жилых домов – не менее 60%; для нежилой застройки – не менее 15% от площади участка.

В границах территории регламентного участка ДМ2-4

а) **запрещается**:

- изменять основной планировочный каркас территории;
- изменение композиционно-пространственного типа застройки;
- изменять местоположение (расположение на участке) зданий, относящихся к градоформирующим объектам и к ценной средовой застройке;
- изменение системы функционального зонирования территории;
- строительство и размещение зданий и сооружений, включая подземные (за исключением компенсационного строительства), во избежание утраты (способных привести к изменению) композиционно-пространственного типа застройки;

- размещать вспомогательные сооружения (хозяйственные постройки) по фронту улиц;
- реконструкция существующих зданий, сооружений с увеличением габаритов, изменением конфигурации кровли, изменением фасадов;
- изменение трассировки и поперечного профиля (габариты) Новой улицы;
- размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций на зданиях;
- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе в виде световых коробов, фоновых конструкций, с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; витражей и витрин, крупногабаритных конструкций;
- установка любых средств наружной рекламы;
- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;
- организация открытых плоскостных автостоянок;
- установка непрозрачных «глухих» ограждений по фронту улиц;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок ухода;
- изменение ландшафтных характеристик, в том числе: изменение естественных высотных отметок поверхности земли (за исключением мер, направленных на восстановление рельефа);

б) **разрешается**:

- сохранение существующей планировочной структуры историко-градостроительной среды, исторической линии застройки;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение композиционно-пространственного типа застройки историко-градостроительной среды;
- компенсационное строительство, проведение капитального ремонта, реконструкции (внутренняя перепланировка) жилых зданий с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли, расположения и габаритов оконных проемов, элементов декора фасадов с применением (использованием) материалов отделки фасадов по цвету и фактуре соответствующих периоду их постройки (или современных строительных и отделочных материалов имитирующих материалы использовавшиеся во время их строительства);
- строительство пристроек к жилым зданиям (в том числе устройство козырьков и навесов) только со стороны дворовых фасадов (высотой не более 1 этажа) входных групп (тамбуров), отвечающих стилистическим особенностям решения фасадов;
- компенсационное строительство, проведение капитального ремонта, реконструкции (внутренняя перепланировка) нежилых зданий (общественного использования) с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли, расположения и габаритов оконных проемов, элементов декора фасадов с применением (использованием) современных строительных и отделочных материалов по цвету и фактуре соответствующих периоду их постройки или имитирующих материалы, использовавшиеся во время их строительства;
- восстановление утраченных оконных и дверных проёмов, элементов декора фасадов с применением (использованием) материалов отделки фасадов по

цвету и фактуре соответствующих периоду их постройки (или применением современных строительных и отделочных материалов, имитирующих материалы, использовавшиеся во время их строительства);

- компенсационное строительство. капитальный ремонт, реконструкция существующих хозяйственных строений на территории усадебной жилой застройки с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли, расположения на участке (в глубине квартала), процентного соотношения застроенных и свободных от застройки частей участка;
- ремонт наземных сооружений инженерной инфраструктуры (без изменения габаритов (параметров)), подземных коммуникаций, необходимых для эксплуатации зданий, расположенных как в границах рассматриваемого участка, так и на смежных территориях;
- размещение (установка) только вдоль Школьной улицы временных элементов (сооружений) информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- ремонт опор для наружного освещения;
- реконструкция с заменой асфальтового покрытия Новой улицы, с сохранением трассировки и габаритов (поперечного профиля);
- проведение мероприятий, направленных на наиболее полное раскрытие видовых зон перспективы основной магистрали исторической части города – Школьной улицы, в том числе: санация существующих зеленых насаждений (расчистка территории от самосева малоценных древесных пород, обрезка деревьев вдоль улиц);
- организация однорядных аллейных посадок узкокронных пород деревьев вдоль улиц;
- содержание и уход за высокоствольными деревьями (крупномерами) в целях обеспечения максимально возможного (наиболее полного) визуального восприятия застройки в перспективе улиц;
- снос (демонтаж) ветхих и аварийных зданий и сооружений, а также дисгармоничных пристроек к жилым зданиям по мере их амортизации.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка ДМ2-4

- Вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), индивидуальная жилая застройка, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, объект здравоохранения амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- композиционно-пространственный тип застройки; регулярная застройка – усадебный тип (композиционный приём однорядный спаренный). Формируется отдельно стоящими малоэтажными зданиями (жилой дом с приусадебным участком или приусадебными участками с отдельным выходом для каждой квартиры), с заполнением разрывов по линии застройки оградами;
- компоновочная схема: наличие доминирующего объекта, размещенного в центральной части участка (с ориентацией фасада на улицу) по линии застройки, либо с отступом от линии застройки; соподчиненная роль второстепенной застройки, незамкнутый характер дворового пространства;
- минимальный размер земельного участка (жилого домовладения): 1400 м^2;
- максимальный размер земельного участка (жилого домовладения): 1800 м^2;

- протяженность фасада здания по линии застройки: жилой застройки – до 17 м, с установлением разрывов между зданиями не менее 10 м, с заполнением их светопрозрачными не «глухими» ограждениями;
- максимальный процент застройки участка (в границах домовладения) - для жилой застройки с вспомогательными сооружениями (хозяйственные постройки) – до 25%;
- максимальная этажность: жилой застройки – 2 этажа с мансардой (эксплуатируемое жилое чердачное пространство); нежилой застройки – 1 этаж (Школьная улица, д. 7); вспомогательных сооружений (хозяйственные строения на участках жилой усадебной застройки) – 1 этаж;
- максимальная (предельная) высота зданий – не более 8 м до конька кровли (для одноэтажных зданий), не более 10,5 м (для 2-х этажных зданий с «мансардным» уровнем). Высота нежилой застройки – не более 5 м до конька кровли (для одноэтажных зданий), вспомогательных сооружений (хозяйственные строения на участках жилой усадебной застройки) – не более 2,5 м; входных групп высотой не более 3 м и шириной не более 1,5 м;
- организация кровли: скатная, с углом наклона не менее 15° и не более 40°, а также конфигурацией, не допускающей наличие плоскостного участка кровли; цвет кровли – от темно-коричневого до светло-красного (имитирующий цвет натуральной черепицы);
- тип озеленения, благоустройства территории: для жилой застройки – приусадебный участок, предназначенный для разведения декоративных и плодовых деревьев, кустарников, овощных и ягодных культур; с палисадниками, цветниками, с «прозрачным» ограждением по периметру участка, высотой не более 1,5 м в местах примыкания к территориям общего пользования – улицы, проезды, общегородской центр, и не более 2 м в глубине квартала (вне прямой зоны видимости с общегородских территорий);
- процент озеленения на участке: для малоэтажная многоквартирная жилая застройка - не менее 60%; для нежилой застройки – не менее 15% от площади участка.

В границах территории регламентного участка ДМ2-5

а) **запрещается**:

- изменять основной планировочный каркас территории;
- изменение композиционно-пространственного типа застройки;
- изменение системы функционального зонирования территории;
- изменять местоположение (расположение на участке) зданий, относящихся к градоформирующим объектам и к ценной средовой застройке;
- строительство и размещение зданий и сооружений, включая подземные (за исключением компенсационного строительства), во избежание утраты (способных привести к изменению) композиционно-пространственного типа застройки;
- реконструкция существующих зданий, сооружений с увеличением габаритов, изменением конфигурации кровли, изменением фасадов;
- размещать вспомогательные сооружения (хозяйственные постройки) по фронту улиц;
- размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций на зданиях;

- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе в виде световых коробов, фоновых конструкций, с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; витражей и витрин; крупногабаритных конструкций;
- установка любых средств наружной рекламы;
- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;
- организация открытых плоскостных автостоянок;
- установка непрозрачных «глухих» ограждений по фронту улиц;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок ухода;
- изменение ландшафтных характеристик, в том числе; изменение естественных высотных отметок поверхности земли (за исключением мер, направленных на восстановление рельефа);

б) **разрешается**:

- сохранение существующей планировочной структуры историко-градостроительной среды, исторической линии застройки;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение композиционно-пространственного типа застройки историко-градостроительной среды;
- компенсационное строительство, проведение капитального ремонта, реконструкции (внутренняя перепланировка) жилых зданий с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли, расположения и габаритов оконных проемов, элементов декора фасадов с применением (использованием) материалов отделки фасадов по цвету и фактуре соответствующих периоду их постройки (или современных строительных и отделочных материалов имитирующих материалы использовавшиеся во время их строительства);
- строительство пристроек к жилым зданиям (в том числе устройство козырьков и навесов) только со стороны дворовых фасадов (высотой не более 1 этажа), входных групп (тамбуров), отвечающих стилистическим особенностям решения фасадов;
- компенсационное строительство, проведение капитального ремонта, реконструкции (внутренняя перепланировка) нежилых зданий (общественного использования) с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли, расположения и габаритов оконных проемов, элементов декора фасадов с применением (использованием) современных строительных и отделочных материалов по цвету и фактуре соответствующих периоду их постройки или имитирующих материалы использовавшиеся во время их строительства;
- восстановление утраченных оконных и дверных проёмов, элементов декора фасадов с применением (использованием) материалов отделки фасадов по цвету и фактуре соответствующих периоду их постройки (или применением современных строительных и отделочных материалов, имитирующих материалы, использовавшиеся во время их строительства);
- компенсационное строительство, капитальный ремонт, реконструкция существующих хозяйственных строений на территории усадебной жилой застройки с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли, расположения на участке (в глубине квартала), процентного соотношения застроенных и свободных от застройки частей участка;
- ремонт наземных сооружений инженерной инфраструктуры (без изменения габаритов (параметров)), подземных коммуникаций, необходимых для

эксплуатации зданий, расположенных как в границах рассматриваемого участка, так и на смежных территориях;
- размещение (установка) только вдоль Школьной улицы временных элементов (сооружений) информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- ремонт опор для наружного освещения;
- воссоздание (в режиме регенерации) части трассы 1-й Радиальной улицы на отрезке от 3-этажного жилого здания д. 21 до Школьной улицы согласно «Генплана застройки жилого посёлка коксогазового завода» 1949 и 1953 гг.. либо общедоступного пешеходного прохода с асфальтовым или иным искусственным покрытием;
- проведение мероприятий, направленных на наиболее полное раскрытие видовых зон перспективы основной магистрали исторической части города - Школьной улицы, в том числе: санация существующих зеленых насаждений (расчистка территории от самосева малоценных древесных пород, обрезка деревьев вдоль улиц);
- организация однорядных аллейных посадок узкокронных пород деревьев вдоль улиц:
- содержание и уход за высокоствольными деревьями (крупномерами) в целях обеспечения максимально возможного (наиболее полного) визуального восприятия застройки в перспективе улиц;
- снос (демонтаж) ветхих и аварийных зданий и сооружений по мере их амортизации.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка ДМ2-5

- Вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), индивидуальная жилая застройка, объект общественного управления, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;
- композиционно-пространственный тип застройки – регулярная застройка – усадебный тип (композиционный приём – однорядный спаренный). Формируется отдельно стоящими малоэтажными зданиями (жилой дом с приусадебным участком или приусадебными участками с отдельным выходом для каждой квартиры), с заполнением разрывов по линии застройки оградами;
- компоновочная схема: наличие доминирующего объекта, размещенного в центральной части участка (с ориентацией фасада на улицу) по линии застройки, либо с отступом от линии застройки; соподчиненная роль второстепенной застройки, незамкнутый характер дворового пространства;
- минимальный размер земельного участка (жилого домовладения): 1400 м^2;
- максимальный размер земельного участка (жилого домовладения): 1800 м^2;
- протяженность фасада здания по линии застройки: жилой застройки – до 17 м, с установлением разрывов между зданиями не менее 10 м, с их заполнением светопрозрачными (не «глухими») ограждениями;
- максимальная этажность: жилой застройки – 2 этажа с мансардой (эксплуатируемое жилое чердачное пространство); нежилой застройки – 1 этаж (Школьная улица, д. 17); вспомогательных сооружений (хозяйственные строения на участках жилой усадебной застройки) – 1 этаж;
- максимальная (предельная) высотность: не более 8 м до конька кровли (для одноэтажных зданий), не более 10,5 м (для 2-х этажных зданий с

«мансардным» уровнем). Высота нежилой застройки – не более 5 м до конька кровли (для одноэтажных зданий); вспомогательных сооружений (хозяйственные строения на участках жилой усадебной застройки) – 2,5 м; входных групп высотой не более 3 м и шириной не более 1,5 м;

- организация кровли: скатная (сложной геометрии), с углом наклона не менее 15° и не более 40°, а также конфигурацией, не допускающей наличие плоскостного участка кровли;
- цвет кровли – от темно-коричневого до светло-красного (имитирующий цвет натуральной черепицы);
- тип озеленения, благоустройства территории: для жилой застройки – приусадебный участок, предназначенный для разведения декоративных и плодовых деревьев, кустарников, овощных и ягодных культур; с палисадниками, цветниками, с «прозрачным» ограждением по периметру участка, высотой не более 1,5 м в местах примыкания к территориям общего пользования -улицы, проезды, общегородской центр, и не более 2 м в глубине квартала (вне прямой зоны видимости с общегородских территорий);
- процент озеленения на участке:
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка – не менее 60%;
- для нежилой застройки – не менее 15% от площади участка.

В границах территории регламентного участка ДМ2-6

а) **запрещается**:

- изменять основной планировочный каркас территории;
- изменение композиционно-пространственного типа застройки;
- изменение системы функционального зонирования территории;
- изменять характер фронта застройки Заводской улицы;
- изменять местоположение зданий (градоформирующих объектов и относящихся к ценной средовой застройке), формирующих фронт застройки основных и второстепенных улиц;
- строительство и размещение зданий и сооружений, включая подземные (за исключением компенсационного строительства), во избежание «искажения» композиционно-пространственного типа застройки;
- изменение трассировки и поперечного профиля (габариты) улиц, выполняющих роль местных внутриквартальных проездов (подъездов к жилым домам) – Новой улицы, 1-й Радиальной улицы, 2-й Радиальной улицы и 3-й Радиальной улицы;
- изменение вида разрешенного использования;
- реконструкция существующих зданий, сооружений с увеличением габаритов, изменением конфигурации кровли, изменением фасадов;
- размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций на зданиях;
- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:
- в виде световых коробов, фоновых конструкций, с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- витражей и витрин;
- крупногабаритных конструкций;

- установка средств наружной рекламы и информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;
- установка ограждений высотой более 0,5 м в зоне жилой застройки;
- установка непрозрачных «глухих» ограждений вдоль территорий школы, детского сада и больницы;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок ухода;
- изменение ландшафтных характеристик, в том числе: изменение естественных высотных отметок поверхности земли;

б) **разрешается**:

- сохранение существующей планировочной структуры историко-градостроительной среды, исторической линии застройки;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение композиционно-пространственного типа застройки историко-градостроительной среды;
- компенсационное строительство,
- проведение капитального ремонта, реконструкции (внутренняя перепланировка) жилых зданий с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли, расположения и габаритов оконных проемов, элементов декора фасадов с применением (использованием) материалов отделки фасадов по цвету и фактуре соответствующих периоду их постройки (или современных строительных и отделочных материалов имитирующих материалы использовавшиеся во время их строительства);
- демонтаж разнотипного остекления балконов уличных фасадов жилых зданий в целях поддержания репрезентативности застройки Заводской улицы;
- компенсационное строительство, проведение капитального ремонта существующих нежилых зданий (общественного использования), сооружений, с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли, расположения и габаритов оконных проемов, элементов декора фасадов с применением (использованием) материалов отделки фасадов по цвету и фактуре соответствующих периоду их постройки (или современных строительных и отделочных материалов, имитирующих материалы, использовавшиеся во время их строительства);
- сохранение процентного соотношения застроенных и свободных от застройки территорий;
- адаптация объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик дисгармоничной застройки (6-ти этажный жилой дом - 3-я Радиальная улица, д. 8, 3-х этажный Центр гигиены и эпидемиологии МО - д. 4 по Новой улице -отделка фасадов) и дисгармоничных элементов (мансарда жилого дома 7 по Новой улице) к ценным характеристикам композиционно-пространственного типа застройки историко-градостроительной среды. Решение фасадов 6-ти этажного жилого дома (3-я Радиальная улица, д. 8) увязать по стилю и характеру с существующей 3-х этажной жилой застройкой (1950-х г. постройки), в том числе использованием элементов декора или их имитацией, изменением оформления оконных проемов, имитацией членения 6-ти этажного жилого здания и пристройки к нему в соответствии максимальной протяженностью фасада композиционно-пространственного типа. Провести мероприятия по демонтажу мансарды жилого дома 7 по Новой улице и последующему восстановлению скатной кровли с приспособлением чердачного пространства для эксплуатации под жилые цели;
- реконструкция, капитальный ремонт наземных сооружений инженерной инфраструктуры (без изменения габаритов (параметров)), подземных коммуникаций, необходимых для эксплуатации зданий, расположенных как в границах рассматриваемого участка, так и на смежных территориях;

- размещение (установка) вдоль Заводской улицы временных элементов (сооружений) информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- ремонт опор для наружного освещения;
- реконструкция с заменой асфальтового покрытия Новой улицы, 1-й Радиальной улицы, 2-й Радиальной улицы и 3-й Радиальной улицы с сохранением трассировки и габаритов, пожарных проездов;
- ремонт и реконструкция пожарных проездов, подъездов к существующим объектам капитального строительства;
- благоустройство территории школы с организацией спортплощадок, цветников и высадкой декоративных кустарников (высотой не более 1 м);
- проведение мероприятий, направленных на наиболее полное раскрытие видовых зон перспективы одной из основных магистралей исторической части города- Заводской улицы, в том числе: содержание и уход за аллейными посадками ценных пород деревьев (крупномерами). замена при их утрате на узкокронные породы деревьев, обрезка деревьев вдоль улиц);
- санация существующих зеленых насаждений (расчистка территории от самосева малоценных древесных пород; проведение высокого уровня благоустроительных работ на территории сквера «Юность» (вдоль Заводской улицы), а также вдоль 2-й Радиальной
- улицы (в целях обеспечения максимально возможного визуального восприятия застройки в перспективе улицы);
- снос (демонтаж) ветхих и аварийных зданий и сооружений по мере их амортизации.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка ДМ2-6

- Вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом. пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательная школа № 1). объект здравоохранения – стационарное медицинское обслуживание, коммунальное обслуживание; постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами;
- композиционный пространственный тип застройки – «неоклассицизм»; планировочный принцип регулярности (радиальная застройка) и симметрии, в том числе: постановка зданий на замыкании перспективы улицы;
- характер исторического фронта застройки: дискретный, образованный прямоугольными и угловыми односекционными корпусами, а также сблокированными трёхсекционными зданиями (по фронту Заводской улицы);
- протяженность фасада здания по линии застройки: до 23 м («угловых» – до 26 м), сблокированных трёхсекционных зданий – до 67 м, с установлением разрывов между зданиями не менее 20 м;
- максимальный процент застройки участка – для жилой застройки - до 20%;
- максимальная плотность застройки участка: 6000 $м^2$/га;
- максимальная этажность: жилой застройки – 3 этажа; нежилой застройки – 2 этажа (больница и детский сад); Центр гигиены и эпидемиологии МО д. 4 по Новой улице – до 3-х этажей; для школы № 1 – Школьная улица, д. 11 основной корпус – 5 этажей, пристройка – не более 2-х этажей, мастерские – 1 этаж;

- максимальная (предельная) высотность: не более 5 м до конька кровли (для одноэтажных зданий), не более 11,5 м (для 2-х этажных зданий детский сад - 11,21 м), не более 12,5 м до карниза (для 3-х этажных зданий сблокированных - 12,45 м – карниз. 3-х этажных угловых – карниз), школьное здание - не более 20 м (для школы № 1 – Школьная улица, д. 11), сооружений коммунального обслуживания (в том числе: инженерной инфраструктуры) - не более 2,5 м;
- организация кровли: скатная, с углом наклона не менее 15° и не более 30°, а также конфигурацией, не допускающей наличие плоскостного участка кровли;
- тип озеленения, благоустройства территории: курдонеры, палисадники, скверы между проездами, озеленение придомовых участков, развитое благоустройство, включающее малые формы и скульптуры;
- процент озеленения на участке:
- для жилой застройки – придомовая озелененная территория с площадками для игр (детскими площадками) и отдыха, гостевыми автостоянками;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка – не менее 40%;
- для нежилой застройки – для детского сада – не менее 50% от площади участка; для школы – не менее 40 % от площади участка, для больницы - не менее 40% от площади участка.

В границах территории регламентного участка ДМ2-7

а) **запрещается**:

- изменять основной планировочный каркас территории;
- изменение композиционно-пространственного типа застройки;
- изменение системы функционального зонирования территории;
- изменять характер фронта застройки основных и второстепенных улиц (изменять местоположение зданий - градоформирующих объектов и относящихся к ценной средовой застройке);
- строительство и размещение зданий и сооружений, включая подземные (за исключением компенсационного строительства), во избежание «искажения» композиционно-пространственного типа застройки;
- изменение системы функционального зонирования территории;
- реконструкция существующих зданий, сооружений с увеличением габаритов, изменением конфигурации кровли, изменением фасадов;
- размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций на зданиях;
- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе в виде световых коробов, фоновых конструкций, с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; витражей и витрин; крупногабаритных конструкций;
- установка средств наружной рекламы и информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;
- изменение трассировки и габаритов продольного внутриквартального проезда;
- организация открытых плоскостных автостоянок;
- установка ограждений высотой более 0,5 м в зоне жилой застройки;
- установка непрозрачных «глухих» ограждений вдоль территорий нежилых объектов;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок ухода;
- посадки хвойных пород деревьев вдоль улиц;

- изменение ландшафтных характеристик, в том числе: изменение естественных высотных отметок поверхности земли;

б) **разрешается**:

- сохранение существующей планировочной структуры историко-градостроительной среды, исторической линии застройки;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение композиционно-пространственного типа застройки историко-градостроительной среды;
- сохранение и развитие междомовой коммуникативно-прогулочной зоны вдоль продольно-внутриквартального проезда;
- компенсационное строительство, проведение капитального ремонта, реконструкции (внутренняя перепланировка) жилых зданий с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли,
- расположения и габаритов оконных проемов, элементов декора фасадов с применением (использованием) материалов отделки фасадов по цвету и фактуре соответствующих периоду их постройки (или современных строительных и отделочных материалов имитирующих материалы, использовавшиеся во время их строительства);
- демонтаж разнотипного остекления балконов уличных фасадов жилых зданий в целях поддержания репрезентативности застройки Заводской улицы;
- компенсационное строительство, проведение капитального ремонта существующих нежилых зданий (общественного использования), сооружений, с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли, расположения и габаритов оконных проемов, элементов декора фасадов с применением (использованием) материалов отделки фасадов по цвету и фактуре соответствующих периоду их постройки (или современных строительных и отделочных материалов имитирующих материалы использовавшиеся во время их строительства);
- сохранение процентного соотношения застроенных и свободных от застройки территорий;
- адаптация объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик дисгармоничных пристроек (пристройки к одноэтажному зданию бани – улица Гаевского, д. 1а) к ценным характеристикам композиционно-пространственного типа застройки историко-градостроительной среды; решение фасадов увязать по стилю и характеру с существующим зданием бани, в том числе использованием элементов декора или их имитацией, либо произвести демонтаж пристроек;
- реконструкция, капитальный ремонт наземных сооружений инженерной инфраструктуры без изменения их габаритов (параметров), подземных коммуникаций, необходимых для эксплуатации зданий, расположенных как в границах рассматриваемого участка, так и на смежных территориях;
- размещение (установка) вдоль улицы Гаевского и Заводской улицы временных элементов (сооружений) информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- ремонт опор для наружного освещения;
- реконструкция с заменой асфальтового покрытия продольного внутриквартального проезда с сохранением трассировки и габаритов;
- ремонт и реконструкция пожарных проездов, подъездов к существующим объектам капитального строительства;
- проведение мероприятий, направленных на наиболее полное раскрытие видовых зон перспективы одной из основных магистралей исторической части города-Заводской улицы, в том числе: содержание и уход за аллейными

посадками ценных пород деревьев (крупномерами), замена при их утрате на узкокронные породы деревьев, обрезка деревьев вдоль улиц);
- проведение благоустройства внутриквартальной территории, в том числе: санация существующих зеленых насаждений (расчистка внутриквартальной территории от самосева малоценных древесных пород; сохранение ценных пород деревьев, организация аллейных посадок ценных пород деревьев вдоль продольного внутриквартального проезда, разбивка клумб и газонов, установка уличной антивандальной мебели, малых архитектурных форм;
- снос (демонтаж) ветхих и аварийных зданий и сооружений, а также дисгармоничных пристроек к зданию бани по мере их амортизации.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка ДМ2-7

- Вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), объекты торговли – магазины (встроенные), бытовое обслуживание, коммунальное обслуживание;
- композиционный пространственный тип застройки – «неоклассицизм»; планировочный принцип регулярности и симметрии;
- характер исторического фронта застройки: дискретный, образованный прямоугольными и угловыми односекционными корпусами, а также сблокированными трёхсекционными зданиями (по фронту Заводской улицы);
- протяженность фасада здания по линии застройки: до 23 м («угловых» - до 26 м), сблокированных трёхсекционных зданий – до 67 м, с установлением разрывов между зданиями не менее 20 м;
- максимальный процент застройки участка – для жилой застройки -до 20%;
- максимальная плотность застройки участка: 6000 м^2/га;
- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках жилой застройки – 3 этажа. Нежилая застройка - 1 этаж - баня (улица Гаевского, д. 1а), 4-этажа – бывшее здание общежития (улица Гаевского д. 5 -в настоящее время идет реконструкция);
- максимальная (предельная) высота зданий – не более 8 м до конька кровли (для 1 этажного здания бани), не более 12,5 м до карниза (для 3-х этажных зданий сблокированных и угловых), не более 16 м для 4-х этажных, сооружений коммунального обслуживания (в том числе: инженерной инфраструктуры) – не более 2,5 м;
- организация кровли: скатная, с углом наклона не менее 15° и не более 30°, а также конфигурацией, не допускающей наличие плоскостного участка кровли;
- тип озеленения, благоустройства территории: курдонеры, палисадники, скверы между проездами, озеленение придомовых участков, развитое благоустройство, включающее малые формы и скульптуры:
- для жилой застройки – придомовая озелененная территория с площадками для игр (детскими площадками) и отдыха; гостевыми автостоянками;
- процент озеленения на участке:
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка – не менее 40%;
- для нежилой застройки – не менее 15% от площади участка.

В границах территории регламентного участка ДМ2-8

а) **запрещается**:

- изменять основной планировочный каркас территории; изменение композиционно-пространственного типа застройки; изменение системы

функционального зонирования территории; изменять характер фронта застройки Школьной улицы;
- изменять местоположение (расположение на участке) зданий, относящихся к градоформирующим объектам и к ценной средовой застройке;
- строительство и размещение зданий и сооружений, включая подземные (за исключением компенсационного строительства), способных привести к изменению композиционно-пространственного типа застройки;
- размещать вспомогательные сооружения (хозяйственные постройки) по фронту улиц;
- реконструкция существующих зданий, сооружений с увеличением габаритов, изменения конфигурации кровли;
- изменение трассировки и поперечного профиля (габариты) Южной улицы;
- размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций на зданиях;
- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:
- в виде световых коробов, фоновых конструкций, с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- витражей и витрин;
- крупногабаритных конструкций;
- установка любых средств наружной рекламы;
- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;
- организация открытых плоскостных автостоянок;
- установка непрозрачных «глухих» ограждений по фронту улиц;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок ухода;
- посадки хвойных пород деревьев вдоль улиц;
- изменение ландшафтных характеристик, в том числе: изменение естественных высотных отметок поверхности земли (за исключением мер, направленных на восстановление рельефа);

б) **разрешается**:
- сохранение существующей планировочной структуры историко-градостроительной среды, исторической линии застройки;
- строительство малоэтажной многоквартирной застройки (или индивидуальной жилой застройки) в режиме регенерации (восстановления) утраченных ценных градоформирующих зданий (объектов) во владении д. 29 по Школьной улице (между д. 27 и д. 31);
- проведение мероприятий, направленных на сохранение композиционно-пространственного типа застройки историко-градостроительной среды;
- компенсационное строительство, проведение капитального ремонта, реконструкции (внутренняя перепланировка) жилых зданий с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли, расположения и габаритов оконных проемов, элементов декора фасадов с применением (использованием) материалов отделки фасадов по цвету и фактуре соответствующих периоду их постройки (или современных строительных и отделочных материалов имитирующих материалы, использовавшиеся во время их строительства);

- строительство пристроек к жилым зданиям (в том числе устройство козырьков и навесов) только со стороны дворовых фасадов (высотой не более 1 этажа), входных групп (тамбуров), отвечающих стилистическим особенностям решения фасадов;
- восстановление утраченных оконных и дверных проёмов, элементов декора фасадов с применением (использованием) материалов отделки фасадов по цвету и фактуре соответствующих периоду их постройки (или применением современных строительных и отделочных материалов, имитирующих материалы, использовавшиеся во время их строительства);
- компенсационное строительство, капитальный ремонт, реконструкция существующих хозяйственных строений на территории усадебной жилой застройки с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли, расположения на участке (в глубине квартала), процентного соотношения застроенных и свободных от застройки частей участка;
- ремонт подземных коммуникаций, необходимых для эксплуатации зданий, расположенных как в границах рассматриваемого участка, так и на смежных территориях;
- размещение (установка) вдоль Школьной улицы временных элементов (сооружений) информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- ремонт опор для наружного освещения;
- реконструкция с заменой асфальтового покрытия Южной улицы, с сохранением трассировки и габаритов поперечного профиля;
- проведение мероприятий, направленных на наиболее полное раскрытие видовых зон перспективы основной магистрали исторической части города - Школьной улицы (а также визуального восприятия застройки в перспективе улиц), в том числе: санация существующих зеленых насаждений (расчистка территории от самосева малоценных древесных пород, обрезка деревьев вдоль улиц);
- организация однорядных аллейных посадок узкокронных пород деревьев вдоль улиц;
- организация озеленённой территории общего пользования (на месте утраченного одноэтажного строения во владении д. 29 по Школьной улице (между д. 27 и д. 31)) с площадкой для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм и антивандальной уличной мебели;
- снос (демонтаж) ветхих и аварийных зданий и сооружений, а также дисгармоничных пристроек по мере их амортизации.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка ДМ2-8

- Вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), индивидуальная жилая застройка, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;
- композиционно-пространственный тип застройки; регулярная застройка - усадебный тип (композиционный приём - однорядный спаренный). Формируется отдельно стоящими малоэтажными зданиями (жилой дом с приусадебным участком или приусадебными участками с отдельным выходом для каждой квартиры), с заполнением разрывов по линии застройки оградами;

- компоновочная схема: наличие доминирующего объекта, размещенного в центральной части участка (с ориентацией фасада - на улицу) по линии застройки, либо с отступом от линии застройки, либо с чередованием - по линии застройки и с отступом от неё; соподчиненная роль второстепенной застройки, незамкнутый характер дворового пространства;
- минимальный размер земельного участка (в границах жилого домовладения) – 1400 м^2;
- максимальный размер земельного участка (в границах жилого домовладения) – 1800 м^2;
- протяженность фасада здания по линии застройки: до 17-19 м («угловых» до 21 м), с установлением разрывов между зданиями не менее 15 м, с заполнением их свегопрозрачными не «глухими» ограждениями;
- максимальный процент застройки участка (в границах домовладения) -для жилой застройки с вспомогательными сооружениями (хозяйственные постройки) – до 25%;
- максимальная этажность: жилой застройки – 2 этажа с мансардой (эксплуатируемое жилое чердачное пространство); вспомогательных сооружений (хозяйственные строения) на участках жилой усадебной застройки) – 1 этаж;
- максимальная (предельная) высотность: не более 8 м до конька кровли (для одноэтажных зданий), не более 11 м (для 2-х этажных зданий с «мансардным» уровнем). Высота нежилой застройки – вспомогательных сооружений (хозяйственные строения на участках жилой усадебной застройки) – 2,5 м; входных групп высотой не более 3 м и шириной не более 1,5 м;
- организация кровли: скатная, с углом наклона не менее 15° и не более 40°, а также конфигурацией, не допускающей наличие плоскостного участка кровли; цвет кровли от темно-коричневого до светло-красного (цвет натуральной черепицы);
- тип озеленения, благоустройства территории: придомовая озелененная территория с участками для разведения декоративных и плодовых деревьев, кустарников, овощных и ягодных культур; палисадниками, цветниками; с «прозрачным» ограждением по периметру участка, высотой не более 1,5 м в местах примыкания к территориям общего пользования - улицы, проезды, и не более 2 м в глубине квартала (вне прямой зоны видимости с общегородских территорий);
- процент озеленения па участке: не менее 60%.

В границах территории регламентного участка ДМ2-9

а) **запрещается**:

- изменять основной планировочный каркас территории;
- изменение композиционно-пространственного типа застройки;
- изменение системы функционального зонирования территории;
- изменять характер фронта застройки основных и второстепенных улиц;
- изменять местоположение (расположение па участке) зданий, относящихся к градоформирующим объектам и к цепной средовой застройке;
- размещать вспомогательные сооружения (хозяйственные постройки) по фронту улиц;
- строительство и размещение зданий и сооружений, включая подземные (за исключением компенсационного строительства), способных привести к изменению композиционно-пространственного типа застройки;
- изменение трассировки улицы Лемешко (выполняющего роль подъезда к жилым домам);

- реконструкция существующих зданий, сооружений с увеличением габаритов, изменением конфигурации кровли, изменением фасадов;
- размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций на зданиях;
- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:
- в виде световых коробов, фоновых конструкций, с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- витражей и витрин;
- крупногабаритных конструкций;
- установка любых средств наружной рекламы;
- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;
- организация открытых плоскостных автостоянок;
- установка непрозрачных «глухих» ограждений по фронту улиц;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок ухода;
- посадки хвойных пород деревьев вдоль улиц;
- изменение ландшафтных характеристик, в том числе: изменение естественных высотных отметок поверхности земли {за исключением мер, направленных на восстановление рельефа);

б) **разрешается**:

- сохранение существующей планировочной структуры историко-градостроительной среды, исторической линии застройки;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение композиционно-пространственного типа застройки историко-градостроительной среды;
- компенсационное строительство, проведение капитального ремонта, реконструкции (внутренняя перепланировка) жилых зданий с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли, расположения и габаритов оконных проемов, элементов декора фасадов с применением (использованием) материалов отделки фасадов по цвету и фактуре соответствующих периоду их постройки (или современных строительных и отделочных материалов имитирующих материалы, использовавшиеся во время их строительства);
- строительство пристроек к жилым зданиям (в том числе устройство козырьков и навесов) только со стороны дворовых фасадов (высотой не более 1 этажа) входных групп (тамбуров), отвечающих стилистическим особенностям решения фасадов;
- восстановление утраченных оконных и дверных проёмов, элементов декора фасадов с применением (использованием) материалов отделки фасадов по цвету и фактуре соответствующих периоду их постройки (или применением современных строительных и отделочных материалов, имитирующих материалы, использовавшиеся во время их строительства);
- адаптация объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик - дисгармоничной застройки (пристройка магазина (1,5 этажа) к 3-х этажному жилому дому Пионерский переулок, д. 9) к ценным характеристикам композиционно-пространственного типа застройки историко-градостроительной среды; решение фасадов пристройки увязать по стилю и

характеру с прилегающей застройкой по Садовой улице, в том числе использованием элементов декора или их имитацией, либо произвести снос (демонтаж) пристройки с последующим размещением магазина на первом этаже жилого дома – Пионерский переулок, д. 9;

- компенсационное строительство, капитальный ремонт, реконструкция существующих хозяйственных строений на территории усадебной жилой застройки с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли, расположения на участке (в глубине квартала), процентного соотношения застроенных и свободных от застройки частей участка;
- ремонт, реконструкция подземных коммуникаций, необходимых для эксплуатации зданий, расположенных как в границах рассматриваемого участка, так и на смежных территориях;
- размещение (установка) только вдоль Школьной улицы временных элементов (сооружений) информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- ремонт опор для наружного освещения;
- ремонт части улицы Лемешко с заменой асфальтового покрытия, с сохранением габаритов поперечного профиля;
- проведение мероприятий, направленных на наиболее полное раскрытие видовых зон перспективы основной магистрали исторической части города - Школьной улицы, в том числе: санация существующих зеленых насаждений (расчистка территории от самосева малоценных древесных пород, обрезка деревьев вдоль улиц);
- организация однорядных аллейных посадок узкокронных пород деревьев вдоль Школьной улицы;
- содержание и уход за высокоствольными деревьями (крупномерами) в целях обеспечения максимально возможного (наиболее полного) визуального восприятия застройки в перспективе улиц;
- снос (демонтаж) ветхих и аварийных зданий и сооружений, а также дисгармоничных пристроек по мере их амортизации.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка ДМ2-9

- Вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), индивидуальная жилая застройка, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, объект торговли - магазин (встроенно-пристроенный);
- композиционно-пространственный тип застройки: усадебный тип (композиционный приём – однорядный спаренный и групповой). Формируется отдельно стоящими малоэтажными зданиями (жилой дом с приусадебным участком или приусадебными участками с отдельным выходом для каждой квартиры), с заполнением разрывов по линии застройки оградами.
- максимальный процент застройки участка (в границах домовладения) - для жилой застройки с вспомогательными сооружениями (хозяйственные постройки) - до 25%;
- максимальная этажность: жилой застройки – 1 этаж для д. 3 и д. 5 по Пионерскому переулку, 3 этажа для д. 9 по Пионерскому переулку, для остальной жилой застройки -2 этажа с мансардой (эксплуатируемое жилое

чердачное пространство); вспомогательных сооружений (хозяйственные строения на участках жилой усадебной застройки)- 1 этаж;

- максимальная (предельная) высотность: не более 8 м до конька кровли (для одноэтажных зданий), не более 11 м (для 2-х этажных зданий с «мансардным» уровнем), не более 14 м для 3-х этажного здания. Высота нежилой застройки – вспомогательные сооружения (хозяйственные строения на участках жилой усадебной застройки) – 2,5 м; входных групп малоэтажной жилой застройки – высотой не более 3 м и шириной не более 1,5 м;
- организация кровли: скатная, с углом наклона не менее 15° и не более 40°, а также конфигурацией, не допускающей наличие плоскостного участка кровли; цвет кровли — от темно-коричневого до светло-красного (цвет натуральной черепицы);
- тип озеленения, благоустройства территории:
- для жилой застройки – придомовая озелененная территория с участками для разведения декоративных и плодовых деревьев, кустарников, овощных и ягодных культур; палисадниками, цветниками; с «прозрачным» ограждением по периметру участка, высотой не более 1,5 м в местах примыкания к территориям общего пользования – улицы, проезды, и не более 2 м в глубине квартала (вне прямой зоны видимости с общегородских территорий);
- процент озеленения на участке: не менее 60%.

В границах территории регламентного участка ДМ3-1

а) **запрещается**:

- изменять основной планировочный каркас территории;
- изменение системы функционального зонирования территории;
- размещать вспомогательные сооружения (хозяйственные постройки) по фронту улиц;
- строительство и размещение объектов производственной деятельности, среднеэтажной жилой застройки (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей), многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) - жилые дома высотой девять и выше этажей, объектов торговли -торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
- строительство зданий и сооружений сельскохозяйственного и промышленного назначения, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, объектов, создающих повышенные грузовые потоки;
- реконструкция с увеличением габаритов, изменения конфигурации кровли одно- и двухэтажных жилых зданий по стилю и характеру относящихся к первой очереди строительства жилого поселка коксогазового завода - Прудный переулок, д. 1, д. 3, д. 5;
- применение в отделке фасадов отделочных материалов типа «сайдинга» и крупногабаритной плитки;
- размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций на зданиях;
- установка средств наружной рекламы и информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки;
- изменение трассировки улично-дорожной сети - Медицинской улицы, Зеленого переулка и Прудного переулка и примыкающим к ним местным проездам;

- организация дополнительно к существующей (между д. 19 по Садовой улице и д. 26 по Школьной улице) открытых плоскостных автостоянок;
- установка непрозрачных «глухих» ограждений по фронту улиц;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- проведение строительных работ, приводящих к изменению основных характеристик ландшафта (изменение рельефа);

б) **разрешается**:

- проведение мероприятий, направленных на повышение уровня градостроительной среды, её адаптацию к ценному композиционно-пространственному типу прилегающих и смежных территорий, включающей модернизацию существующей застройки и благоустройство незастроенных территорий;
- сохранение существующей планировочной структуры территории, существующей линии застройки;
- строительство, компенсационное строительство и реконструкция с использованием современных строительных и отделочных материалов малоэтажных индивидуальных жилых зданий (по Медицинской улице, Садовой улице, Прудному переулку), при условии сохранения принципа усадебной или коттеджной застройки и в соответствии с предельно-допустимыми параметрами, обеспечивающими сохранение ценного композиционно-пространственного типа застройки на прилегающих и смежных территориях (регламентный участок ДМ2-3);
- компенсационное строительство, капитальный ремонт, реконструкция (внутренняя перепланировка) одно- и двухэтажных жилых зданий (Прудный переулок, д. 1, д. 3, д. 5) с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров, конфигурации кровли, расположения, формы и габаритов оконных проемов, элементов декора фасадов с применением (использованием) материалов отделки фасадов по цвету и фактуре соответствующих периоду их постройки;
- строительство, компенсационное строительство, реконструкция объектов капитального строительства общественного использования {в том числе: объектов здравоохранения), строений и сооружений коммунального обслуживания (в том числе: сооружений инженерной инфраструктуры) в соответствии с предельно-допустимыми параметрами;
- строительство, компенсационное строительство и реконструкция индивидуальных гаражей и подсобных сооружений на участках малоэтажных индивидуальных и многоквартирных жилых домов в соответствии с предельно допустимыми параметрами;
- реконструкция улично-дорожной сети с формированием поперечного профиля, установкой бордюрного камня, заменой асфальтового покрытия (Медицинской улицы, Зеленого переулка и Прудного переулка), проездов общего пользования с сохранением трассировки и существующих высотных отметок земли;
- ремонт, реконструкция, подземных коммуникаций, необходимых для эксплуатации зданий, с сохранением существующего ландшафта;
- ремонт, реконструкция опор наружного освещения;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- благоустройство территорий общего пользования: расчистка от самосева малоценных древесных пород, ликвидация несанкционированных свалок, высадка деревьев ценных пород и декоративных кустарников, организация цветников, газонов;

- организация аллейных посадок ценных пород деревьев вдоль Садовой улицы, включая высокоствольные «крупномеры» и обеспечение их содержания;

снос (демонтаж) ветхих и аварийных объектов.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка ДМЗ-1

- Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); малоэтажная многоквартирная застройка, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, коммунальное обслуживание; озеленённая территория общего пользования;
- планировочный принцип застройки: композиционный приём — усадебная — однорядный штучный (коттеджная застройка) и однорядный спаренный. Формируется отдельно стоящими малоэтажными зданиями (жилой дом с приусадебным участком или приусадебными участками с отдельным выходом для каждой квартиры), с заполнением разрывов по линии застройки оградами;
- минимальный размер земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 800 м^2; малоэтажная многоквартирная застройка- 1400 м^2;
- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – 3 м:
- максимальная этажность: на земельных участках малоэтажной индивидуальной жилой застройки – 1 этаж с эксплуатируемым чердачным пространством; на участках малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 2 этажа; нежилой застройки - 1 этаж;
- максимальная (предельная) высотность: не более 8 м до конька кровли (для одноэтажных зданий), не более 10,5 м (для 2-х этажных зданий с «мансардным» уровнем), сооружений коммунального обслуживания (в том числе: инженерной инфраструктуры) – не более 2,5 м;
- организация кровли: скатная, с углом наклона не менее 15° и не более 40°, а также конфигурацией, не допускающей наличие плоскостного участка кровли; цвет кровли от темно-коричневого до светло-красного (имитирующий цвет натуральной черепицы);
- тип озеленения, благоустройства территории:
- для жилой застройки – приусадебный участок, предназначенный для разведения декоративных и плодовых деревьев, кустарников, овощных и ягодных культур; с палисадниками, цветниками, с «прозрачным» ограждением и высотой не более 1,5 м в местах примыкания к территориям общего пользования - улицы, проезды, и не более 2 м в глубине квартала (вне прямой зоны видимости с общегородских территорий);
- процент озеленения на участке: для индивидуального жилищного строительства - до 60% от площади участка; для нежилой застройки - не менее 15% от площади участка; для территорий общего пользования с площадками для отдыха взрослых, детскими площадками, площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной части земельного участка.

В границах территории регламентного участка ДМЗ-2

а) **запрещается**:

- строительство и размещение зданий и сооружений (за исключением компенсационного строительства), во избежание утраты целостности композиционно доминирующей роли ансамбля общегородского центра исторически ценной градостроительной среды;

- реконструкция существующего здания с увеличением габаритов;
- размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- изменение видов разрешенного использования;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций на здании;
- установка средств наружной рекламы и информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки общегородского центра;
- вечерняя подсветка здания;
- установка ограждений вдоль дворового (юго-восточного) фасада;
- изменение естественных высотных отметок поверхности земли;

б) **разрешается**:

- адаптация объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик дисгармоничной застройки к ценным характеристикам композиционно-пространственного типа застройки историко-градостроительной среды: реконструкция с разборкой верхних этажей до уровня 3-х этажного здания; фасадное решение – нейтрально фоновое по отношению к ансамблю площади, без акцентов;
- ремонт, реконструкция подземных коммуникаций, необходимых для эксплуатации зданий, ремонт, реконструкция опор наружного освещения;
- снос (демонтаж) здания по мере амортизации.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка ДМЗ-2

- Вид разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (многофункциональный бизнес-центр);
- максимальная этажность: 3 этажа;
- максимальная (предельная) высотность: 15 м;
- организация кровли: плоская или скатная, с углом наклона более 15° и менее 30°.

В границах территории регламентного участка ДМЗ-3

а) **запрещается**:

- проведение кардинальной реновации территории типовой 3-х этажной многоквартирной застройки в целях сохранения нейтрального градостроительного фона (нейтральной градостроительной среды) для территории ценного композиционно-пространственного типа застройки второй очереди строительства жилого поселка коксогазового завода (согласно Генплану 1953 г.) вдоль Школьной улицы;
- изменение системы функционального зонирования территории;
- строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) - жилых домов высотой девять и выше этажей;
- строительство зданий и сооружений, создающих повышенные грузовые потоки (торговые комплексы, бизнес-центры);
- размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций на зданиях;

- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки;
- изменение трассировки и габаритов Южной улицы;
- установка ограждений высотой более 0,5 м;
- вырубка пенных пород деревьев за исключением санитарных рубок;
- изменение естественных высотных отметок поверхности земли;

б) **разрешается**:

- модернизация (санация) застройки, в том числе: новое строительство с применением композиционно-пространственного типа взятого за основу при формировании застройки вдоль Заводской улицы при условии сохранения существующей линии застройки;
- строительство, компенсационное строительство, реконструкция малоэтажной многоквартирной застройки:
- компенсационное строительство, реконструкция, проведение капитального ремонта нежилых зданий (объектов социального обслуживания);
- реконструкция (линейного объекта улично-дорожной сети) Южной улицы, проездов общего пользования с заменой асфальтового покрытия с сохранением трассировки и габаритов:
- ремонт, реконструкция и новое строительство (прокладка) подземных коммуникаций, необходимых для эксплуатации зданий, с сохранением существующих отметок поверхности земли;
- ремонт, реконструкция, установка опор наружного освещения;
- организация аллейных посадок ценных пород деревьев вдоль Строительной улицы, включая высокоствольные «крупномеры» и обеспечение их содержания;
- снос (демонтаж) ветхих и аварийных зданий по мере их амортизации.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка ДМЗ-3

- Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей), бытовое обслуживание (встроенные помещения), объекты торговли (магазины - встроенные), коммунальное обслуживание;
- композиционно-пространственный тип застройки – периметральный (размещение зданий вдоль городских улиц);
- характер фронта застройки: дискретный (прерывистый), разреженный, образованный прямоугольными односекционными (одноподъездными) и сблокированными трёхсекционными зданиями по фронту Строительной улицы;
- протяженность фасада здания по линии застройки: до 23 м, сблокированных трёхсекционных зданий – до 67 м, с установлением разрывов между зданиями не менее 20 м;
- максимальный процент застройки участка – для жилой застройки – до 30%;
- максимальная плотность застройки участка: 7000 $м^2$/га;
- максимальная этажность: 4 этажа;
- максимальная (предельная) высотность: не более 15 м до конька крыши, сооружений коммунального обслуживания (в том числе: инженерной инфраструктуры) – не более 2,5 м;
- организация кровли: скатная, с углом наклона более 15° и менее 30°, а также конфигурацией, не допускающей наличие плоскостного участка кровли;
- тип озеленения, благоустройства территории:

- для жилой застройки – придомовая озелененная территория с площадками для игр (детскими площадками) и отдыха; гостевыми автостоянками;
- процент озеленения на участке: не менее 40%.

В границах территории регламентного участка ДМ3-4

а) **запрещается**:

- изменение системы функционального зонирования территории;
- строительство и размещение производственных предприятий, многоквартирной жилой застройки средней и повышенной этажности, общественной застройки, в том числе: административных зданий, объектов торговли, гаражных комплексов;
- строительство зданий и сооружений сельскохозяйственного и промышленного назначения, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, объектов, создающих повышенные грузовые потоки;
- реконструкция существующей диссонирующей застройки;
- размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- установка ограждений высотой более 0,5 м;
- вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок;
- изменение естественных высотных отметок поверхности земли;

б) **разрешается**:

- реновация территории, предусматривающей снос диссонирующей застройки по мере её амортизации, с последующим формированием в режиме регенерации малоэтажной застройки усадебного типа вдоль улицы Лемешко), с обеспечением поперечных пешеходных связей 2-х этажной застройки 1950-х гг. и природного ландшафта (береговые склоны ручья Лемешко и Холмистого ручья);
- строительство малоэтажной индивидуальной и многоквартирной жилой застройки, хозяйственных строений и индивидуальных гаражей, с учетом требований по регенерации (восстановлению) трансформированного природного ландшафта;
- строительство нежилых зданий (предусмотренных для обслуживания населения, в том числе социальных), строений и сооружений (в том числе: сооружений инженерной инфраструктуры);
- проведение капитального ремонта существующих жилых и нежилых зданий, сооружений на период до сноса (демонтажа) диссонирующих зданий по мере их амортизации;
- воссоздание (в режиме регенерации планировочного каркаса) части трассы улицы Лемешко на отрезке от 2-х этажного нежилого административного здания д. 21 до Пионерского переулка, согласно «Генплана застройки жилого посёлка коксогазового завода» 1949 и 1953 гг., при условии сноса диссонирующей застройки по мере её амортизации (16-ти этажный жилой дом - улица Лемешко, д. 18);
- капитальный ремонт проездов общего пользования, пожарных проездов;
- ремонт, реконструкция подземных коммуникаций, необходимых для эксплуатации зданий;
- ремонт, реконструкция опор наружного освещения;
- регенерация природной среды: проведение мероприятий, направленных на восстановление трансформированного природного ландшафта территории;
- снос (демонтаж) диссонирующих зданий по мере их амортизации.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка ДМЗ-4

- Вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), коммунальное обслуживание, озеленённая территория общего пользования;
- композиционный пространственный тип застройки – усадебный. Формируется отдельно стоящими малоэтажными зданиями (жилой дом с приусадебным участком);
- компоновочная схема: наличие доминирующего объекта, размещенного в центральной части участка (с ориентацией фасада – на улицу или внутриквартальный проезд) по линии застройки; соподчиненная роль второстепенной застройки, незамкнутый характер дворового пространства;
- характер фронта застройки: дискретный (прерывистый), разреженный;
- максимальный процент застройки участка: до 20%;
- максимальная этажность: 3 этажа;
- максимальная (предельная) высотность: не более 15 м (для 3-х этажных зданий) до конки крыши, сооружений коммунального обслуживания (в том числе: инженерной инфраструктуры) – не более 2,5 м;
- организация кровли: скатная, с углом наклона не менее 15° и не более 40° или плоская:
- тип озеленения, благоустройства территории: приусадебный участок, предназначенный для разведения декоративных и плодовых деревьев, кустарников, овощных и ягодных культур; палисадниками, цветниками; с «прозрачным» ограждением по периметру участка, высотой не более 1,5 м по фронту улицы Лемешко;
- процент озеленения на участке: не менее 60% (для индивидуальной жилой застройки), и не менее 40% (для малоэтажной многоквартирной жилой застройки);
- проходы между участками жилой застройки для обеспечения беспрепятственного доступа (сервитут прохода) к территории общего пользования (береговые склоны ручья Лемешко и Холмистого ручья) – шириной не менее 2 м или один – не менее 4 м.

В границах территории регламентных участков ДМ4-1, ДМ4-2, ДМ4-3, ДМ4-4:

а) **запрещается**:

- любое строительство;
- изменение трассировки улично-дорожной сети, габаритов поперечного профиля и высотных отметок поверхности дорожного полотна;
- размещение антенных вышек сотовой связи, нефтепроводов, газопроводов;
- размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- изменение видов разрешенного использования;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- организация парковочных площадок («карманов») вдоль улиц;

б) **разрешается**:

- реконструкция с заменой дорожного покрытия с сохранением трассировки и габаритов (поперечного профиля);

- ремонт, реконструкция, подземных коммуникаций, с максимальным сохранением и последующим восстановлением высотных отметок поверхности дорожного полотна;
- организация «заездных» карманов у остановок общественного транспорта;
- установка остановочных модулей общественного транспорта;
- установка, ремонт, реконструкция опор наружного освещения.
- Требования к градостроительным регламентам в границах территории регламентных участков ДМ4-1, ДМ4-2, ДМ4-3, ДМ4-4:
- вид разрешенного использования: линейный объект улично-дорожной сети;
- ширина проезжей части улично-дорожной сети: не более 9 м Заводской улицы и не более 6,5 м всех остальных улиц (согласно Генплану 1949-1953 гг.).

В границах территории регламентного участка ДМЛ-1

а) **запрещается**:

- изменение системы функционального зонирования территории парка;
- любое капитальное строительство за исключением объектов инженерной инфраструктуры необходимой для функционирования объектов, расположенных на территории парка;
- увеличение процентного соотношения застроенных частей территории парка по отношению к незастроенным озеленённым частям;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- изменение вида разрешенного использования;
- установка «глухих» (непрозрачных) ограждений по периметру парка;
- изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений за исключением санитарных
- рубок;
- строительные работы, приводящие к изменению основных характеристик ландшафта;

б) **разрешается**:

реконструкция объектов, расположенных на территории парка;

строительство. реконструкция объектов инженерной инфраструктуры необходимой для функционирования застройки, расположенной на территории парка;

размещение временных (на период проведения праздничных мероприятий) передвижных нестационарных объектов торговли и общественного питания;

ремонт, реконструкция, подземных коммуникаций, необходимых для эксплуатации зданий, с сохранением существующего ландшафта;

проведение благоустроительных работ согласно основной хозяйственной деятельности осуществляемой на территории парка (замена декоративного мощения, антивандальной парковой мебели, установка малых архитектурных форм - фонтанов, цветочных инсталляций);

установка, ремонт, реконструкция опор наружного специального паркового освещения (парковых светильников);

вечерняя подсветка озеленения (деревьев и кустарников), малых архитектурных форм (в том числе фонтанов), искусственных водоёмов, зданий и сооружений на территории парка;

проведение работ по регенерации ландшафта, санации озеленения территории (в том числе расчистка территории от самосева малоценных древесных пород, организация рядовых и групповых посадок ценных пород деревьев и декоративных кустарников, как вдоль центральной аллеи, так и на территории парка в целом);

снос (демонтаж) ветхих, аварийных и дисгармоничных объектов.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка ДМЛ-1

- вид разрешенного использования: рекреация – создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, а также обустройство мест отдыха в них; общественное питание; объекты спорта – спортивные клубы, спортивные залы, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты); размещение аттракционов, устройство площадок для празднеств и гуляний, открытых эстрадных (концертных) площадок;
- максимальная (предельная) высотность: не более 5 м до верха крыши, объектов инженерной инфраструктуры - не более 2,5 м;
- процент застройки на участке (в границах территории парка): не более 5%;
- тип озеленения, благоустройства территории: одно- и многорядные посадки деревьев и кустарников во входной и центральной зоне, а также по периметру участка, групповые, селитеры (одиночные) посадки деревьев на остальной территории парка. Обустройство прогулочных дорожек, газонов, центральной аллеи, эстрадных и спортивных площадок, с выделением зон для эксплуатации существующих объектов общественного питания и спорта.

В границах территории регламентного участка ДМЛ-2:

а) **запрещается**:

- изменять основной планировочный каркас территории;
- изменение системы функционального зонирования территории;
- любое капитальное строительство;
- размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- изменение видов разрешенного использования;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- установка непрозрачных «глухих» ограждений по фронту улиц;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- проведение строительных работ, приводящих к изменению основных характеристик ландшафта (изменение рельефа);

б) **разрешается:**

- проведение мероприятий, направленных на повышение уровня градостроительной среды, её адаптацию к ценному композиционно-пространственному типу смежных территорий, предусматривающей использование участка в качестве рекреационной территории с высоким уровнем благоустройства;
- размещение в границах участка плоскостных спортивных сооружений сезонного характера (для занятий зимними и летними видами спорта - ледовый каток, футбольное поле и пр.), площадок для игр (детские площадки);
- ремонт, реконструкция, подземных коммуникаций, необходимых для эксплуатации сооружений;
- ремонт, реконструкция, установка опор наружного освещения;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- благоустройство территории общего пользования: расчистка от самосева малоценных древесных пород, создание искусственного водоёма, высадка деревьев ценных пород и декоративных кустарников, организация цветников, газонов;
- организация аллейных рядовых посадок ценных пород деревьев вдоль Садовой улицы, включая высокоствольные «крупномеры» и обеспечение их содержания;
- Требования к градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка ДМЛ-2:
- вид разрешенного использования: отдых (рекреация): обустройство мест для занятия спортом, физической культурой; создание и уход за парками, скверами, прудами; коммунальное обслуживание;
- максимальная высотность сооружений: до 3 м. Ограждение - «глухое» высотой 1 м, выше – «прозрачное» либо металлическая сетка или решетка – до 4-х м;
- тип озеленения, благоустройства территории: аллейные посадки вдоль улицы и «экранирующее» озеленение (включая древесные кустарники) по периметру участка; газоны и цветники, искусственные водоёмы.

В границах территории регламентного участка ДМЛ-3

а) **запрещается**:

- изменение системы функционального зонирования территории;
- любое строительство, включая капитальное;
- размещение кладбищ, крематориев, скотомогильников, мест захоронения отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных, антенных вышек сотовой связи, нефтепроводов, газопроводов;
- размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- изменение видов разрешенного использования;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- строительные работы, приводящие к изменению основных характеристик ландшафта:
- укрепление склонов подпорными стенками высотой более 1 м от уровня нижнего края рельефа, а также значительно меняющими характер, угол наклона и высотные отметки склонов;
- изменение рельефа и гидрологического режима территории;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

б) **разрешается**:

- создание компонента целостной лесо-садово-парковой рекреационной зоны исторической части города Видное;
- мероприятия, направленные на содержание и уход за природным ландшафтом, в том числе прибрежных территорий, береговыми полосами водных объектов общего пользования (с организацией подходов к водным объектам – террасированные спуски), а также обустройство мест отдыха в их границах;
- проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий. Выполнение таких работ согласуется с государственным органом охраны окружающей среды;
- укрепление склонов группами подпорных стен высотой менее 1 м от уровня нижнего края рельефа каждая, не меняющими в целом характер, угол наклона и высотные отметки склонов; организация террасных спусков;
- поддержание существующих дренажных систем;
- организация прогулочной дорожно-тропиночной сети вдоль верхних террас склонов оврага;
- установка, ремонт, реконструкция опор наружного освещения;
- проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов;
- содержание и уход за лесными массивами, в том числе расчистка территории от самосева малоценных древесных пород;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории предусматривающих: сохранение и новые посадки пород деревьев, кустарников, травянистых растений, выполняющих средозащитные и берегоукрепительные функции в прибрежной зоне ручьёв и в зоне естественных (природных) склонов оврага;
- снос (демонтаж) металлических и иных малоценных сооружений.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка ДМЛ-3

- вид разрешенного использования: рекреация – создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них;
- тип озеленения, благоустройства территории: террасный с использованием крупномерных посадок и кустарников с обустройством прогулочных дорожек вдоль продольных горизонталей, организация подпорных стен и террасированных спусков.

Предмет охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Исторический центр г. Видное, 1949-1959 гг.» (далее - достопримечательное место), расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, в границах улиц: Заводская, Медицинская, Гаевского, Строительная, Школьная, Пионерского переулка, бульвара Зеленые аллеи, межквартальных проездов вдоль границ Видновского ЦПКиО и Видновского лесопарка, являются:

1) элементы планировочной структуры:

- композиционное ядро исторического центра - ансамбль главной (Советской) площади;
- главные исторические композиционно-планировочные оси (улицы Заводская и Школьная);

- исторические композиционно-планировочные оси (улицы Садовая, Лемешко, Гаевского, 1-я, 2-я, 3-я Радиальные, Новая, проезды Детский, Пионерский и Клубный);
- историческая трассировка: проездов, парковых аллей, дорожек, тропинок;
- территория городского парка;
- городские скверы;
- историческая типология, характер и элементы зеленых насаждений исторических кварталов;

2) элементы объемно-пространственной структуры: ансамбль главной (Советской) площади:

- ценные элементы застройки, градоформирующие объекты по адресам: улица Школьная, дом 22А (Дом культуры), улица Школьная, дом 24А (здание Администрации города Видное), улица Школьная, дом 26А (здание Администрации Ленинского района), улица Заводская, дом 2 (Культурный центр); улица Школьная дома 21 и 23;
- партер и скверы в составе ансамбля главной (Советской) площади;
- водонапорная башня, расположенная на Заводской улице (на пересечении с Медицинской улицей) у въезда в исторический центр со стороны завода;
- ценные средовые элементы застройки, градоформирующие объекты, формирующие ритмичный дискретный архитектурный фронт улиц, углы кварталов, и внутриквартальное пространство: по улице Заводская, по улице Школьная, по улице Садовая, по улице Лемешко, по улице Гаевского, по улицам 1-я, 2-я, 3-я Радиальные,
- Новая, проездам Пионерскому и Клубному (в соответствии с графическим приложением);

3) визуальные характеристики:

к ценным композиционно-видовым раскрытиям, которые включаются в предмет охраны, относятся:

- раскрытие ансамбля главной (Советской) площади со стороны Заводской улицы;
- раскрытие ансамбля главной (Советской) площади со стороны улицы Гаевского;
- раскрытие ансамбля главной (Советской) площади со стороны Школьной улицы (от дома 24);
- раскрытие ансамбля главной (Советской) площади со стороны Школьной улицы (от дома 26);
- раскрытие ансамбля главной (Советской) площади со стороны Дома культуры;
- раскрытие сквера Заводской улицы;
- раскрытие сквера Заводской улицы со стороны Радиальных улиц;
- въезд на территорию исторического центра города со стороны завода. Перспектива Заводской улицы от водонапорной башни;
- въезд на территорию исторического центра города со стороны ж/д станции Расторгуево. Перспектива Школьной улицы.

2. Предмет охраны может быть уточнен в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Проектное предложение

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место "Исторический центр г. Видное, 1949-1959 гг. "» проектом

генерального плана предлагается произвести разработку и утверждение проекта его зон охраны в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, имеющего утвержденную территорию, являющегося ансамблем, согласно ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002 установлена защитная зона на расстоянии 150 м от границы территории.

В границах защитной зоны «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

7. ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории Ленинского муниципального района находится 59 выявленных объекта культурно наследия (см. гл. 3.2. настоящего тома). Откорректированный перечень выявленных объектов культурного наследия Ленинского муниципального района представлен в таблице 2.

Выявленные объекты культурного наследия требуют дополнительного изучения.

Согласно постановлению Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" «Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется».

Территория выявленного объекта культурного наследия «Горки Ленинские» (№ 55 откорректированного перечня) утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 12.10.2016№ 46РВ-211 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия**, в виде достопримечательного места** – «Горки Ленинские» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские и утверждении границы его территории». Графическое отображение границы территории достопримечательного места представлено в приложении 21 настоящего тома. Координаты поворотных точек границ его территории представлены в приложении 22 настоящего тома.

Граница территории достопримечательного места «Горки Ленинские», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, проходит:

1-2 – из точки 1, расположенной в северо-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0070211:1482 в юго-юго-восточном направлении по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами: 50:21:0070211:126, 50:21:0070211:127, 50:21:0070211:128, 50:21:0070211:129, 50:21:0070211:130, 50:21:0070211:205, 50:21:0070211:206, 50:21:0070211:132 около 921 м;

2-3 – в юго-западном направлении до южного угла земельного участка с кадастровым номером 50:21:0070211:132, около 96 м;

3-4 – в юго-юго-восточном направлении около 371 м;

4-5 – в юго-юго-западном направлении около 583 м;

5-6 – в юго-юго-западном направлении около 113 м

6-7 – в восточном, юго-восточном, и южном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0070211:196 до юго-западного угла, около 29 м;

7-8 – в юго-западном направлении, около 15 м;

8-9 – в западном направлении, около 25 м;

9-10 – в северо-западном направлении до пересечения с ограждением ФГБУК «Государственный исторический музей заповедник «Горки Ленинские», около 100 м;

10-17 – в южном и юго-западном направлении вдоль ограждения ФГБУК «Государственный исторический музей заповедник «Горки Ленинские», около 900 м;

17-18 – в юго-восточном направлении через овраг, около125 м;

18-19 – в юго-юго-восточном направлении через ручей, около112 м;

19-20 – в южном направлении вдоль оврага и ручья, около 145 м;

20-21 – в юго-юго-восточном направлении вдоль ручья, до повышения рельефа, около193 м;

21-22 – в юго-юго-западном направлении вдоль оврага, около 60 м;

22-23 – в юго-юго-восточном направлении вдоль оврага, около 100 м;

23-24 – в юго-восточном направлении вдоль оврага, около 120 м;

24-25 – в юго-юго-западном направлении вдоль оврага, около 37 м;

25-26 – в западном направлении вдоль оврага, около 127 м;

26-27 – в юго-западном направлении вдоль оврага до границы кадастрового квартала с кадастровым номером 50:28:0070503, около 163 м;

27-31 – в юго-западном, на северо-западном и юго-западном направлении вдоль границы кадастрового квартала с кадастровым номером 50:28:0070503, около 285 м;

31-32 – в западном направлении через ручей до юго-восточного угла ограждения земельного участка, около 44 м;

32-33 – в юго-западном направлении, вдоль ограждения земельного участка, до его южного угла, около 162 м;

33-35– в южном направлении вдоль дороги до ограждения, около 167 м;

35-41 – в западном направлении вдоль ограждения до точки соприкосновения кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 50:28:0070505 и 50:21:0070211, около 346 м;

41-42 – в западном направлении вдоль левого берега реки Пахры вверх по течению до пересечения с Каширским шоссе, около 1020 м;

42-43 – в северном направлении вдоль Каширского шоссе, около 890 м;

43-44– в восточном направлении до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080306:228, около 17 м;

44-49 – в юго-западном направлении вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0080306:228, 50:21:0080306:227, 50:21:0080306:226, 50:21:0080306:225, 50:21:0080306:224, 50:21:0080306:223, 50:21:0080306:222, 50:21:0080306:221, 50:21:0080306:220, 50:21:0080306:219, 50:21:0080306:218, 50:21:0080306:217, 50:21:0080306:216, 50:21:0080306:215, 50:21:0080306:214, 50:21:0080306:213, 50:21:0080306:212, 50:21:0080306:176 до южного угла земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080306:176, около 577 м;

49-50 – в северном направлении вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 50:21:0080306:176, 50:21:0080306:177, 50:21:0080306:178, 50:21:0080306:179 до восточного угла земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080306:179, около 190 м;

50-51 – в северо-северо-восточном направлении до юго-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080201:1309, около 227 м;

51-54 – в северо-северо-восточном направлении около 780 м;

54-60 – около 733 м вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0080306:797, 50:21:0080306:791, 50:21:0080306:789, 50:21:0080306:790, 50:21:0080306:785, 50:21:0080306:798;

60-61 – в северном направлении до юго-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080306:262, около 7 м;

61-69 – вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080306:262, около 980 м;

69-72 – в северо-северо-восточном направлении вдоль Каширского шоссе, около 1395 м;

72-73 – в восточном направлении около 17 м;

73-74 – в восточном направлении до западного угла границы земельного участка с кадастровым с кадастровым номером 50:21:0070211:134, около 405 м;

74-75 – в северном направлении до северо-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0070211:133, около138м;

75-1 – в восточном направлении около 283 м в исходную точку.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Проектом схемы территориального планирования Ленинского муниципального района Московской области предлагаются следующие мероприятия по охране объектов культурного наследия:

1. Установка для объектов культурного наследия, не имеющих утвержденных в законном порядке зон охраны, проектных защитных зон в соответствии с ФЗ-95 от 05.04.2016.
2. Корректировка федеральными и региональными органами охраны объектов культурного наследия радиусов защитных зон ОКН федерального и регионального значения «на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации» (ФЗ-95 от 05.04.2016).
3. Проведение дополнительных исследований для разработки (корректировки) и утверждения в установленном законом порядке научно обоснованных проектов **границ территорий и зон охраны** для
   - ОКН федерального значения «Сорок пять курганов», близ д. Белеутово;
   - ОКН федерального значения «Церковь Успения, 1705 г.», в. городе Видное, бывшем селе Таболово;
   - ОКН федерального значения «Городище "Володарка"», I тыс. до н.э. - XI-XIII в.н.э., на юго-восточной окраине пос. Володарка, на левом берегу р. Пахры;
   - ОКН федерального значения «Усадьба "Остров"», XVI-XIX вв., в селе Остров;
   - ОКН федерального значения «Церковь Преображения, XVI в., в селе Остров;
   - ОКН федерального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы», 1764-1765 гг., в селе Тарычево;
   - ОКН регионального значения «Памятник В.И. Ленину, 1980 г., скульптор И.Д. Бродский», на 33 км Каширского шоссе;
   - ОКН регионального значения «Дом лесника Брикошина Г.Н.», в деревне Богданиха;
   - ОКН регионального значения «Дом крестьянина Шульгина В.А.», в деревне Горки, Каширское шоссе, д.35;
   - ОКН регионального значения «Церковь Илии пророка, 1896 г.», в селе Дыдылдино;
   - ОКН регионального значения «Усадьба "Троицкое"» в пос. Измайлово;
   - ОКН регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери», 1810-1813 гг., в селе Молоково
   - ОКН регионального значения «Усадьба "Тарычево"», XVIII-XX вв., в поселке Тарычево.
4. Проведение дополнительных исследований для разработки (корректировки) и утверждения в установленном законом порядке научно обоснованных проектов **границ зон охраны** для
   - ОКН федерального значения «Усадьба Суханово, XIX в.», в селе Суханово;
   - ОКН федерального значения «Ансамбль Монастыря "Екатерининская пустынь"», XVIII-XIX вв., в городе Видное;
   - ОКН федерального значения «Троицкая церковь, 1783 гг.», в селе Измайлово;

– ОКН регионального значения «Церковь Никольская, 1827 г.», в селе Ермолино.

5. Проведение исследований выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, археологии) для разработки и утверждения в установленном законом порядке их территорий.
6. Соблюдение градостроительных регламентов в границах утвержденных территорий и охранных зон, а также планируемых защитных зон объектов культурного наследия.
7. Изучение вопроса о возможности восстановления ОКН регионального значения «Дом лесника Брикошина Г.Н.» в деревне Богданиха.
8. Проведение предварительной археологической экспертизы земельных отводов и ведение археологического надзора в зонах планируемого строительства для обеспечения сохранности памятников археологического наследия.
9. Проведение планомерного обследования зданий и сооружений исторической застройки с целью выявления объектов, представляющих собой историко-культурную и градостроительную ценность для включения в установленном законом порядке в перечень выявленных наследия.
10. Согласование проектной документации, необходимой для ведения всех видов строительной и хозяйственной деятельности в защитных зонах объектов культурного наследия и смежных с ними территорий, с органами охраны объектов культурного наследия в связи с тем, что они, согласно ФЗ-95, вправе изменять радиусы защитных зон «на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации».

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Письмо Министерства культуры Московской области № Исх-1545/14-07 от 19.02.2015

Межведомственная система электронного документооборота Московской области

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 4, а/я № 346, г. Красногорск, Московская область, 143407
тел. (495) 252 02 00, факс (495) 252 02 03
e-mail: min@mosobkulture.ru

Начальнику Главного управления
архитектуры и градостроительства
Московской области

В.В. Гордиенко

Уважаемый Владислав Валерьевич!

В соответствии с Вашим письмом от 20.01.2015 № 31Исх-130/ в Министерстве культуры Московской области рассмотрен проект технического задания на разработку проекта схемы территориального планирования Ленинского муниципального района Московской области.

По результатам рассмотрения сообщаем, что в состав материалов по обоснованию проекта включен раздел: «Объекты культурного наследия», предусматривающий мероприятия по сохранению памятников истории и культуры, расположенных на территории муниципального района.

В соответствии с пунктами 7.5 (Библиотеки), 7.6 (Учреждения клубного типа) и 11 (Иные показатели) Таблицы № 1 к указанному Техническому заданию, Министерство культуры Московской области направляет соответствующие данные, а также перечни объектов культурного наследия федерального, регионального значения и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского муниципального района.

На основании изложенного сообщаем, что Министерство культуры Московской области согласовывает представленный проект технического задания.

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

Заместитель министра культуры
Московской области Р.М. Васильев

Новоселький П.Ю.
(495)252-02-31

Документ создан в электронной форме. № Исх-1545/14-07 от 19.02.2015. Исполнитель Новоселький П.Ю.
Страница 1 из 18. Страница создана: 19.02.2015 17:55

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия федерального значения	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации	/границы территории/зоны охраны
1	2	3	4	5	6
1.	Церковь Рождества Христова, XVI в.	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Ленинский район, село Беседы	Данных органов технической инвентаризации нет.	
2.	Сорок пять курганов	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Ленинский район, близ села Болеутово	Данных органов технической инвентаризации нет.	
3.	Усадьба Суханово, XIX в.: 1. - Главный дом; 2. - Кошкин дом; 3.- 4. - Служебные корпуса № 1 (с башней) и № 2; 5. - Мавзолей; 6. - Беседка; 7. - Въездные ворота; 8. – Парк; 9. - Фонтан "Разбитая ваза"	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Ленинский район, село Суханово	Данных органов технической инвентаризации нет. По имеющимся данным современный адрес: Ленинский район, г. Видное-2, ус. «Суханово»	

4.	Ансамбль Монастыря "Екатерининская пустынь", XVIII-XIX вв.	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	Ленинский район, г. Видное	Данных органов технической инвентаризации нет.	
5.	Церковь Успения, 1705 г.	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Ленинский район, село Таболово	Данных органов технической инвентаризации нет. По имеющимся сведениям современный адрес: Ленинский район, г. Видное-2, с. Таболово	
6.	Городище "Володарка", 1 тыс.до н.э. - XI-XIII в.н.э.	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	Ленинский район, юго-восточная окраина пос. Володарка, на левом берегу р. Пахра	Данных органов технической инвентаризации нет.	
7.	Ансамбль усадьбы Горки Ленинские, XIX в.: 1. - Главный дом; 2.- 3. - Флигели: северный, южный; 4.- 5. - Беседки: северная, южная; 6. – Грот; 7. – Парк	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Ленинский район, село Горки Ленинские	Данных органов технической инвентаризации нет.	
8.	Курганная группа (59 насыпей), XII-XIII вв. н. э.	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	Ленинский район, усадьба "Горки Ленинские"	Данных органов технической инвентаризации нет.	
9.	Троицкая церковь, 1783 г.	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	Ленинский район, с. Измайлово	Данных органов технической инвентаризации нет.	

Документ создан в электронной форме. № Исх-1545/14-07 от 19.02.2015. Исполнитель Новосельский П.Ю.
Страница 5 из 18. Страница создана: 19.02.2015 17:56

10.	Усадьба "Остров", XVI-XIX вв.: 1. - Манеж, начало XIX в.; 2. - парк, 2-я пол. XVIII – XIX вв.	постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Ленинский район, с. Остров	Данных органов технической инвентаризации нет.	
11.	Церковь Преображения, XVI в.	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Ленинский район, село Остров	Данных органов технической инвентаризации нет.	
12.	Могила Толстого Владимира Сергеевича (1806-1883), декабриста	постановление Совета Министров РСФСР от 07.09.1976 № 495	Ленинский район, село Передельцы	Данных органов технической инвентаризации нет.	
13.	Старосьяновское городище, VI-VIII вв.н.э., XIII-XV вв.н.э.	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	Ленинский район, между селами с. Старое и с. Новое Сьяново, на левом берегу р. Пахры	Данных органов технической инвентаризации нет.	
14.	Церковь Рождества Богородицы, 1764-1765 гг.	постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Ленинский район, с. Тарычево	Данных органов технической инвентаризации нет.	

Документ создан в электронной форме. № Исх-1545/14-07 от 19.02.2015. Исполнитель Новосельский П.Ю.
Страница 6 из 18. Страница создана: 19.02.2015 17:56

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации	/границы территории/зоны охраны
1	2	3	4	5	6
1.	Памятник В.И. Ленину, 1980, скульптор И.Д. Бродский, архитекторы М.Н. Былинкин, Л.И. Павлов, Г.В. Саевич; бронза, гранит	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3	Ленинский район, 33-й км Каширского шоссе	Данных органов технической инвентаризации нет.	
2.	Дом лесника Брикошина Г.Н. (с подворьем) в котором в 1920 г. бывал Ленин Владимир Ильич: 1. дом; 2. усадьба.	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3	Ленинский район, д. Богданово	Данных органов технической инвентаризации нет.	
3.	Усадьба "Тимохово", XIX в. 1. главный дом 2. флигель южный конного двора 3. флигель северный конного двора	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Ленинский район, г. Видное, в 500 м от ж/д ст.Расторгуево	Данных органов технической инвентаризации нет.	

Документ создан в электронной форме. № Исх-1545/14-07 от 19.02.2015. Исполнитель Новосельский П.Ю.
Страница 7 из 18. Страница создана: 19.02.2015 17:56

	4. парк с липовыми аллеями 5. хозяйственная постройка юго-восточная 6. хозяйственная постройка северо-восточная 7. флигель южный деревянный 8. флигель северный 9. флигель южный каменный 10. ледник 11. курдонер с круговой липовой аллей				
4.	Дом крестьянина Шульгина В.А. (с подворьем), в котором в 9 января 1921 г. Ленин Владимир Ильич беседовал с жителями деревни Горки: 1. дом 2. усадьба	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3	Ленинский район, д. Горки, Каширское шоссе, д.35	Данных органов технической инвентаризации нет.	
5.	Памятное место "Бутовский полигон": 1. место основных захоронений 30-50-х годов XX века 2. конный двор бывшей усадьбы "Дрожжино" - тюрьма, рубеж XIX-XX вв. 3. парк с прудами бывшей усадьбы Дрожжино, XIX в. 4. сельское кладбище 5-6. две деревянные дачи	постановление Правительства Московской области от 09.08.2001 № 259/28	Ленинский район, пос. Дрожжино	Данных органов технической инвентаризации нет.	

Документ создан в электронной форме. № Исх-1545/14-07 от 19.02.2015. Исполнитель Новосельский П.Ю.
Страница 6 из 18. Страница создана: 19.02.2015 17:56

	1914 и 1918 гг. 7-8. две хозяйственные постройки бывшей усадьбы Дрожжино, начало XX века.				
6.	Церковь Илии пророка, 1896 г.	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Ленинский район, с. Дьдьлдино	Данных органов технической инвентаризации нет.	
7.	Церковь Никольская, 1827 г.	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 2)	Ленинский район, село Ермолино	Данных органов технической инвентаризации нет.	
8.	Усадьба "Троицкое": 1. главный дом, вт.пол.XIX в. 2. парк, XVIII-XIX вв.	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Ленинский район, пос. Измайлово	Данных органов технической инвентаризации нет.	
9.	Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский: 1. собор Вознесения Господня, 1889-1896 гг. 2. корпус келий "Васильевский", 1893 г. 3. корпус "Красный", 1873-1877 гг. 4. корпус трапезный с церковью иконы Божией Матери Иерусалимской, 1871-1873 гг. 5. гостиница, 1901 г. 6. корпус новый настоятельский, 1909-1911 гг.	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Ленинский район, пос. Лукино	Данных органов технической инвентаризации нет.	

Документ создан в электронной форме. № Исх-1545/14-07 от 19.02.2015. Исполнитель Новосельский П.Ю.
Страница 9 из 18. Страница создана: 19.02.2015 17:56

	7. корпус старый настоятельский, 1898 г. 8. монастырская ограда с башнями и воротами, 1883-1886 гг. 9. церковь Воздвижения Животворящего Креста Господня, 1846, 1885 гг. 10. дом жилой 1-этажный деревянный, кон. XIX в. 11. баня-прачечная, 1888 г. 12. погреб, нач. 1900-х гг. 13. парк, кон. XIX в.				
10.	Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1810-1813 гг.	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Ленинский район, с. Молоково (Ивановское)	Данных органов технической инвентаризации нет.	
11.	Усадьба "Тарычево", XVIII-XX вв.: 1. флигель жилой, сер. XIX в. 2. манеж, нач. XX в.	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Ленинский район, пос. Тарычево	Данных органов технической инвентаризации нет.	

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия значения	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта выявленного культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
1.	Богдановка-2 (Богдановский поворот-2)	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Андреевское, северная сторона Титовского оврага, вблизи Богдановского поворота,в 1,1км к югу от села	
2.	Курганная группа-4 (Богдановский поворот)	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Андреевское, в 1,7км к юго-западу от села,и в300м к северу от Титовского оврага и в 200м к юго-востоку	
3.	Курганная группа Богдановка (богдановский поворот-5)	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Андреевское, близ устья Титовского оврага,в 1.2км к юго-западу от села	
4.	Селище 1	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Андреевское, в 0,94км к юго- западу от села,левый берег ручья,текущего по дну Титовского оврага	
5.	Селище 2	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Андреевское, в 2км к юго-западу от села,близ вхождения в Титовский овраГ другого оврага	
6.	Селище Андреевское-4	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Андреевское, в 1км к юго-востоку от села,близ вхождения Титовского оврага в пойму р.Москвы	
7.	Селище Богдановка-5 (Богдановский поворот)	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Андреевское, в 1.2км к юго-западу от села,в 60м от курганов Богдановский поворот 5	
8.	Андреевские курганы. Группа N1	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Андреевское, в 1км к югу от села,на правом берегу	

Документ создан в электронной форме. № Исх-1545/14-07 от 19.02.2015 [illegible]
Страница 11 из 18. Страница создана: 19.02.2015 17:56

9.	Андреевские курганы. Группа N2	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Андреевское, в 900м к югу от села,правый берег р.Москвы	
10.	Курганы "Бобровские"	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Боброво, к югу от деревни в 150 м	
11.	Селище «Боброво 2», XII – XIII, XV – XVI вв.	распоряжение Министерства культуры Московской области от 08.12.2014 № 14РВ-168	д. Боброво, в 0,13 км к юго-западу от деревни, на склоне левого берега ручья Строешный (правый приток р. Гвоздянки)	
12.	Селище	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Б.Володарка, у д.34, правый берег р.Пахры	
13.	Селище "Богдановское"	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Богдановское	
14.	Селище "Большое Саврасово-2"	распоряжение Министерства культуры Московской области от 27.10.2006 № 525-р	д. Большое Саврасово, восточная окраина села, левый берег р. Пахра	
15.	Селище «Большое Саврасово-3»	распоряжение Министерства культуры Московской области от 21.11.2007 № 657-р	д. Большое Саврасово, в 0,5 км к северо -востоку от окраины деревни, в 0,8 км к юго-западу от п.Володарского, левый берег р.Пахры	
16.	**Усадьба "Таболово":** - дом жилой скозяйственным корпусом;	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	г. Видное-2, с. Таболово	
17.	**Усадьба "Таболово":** колокольня надвратная	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	г. Видное-2, с. Таболово	
18.	Горки-Ленинские. Курганный могильник	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	В 200м к востоку от главного здания усадьбы Горки Ленинские	
19.	Курганный могильник	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	пос. Володарский, в 0,6км к ЮЗ от поселка, в 0,17 км к СЗ от [illegible] берегу	

Документ создан в электронной форме. № Исх-1545/14-07 от 19.02.2015. Исполнитель Новосельский П.Ю.
Страница 12 из 18. Страница создана: 19.02.2015 17:56

			р.Пахры	
20.	Селище "Горки"	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Горки Ленинские	
21.	Здание школы-интерната им.В.И.Ленина	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Горки Ленинские	
22.	Вырубовский курган (ранее Жабкинский)	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	пос. Дубровский, на северной окраине поселка,у дома №3а	
23.	Курганная группа N2	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Дальние Прудищи, в 450м к западу от деревни,левый берег р.Людовки	
24.	Курганы	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Дыдылдино,к северо - западу от села,и 300м от церкви села	
25.	Селище "Дальние Прудищи"	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Дальние Прудищи, в 1км к западу от деревни,левый берег р.Людовки	
26.	Городище	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Коробово, в 1.1км к северо - востоку от деревни,правый берег р.Людовки	
27.	Картинские курганы	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Картино(Кортино), в 400м к югу от деревни	
28.	Куприянихинские курганы. Группа N2	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Куприяниха, в 500м к северу от села,на левом берегу р.Пахры	
29.	Курган	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Коробово, в 1,5 км к северо - востоку от деревни,правый берег р.Людовки	
30.	Курганная группа N2	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Коробово, в 1.5км к северо - западу от деревни	
31.	Селище 1	приказ Комитета по культуре Администрации Московской	д. Коробово, в 200м к северо - ки,правый	

Документ создан в электронной форме. № Исх-1545/14-07 от 19.02.2015. Исполнитель Новосельский Л.Ю.
Страница 13 из 16. Страница создана: 19.02.2015 17:56

		области от 31.12.1998 № 354	берег истока р.Людовки	
32.	Селище 2	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Коробово, в 500м от нее, в 1,25км к северу от деревни,правый берег р.Людовки	
33.	Селище 3	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Коробово, в 1км к северу от деревни,левый берег р.Людовки	
34.	Селище 4	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Коробово, в 1,2км к северо - востоку от деревни,левый берег р.Людовки	
35.	Курганный могильник "Коробово 1", XII-XIII вв.		д. Коробово, в 0,4 км к югу от деревни, в 1,4 км к западу-северо-западу от бывшей деревни Витовка, в 0,2 км к востоку от дороги к аэропорту "Домодедово"	
36.	Одиночный курган «Коробово-7»,	распоряжение Министерства культуры Московской области от 14.04.2014 № 158-р	с. Коробово, 1,3 км к северо-западу от села, на отрезке км 29 - км 30 шоссе А-105 "Москва - аэропорт Домодедово", на ее левой (восточной) стороне, в 0,024 км к востоку от края существующего полотна трассы, на левом берегу р. Людовки	
37.	Селище "Коробово 9", XIV-XVII вв.		д. Корбово, в 1,2 км к югу-востоку от деревни, на правом берегу залесенного оврага	
38.	Селище «Коробово 10», XIII – XVII вв.	распоряжение Министерства культуры Московской области от 22.12.2014 № 14РВ-178	д. Коробово, в 0,57 км к северо-западу от деревни, в 0,35 км к юго-востоку от автомобильной дороги А-105 (Москва – аэропорт	

Документ создан в электронной форме. № Исх-1545/14-07 от 19.02.2015. Исполнитель Новосельский П.Ю.
Страница 14 из 18. Страница создана: 19.02.2015 17:56

39.	Селище "Коробово 11", XIII - XVII вв.	распоряжение Министерства культуры Московской области от 08.12.2014 № 14РВ-168	д. Коробово, в 0,5 км к северо-западу от деревни, в 0,35 км к юго-востоку от автомобильной дороги А-105 (Москва - Аэропорт "Домодедово")	
40.	Церковь Параскевы Пятницы	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Качалово	
41.	Курганы 1-ая группа	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Лопатино, в 500м к юго-западу от деревни,на территории парка усадьбы Суханово	
42.	Курганы 2-ая группа	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Лопатино, в 400м к юго-западу от деревни,рядом с дорогой на д.Боброво	
43.	Курганная группа «Лукинская»	распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.04.2007 № 206-р	с. Лукино, в 0,2 км к западу от села, в 0,65 км к северо - западу от собора Крестовоздвиженского монастыря	
44.	Селище "Молоковское"	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Молоково, левый берег р.Людовки-притока р.Москвы	
45.	Селище "Никульское"	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Никульское, левый берег р.Десны	
46.	Селище «Новое Съяново-1»	распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.04.2007 № 206-р	д. Новое Съяново, примыкает к северозападной окраине деревни, в 1,65 км к северо - востоку от церкви в с.Ям	
47.	Селище "Островское"	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Остров	
48.	1-ая курганая группа	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Потапово, в 300м к западу от деревни	

Документ создан в электронной форме. № Исх-1545/14-07 от 19.02.2015. Исполнитель Новосельский П.Ю.
Страница 15 из 18. Страница создана: 19.02.2015 17:56

49.	Курганы	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Потапово, к юго-востоку от деревни,в 20-25м от ближайшего дома	
50.	Прудищенские курганы	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Прудищи, в 1км к югу от деревни	
51.	Селище "Потапово-1"	распоряжение Министерства культуры Московской области от 23.11.2006 № 551-Р	д. Потапово, в 0,9 км к северо - западу от деревни, в 30 м к востоку от Ивановского кладбища	
52.	Курганная группа "Расторгуево-1"	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	пос. Расторгуево, при пересечении улиц Вокзальной и Кооперативной 1-м Калиновским проездом	
53.	Курганная группа "Расторгуево-3"	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	пос. Расторгуево, при пересечении улиц Вокзальной и Кооперативной 1-ым Калиновским проездом	
54.	Курганы	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Слобода, в 150м к юго-востоку от села,на правом берегу р.Москвы	
55.	селище Тарычево-1, XIII - XVI вв.	распоряжение Министерства культуры Московской области от 13.10.2006 № 491-р	с. Тарычево, в 0,5 км к северо - северо -востоку от церкви с.Тарычево, в 0,07 км к востоку от шоссе Видное-	
56.	Богданские курганы. Группа N6	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Щеголево, в 2км к северо - западу от деревни,в верховьях оврага,впадающего в безымянный ручей	
57.	Селище Щеголево-1	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Щеголево, в 1км к юго-западу	
58.	Селище Щеголево-2	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	д. Щеголево, к югу от селища Щеголево-1, в 1км	
59.	Щеголевское селище	приказ Комитета по культуре Администрации Московской	д. Щеголево, в 2км к северо - ии,на левом	

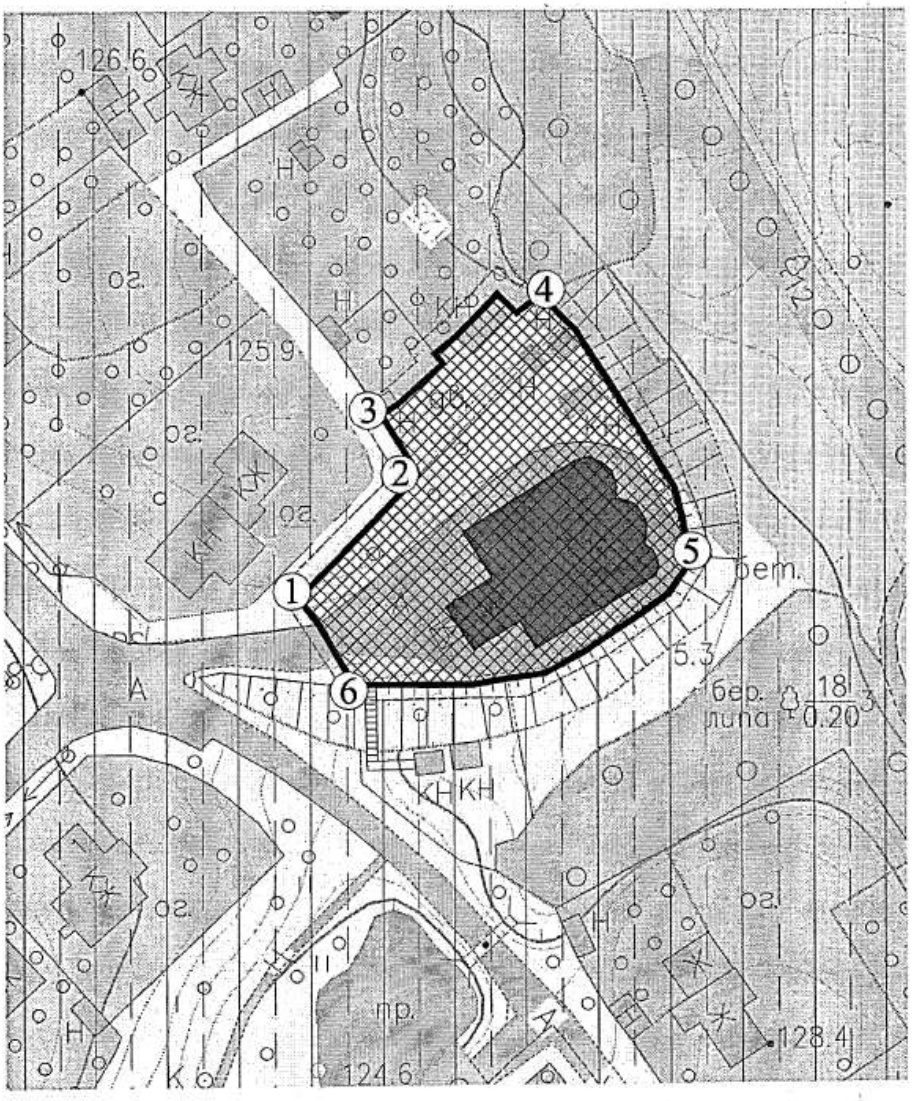
Документ создан в электронной форме. № Исх-1545/14-07 от 19.02.2015. Исполнитель Новосельский П.Ю.
Страница 18 из 18. Страница создана: 19.02.2015 17:56

		области от 31.12.1998 № 354	берегу безымянного ручья	

Документ создан в электронной форме. № Исх-1545/14-07 от 19.02.2015. Исполнитель Новосельский П.Ю.
Страница 17 из 18. Страница создана: 19.02.2015 17:56

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Графическое отображение границы территории церкви **Рождества Христова, XVI в.** согласно распоряжению Министерства культуры Московской области от 29.11.2013. №211-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения церкви Рождества Христова, XVI в., в селе Беседы сельского поселения Развилковское Ленинского муниципального района Московской области»

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия федерального значения - церкви Рождества Христова, XVI в. в селе Беседы сельского поселения Развилковское Ленинского муниципального района Московской области



Условные обозначения:

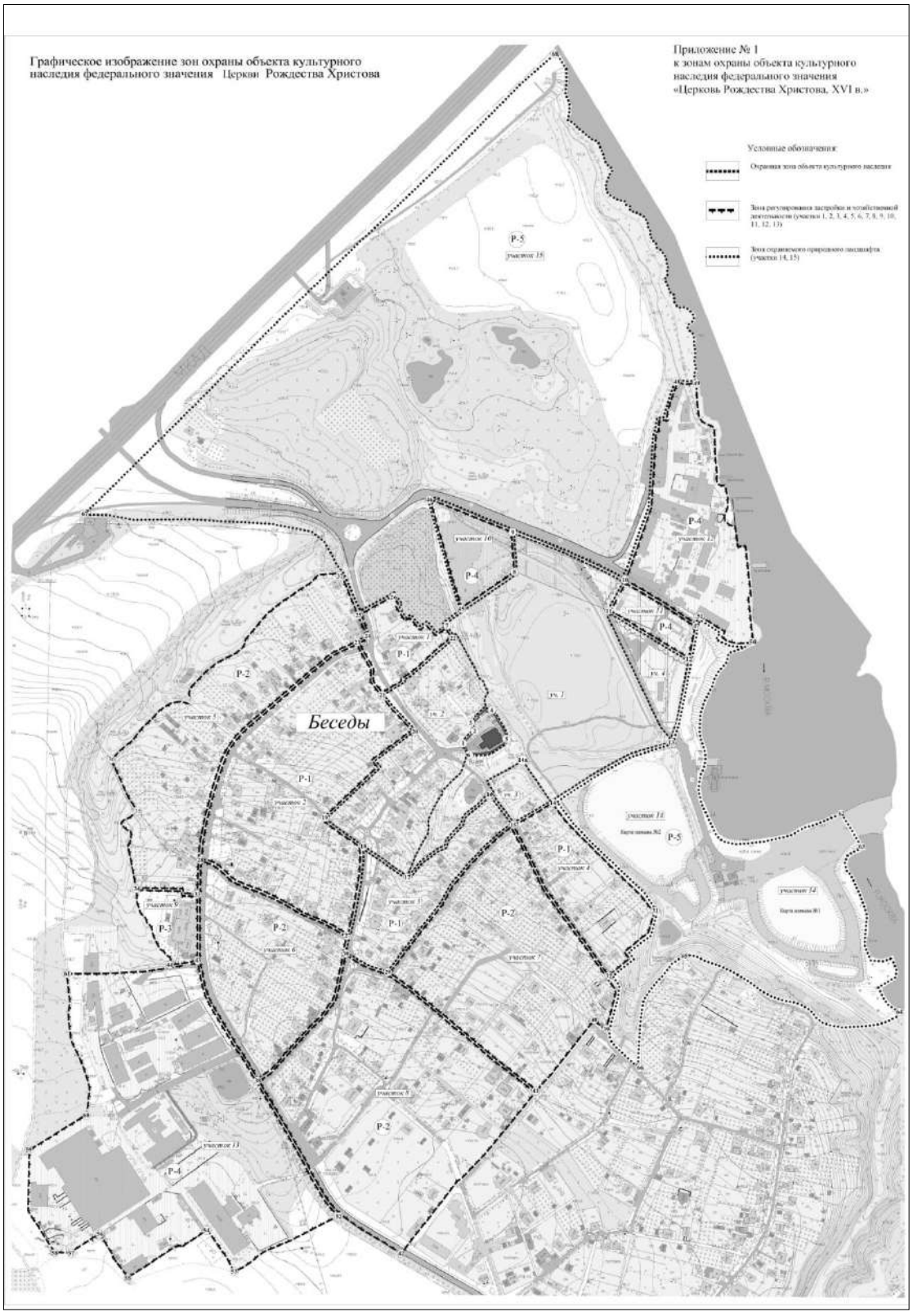
граница территории церкви Рождества Христова

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границы территории **церкви Рождества Христова** согласно распоряжению Министерства культуры Московской области от 29.11.2013. №211-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения церкви Рождества Христова, XVI в., в селе Беседы сельского поселения Развилковское Ленинского муниципального района Московской области»

3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения – церкви Рождества Христова, XVI в. в селе Беседы сельского поселения Развилковское Ленинского муниципального района Московской области

Номер точки	Имя точки	МСК-50	
		X, м (север)	Y, м (восток)
1	1	453001,21	2206427,69
2	2	453021,10	2206447,26
3	3	453030,43	2206440,38
4	4	453053,84	2206465,59
5		453032,19	2206480,57
6		453010,01	2206491,32
7	5	453001,91	2206490,61
8		452985,72	2206463,82
9	6	452985,89	2206437,56

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Графическое отображение границ зон охраны **церкви Рождества Христова** согласно постановлению Правительства МО от 30.12.2014 №1199/52 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - церкви Рождества Христова, XVI в., в селе Беседы сельского поселения Развилковское Ленинского муниципального района Московской области»



ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Координаты поворотных точек границ зон охраны **церкви Рождества Христова** согласно постановлению Правительства МО от 30.12.2014 №1199/52 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - церкви Рождества Христова, XVI в., в селе Беседы сельского поселения Развилковское Ленинского муниципального района Московской области»

Приложение № 2
к зонам охраны объекта культурного
наследия федерального значения
«Церковь Рождества Христова, XVI в.»

Перечень координат характерных точек границ зон охраны
Церкви Рождества Христова

ОХРАННАЯ ЗОНА УЧАСТОК 1					
Имя точки	Номер точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	B (широта)
7	10	453166,15	2206406,54	37°47'22.78254"	55°36'55.53464"
45	11	453184,70	2206432,71	37°47'24.26701"	55°36'56.14286"
8	12	453237,62	2206507,36	37°47'28.50153"	55°36'57.87799"
9	13	453293,95	2206504,54	37°47'28.30833"	55°36'59.69836"
	14	453258,75	2206587,73	37°47'33.08103"	55°36'58.58706"
10	15	453223,89	2206657,17	37°47'37.06792"	55°36'57.48229"
11	16	453183,41	2206634,96	37°47'35.82207"	55°36'56.16633"
	442	453177,27	2206632,26	37°47'35.67132"	55°36'55.96694"
	443	453019,80	2206705,07	37°47'39.92018"	55°36'50.89893"
13	19	452999,27	2206718,86	37°47'40.71960"	55°36'50.23957"
	20	452982,02	2206663,16	37°47'37.54744"	55°36'49.66395"
	21	452952,01	2206607,60	37°47'34.39056"	55°36'48.67579"
14	22	452916,89	2206552,13	37°47'31.24178"	55°36'47.52242"
14а	444	452975,28	2206511,93	37°47'28.91207"	55°36'49.39736"
	445	452948,08	2206461,07	37°47'26.02215"	55°36'48.50151"
	446	452932,74	2206471,58	37°47'26.63128"	55°36'48.00892"
16	24	452928,68	2206466,47	37°47'26.34169"	55°36'47.87600"
	25	452898,23	2206429,28	37°47'24.23457"	55°36'46.87947"
	26	452887,66	2206426,46	37°47'24.07951"	55°36'46.53680"
	27	452867,07	2206405,31	37°47'22.88307"	55°36'45.86424"
	28	452857,56	2206402,49	37°47'22.72741"	55°36'45.55585"
	29	452847,88	2206384,69	37°47'21.71612"	55°36'45.23712"
	30	452835,73	2206368,65	37°47'20.80678"	55°36'44.83909"
17	31	452813,91	2206349,61	37°47'19.73161"	55°36'44.12743"
	447	452824,09	2206351,45	37°47'19.83090"	55°36'44.45717"
	448	452875,10	2206377,63	37°47'21.29727"	55°36'46.11492"
	449	452884,45	2206380,00	37°47'21.42731"	55°36'46.41800"
	450	452894,31	2206378,57	37°47'21.33999"	55°36'46.73633"
	451	452932,43	2206399,88	37°47'22.53555"	55°36'47.97574"
	452	452934,46	2206398,57	37°47'22.45956"	55°36'48.04095"
	453	452961,55	2206425,98	37°47'24.00991"	55°36'48.92569"
6	9	452985,89	2206437,56	37°47'24.65754"	55°36'49.71641"
	8	452985,72	2206463,82	37°47'26.15778"	55°36'49.71939"

5	7	453001,91	2206490,61	37°47'27.67896"	55°36'50.25150"
	6	453010,01	2206491,32	37°47'27.71491"	55°36'50.51362"
	5	453032,19	2206480,57	37°47'27.08815"	55°36'51.22728"
4	4	453053,84	2206465,59	37°47'26.22004"	55°36'51.92245"
	454	453055,11	2206461,25	37°47'25.97139"	55°36'51.96211"
	455	453064,28	2206460,71	37°47'25.93531"	55°36'52.25842"
	456	453071,81	2206465,06	37°47'26.17952"	55°36'52.50329"
	457	453088,01	2206457,92	37°47'25.76239"	55°36'53.02477"
	458	453095,03	2206451,32	37°47'25.38134"	55°36'53.24962"
	459	453152,21	2206421,76	37°47'23.66000"	55°36'55.08884"
22	43	453149,78	2206417,65	37°47'23.42659"	55°36'55.00894"
	44	453163,62	2206408,26	37°47'22.88225"	55°36'55.45339"

ОХРАННАЯ ЗОНА УЧАСТОК 2					
Имя точки	Номер точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	B (широта)
7	31	452813,91	2206349,61	37°47'19.73161"	55°36'44.12743"
18	32	452858,62	2206286,87	37°47'16.12205"	55°36'45.55270"
	33	452882,56	2206253,03	37°47'14.17524"	55°36'46.31577"
19	34	452898,93	2206234,17	37°47'13.08848"	55°36'46.83893"
	35	452969,52	2206311,37	37°47'17.45814"	55°36'49.14631"
	36	452979,38	2206303,79	37°47'17.01948"	55°36'49.46265"
20	37	453020,75	2206359,84	37°47'20.19776"	55°36'50.81839"
	38	453048,39	2206335,16	37°47'18.77206"	55°36'51.70407"
21	39	453071,44	2206317,36	37°47'17.74201"	55°36'52.44357"
	40	453088,34	2206347,32	37°47'19.44388"	55°36'52.99969"
	41	453092,22	2206346,62	37°47'19.40167"	55°36'53.12492"
	42	453101,55	2206361,95	37°47'20.27211"	55°36'53.43154"
22	43	453149,78	2206417,65	37°47'23.42659"	55°36'55.00894"
	459	453152,21	2206421,76	37°47'23.66000"	55°36'55.08884"
	458	453095,03	2206451,32	37°47'25.38134"	55°36'53.24962"
	457	453088,01	2206457,92	37°47'25.76239"	55°36'53.02477"
	456	453071,81	2206465,06	37°47'26.17952"	55°36'52.50329"
	455	453064,28	2206460,71	37°47'25.93531"	55°36'52.25842"
	454	453055,11	2206461,25	37°47'25.97139"	55°36'51.96211"
4	4	453053,84	2206465,59	37°47'26.22004"	55°36'51.92245"
3	3	453030,43	2206440,38	37°47'24.79322"	55°36'51.15741"
2	2	453021,10	2206447,26	37°47'25.19158"	55°36'50.85797"
1	1	453001,21	2206427,69	37°47'24.08496"	55°36'50.20855"
6	9	452985,89	2206437,56	37°47'24.65754"	55°36'49.71641"
	453	452961,55	2206425,98	37°47'24.00991"	55°36'48.92569"
	452	452934,46	2206398,57	37°47'22.45956"	55°36'48.04095"
	451	452932,43	2206399,88	37°47'22.53555"	55°36'47.97574"
	450	452894,31	2206378,57	37°47'21.33999"	55°36'46.73633"
	449	452884,45	2206380,00	37°47'21.42731"	55°36'46.41800"
	448	452875,10	2206377,63	37°47'21.29727"	55°36'46.11492"
	447	452824,09	2206351,45	37°47'19.83090"	55°36'44.45717"

ОХРАННАЯ ЗОНА УЧАСТОК 3					
Имя точки	Номер точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	B (широта)
16	24	452928,68	2206466,47	37°47'26.34169"	55°36'47.87600"
	446	452932,74	2206471,58	37°47'26.63128"	55°36'48.00892"

	445	452948,08	2206461,07	37°47'26.02215"	55°36'48.50151"
14а	444	452975,28	2206511,93	37°47'28.91207"	55°36'49.39736"
14	22	452916,89	2206552,13	37°47'31.24178"	55°36'47.52242"
	23	452887,14	2206497,84	37°47'28.15739"	55°36'46.54303"

ОХРАННАЯ ЗОНА УЧАСТОК 4					
Имя точки	Номер точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	B (широта)
11	16	453183,405	2206634,96	37°47'35.82207"	55°36'56.16633"
12	17	453112,99	2206747,41	37°47'42.28613"	55°36'53.92558"
	18	453029,195	2206728,725	37°47'41.26648"	55°36'51.21045"
13	19	452999,27	2206718,855	37°47'40.71960"	55°36'50.23957"
	443	453019,803	2206705,069	37°47'39.92018"	55°36'50.89893"
	442	453177,268	2206632,262	37°47'35.67132"	55°36'55.96694"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности УЧАСТОК 1					
Имя точки	Номер точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	B (широта)
21	39	453071,44	2206317,36	37°47'17.74201"	55°36'52.44357"
	45	453089,75	2206303,26	37°47'16.92603"	55°36'53.03101"
	46	453108,59	2206303,79	37°47'16.94552"	55°36'53.64033"
23	47	453143,97	2206283,87	37°47'15.78728"	55°36'54.77780"
24	48	453152,60	2206298,59	37°47'16.62326"	55°36'55.06160"
25	49	453183,32	2206286,43	37°47'15.91099"	55°36'56.05091"
26	50	453210,25	2206337,36	37°47'18.80516"	55°36'56.93812"
	51	453197,40	2206342,83	37°47'19.12500"	55°36'56.52442"
	52	453194,41	2206339,48	37°47'18.93533"	55°36'56.42666"
	53	453174,95	2206351,64	37°47'19.64115"	55°36'55.80141"
	54	453178,47	2206357,63	37°47'19.98134"	55°36'55.91715"
	55	453162,72	2206371,20	37°47'20.76558"	55°36'55.41231"
	56	453168,26	2206381,51	37°47'21.35141"	55°36'55.59476"
	57	453154,27	2206393,94	37°47'22.06951"	55°36'55.14645"
	44	453163,62	2206408,26	37°47'22.88225"	55°36'55.45339"
22	43	453149,78	2206417,65	37°47'23.42659"	55°36'55.00894"
	42	453101,55	2206361,95	37°47'20.27211"	55°36'53.43154"
	41	453092,22	2206346,62	37°47'19.40167"	55°36'53.12492"
	40	453088,34	2206347,32	37°47'19.44388"	55°36'52.99969"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности УЧАСТОК 2					
Имя точки	Номер точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	B (широта)
23	47	453143,97	2206283,87	37°47'15.78728"	55°36'54.77780"
	46	453108,59	2206303,79	37°47'16.94552"	55°36'53.64033"
	45	453089,75	2206303,26	37°47'16.92603"	55°36'53.03101"
21	39	453071,45	2206317,36	37°47'17.74200"	55°36'52.44390"
	38	453048,39	2206335,16	37°47'18.77206"	55°36'51.70407"
20	37	453020,75	2206359,84	37°47'20.19776"	55°36'50.81839"
	36	452979,38	2206303,79	37°47'17.01948"	55°36'49.46265"
	35	452969,52	2206311,37	37°47'17.45814"	55°36'49.14631"
19	34	452898,93	2206234,17	37°47'13.08848"	55°36'46.83893"
	33	452882,56	2206253,03	37°47'14.17524"	55°36'46.31577"
18	32	452858,62	2206286,87	37°47'16.12205"	55°36'45.55270"
	58	452840,84	2206286,56	37°47'16.11452"	55°36'44.97773"

	59	452813,99	2206284,45	37°47'16.00936"	55°36'44.10892"
	60	452755,73	2206272,37	37°47'15.35267"	55°36'42.22131"
27	61	452735,13	2206266,20	37°47'15.01202"	55°36'41.55327"
	62	452747,63	2206243,64	37°47'13.71616"	55°36'41.95011"
	63	452759,07	2206220,73	37°47'12.40091"	55°36'42.31256"
	64	452771,22	2206195,18	37°47'10.93444"	55°36'42.69710"
	65	452790,76	2206160,28	37°47'08.92962"	55°36'43.31754"
	66	452800,09	2206138,42	37°47'07.67553"	55°36'43.61209"
	67	452814,35	2206105,29	37°47'05.77482"	55°36'44.06238"
	68	452834,41	2206085,20	37°47'04.61566"	55°36'44.70443"
	69	452841,28	2206072,51	37°47'03.88681"	55°36'44.92242"
28	70	452843,39	2206059,99	37°47'03.17039"	55°36'44.98656"
	71	452869,97	2206062,81	37°47'03.31619"	55°36'45.84688"
	72	452901,13	2206068,98	37°47'03.65072"	55°36'46.85637"
	73	452934,58	2206077,26	37°47'04.10447"	55°36'47.94058"
	74	452964,68	2206087,49	37°47'04.67155"	55°36'48.91712"
	75	452991,79	2206097,18	37°47'05.20951"	55°36'49.79681"
	76	453012,03	2206111,10	37°47'05.99307"	55°36'50.45575"
	77	453031,40	2206131,37	37°47'07.13990"	55°36'51.08862'
	78	453074,88	2206183,54	37°47'10.09525"	55°36'52.51139"
	79	453128,92	2206249,81	37°47'13.85011"	55°36'54.28015"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности УЧАСТОК 3					
Имя точки	Номер точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	B (широта)
18	32	452858,62	2206286,87	37°47'16.12205"	55°36'45.55270"
17	31	452813,91	2206349,61	37°47'19.73161"	55°36'44.12743"
	30	452835,73	2206368,65	37°47'20.80678"	55°36'44.83909"
	29	452847,88	2206384,69	37°47'21.71612"	55°36'45.23712"
	28	452857,56	2206402,49	37°47'22.72741"	55°36'45.55585"
	27	452867,07	2206405,31	37°47'22.88307"	55°36'45.86424"
	26	452887,66	2206426,46	37°47'24.07951"	55°36'46.53680"
	25	452898,23	2206429,28	37°47'24.23457"	55°36'46.87947"
16	24	452928,68	2206466,47	37°47'26.34169"	55°36'47.87600"
15	23	452887,14	2206497,84	37°47'28.15739"	55°36'46.54303"
	80	452868,21	2206472,42	37°47'26.71606"	55°36'45.92277"
	81	452840,22	2206443,34	37°47'25.07084"	55°36'45.00840"
	82	452808,01	2206414,96	37°47'23.46804"	55°36'43.95780"
	83	452788,47	2206401,74	37°47'22.72402"	55°36'43.32176"
	84	452772,98	2206393,63	37°47'22.26959"	55°36'42.81830"
	85	452727,74	2206355,39	37°47'20.11105"	55°36'41.34322"
29	86	452681,79	2206320,14	37°47'18.12375"	55°36'39.84613"
	87	452689,36	2206297,93	37°47'16.85073"	55°36'40.08369"
	88	452696,40	2206283,12	37°47'16.00072"	55°36'40.30651"
30	89	452709,96	2206260,21	37°47'14.68427"	55°36'40.73752"
27	61	452735,13	2206266,20	37°47'15.01202"	55°36'41.55327"
	60	452755,73	2206272,37	37°47'15.35267"	55°36'42.22131"
	59	452813,99	2206284,45	37°47'16.00936"	55°36'44.10892"
	58	452840,84	2206286,56	37°47'16.11452"	55°36'44.97773"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности УЧАСТОК 4					
Имя точки	Номер точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	B (широта)

15	23	452887,14	2206497,84	37°47'28.15739"	55°36'46.54303"
14	22	452916,89	2206552,13	37°47'31.24178"	55°36'47.52242"
	90	452879,66	2206582,04	37°47'32.97157"	55°36'46.32831"
	91	452816,46	2206644,97	37°47'36.60234"	55°36'44.30514"
	92	452788,12	2206673,34	37°47'38.23903"	55°36'43.39795"
31	93	452761,01	2206693,96	37°47'39.43230"	55°36'42.52804"
	94	452733,02	2206684,80	37°47'38.92493"	55°36'41.62011"
	95	452708,20	2206651,66	37°47'37.04596"	55°36'40.80697"
	96	452697,81	2206658,36	37°47'37.43458"	55°36'40.47319"
32	97	452672,99	2206626,28	37°47'35.61619"	55°36'39.66038"
	98	452729,14	2206587,68	37°47'33.37934"	55°36'41.46344"
	99	452784,42	2206547,15	37°47'31.03269"	55°36'43.23773"
	100	452836,53	2206520,36	37°47'29.47267"	55°36'44.91394"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности УЧАСТОК 5					
Имя точки	Номер точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	B (широта)
37	101	453242,11	2206262,68	37°47'14.52049"	55°36'57.94403"
25	49	453183,32	2206286,43	37°47'15.91099"	55°36'56.05091"
24	48	453152,60	2206298,59	37°47'16.62326"	55°36'55.06160"
23	47	453143,97	2206283,87	37°47'15.78728"	55°36'54.77780"
	79	453128,92	2206249,81	37°47'13.85011"	55°36'54.28015"
	78	453074,88	2206183,54	37°47'10.09525"	55°36'52.51139"
	77	453031,40	2206131,37	37°47'07.13990"	55°36'51.08862"
	76	453012,03	2206111,10	37°47'05.99307"	55°36'50.45575"
	75	452991,79	2206097,18	37°47'05.20951"	55°36'49.79681"
	74	452964,68	2206087,49	37°47'04.67155"	55°36'48.91712"
	73	452934,58	2206077,26	37°47'04.10447"	55°36'47.94058"
	72	452901,13	2206068,98	37°47'03.65072"	55°36'46.85637"
	71	452869,97	2206062,81	37°47'03.31619"	55°36'45.84688"
28	70	452843,39	2206059,99	37°47'03.17039"	55°36'44.98656"
33	102	452795,07	2206056,82	37°47'03.01712"	55°36'43.42323"
	103	452795,60	2206035,49	37°47'01.79837"	55°36'43.43341"
	104	452802,55	2206035,14	37°47'01.77437"	55°36'43.65801"
34	105	452804,31	2205969,05	37°46'57.99805"	55°36'43.69336"
	106	452865,40	2205958,65	37°46'57.36872"	55°36'45.66515"
	107	452881,77	2205962,88	37°46'57.60092"	55°36'46.19582"
	108	452885,64	2205961,12	37°46'57.49814"	55°36'46.32037"
	109	452889,34	2205953,89	37°46'57.08300"	55°36'46.43764"
	110	452896,91	2205947,90	37°46'56.73645"	55°36'46.68044"
	111	452903,24	2205954,24	37°46'57.09497"	55°36'46.88717"
	112	452903,07	2205959,88	37°46'57.41725"	55°36'46.88352"
35	113	452912,93	2205972,40	37°46'58.12677"	55°36'47.20640"
	114	452941,27	2205955,83	37°46'57.16386"	55°36'48.11729"
36	115	452986,69	2205935,74	37°46'55.98999"	55°36'49.57927"
	116	453007,81	2205960,76	37°46'57.40711"	55°36'50.27030"
	117	453027,88	2205979,45	37°46'58.46323"	55°36'50.92532"
	118	453052,35	2206003,24	37°46'59.80817"	55°36'51.72425"
	119	453061,68	2206017,87	37°47'00.63856"	55°36'52.03068"
	120	453066,61	2206030,56	37°47'01.36067"	55°36'52.19422"
	121	453065,73	2206040,96	37°47'01.95530"	55°36'52.16916"
	122	453063,44	2206047,48	37°47'02.32908"	55°36'52.09724"
	123	453071,01	2206049,24	37°47'02.42527"	55°36'52.34257"

	124	453076,64	2206046,24	37°47'02.25065"	55°36'52.52363"
	125	453086,85	2206050,83	37°47'02.50698"	55°36'52.85524"
	126	453117,30	2206081,49	37°47'04.24099"	55°36'53.84974"
	127	453127,87	2206101,94	37°47'05.40318"	55°36'54.19816"
	128	453131,21	2206111,63	37°47'05.95483"	55°36'54.30930"
	129	453140,19	2206123,09	37°47'06.60436"	55°36'54.60337"
	130	453147,23	2206126,26	37°47'06.78141"	55°36'54.83202"
	131	453150,93	2206125,73	37°47'06.74900"	55°36'54.95148"
	132	453182,79	2206153,23	37°47'08.30173"	55°36'55.99054"
	133	453196,70	2206169,97	37°47'09.25008"	55°36'56.44572"
	134	453228,56	2206217,74	37°47'11.96086"	55°36'57.49135"
	135	453241,23	2206230,60	37°47'12.68828"	55°36'57.90517"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности УЧАСТОК 6					
Имя точки	Номер точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	B (широта)
28	70	452843,39	2206059,99	37°47'03.17039"	55°36'44.98656"
	69	452841,28	2206072,51	37°47'03.88681"	55°36'44.92242"
	68	452834,41	2206085,20	37°47'04.61566"	55°36'44.70443"
	67	452814,35	2206105,29	37°47'05.77482"	55°36'44.06238"
	66	452800,09	2206138,42	37°47'07.67553"	55°36'43.61209"
	65	452790,76	2206160,28	37°47'08.92962"	55°36'43.31754"
	64	452771,22	2206195,18	37°47'10.93444"	55°36'42.69710"
	63	452759,07	2206220,73	37°47'12.40091"	55°36'42.31256"
	62	452747,63	2206243,64	37°47'13.71616"	55°36'41.95011"
27	61	452735,13	2206266,20	37°47'15.01202"	55°36'41.55327"
30	89	452709,96	2206260,21	37°47'14.68427"	55°36'40.73752"
	136	452645,35	2206244,53	37°47'13.82562"	55°36'38.64343"
	137	452622,29	2206226,72	37°47'12.82150"	55°36'37.89206"
	138	452575,64	2206181,08	37°47'10.24124"	55°36'36.36894"
	139	452556,63	2206164,33	37°47'09.29538"	55°36'35.74886"
	140	452546,77	2206154,99	37°47'08.76753"	55°36'35.42702"
38	141	452534,10	2206135,60	37°47'07.66725"	55°36'35.01107"
	142	452637,61	2206074,97	37°47'04.14450"	55°36'38.33807"
	143	452659,61	2206064,93	37°47'03.55834"	55°36'39.04612"
	144	452688,30	2206058,58	37°47'03.17910"	55°36'39.97167"
43	145	452703,62	2206056,29	37°47'03.03948"	55°36'40.46625"
	146	452740,06	2206056,11	37°47'03.00822"	55°36'41.64439"
33	102	452795,07	2206056,82	37°47'03.01712"	55°36'43.42323"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности УЧАСТОК 7					
Имя точки	Номер точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	B (широта)
15	23	452887,14	2206497,84	37°47'28.15739"	55°36'46.54303"
	100	452836,53	2206520,36	37°47'29.47267"	55°36'44.91394"
	99	452784,42	2206547,15	37°47'31.03269"	55°36'43.23773"
	98	452729,14	2206587,68	37°47'33.37934"	55°36'41.46344"
32	97	452672,99	2206626,28	37°47'35.61619"	55°36'39.66038"
	147	452652,04	2206639,15	37°47'36.36325"	55°36'38.98716"
39	148	452595,36	2206623,82	37°47'35.51977"	55°36'37.14962"
40	149	452609,97	2206606,37	37°47'34.51470"	55°36'37.61639"
	150	452531,81	2206543,62	37°47'30.97481"	55°36'35.06908"
41	151	452513,50	2206524,94	37°47'29.91823"	55°36'34.47105"

	152	452568,42	2206455,32	37°47'25.91020"	55°36'36.22430"
	153	452637,78	2206375,83	37°47'21.33004"	55°36'38.44120"
29	86	452681,79	2206320,14	37°47'18.12375"	55°36'39.84613"
	85	452727,74	2206355,39	37°47'20.11105"	55°36'41.34322"
	84	452772,98	2206393,63	37°47'22.26959"	55°36'42.81830"
	83	452788,47	2206401,74	37°47'22.72402"	55°36'43.32176"
	82	452808,01	2206414,96	37°47'23.46804"	55°36'43.95780"
	81	452840,22	2206443,34	37°47'25.07084"	55°36'45.00840"
	80	452868,21	2206472,42	37°47'26.71606"	55°36'45.92277"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности УЧАСТОК 8					
Имя точки	Номер точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	B (широта)
30	89	452709,96	2206260,21	37°47'14.68427"	55°36'40.73752"
	88	452696,40	2206283,12	37°47'16.00072"	55°36'40.30651"
	87	452689,36	2206297,93	37°47'16.85073"	55°36'40.08369"
29	86	452681,79	2206320,14	37°47'18.12375"	55°36'39.84613"
	153	452637,78	2206375,83	37°47'21.33004"	55°36'38.44120"
	152	452568,42	2206455,32	37°47'25.91020"	55°36'36.22430"
41	151	452513,50	2206524,94	37°47'29.91823"	55°36'34.47105"
	154	452469,67	2206489,16	37°47'27.89944"	55°36'33.04238"
	155	452418,62	2206444,39	37°47'25.37131"	55°36'31.37736"
	156	452392,74	2206418,84	37°47'23.92669"	55°36'30.53234"
	157	452384,99	2206409,32	37°47'23.38735"	55°36'30.27869"
42	158	452288,88	2206333,18	37°47'19.09330"	55°36'27.14659"
	159	452314,40	2206289,82	37°47'16.60210"	55°36'27.95768"
52	160	452343,80	2206247,52	37°47'14.16918"	55°36'28.89454"
	161	452368,62	2206227,61	37°47'13.01774"	55°36'29.69057"
	162	452391,15	2206214,21	37°47'12.23944"	55°36'30.41468"
	163	452439,56	2206189,36	37°47'10.79227"	55°36'31.97182"
38	141	452534,10	2206135,60	37°47'07.66725"	55°36'35.01107"
	140	452546,77	2206154,99	37°47'08.76753"	55°36'35.42702"
	139	452556,63	2206164,33	37°47'09.29538"	55°36'35.74886"
	138	452575,64	2206181,08	37°47'10.24124"	55°36'36.36894"
	137	452622,29	2206226,72	37°47'12.82150"	55°36'37.89206"
	136	452645,35	2206244,53	37°47'13.82562"	55°36'38.64343"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности УЧАСТОК 9					
Имя точки	Номер точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	B (широта)
34	105	452804,31	2205969,05	37°46'57.99805"	55°36'43.69336"
	104	452802,55	2206035,14	37°47'01.77437"	55°36'43.65801"
	103	452795,60	2206035,49	37°47'01.79837"	55°36'43.43341"
33	102	452795,07	2206056,82	37°47'03.01712"	55°36'43.42323"
	146	452740,06	2206056,11	37°47'03.00822"	55°36'41.64439"
43	145	452703,62	2206056,29	37°47'03.03948"	55°36'40.46625"
44	164	452696,93	2206015,40	37°47'00.70759"	55°36'40.23662"
	165	452705,91	2206015,22	37°47'00.69214"	55°36'40.52691"
	166	452715,94	2206004,30	37°47'00.06258"	55°36'40.84764"
	167	452732,49	2205994,07	37°46'59.46868"	55°36'41.37941"
	168	452744,11	2205989,67	37°46'59.21064"	55°36'41.75368"
	169	452748,68	2205989,67	37°46'59.20800"	55°36'41.90144"
	170	452753,79	2205986,32	37°46'59.01370"	55°36'42.06556"

	171	452756,25	2205983,15	37°46'58.83120"	55°36'42.14406"
	172	452762,94	2205981,38	37°46'58.72623"	55°36'42.35979"
	173	452768,75	2205975,04	37°46'58.36072"	55°36'42.54557"
	174	452786,00	2205970,28	37°46'58.07887"	55°36'43.10175"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности УЧАСТОК 10					
Имя точки	Номер точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	B (широта)
45	11	453184,70	2206432,70	37°47'24.26644"	55°36'56.14286"
46	175	453343,33	2206386,41	37°47'21.53131"	55°37'01.25679"
9	13	453293,95	2206504,54	37°47'28.30833"	55°36'59.69836"
8	12	453237,62	2206507,36	37°47'28.50153"	55°36'57.87799"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности УЧАСТОК 11					
Имя точки	Номер точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	B (широта)
10	15	453223,89	2206657,17	37°47'37.06792"	55°36'57.48229"
	176	453190,36	2206713,35	37°47'40.29647"	55°36'56.41622"
47	177	453159,90	2206757,24	37°47'42.82113"	55°36'55.44545"
12	17	453112,99	2206747,41	37°47'42.28613"	55°36'53.92558"
11	16	453183,41	2206634,96	37°47'35.82207"	55°36'56.16633"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности УЧАСТОК 12					
Имя точки	Номер точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	B (широта)
10	15	453223,89	2206657,17	37°47'37.06792"	55°36'57.48229"
	178	453327,67	2206695,90	37°47'39.22167"	55°37'00.85020"
	179	453432,58	2206703,30	37°47'39.58492"	55°37'04.24457"
	180	453432,58	2206705,77	37°47'39.72604"	55°37'04.24537"
	181	453444,91	2206706,48	37°47'39.75961"	55°37'04.64425"
	182	453451,60	2206711,06	37°47'40.01748"	55°37'04.86203"
	183	453449,84	2206719,17	37°47'40.48182"	55°37'04.80773"
	184	453468,50	2206722,34	37°47'40.65235"	55°37'05.41207"
48	185	453501,94	2206735,73	37°47'41.39840"	55°37'06.49756"
	186	453499,30	2206747,54	37°47'42.07464"	55°37'06.41599"
49	187	453500,71	2206763,23	37°47'42.97026"	55°37'06.46661"
	188	453459,52	2206765,52	37°47'43.12443"	55°37'05.13557"
	189	453452,65	2206766,75	37°47'43.19860"	55°37'04.91384"
	190	453447,72	2206770,63	37°47'43.42306"	55°37'04.75569"
	191	453442,62	2206777,68	37°47'43.82873"	55°37'04.59305"
	192	453439,98	2206784,73	37°47'44.23301"	55°37'04.50995"
	193	453435,58	2206788,08	37°47'44.42690"	55°37'04.36876"
	194	453388,40	2206788,96	37°47'44.50389"	55°37'02.84360"
	195	453372,73	2206790,72	37°47'44.61331"	55°37'02.33751"
	196	453361,29	2206790,72	37°47'44.61979"	55°37'01.96763"
	197	453358,12	2206793,19	37°47'44.76269"	55°37'01.86592"
	198	453357,42	2206800,77	37°47'45.19615"	55°37'01.84572"
	199	453339,64	2206805,35	37°47'45.46787"	55°37'01.27231"
	200	453322,03	2206804,30	37°47'45.41785"	55°37'00.70260"
	201	453313,41	2206800,59	37°47'45.21077"	55°37'00.42271"
	202	453306,19	2206800,77	37°47'45.22514"	55°37'00.18933"
	203	453301,44	2206808,35	37°47'45.66088"	55°37'00.03817"
	204	453300,91	2206814,87	37°47'46.03367"	55°37'00.02313"

	205	453271,69	2206818,04	37°47'46.23131"	55°36'59.07938"
	206	453272,92	2206828,79	37°47'46.84476"	55°36'59.12260"
	207	453199,34	2206836,37	37°47'47.31942"	55°36'56.74600"
	208	453198,46	2206831,26	37°47'47.02798"	55°36'56.71591"
50	209	453134,38	2206838,14	37°47'47.45727"	55°36'54.64624"
	210	453132,97	2206820,16	37°47'46.43090"	55°36'54.59490"
	211	453134,20	2206810,11	37°47'45.85606"	55°36'54.63145"
	212	453137,02	2206800,59	37°47'45.31060"	55°36'54.71958"
	213	453142,83	2206790,55	37°47'44.73375"	55°36'54.90421"
	214	453150,57	2206795,31	37°47'45.00130"	55°36'55.15599"
51	215	453171,88	2206762,52	37°47'43.11598"	55°36'55.83449"
47	177	453159,90	2206757,24	37°47'42.82113"	55°36'55.44545"
	176	453190,36	2206713,35	37°47'40.29647"	55°36'56.41622"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности УЧАСТОК 13					
Имя точки	Номер точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	B (широта)
43	145	452703,62	2206056,29	37°47'03.03948"	55°36'40.46625"
	144	452688,30	2206058,58	37°47'03.17910"	55°36'39.97167"
	143	452659,61	2206064,92	37°47'03.55777"	55°36'39.04611"
	142	452637,60	2206074,97	37°47'04.14450"	55°36'38.33775"
35	141	452534,09	2206135,60	37°47'07.66725"	55°36'35.01074"
	163	452439,56	2206189,36	37°47'10.79227"	55°36'31.97182"
	162	452391,15	2206214,21	37°47'12.23944"	55°36'30.41468"
	161	452368,62	2206227,60	37°47'13.01717"	55°36'29.69057"
52	160	452343,80	2206247,52	37°47'14.16918"	55°36'28.89454"
	216	452307,54	2206176,31	37°47'10.12263"	55°36'27.69905"
	217	452297,85	2206148,82	37°47'08.55803"	55°36'27.37682"
	218	452282,01	2206127,85	37°47'07.36939"	55°36'26.85785"
53	219	452264,76	2206099,12	37°47'05.73833"	55°36'26.29077"
	220	452286,41	2206089,25	37°47'05.16214"	55°36'26.98756"
54	221	452325,49	2206062,63	37°47'03.61920"	55°36'28.24245"
	222	452301,73	2206026,85	37°47'01.58921"	55°36'27.46257"
	223	452304,37	2206023,68	37°47'01.40663"	55°36'27.54689"
	224	452301,90	2206015,93	37°47'00.96539"	55°36'27.46451"
55	225	452259,13	2205950,36	37°46'57.24489"	55°36'26.06026"
	226	452289,93	2205929,04	37°46'56.00938"	55°36'27.04913"
	227	452293,10	2205929,56	37°46'56.03726"	55°36'27.15180"
56	228	452321,79	2205912,29	37°46'55.03428"	55°36'28.07377"
57	229	452298,38	2205874,75	37°46'52.90362"	55°36'27.30460"
58	230	452296,97	2205848,67	37°46'51.41482"	55°36'27.25048"
	231	452355,95	2205812,53	37°46'49.31648"	55°36'29.14561"
59	232	452442,56	2205814,65	37°46'49.38746"	55°36'31.94662"
60	233	452491,14	2205894,49	37°46'53.91979"	55°36'33.54345"
	234	452520,89	2205899,60	37°46'54.19449"	55°36'34.50701"
	235	452528,81	2205899,78	37°46'54.20020"	55°36'34.76315"
	236	452543,42	2205896,08	37°46'53.98041"	55°36'35.23431"
	237	452566,31	2205888,50	37°46'53.53422"	55°36'35.97192"
	238	452592,01	2205875,98	37°46'52.80422"	55°36'36.79877"
	239	452609,61	2205873,34	37°46'52.64325"	55°36'37.36696"
	240	452627,92	2205871,23	37°46'52.51214"	55°36'37.95828"
	241	452643,76	2205873,87	37°46'52.65379"	55°36'38.47129"
	242	452660,66	2205872,81	37°46'52.58347"	55°36'39.01736"

61	243	452689,18	2205870,52	37°46'52.43618"	55°36'39.93873"
	244	452688,48	2205926,22	37°46'55.61829"	55°36'39.93431"
	245	452690,59	2205978,03	37°46'58.57658"	55°36'40.01945"
44	164	452696,93	2206015,40	37°47'00.70759"	55°36'40.23662"

Зона охраняемого природного ландшафта УЧАСТОК 14					
Имя точки	Номер точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	B (широта)
14	22	452916,89	2206552,13	37°47'31.24178"	55°36'47.52242"
	21	452952,01	2206607,60	37°47'34.39056"	55°36'48.67579"
	20	452982,02	2206663,16	37°47'37.54744"	55°36'49.66395"
13	19	452999,27	2206718,86	37°47'40.71960"	55°36'50.23957"
	18	453029,20	2206728,73	37°47'41.26648"	55°36'51.21045"
12	17	453112,99	2206747,41	37°47'42.28613"	55°36'53.92558"
47	177	453159,90	2206757,24	37°47'42.82113"	55°36'55.44545"
51	215	453171,88	2206762,52	37°47'43.11598"	55°36'55.83449"
	214	453150,57	2206795,31	37°47'45.00130"	55°36'55.15599"
	213	453142,83	2206790,55	37°47'44.73375"	55°36'54.90421"
	212	453137,02	2206800,59	37°47'45.31060"	55°36'54.71958"
	211	453134,20	2206810,11	37°47'45.85606"	55°36'54.63145"
	210	453132,97	2206820,16	37°47'46.43090"	55°36'54.59490"
50	209	453134,38	2206838,14	37°47'47.45727"	55°36'54.64624"
	246	453127,87	2206822,89	37°47'46.58974"	55°36'54.43088"
	247	453120,47	2206803,33	37°47'45.47650"	55°36'54.18535"
	248	453110,97	2206799,45	37°47'45.26022"	55°36'53.87695"
	249	453097,76	2206790,64	37°47'44.76440"	55°36'53.44702"
	250	453087,03	2206781,82	37°47'44.26661"	55°36'53.09726"
	251	453072,41	2206776,89	37°47'43.99324"	55°36'52.62298"
	252	453061,32	2206770,72	37°47'43.64705"	55°36'52.26244"
	253	453049,53	2206765,96	37°47'43.38180"	55°36'51.87971"
	254	453040,73	2206762,79	37°47'43.20569"	55°36'51.59417"
	255	453031,05	2206761,38	37°47'43.13062"	55°36'51.28074"
	256	453013,09	2206760,67	37°47'43.10024"	55°36'50.69982"
	257	453001,47	2206762,26	37°47'43.19765"	55°36'50.32462"
	258	452991,44	2206766,14	37°47'43.42498"	55°36'50.00157"
	259	452978,59	2206767,72	37°47'43.52252"	55°36'49.58661"
	260	452964,86	2206766,84	37°47'43.48002"	55°36'49.14240"
	261	452960,98	2206764,90	37°47'43.37140"	55°36'49.01633"
	262	452951,48	2206761,56	37°47'43.18597"	55°36'48.70810"
	263	452943,73	2206759,44	37°47'43.06926"	55°36'48.45684"
	264	452934,75	2206757,85	37°47'42.98351"	55°36'48.16599"
	265	452925,07	2206758,74	37°47'43.03984"	55°36'47.85329"
	266	452913,63	2206761,38	37°47'43.19713"	55°36'47.48425"
	267	452903,95	2206765,08	37°47'43.41398"	55°36'47.17246"
	268	452878,07	2206776,18	37°47'44.06272"	55°36'46.33925"
	269	452867,68	2206781,47	37°47'44.37079"	55°36'46.00501"
	270	452861,17	2206787,82	37°47'44.73722"	55°36'45.79656"
	271	452857,65	2206796,10	37°47'45.21221"	55°36'45.68541"
	272	452855,36	2206808,44	37°47'45.91842"	55°36'45.61532"
	273	452855,54	2206822,54	37°47'46.72378"	55°36'45.62565"
	274	452856,95	2206838,05	37°47'47.60899"	55°36'45.67620"
	275	452860,47	2206857,61	37°47'48.72436"	55°36'45.79627"
	276	452864,16	2206872,42	37°47'49.56829"	55°36'45.92031"

	277	452867,68	2206886,69	37°47'50.38148"	55°36'46.03869"
	278	452874,73	2206901,32	37°47'51.21323"	55°36'46.27131"
	279	452879,83	2206911,90	37°47'51.81474"	55°36'46.43958"
	280	452884,23	2206928,64	37°47'52.76853"	55°36'46.58719"
62	281	452896,73	2206955,08	37°47'54.27187"	55°36'46.99979"
63	282	452846,56	2206985,75	37°47'56.05217"	55°36'45.38745"
	283	452843,39	2206978,17	37°47'55.62095"	55°36'45.28254"
	284	452839,17	2206969,18	37°47'55.10978"	55°36'45.14323"
	285	452833,89	2206963,36	37°47'54.78029"	55°36'44.97065"
	286	452825,79	2206960,54	37°47'54.62377"	55°36'44.70786"
	287	452816,99	2206962,66	37°47'54.74983"	55°36'44.42401"
	288	452806,95	2206969,35	37°47'55.13765"	55°36'44.10153"
	289	452786,88	2206978,87	37°47'55.69278"	55°36'43.45565"
	290	452771,57	2206984,34	37°47'56.01388"	55°36'42.96238"
	291	452760,48	2206988,39	37°47'56.25148"	55°36'42.60511"
	292	452749,21	2206990,50	37°47'56.37836"	55°36'42.24139"
	293	452732,67	2206988,21	37°47'56.25686"	55°36'41.70588"
	294	452722,63	2206986,98	37°47'56.19226"	55°36'41.38087"
	295	452710,13	2206986,63	37°47'56.17930"	55°36'40.97660"
	296	452702,56	2206988,74	37°47'56.30410"	55°36'40.73252"
	297	452694,11	2206992,62	37°47'56.53050"	55°36'40.46054"
	298	452691,12	2206995,79	37°47'56.71326"	55°36'40.36488"
	299	452690,06	2207001,61	37°47'57.04631"	55°36'40.33246"
	300	452689,89	2207009,89	37°47'57.51938"	55°36'40.32961"
	301	452691,30	2207018,00	37°47'57.98185"	55°36'40.37778"
	302	452693,41	2207024,70	37°47'58.36338"	55°36'40.44814"
	303	452681,09	2207029,28	37°47'58.63194"	55°36'40.05126"
	304	452670,70	2207030,51	37°47'58.70805"	55°36'39.71571"
	305	452664,36	2207027,87	37°47'58.56081"	55°36'39.50988"
	306	452659,61	2207019,23	37°47'58.06995"	55°36'39.35355"
	307	452657,50	2207013,06	37°47'57.71869"	55°36'39.28336"
	308	452653,98	2207008,13	37°47'57.43906"	55°36'39.16798"
	309	452652,22	2207006,54	37°47'57.34923"	55°36'39.11057"
	310	452646,06	2207007,25	37°47'57.39326"	55°36'38.91163"
	311	452636,90	2207012,01	37°47'57.67031"	55°36'38.61698"
	312	452629,51	2207017,12	37°47'57.96637"	55°36'38.37967"
	313	452622,47	2207026,28	37°47'58.49357"	55°36'38.15497"
	314	452619,83	2207031,22	37°47'58.77723"	55°36'38.07118"
64	315	452617,36	2207032,63	37°47'58.85917"	55°36'37.99177"
	316	452613,66	2207032,10	37°47'58.83097"	55°36'37.87197"
	317	452609,26	2207028,22	37°47'58.61182"	55°36'37.72847"
	318	452604,69	2207018,88	37°47'58.08087"	55°36'37.57774"
	319	452600,81	2207009,19	37°47'57.52955"	55°36'37.44920"
	320	452598,70	2206998,61	37°47'56.92639"	55°36'37.37760"
	321	452598,17	2206987,51	37°47'56.29265"	55°36'37.35693"
	322	452596,59	2206958,60	37°47'54.64216"	55°36'37.29662"
	323	452596,59	2206947,32	37°47'53.99783"	55°36'37.29302"
	324	452601,52	2206928,99	37°47'52.94801"	55°36'37.44657"
	325	452606,98	2206920,00	37°47'52.43141"	55°36'37.62024"
	326	452620,18	2206908,20	37°47'51.74992"	55°36'38.04326"
	327	452627,04	2206899,21	37°47'51.23253"	55°36'38.26219"
	328	452630,74	2206890,04	37°47'50.70663"	55°36'38.37889"
	329	452634,96	2206870,83	37°47'49.60694"	55°36'38.50919"

	330	452638,49	2206860,26	37°47'49.00116"	55°36'38.61994"
	331	452645,00	2206846,33	37°47'48.20178"	55°36'38.82597"
	332	452658,55	2206827,47	37°47'47.11679"	55°36'39.25804"
	333	452668,59	2206813,73	37°47'46.32626"	55°36'39.57826"
	334	452676,69	2206798,92	37°47'45.47569"	55°36'39.83541"
	335	452680,91	2206790,64	37°47'45.00033"	55°36'39.96921"
	336	452684,61	2206783,06	37°47'44.56525"	55°36'40.08641"
	337	452690,77	2206765,08	37°47'43.53470"	55°36'40.27981"
	338	452695,70	2206754,33	37°47'42.91784"	55°36'40.43577"
	339	452698,34	2206745,34	37°47'42.40281"	55°36'40.51824"
	340	452700,27	2206741,82	37°47'42.20065"	55°36'40.57952"
65	341	452699,92	2206737,06	37°47'41.92894"	55°36'40.56667"
	342	452695,35	2206728,24	37°47'41.42771"	55°36'40.41609"
	343	452690,59	2206720,31	37°47'40.97742"	55°36'40.25964"
	344	452682,32	2206711,85	37°47'40.49886"	55°36'39.98953"
	345	452667,88	2206699,34	37°47'39.79244"	55°36'39.51864"
	346	452653,80	2206687,00	37°47'39.09554"	55°36'39.05943"
	347	452644,65	2206680,66	37°47'38.73858"	55°36'38.76155"
	348	452637,43	2206676,96	37°47'38.53132"	55°36'38.52693"
	349	452627,22	2206674,84	37°47'38.41602"	55°36'38.19613"
	350	452617,19	2206673,78	37°47'38.36116"	55°36'37.87149"
	351	452607,15	2206672,20	37°47'38.27661"	55°36'37.54637"
	352	452597,12	2206671,14	37°47'38.22175"	55°36'37.22173"
	353	452575,99	2206669,20	37°47'38.12292"	55°36'36.53792"
	354	452556,45	2206669,20	37°47'38.13401"	55°36'35.90615"
66	355	452540,96	2206668,67	37°47'38.11253"	55°36'35.40514"
	356	452559,80	2206648,93	37°47'36.97427"	55°36'36.00795"
	357	452573,00	2206634,83	37°47'36.16137"	55°36'36.43020"
	358	452581,45	2206628,49	37°47'35.79443"	55°36'36.70138"
	359	452590,43	2206625,84	37°47'35.63795"	55°36'36.99087"
39	148	452595,36	2206623,82	37°47'35.51977"	55°36'37.14962"
	147	452652,04	2206639,15	37°47'36.36325"	55°36'38.98716"
32	97	452672,99	2206626,28	37°47'35.61619"	55°36'39.66038"
	96	452697,81	2206658,36	37°47'37.43458"	55°36'40.47319"
	95	452708,20	2206651,66	37°47'37.04596"	55°36'40.80697"
	94	452733,02	2206684,80	37°47'38.92493"	55°36'41.62011"
31	93	452761,01	2206693,96	37°47'39.43230"	55°36'42.52804"
	92	452788,12	2206673,34	37°47'38.23903"	55°36'43.39795"
	91	452816,46	2206644,97	37°47'36.60234"	55°36'44.30514"
	90	452879,66	2206582,04	37°47'32.97157"	55°36'46.32831"

Зона охраняемого природного ландшафта УЧАСТОК 15					
Имя точки	Номер точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	L (долгота)	B (широта)
26	50	453210,25	2206337,37	37°47'18.80573"	55°36'56.93812"
25	49	453183,32	2206286,43	37°47'15.91099"	55°36'56.05091"
37	101	453242,11	2206262,68	37°47'14.52049"	55°36'57.94403"
	360	453252,68	2206255,89	37°47'14.12653"	55°36'58.28359"
	361	453270,46	2206246,55	37°47'13.58274"	55°36'58.85543"
	362	453286,47	2206236,86	37°47'13.01997"	55°36'59.36993"
	363	453293,16	2206230,51	37°47'12.65336"	55°36'59.58417"
	364	453298,97	2206221,70	37°47'12.14671"	55°36'59.76916"
	365	453303,37	2206201,43	37°47'10.98615"	55°36'59.90484"

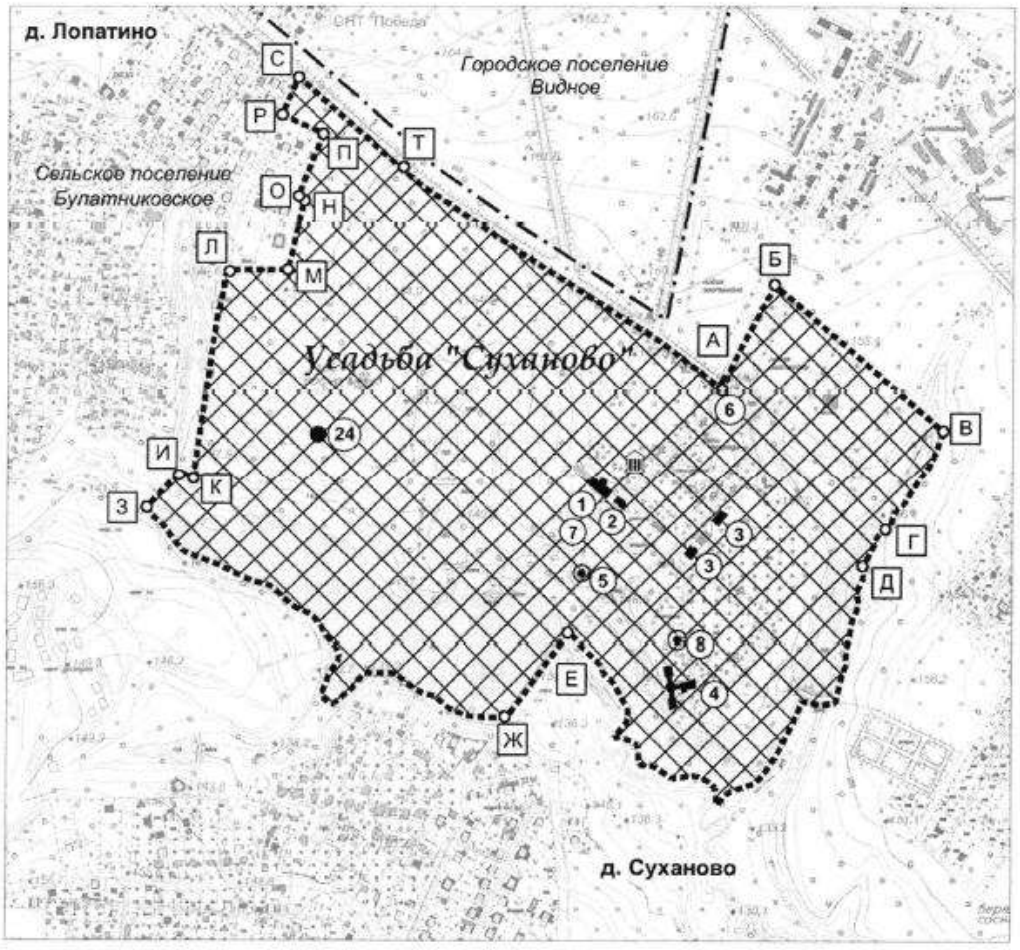
	366	453310,24	2206170,41	37°47'09.21003"	55°37'00.11689"
	367	453313,41	2206131,81	37°47'07.00297"	55°37'00.20683"
368		453319,22	2206053,21	37°47'02.50917"	55°37'00.36910"
369		453319,04	2205973,72	37°46'57.96796"	55°37'00.33735"
370		453326,08	2205941,99	37°46'56.15115"	55°37'00.55461"
371		453327,32	2205924,72	37°46'55.16379"	55°37'00.58906"
372		453326,96	2205913,09	37°46'54.49957"	55°37'00.57362"
373	67	453327,14	2205902,34	37°46'53.88531"	55°37'00.57592"
374		453522,36	2206103,79	37°47'05.28200"	55°37'06.95358"
375	68	453964,21	2206570,24	37°47'31.68035"	55°37'21.39069"
376		453953,30	2206578,78	37°47'32.17452"	55°37'21.04069"
377		453943,79	2206585,13	37°47'32.54277"	55°37'20.73526"
378		453935,52	2206587,24	37°47'32.66804"	55°37'20.46855"
379		453920,03	2206586,72	37°47'32.64714"	55°37'19.96755"
380		453911,58	2206586,72	37°47'32.65195"	55°37'19.69434"
381		453903,13	2206587,77	37°47'32.71675"	55°37'19.42147"
382		453895,74	2206590,42	37°47'32.87237"	55°37'19.18339"
383		453890,10	2206592,18	37°47'32.97614"	55°37'19.00160"
384		453883,06	2206591,83	37°47'32.96015"	55°37'18.77387"
385		453875,84	2206590,24	37°47'32.87341"	55°37'18.53991"
386		453869,51	2206591,47	37°47'32.94729"	55°37'18.33564"
387		453854,02	2206610,86	37°47'34.06400"	55°37'17.84106"
388		453843,81	2206621,79	37°47'34.69432"	55°37'17.51446"
389		453836,94	2206630,07	37°47'35.17132"	55°37'17.29500"
390		453827,79	2206635,89	37°47'35.50906"	55°37'17.00103"
391		453817,40	2206638,71	37°47'35.67610"	55°37'16.66600"
392		453808,07	2206642,76	37°47'35.91280"	55°37'16.36564"
393		453800,85	2206652,28	37°47'36.46085"	55°37'16.13526"
394		453792,93	2206647,70	37°47'36.20366"	55°37'15.87772"
395		453783,95	2206642,23	37°47'35.89623"	55°37'15.58561"
396		453777,97	2206640,65	37°47'35.80935"	55°37'15.39176"
397		453769,52	2206642,41	37°47'35.91471"	55°37'15.11911"
398		453763,18	2206646,64	37°47'36.16000"	55°37'14.91548"
399		453759,66	2206656,69	37°47'36.73622"	55°37'14.80490"
400		453757,37	2206663,03	37°47'37.09977"	55°37'14.73290"
401		453749,10	2206671,32	37°47'37.57812"	55°37'14.46818"
402		453742,23	2206678,37	37°47'37.98484"	55°37'14.24832"
403		453737,30	2206687,35	37°47'38.50072"	55°37'14.09180"
404		453731,85	2206694,40	37°47'38.90662"	55°37'13.91785"
405		453724,63	2206698,99	37°47'39.17297"	55°37'13.68589"
406		453716,18	2206701,10	37°47'39.29832"	55°37'13.41336"
407		453708,26	2206702,34	37°47'39.37367"	55°37'13.15768"
408		453700,86	2206705,51	37°47'39.55899"	55°37'12.91944"
409		453692,41	2206710,80	37°47'39.86603"	55°37'12.64793"
410		453684,49	2206716,61	37°47'40.20248"	55°37'12.39372"
411		453674,99	2206724,01	37°47'40.63067"	55°37'12.08894"
412		453664,25	2206725,42	37°47'40.71732"	55°37'11.74214"
413		453656,33	2206725,95	37°47'40.75209"	55°37'11.48623"
414		453648,41	2206724,90	37°47'40.69659"	55°37'11.22982"
415		453642,42	2206723,31	37°47'40.60914"	55°37'11.03564"
416		453636,61	2206724,54	37°47'40.68272"	55°37'10.84819"
417		453627,63	2206730,89	37°47'41.05061"	55°37'10.55988"
418		453623,06	2206733,88	37°47'41.22404"	55°37'10.41308"

419		453616,72	2206736,00	37°47'41.34876"	55°37'10.20877"
420		453609,15	2206738,64	37°47'41.50388"	55°37'09.96486"
421		453607,56	2206742,87	37°47'41.74647"	55°37'09.91481"
422		453607,56	2206747,63	37°47'42.01843"	55°37'09.91634"
423		453604,04	2206752,57	37°47'42.30267"	55°37'09.80411"
424		453601,76	2206756,09	37°47'42.50507"	55°37'09.73152"
425		453599,12	2206758,38	37°47'42.63740"	55°37'09.64690"
426		453594,89	2206760,50	37°47'42.76093"	55°37'09.51081"
427		453589,79	2206760,85	37°47'42.78381"	55°37'09.34603"
428		453585,91	2206758,74	37°47'42.66546"	55°37'09.21990"
429		453580,28	2206754,33	37°47'42.41669"	55°37'09.03645"
430		453575,88	2206753,45	37°47'42.36890"	55°37'08.89391"
431		453572,18	2206755,74	37°47'42.50184"	55°37'08.77501"
432		453569,19	2206759,44	37°47'42.71493"	55°37'08.67953"
433		453564,79	2206761,03	37°47'42.80826"	55°37'08.53777"
434		453550,18	2206762,44	37°47'42.89710"	55°37'08.06585"
435		453540,14	2206763,14	37°47'42.94278"	55°37'07.74145"
436		453532,75	2206762,44	37°47'42.90697"	55°37'07.50229"
437		453527,47	2206761,91	37°47'42.87968"	55°37'07.33141"
438		453520,43	2206763,49	37°47'42.97394"	55°37'07.10429"
439		453513,56	2206762,97	37°47'42.94813"	55°37'06.88200"
440		453509,51	2206762,44	37°47'42.92014"	55°37'06.75088"
441		453503,53	2206758,21	37°47'42.68186"	55°37'06.55618"
186		453499,30	2206747,54	37°47'42.07464"	55°37'06.41599"
185	48	453501,94	2206735,73	37°47'41.39840"	55°37'06.49756'
184		453468,50	2206722,34	37°47'40.65235"	55°37'05.41207"
183		453449,84	2206719,17	37°47'40.48182"	55°37'04.80773"
182		453451,60	2206711,06	37°47'40.01748"	55°37'04.86203"
181		453444,91	2206706,48	37°47'39.75961"	55°37'04.64425"
180		453432,58	2206705,77	37°47'39.72604"	55°37'04.24537"
179		453432,58	2206703,30	37°47'39.58492"	55°37'04.24457"
178		453327,67	2206695,90	37°47'39.22167"	55°37'00.85020"
15	10	453223,89	2206657,17	37°47'37.06792"	55°36'57.48229"
14		453258,75	2206587,73	37°47'33.08103"	55°36'58.58706"
13	9	453293,96	2206504,54	37°47'28.30832"	55°36'59.69869"
175	46	453343,33	2206386,41	37°47'21.53131"	55°37'01.25679"
11	45	453184,70	2206432,71	37°47'24.26701"	55°36'56.14286"
10	7	453166,15	2206406,54	37°47'22.78254"	55°36'55.53464"
44		453163,63	2206408,26	37°47'22.88224"	55°36'55.45371"
57		453154,27	2206393,94	37°47'22.06951"	55°36'55.14645"
56		453168,27	2206381,52	37°47'21.35197"	55°36'55.59509"
55		453162,72	2206371,21	37°47'20.76615"	55°36'55.41231"
54		453178,48	2206357,63	37°47'19.98133"	55°36'55.91748"
53		453174,96	2206351,64	37°47'19.64114"	55°36'55.80173"
52		453194,41	2206339,48	37°47'18.93533"	55°36'56.42666"
51		453197,40	2206342,83	37°47'19.12500"	55°36'56.52442"



ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Графическое отображение границы территории **усадьбы Суханово, XIX в.** и координаты ее поворотных точек согласно распоряжению Главного управления культурного наследия Московской области от 17.01.2017 № 45-РВ-17 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Суханово, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, деревня Суханово»

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Суханово, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, деревня Суханово



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- А–Б БУКВЕННОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1. ГЛАВНЫЙ ДОМ
2. КОШКИН ДОМ
3. СЛУЖЕБНЫЕ КОРПУСА № 1 (С БАШНЕЙ) И № 2
4. МАВЗОЛЕЙ
5. БЕСЕДКА
6. ВЪЕЗДНЫЕ ВОРОТА
7. ПАРК
8. ФОНТАН "РАЗБИТАЯ ВАЗА"
24. КУРГАНЫ 1-АЯ ГРУППА

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Суханово, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, деревня Суханово

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)
1	2	3	4
1	С	443911.11	2197699.75
2		443880.97	2197731.67
3		443853.34	2197760.94
4		443801.63	2197820.65
5	Т	443749.86	2197880.95
6		443714.61	2197923.26
7		443683.33	2197967.96
8		443602.52	2198099.02
9		443543.18	2198191.96
10		443465.23	2198306.98
11	А	443389.85	2198414.29
12		443400.60	2198419.35
13		443425.36	2198431.02
14	Б	443557.54	2198497.16
15		443557.86	2198502.46
16		443542.76	2198520.58
17		443523.91	2198542.53
18		443462.59	2198616.09
19	В	443320.22	2198787.34
20		443293.88	2198780.32
21		443265.99	2198770.05
22		443193.38	2198725.86
23		443176.06	2198707.28
24		443160.52	2198704.38
25	Г	443137.84	2198680.41
26		443095.91	2198663.46
27	Д	443081.08	2198651.36
28		443057.45	2198653.01
29		443042.61	2198643.66

1	2	3	4
30		443018.98	2198647.51
31		442995.35	2198635.41
32		442954.14	2198627.16
33		442921.04	2198626.20
34		442898.77	2198618.38
35		442856.92	2198605.91
36		442850.73	2198588.62
37		442858.14	2198551.26
38		442748.96	2198498.32
39		442719.42	2198473.56
40		442712.20	2198447.24
41		442683.00	2198410.10
42		442694.30	2198411.33
43		442718.89	2198403.45
44		442732.92	2198376.20
45		442727.98	2198335.25
46		442748.06	2198309.12
47		442752.66	2198282.05
48		442784.60	2198277.40
49		442794.88	2198264.95
50		442797.44	2198236.41
51		442822.38	2198259.65
52		442833.69	2198262.82
53		442844.53	2198262.13
54		442874.90	2198244.68
55		442898.82	2198227.65
56		442905.11	2198219.87
57		442915.16	2198217.90
58		442950.15	2198182.55
59	Е	442969.86	2198160.30
60		442908.87	2198115.45
61	Ж	442830.89	2198058.34
62		442831.88	2198055.17
63		442831.73	2198043.89
64		442830.48	2198013.00
65		442832.71	2197996.97
66		442837.13	2197979.86
67		442843.41	2197963.04
68		442862.75	2197934.84

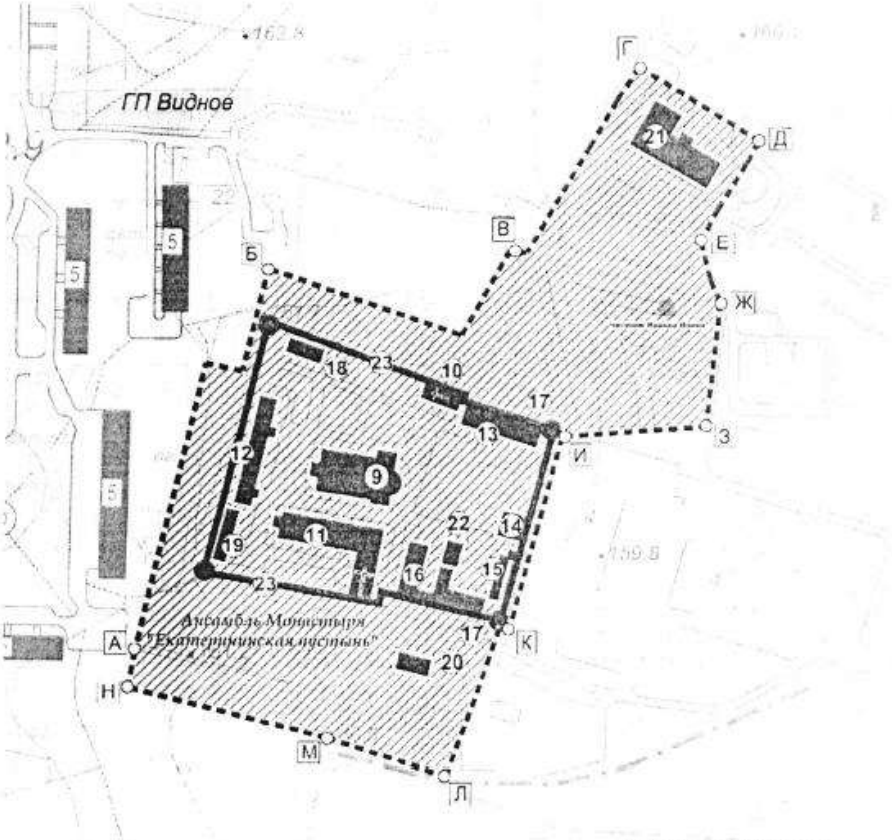
1	2	3	4
69		442865.33	2197925.59
70		442869.14	2197920.39
71		442880.93	2197898.84
72		442886.08	2197888.53
73		442891.36	2197882.27
74		442900.46	2197874.50
75		442905.13	2197865.82
76		442904.75	2197842.65
77		442905.06	2197824.54
78		442903.27	2197817.35
79		442896.67	2197810.75
80		442873.73	2197791.55
81		442868.65	2197788.68
82		442853.76	2197767.85
83		442852.88	2197760.90
84		442862.71	2197749.40
85		442872.30	2197747.97
86		442900.08	2197757.10
87		442910.71	2197765.10
88		442928.86	2197776.11
89		442943.88	2197773.70
90		442953.93	2197760.18
91		442958.59	2197756.06
92		442988.21	2197740.48
93		443000.83	2197726.76
94		443004.67	2197717.64
95		443008.10	2197706.39
96		443021.49	2197687.53
97		443047.77	2197658.74
98		443048.27	2197644.20
99		443054.19	2197632.71
100		443054.85	2197627.21
101		443081.74	2197574.01
102		443085.92	2197561.12
103		443095.46	2197538.17
104		443098.86	2197524.42
105		443106.87	2197512.10
106		443135.83	2197493.36
107		443151.57	2197479.68

1	2	3	4
108		443173.87	2197455.44
109	З	443182.24	2197454.89
110		443187.30	2197458.04
111		443198.04	2197469.72
112	И	443238.42	2197507.83
113	К	443230.89	2197531.86
114		443308.19	2197542.04
115		443354.60	2197548.75
116		443449.94	2197562.67
117		443491.08	2197567.81
118		443572.82	2197584.87
119		443577.95	2197587.06
120	Л	443582.13	2197590.16
121	М	443582.69	2197687.63
122		443589.27	2197689.63
123		443604.17	2197692.99
124		443619.09	2197696.34
125		443634.01	2197699.70
126		443648.92	2197703.05
127		443663.84	2197706.41
128		443686.20	2197711.44
129	Н	443699.59	2197714.45
130	О	443702.86	2197704.15
131		443709.80	2197706.81
132		443730.56	2197714.77
133		443753.71	2197723.63
134	П	443808.63	2197744.34
135		443823.45	2197709.88
136		443836.35	2197679.34
137	Р	443840.59	2197669.40
1	С	443911.11	2197699.75

ПРИЛОЖЕНИЕ 7. Графическое отображение границы территории **ансамбля монастыря "Екатерининская пустынь",** XVIII-XIX вв., согласно распоряжению Главного управления ультурного наследия Московской области от 31.03.2017 г. №45РВ-140 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль монастыря «Екатерининская пустынь», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, город Видное, Петровский проезд, владение 21»

3

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль монастыря «Екатерининская пустынь», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, город Видное, Петровский проезд, владение 21



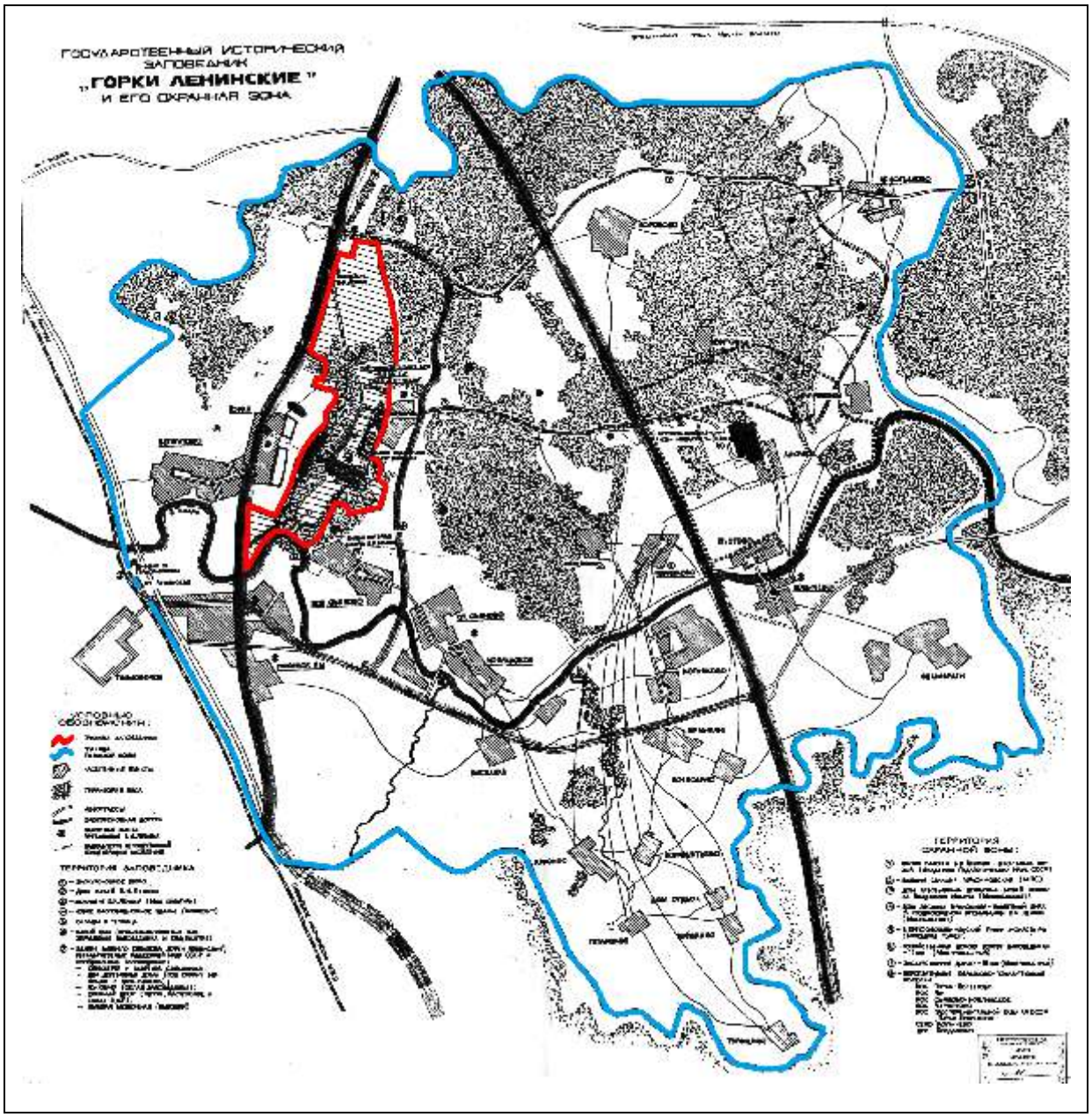
9. СОБОР ЕКАТЕРИНИНСКИЙ С ЦЕРКОВЬЮ ПЕТРА И ПАВЛА, (СОБОР ЕКАТЕРИНИНСКИЙ МОНАСТЫРЯ С ЦЕРКОВЬЮ ПЕТРА И ПАВЛА, 1787 Г., КСН.18-НАЧ.19 ВВ., 1867 Г., 1883 Г.)
10. ЦЕРКОВЬ-КОЛОКОЛЬНЯ СВЯТИТЕЛЯ ДИМИТРИЯ, МИТРОПОЛИТА РОСТОВСКОГО (НАДВРАТНАЯ), (ЦЕРКОВЬ КОЛОКОЛЬНЯ СВЯТИТЕЛЯ ДИМИТРИЯ, МИТРОПОЛИТА РОСТОВСКОГО (НАДВРАТНАЯ) МОНАСТЫРЯ, КОН.18-НАЧ.19 ВВ.)
11. КОРПУС НАСТОЯТЕЛЬСКИЙ, (КОРПУС НАСТОЯТЕЛЬСКИЙ МОНАСТЫРЯ, кон.18 в., 1852 г.)
12. КОРПУСА БРАТСКИЕ (ДВА), (КОРПУСА БРАТСКИХ КЕЛИЙ (ДВА)МОНАСТЫРЯ , 2-я чет.19 в.)
13. ВОСТОЧНАЯ СЛУЖЕБНАЯ ПОСТРОЙКА, (КОРПУС СЛУЖЕБНЫЙ СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ МОНАСТЫРЯ, кон.19 в.)
14. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПОСТРОЙКА, (КОРПУС СЛУЖЕБНЫЙ ВОСТОЧНЫЙ МОНАСТЫРЯ, кон.19 в.)
15. ЮГО-ВОСТОЧНАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПОСТРОЙКА, (КОРПУС СЛУЖЕБНЫЙ ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ МОНАСТЫРЯ, кон.19 в.)
16. ЮЖНАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПОСТРОЙКА, (КОРПУС СЛУЖЕБНЫЙ ЮЖНЫЙ МОНАСТЫРЯ, кон.19 в.)
17. БАШНИ ОГРАДЫ (ДВЕ), (БАШНЯ ЮГО-ВОСТОЧНАЯ МОНАСТЫРЯ, БАШНЯ СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ МОНАСТЫРЯ, сер.18 в.)
18. КОРПУС СЛУЖЕБНЫЙ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ МОНАСТЫРЯ
19. КОРПУС СЛУЖЕБНЫЙ ЮГО-ЗАПАДНЫЙ МОНАСТЫРЯ
20. ЗДАНИЕ МОНАСТЫРСКОЙ ГОСТИНИЦЫ, ЮЖНОЙ (ГОСТИНИЦА ЮЖНАЯ МОНАСТЫРЯ, кон.19 в.)
21. ЗДАНИЕ МОНАСТЫРСКОЙ ГОСТИНИЦЫ, СЕВЕРНОЙ (ГОСТИНИЦА СЕВЕРНАЯ МОНАСТЫРЯ, кон.19 в.)
22. КОРПУС СЛУЖЕБНЫЙ (КОРПУС СЛУЖЕБНЫЙ В ЦЕНТРЕ ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ МОНАСТЫРЯ)
23. ОГРАДА МОНАСТЫРЯ

А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-З-И-К-Л-М-Н-А – граница территории объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7.1. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории **ансамбля монастыря «Екатерининская пустынь»,** XVIII-XIX вв., согласно распоряжению Главного управления Культурного наследия Московской области от 31.03.2017 г. №45РВ-140 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль монастыря «Екатерининская пустынь», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, город Видное, Петровский проезд, владение 21»

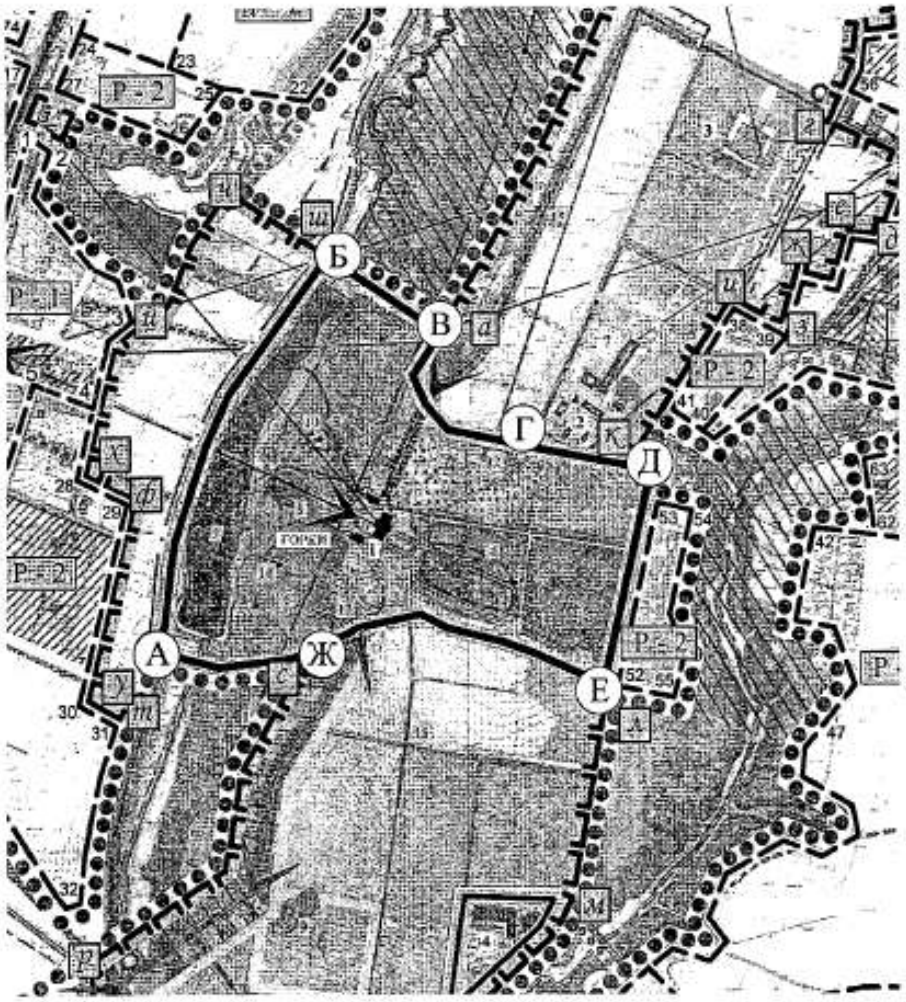
Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X, м(север)	Y. м (восток)
1	Г	444668.88	2198640.01
2	Д	444636.07	2198698.71
3		444626.15	2198692.01
4		444625.54	2198692.98
5		444600.16	2198677.09
6	Е	444585.57	2198669.17
7		444565.01	2198675.61
8	Ж	444554.80	2198680.40
9		444552.24	2198680.16
10		444536.48	2198678.65
11	З	444491.74	2198674.38
12	И	444486.53	2198602.21
13		444483.70	2198599.39
14	К	444388.20	2198574.60
15		444389.25	2198569.40
16		444383.30	2198567.31
17	Л	444311.95	2198551.47
18	Н	444341.79	2198381.92
19	А	444375.22	2198389.18
20		444519.35	2198422.80
21		444515.21	2198441.17
22	Б	444567.43	2198453.54
23		444534.35	2198551.65
24	В	444577.17	2198575.58
25		444576.18	2198582.28
26		444599.44	2198598.56
27		444658.27	2198632.82
1	Г	444668.88	2198640.01

ПРИЛОЖЕНИЕ 8. Графическое отображение границы территории и охранной зоны **усадьбы «Горки Ленинские»** согласно постановлению Совета Министров РСФСР от 4.11.1972 №689



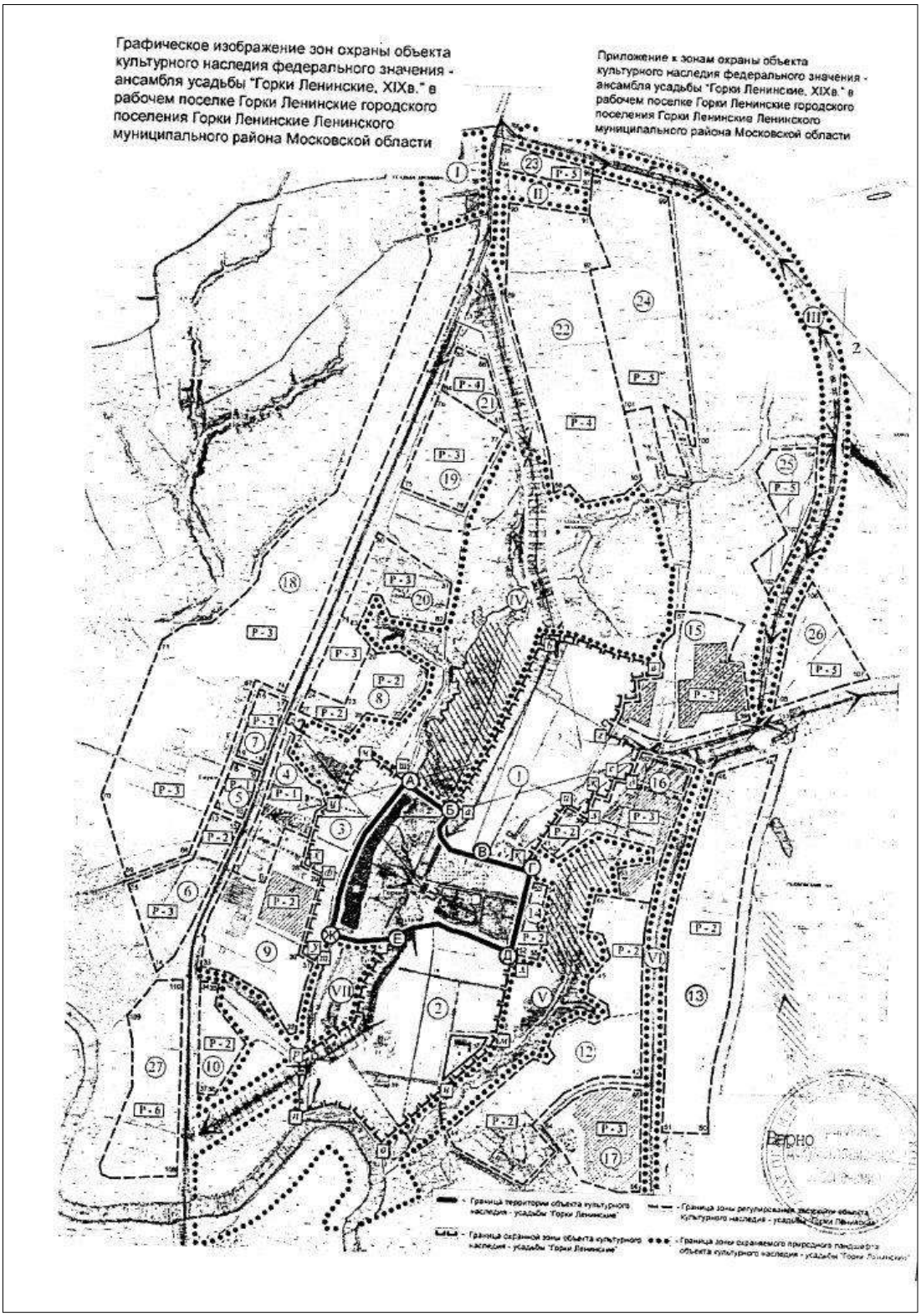
ПРИЛОЖЕНИЕ 8.1. Графическое отображение границы территории **усадьбы «Горки Ленинские»**, XIX в. согласно распоряжению Министерства культуры МО от 10.09.2009. №307-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения усадьбы «Горки Ленинские», XIX в., в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области»

Приложение к границе территории объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля усадьбы "Горки Ленинские, XIX в." в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области



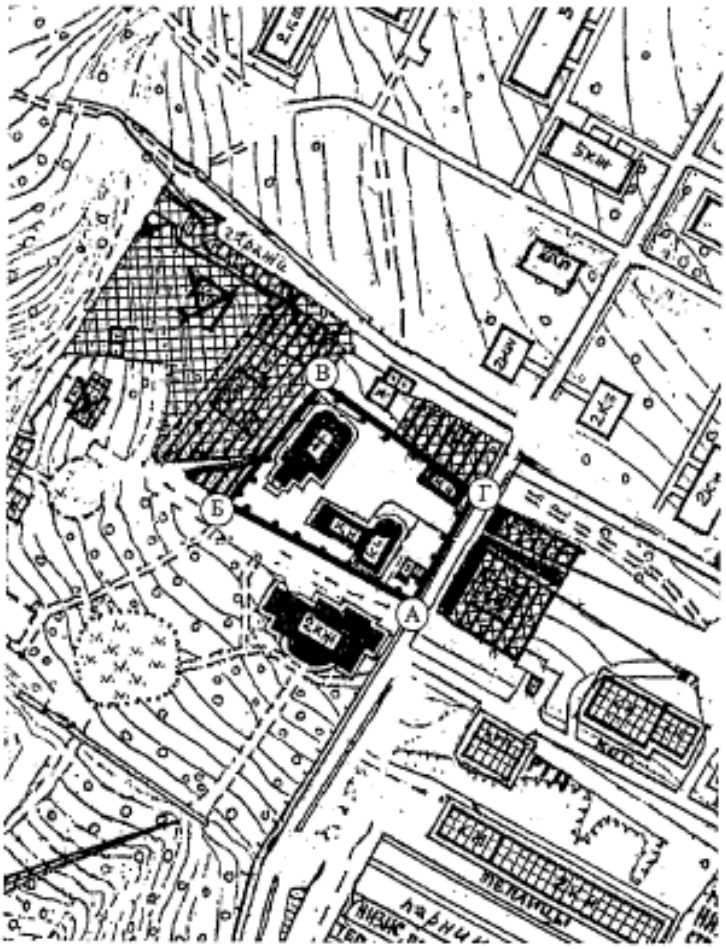
——— А-Ж - граница территории объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля усадьбы "Горки Ленинские, XIX в."

ПРИЛОЖЕНИЕ 9. Графическое отображение границ зон охраны территории **усадьбы «Горки Ленинские», XIX в.** согласно постановлению Правительства МО от 21.09.2009 №757/40 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения усадьбы «Горки Ленинские», XIX в., в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области»



ПРИЛОЖЕНИЕ 10. Графическое отображение границы территории **Троицкая церковь, 1783 гг.** согласно распоряжению Министерства культуры МО от 01.10.2009. №335-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - Троицкой церкви, 1783 г., в поселке Измайлово сельского поселения Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области»

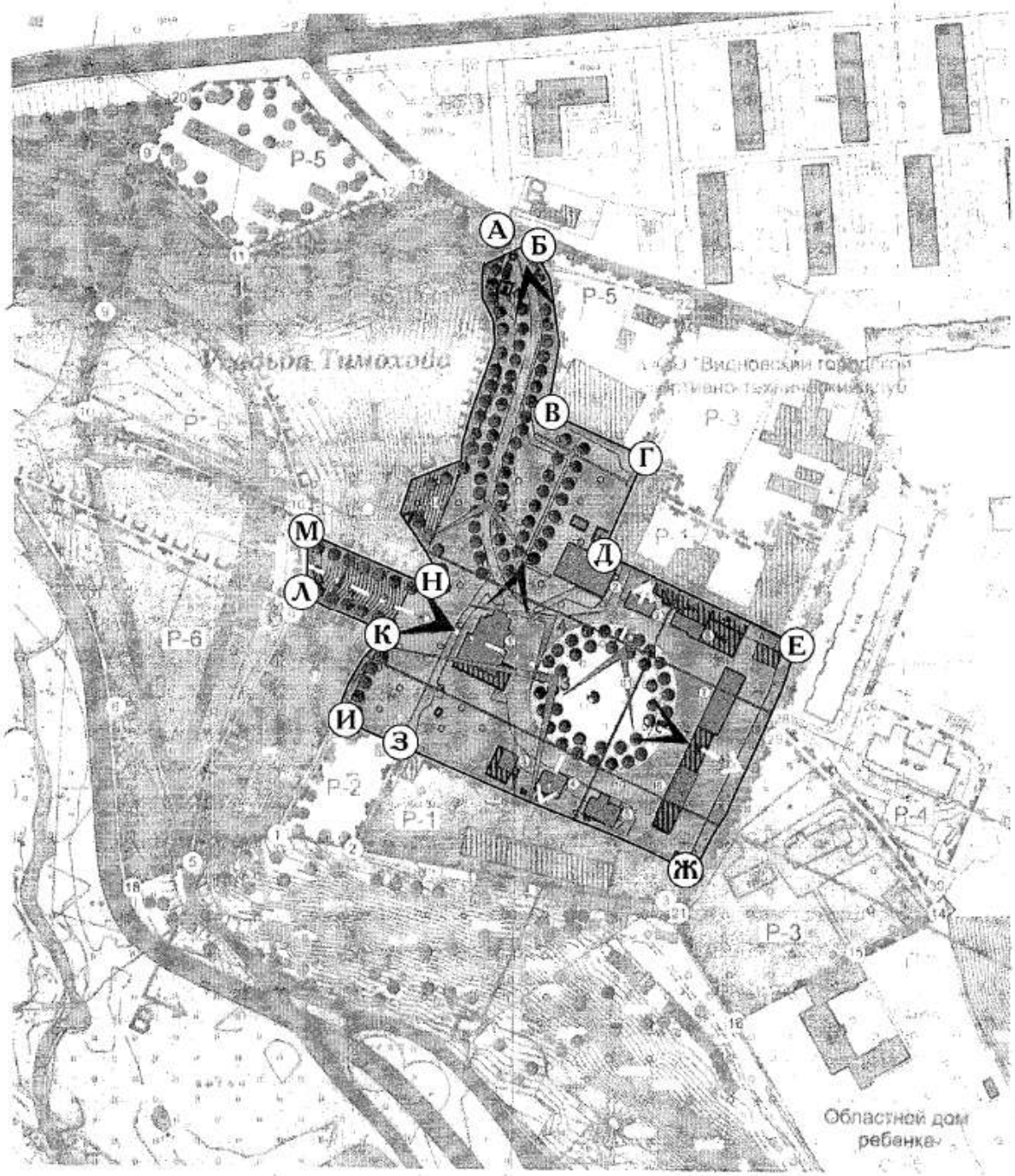
Приложение к границе территории объекта культурного наследия федерального значения - Троицкой церкви, 1783 г. в поселке Измайлово сельского поселения Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области



А-Г граница территории объекта культурного наследия федерального значения - Троицкой церкви, 1783 г.

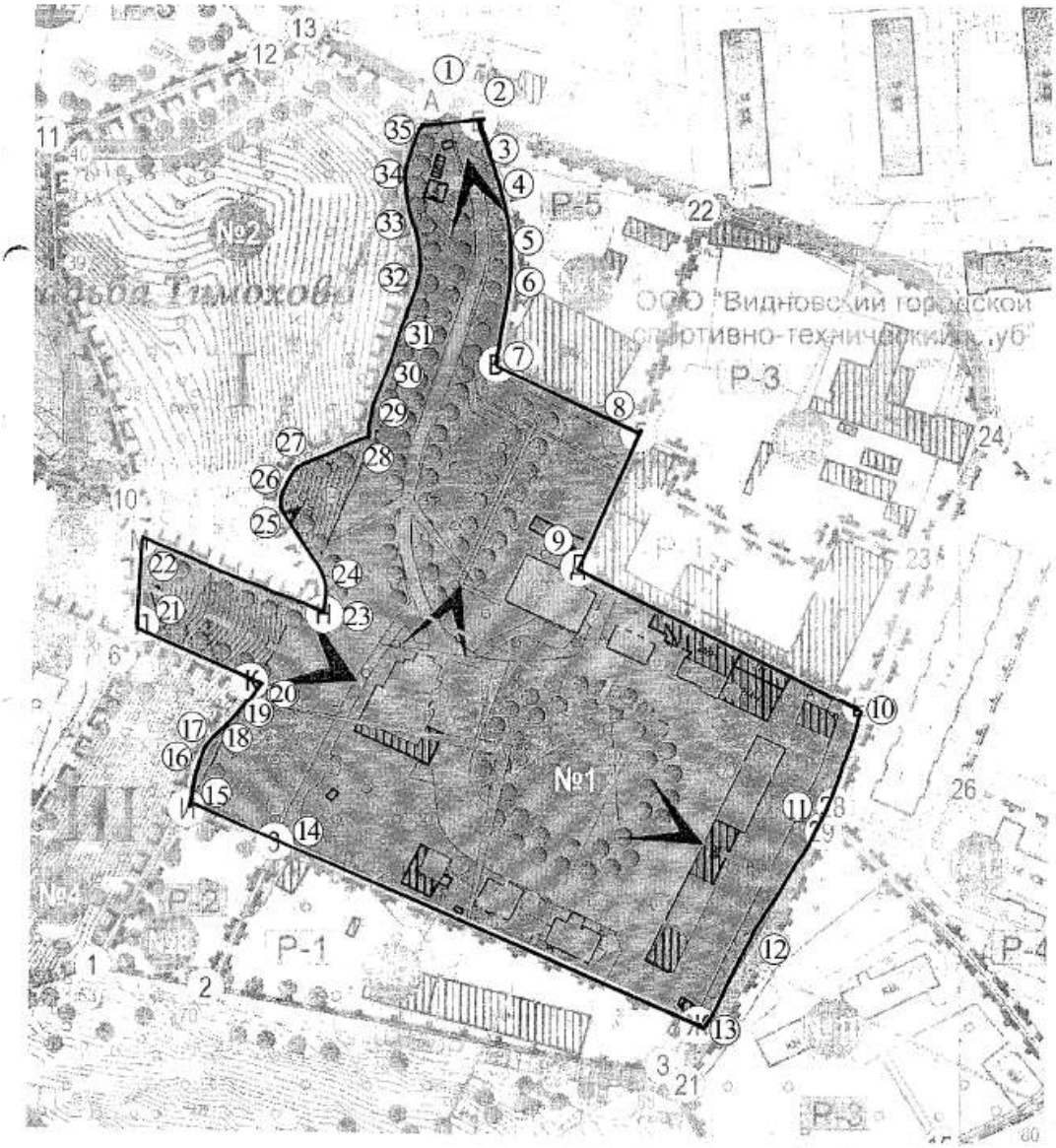
ПРИЛОЖЕНИЕ 11. Графическое отображение границы территории **усадьбы «Тимохово», XIX в.** согласно распоряжению Министерства культуры МО от 21.11.2011. №276-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Тимохово», XIX в., в городе Видное городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области»

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Тимохово", XIX в. в городе Видное городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области



ПРИЛОЖЕНИЕ 12. Графическое отображение поворотных точек территории **усадьбы «Тимохово»**, XIX в. согласно распоряжению Министерства культуры МО от 21.11.2011. №276-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Тимохово», XIX в., в городе Видное городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области»

3.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Тимохово", XIX в. в городе Видное городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области



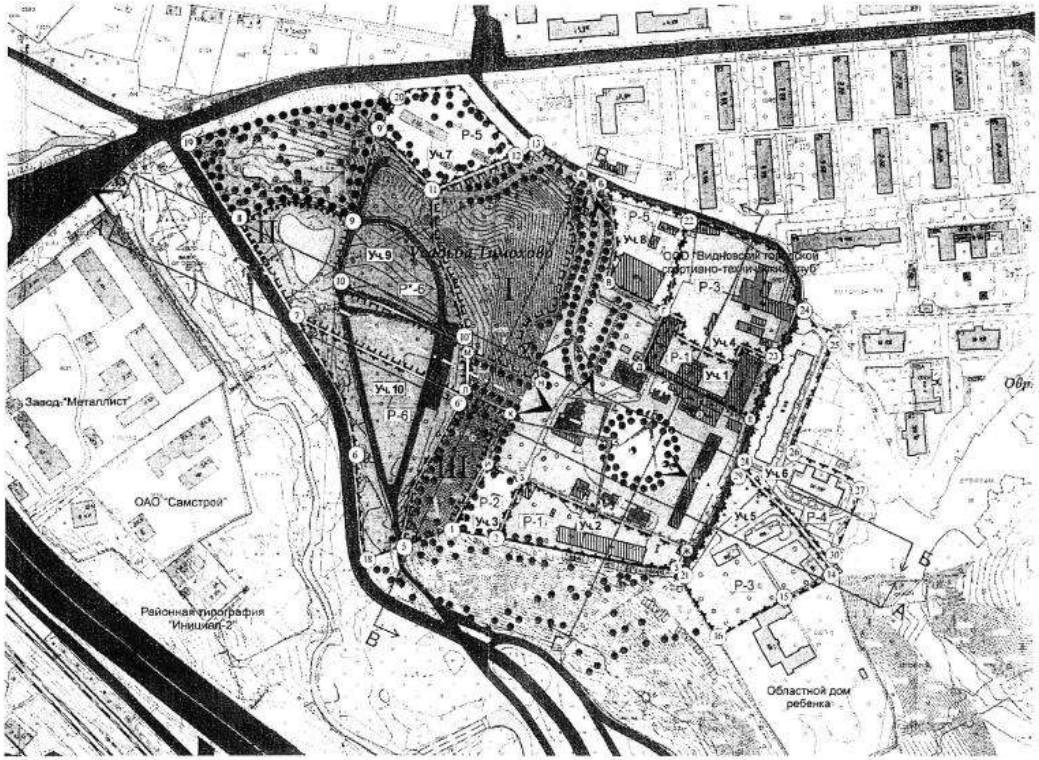
ПРИЛОЖЕНИЕ 13. Координаты поворотных точек поворотных точек территории **усадьбы «Тимохово», XIX в.** согласно распоряжению Министерства культуры МО от 21.11.2011. №276-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Тимохово», XIX в., в городе Видное городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области»

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Тимохово", XIX в. в городе Видное городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области

		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
1	А	446243.7317	200816.8524	55°33'09.689471	37°42'07.72654
2	Б	446236.7665	200832.8141	55°33'09.462756	37°42'08.635878
3		446229.1208	200834.1668	55°33'09.215436	37°42'08.711796
4		446215.3342	200839.8661	55°33'08.769164	37°42'09.03465
5		446195.8174	200842.8848	55°33'08.137885	37°42'09.203666
6		446184.5625	200843.1599	55°33'07.773984	37°42'09.217534
7	В	446154.4509	200837.7929	55°33'06.800972	37°42'08.906517
8	Г	446131.6650	200886.9878	55°33'06.059571	37°42'11.708853
9	Д	446086.2971	200866.6107	55°33'04.594761	37°42'10.53919
10	Е	446040.9380	200962.1801	55°33'03.11907	37°42'15.982884
11		446004.9886	200949.4687	55°33'01.958037	37°42'15.251975
12		445961.9019	200929.1320	55°33'00.566985	37°42'14.084982
13	Ж	445934.0516	200912.5698	55°32'59.668166	37°42'13.135781
14	З	445993.7967	200766.4187	55°33'01.613757	37°42'04.809474
15	И	446006.4784	200737.4173	55°33'02.026519	37°42'03.157357
16		446022.4420	200740.8971	55°33'02.542301	37°42'03.358406
17		446028.6076	200743.8937	55°33'02.741352	37°42'03.530314
18		446033.0035	200749.5535	55°33'02.882938	37°42'03.853843
19		446037.4997	200753.2416	55°33'03.027951	37°42'04.064932
20	К	446048.2186	200758.0068	55°33'03.374046	37°42'04.338453
21	Л	446065.3945	200719.7097	55°33'03.93299	37°42'02.156823
22	М	446096.9655	200720.2348	55°33'04.953647	37°42'02.191851
23	Н	446070.0479	200782.5716	55°33'04.077456	37°42'05.743102
24		446084.0892	200782.1011	55°33'04.531464	37°42'05.718534
25		446107.2710	200767.1394	55°33'05.282372	37°42'04.868881
26		446114.7470	200768.9037	55°33'05.523907	37°42'04.970719
27		446121.8445	200773.3603	55°33'05.752948	37°42'05.226065
28		446130.5465	200796.9782	55°33'06.032034	37°42'06.57461
29		446139.9503	200797.8317	55°33'06.335983	37°42'06.624812
30		446154.0498	200802.0078	55°33'06.791428	37°42'06.865295
31		446167.7328	200806.9841	55°33'07.23333	37°42'07.151355
32		446180.4446	200812.5268	55°33'07.643782	37°42'07.469565
33		446204.1676	200811.0865	55°33'08.410895	37°42'07.391248
34		446217.9824	200808.1545	55°33'08.857816	37°42'07.226245
35		446231.6926	200808.9922	55°33'09.300992	37°42'07.276242

ПРИЛОЖЕНИЕ 14. Графическое отображение границ зон охраны **усадьбы «Тимохово», XIX в**. согласно постановлению Правительства МО от 21.03.2012 №343/9 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Тимохово», XIX в., в городе Видное городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области»

Графическое изображение зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Тимохово", XIX в. в городе Видное городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области



Приложение № 1
к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Тимохово", XIX в. в городе Видное городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области

- граница охранной зоны

- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- граница зоны охраняемого природного ландшафта

ПРИЛОЖЕНИЕ 15. Каталог координат поворотных точек границы территории **усадьбы «Тимохово», XIX в.** согласно постановлению Правительства МО от 21.03.2012 №343/9 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Тимохово», XIX в., в городе Видное городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области»

Приложение № 2
к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения – усадьбы «Тимохово», XIX в. в городе Видное городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области

Перечень координат характерных точек границ зон охраны усадьбы «Тимохово»

УЧАСТОК I					
ОХРАННАЯ ЗОНА					
		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
1	А	446243.7317	200816.8524	55°33'09.689471	37°42'07.72654
35		446231.6928	200808.9922	55°33'09.300992	37°42'07.276242
34		446217.9824	200808.1545	55°33'08.857818	37°42'07.226245
33		446204.1676	200811.0865	55°33'08.410895	37°42'07.391248
32		446180.4446	200812.5268	55°33'07.643782	37°42'07.469565
31		446167.7328	200806.9841	55°33'07.23333	37°42'07.151355
30		446154.0498	200802.0078	55°33'06.791428	37°42'06.865295
29		446139.9503	200797.8317	55°33'06.335983	37°42'06.624812
28		446130.5465	200796.9782	55°33'06.032034	37°42'06.57461
27		446121.8445	200773.3603	55°33'05.752948	37°42'05.226065
26		446114.7470	200768.9037	55°33'05.523907	37°42'04.970719
25		446107.2710	200767.1394	55°33'05.282372	37°42'04.868881
24		446084.0892	200762.1011	55°33'04.531464	37°42'05.718534
23	Н	446070.0479	200782.5716	55°33'04.077456	37°42'05.743102
22	М	446096.9655	200720.2348	55°33'04.953647	37°42'02.191851
36	10*	446104.9699	200718.3175	55°33'05.212617	37°42'02.083772
37		446120.7030	200716.1192	55°33'05.721484	37°42'01.960909
38		446141.6416	200710.6273	55°33'06.398961	37°42'01.651019
39		446186.6675	200691.9183	55°33'07.856446	37°42'00.591091
40	11	446231.3510	200690.1400	55°33'09.301254	37°42'00.496819
41	12	446260.6433	200764.2167	55°33'10.241256	37°42'04.726903
42	13	446267.7680	200773.6954	55°33'10.470698	37°42'05.268727
УЧАСТОК II					
ОХРАННАЯ ЗОНА					
		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
22	М	446096.9655	200720.2348	55°33'04.953647	37°42'02.191851
21	Л	446065.3945	200719.7097	55°33'03.93299	37°42'02.156823
43	6*	446060.5890	200716.4582	55°33'03.777934	37°42'01.970594
44		446113.2164	200606.6535	55°33'05.489781	37°41'55.715916
45	7	446125.4990	200576.4804	55°33'05.889719	37°41'53.996826
46	8	446205.2131	200525.8845	55°33'08.471656	37°41'51.123496
47		446221.4717	200564.1747	55°33'08.993721	37°41'53.310153
48		446217.6447	200597.7049	55°33'08.866845	37°41'55.222113
49	9	446204.5964	200622.0675	55°33'08.442693	37°41'56.609681
50		446202.7183	200621.3947	55°33'08.382036	37°41'56.571003
51		446169.0250	200608.5599	55°33'07.293924	37°41'55.833542
52	10	446153.4234	200608.0269	55°33'06.789566	37°41'55.800654
36	10*	446104.9699	200718.3175	55°33'05.212617	37°42'02.083772
УЧАСТОК III					
ОХРАННАЯ ЗОНА					
		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
20	К	446048.2186	200758.0068	55°33'03.374046	37°42'04.338453
19		446037.4997	200753.2416	55°33'03.027961	37°42'04.064932
18		446033.0035	200749.5535	55°33'02.882938	37°42'03.853843
17		446028.6076	200743.8937	55°33'02.741352	37°42'03.530314
16		446022.4420	200740.8971	55°33'02.542301	37°42'03.358406
15	И	446006.4784	200737.4173	55°33'02.026519	37°42'03.157357
53	1	445952.2434	200705.6598	55°33'00.276088	37°42'01.337861
54	5	445937.0731	200665.4995	55°32'59.789427	37°41'59.044249
55		445983.2652	200673.6873	55°33'01.282715	37°41'59.51865
43	6*	446060.5890	200716.4582	55°33'03.777934	37°42'01.970594
21	Л	446065.3945	200719.7097	55°33'03.93299	37°42'02.156823
УЧАСТОК 1					
ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ					
		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
9	Д	446086.2971	200866.6107	55°33'04.594761	37°42'10.53919
8	Г	446131.6650	200886.9878	55°33'06.059571	37°42'11.708853
63		446124.2524	200904.1274	55°33'05.818271	37°42'12.685269
64		446111.2530	200898.6922	55°33'05.396516	37°42'12.373132
65		446087.6573	200945.1160	55°33'04.631181	37°42'15.01723
66		446103.6769	200952.4837	55°33'05.14839	37°42'15.440095
67	23	446090.7813	200983.3926	55°33'04.72848	37°42'17.200981
10	Е	446040.9380	200962.1801	55°33'03.11907	37°42'15.982884
УЧАСТОК 2					
ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ					
		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
13	Ж	445934.0516	200912.5698	55°32'59.668168	37°42'13.135781

3

68	3	445917.2035	200902.4451	55°32'59.124432	37°42'12.555561
69		445922.7631	200864.1090	55°32'59.307862	37°42'10.369918
70	2	445944.2453	200745.0896	55°33'00.013762	37°42'03.584948
14	3	445993.7967	200766.4187	55°33'01.613757	37°42'04.809474

УЧАСТОК 3

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
53	1	445952.2434	200705.6698	55°33'00.276088	37°42'01.337861
15	И	446006.4784	200737.4173	55°33'02.026519	37°42'03.157357
14	3	445993.7967	200766.4187	55°33'01.613757	37°42'04.809474
70	2	445944.2453	200745.0896	55°33'00.013762	37°42'03.584948

УЧАСТОК 4

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
71	22	446208.1221	200908.1426	55°33'08.529435	37°42'12.927969
72		446182.2061	200982.9217	55°33'07.684335	37°42'17.189121
73		446165.5401	200994.3440	55°33'07.14441	37°42'17.837908
74	24	446132.8812	201002.7254	55°33'06.087716	37°42'18.31061
75		446117.4868	200996.4385	55°33'05.590617	37°42'17.949485
76		446103.0531	200988.1441	55°33'05.124772	37°42'17.47401
67	23	446090.7813	200983.3926	55°33'04.72848	37°42'17.200981
66		446103.6769	200952.4837	55°33'05.14839	37°42'15.440095
65		446087.6573	200945.1160	55°33'04.631181	37°42'15.01723
64		446111.2530	200898.6922	55°33'05.398516	37°42'12.373132
63		446124.2524	200904.1274	55°33'05.816271	37°42'12.685269
8	Г	446131.6650	200886.9878	55°33'06.059571	37°42'11.708853

УЧАСТОК 5

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
11	29	446004.9886	200949.4687	55°33'01.958037	37°42'15.251975
77		445959.6407	200998.4865	55°33'00.487172	37°42'18.040372
78		445921.0462	201029.0656	55°32'59.236424	37°42'19.778148
79	14	445915.5697	201032.7631	55°32'59.059007	37°42'19.988136
80		445905.8551	201017.9756	55°32'58.746363	37°42'19.143119
81	15	445894.5254	200990.9329	55°32'58.382693	37°42'17.598848
82	16	445882.8463	200931.5899	55°32'57.964227	37°42'14.208989
68	21	445917.2035	200902.4451	55°32'59.124432	37°42'12.555561
13	Ж	445934.0516	200912.5698	55°32'59.668166	37°42'13.135781
12		445961.9019	200929.1320	55°33'00.566985	37°42'14.084962

4

УЧАСТОК 6

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
11	28	446004.9886	200949.4687	55°33'01.958037	37°42'15.251975
10		446040.9380	200962.1601	55°33'03.11907	37°42'15.982884
67		446090.7813	200983.3926	55°33'04.72848	37°42'17.200981
76		446103.0531	200988.1441	55°33'05.124772	37°42'17.47401
75		446117.4868	200996.4385	55°33'05.590617	37°42'17.949485
74	24	446132.8812	201002.7254	55°33'06.087716	37°42'18.31061
83		446119.3126	201015.9086	55°33'05.647758	37°42'19.060335
84		446115.8522	201029.9745	55°33'05.534516	37°42'19.86207
85	25	446104.6056	201031.2729	55°33'05.170779	37°42'19.934275
86	26	446015.3655	200995.9411	55°33'02.289032	37°42'17.904339
87		445994.5052	201045.3441	55°33'01.60981	37°42'20.718726
88	27	445981.4914	201056.0672	55°33'01.188021	37°42'21.328194
78	30	445921.0462	201029.0656	55°32'59.236424	37°42'19.778148
77		445959.6407	200998.4865	55°33'00.487172	37°42'18.040372

УЧАСТОК 7

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
61	20	446308.2593	200660.8798	55°33'11.790508	37°41'58.840107
89		446314.2695	200670.9024	55°33'11.983872	37°41'59.412771
90		446316.8115	200713.3679	55°33'12.062037	37°42'01.83547
91		446296.0718	200729.1822	55°33'11.390009	37°42'02.734209
92		446294.3993	200733.3659	55°33'11.335539	37°42'02.972583
41	12	446260.6433	200764.2167	55°33'10.241256	37°42'04.726903
40	11	446231.3510	200690.1400	55°33'09.301254	37°42'00.496819
62	9*	446279.8758	200644.4905	55°33'10.874403	37°41'57.900709

УЧАСТОК 8

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
2	Б	446236.7665	200832.8141	55°33'09.462756	37°42'08.635878
71	22	446208.1221	200908.1426	55°33'08.529435	37°42'12.927969
8	Г	446131.6650	200886.9878	55°33'06.059571	37°42'11.708853
7	В	446164.4509	200837.7929	55°33'06.800972	37°42'08.906517
6		446184.5625	200843.1599	55°33'07.773984	37°42'09.217534
5		446195.8174	200842.8848	55°33'08.137885	37°42'09.203666
4		446215.3342	200839.8661	55°33'08.759164	37°42'09.03465
3		446229.1208	200834.1668	55°33'09.215436	37°42'08.711796

5

УЧАСТОК 9

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
22	М	446096.9655	200720.2348	55°33'04.953647	37°42'02.191851
52	10	446153.4234	200608.0269	55°33'06.789566	37°41'55.800654
51		446169.0250	200606.5599	55°33'07.293924	37°41'55.833542
50		446202.7183	200621.3947	55°33'08.382036	37°41'56.571003
49	9	446204.5964	200622.0675	55°33'08.442693	37°41'56.609681
62	9*	446279.8758	200644.4905	55°33'10.874403	37°41'57.900709
40	11	446231.3510	200690.1400	55°33'09.301254	37°42'00.496819
39		446186.6675	200691.9183	55°33'07.856446	37°42'00.591091
38		446141.6416	200710.6273	55°33'06.398961	37°42'01.651019
37		446120.7030	200716.1192	55°33'05.721484	37°42'01.960909
36	10*	446104.9699	200718.3175	55°33'05.212617	37°42'02.083772

УЧАСТОК 10

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
93	18	445924.0571	200635.3157	55°32'59.37146	37°41'57.320594
94		445936.9176	200632.0888	55°32'59.787553	37°41'57.138594
95		445958.6017	200630.0038	55°33'00.488806	37°41'57.023133
96	6	446011.4602	200627.1600	55°33'02.198017	37°41'56.869362
97		446036.1328	200623.5446	55°33'02.996038	37°41'56.66708
98		446058.9795	200615.9565	55°33'03.735398	37°41'56.237909
21	Л	446085.3945	200719.7097	55°33'03.93299	37°42'02.156823
99		446080.2513	200604.4597	55°33'04.424208	37°41'55.585538
45	7	446125.4990	200576.4804	55°33'05.889719	37°41'53.996828
44		446113.2164	200606.6535	55°33'05.489781	37°41'55.715916
43	6*	446060.5890	200716.4582	55°33'03.777934	37°42'01.970594
55		445983.2852	200673.6873	55°33'01.282715	37°41'59.51865
54	5	445937.0731	200665.4995	55°32'59.789427	37°41'59.044249

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
61	20	446308.2593	200660.8798	55°33'11.790508	37°41'58.840107
62	9*	446279.8758	200644.4905	55°33'10.874403	37°41'57.900709
49	9	446204.5964	200622.0675	55°33'08.442693	37°41'56.609681
48		446217.6447	200597.7049	55°33'08.866845	37°41'55.222113
47		446221.4717	200564.1747	55°33'08.993721	37°41'53.310153
46	8	446205.2131	200525.8845	55°33'08.471656	37°41'51.123496
56	19	446270.4124	200483.5553	55°33'10.583536	37°41'48.719314
57		446279.3192	200510.4225	55°33'10.868991	37°41'50.253248
58		446290.8888	200550.1914	55°33'11.239324	37°41'52.52354

6

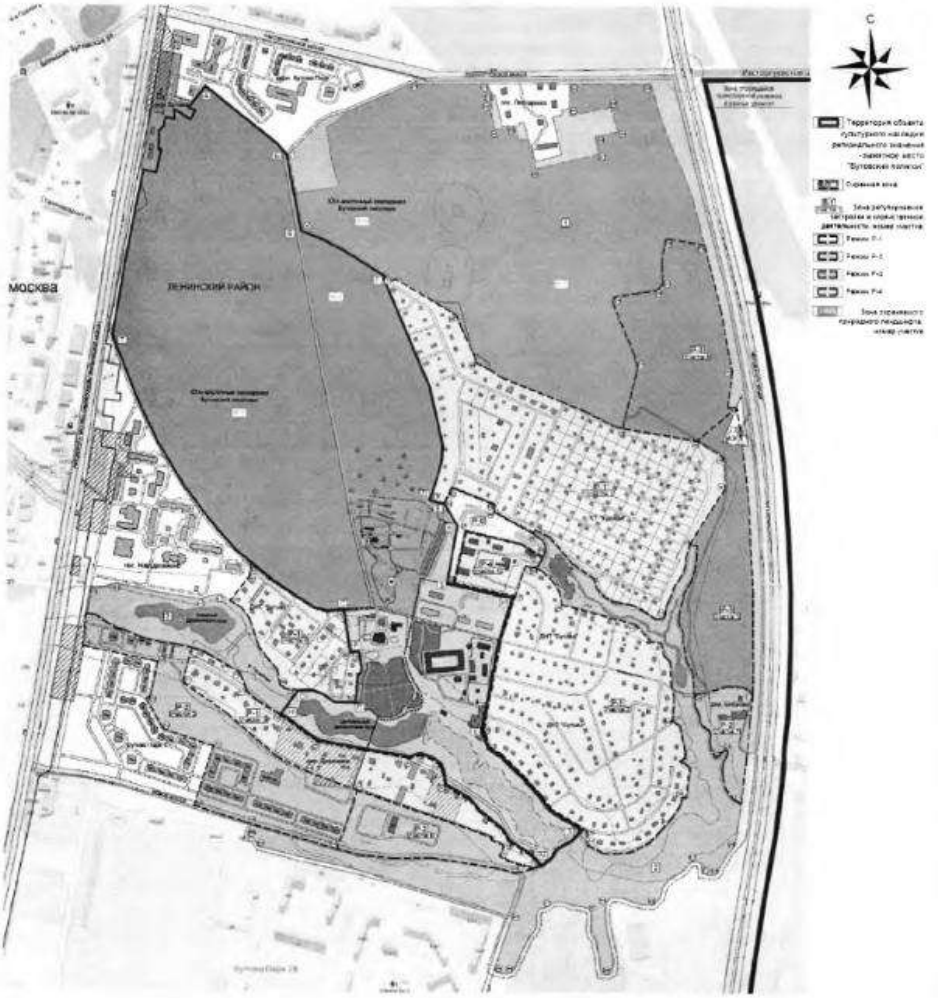
59		446297.6236	200580.0265	55°33'11.454264	37°41'54.226438
60		446300.3294	200611.3935	55°33'11.538797	37°41'56.016082

Верно
Управление документационного обеспечения
АППАРАТ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 16. Графическое отображение границы территории и зон охраны **памятного места «Бутовский полигон»** согласно постановлению Правительства Московской области от 11.11.2016 №850/40 «О внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 09.08.2001 № 259/28 "Об объявлении памятного места «Бутовский полигон» в Ленинском районе памятником истории регионального значения и утверждении границ его территории и зон охраны»

Графическое изображение
Бутовского полигона

Приложение 1
к границам территории памятника истории регионального значения - памятное место «Бутовский полигон», его зон охраны (охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта) и особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в данных границах



ПРИЛОЖЕНИЕ 16.1. Перечень координат характерных точек границ территории и зон охраны **памятного места «Бутовский полигон»** согласно постановлению Правительства Московской области от 11.11.2016 №850/40 «О внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 09.08.2001 № 259/28 "Об объявлении памятного места «Бутовский полигон» в Ленинском районе памятником истории регионального значения и утверждении границ его территории и зон охраны»

Приложение 2
к границам территории памятника истории регионального значения – памятное место «Бутовский полигон», его зон охраны (охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта) и особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в данных границах

Перечень координат характерных точек границ территории памятника истории регионального значения – памятное место «Бутовский полигон», его зон охраны (охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта)

Номер точки	Имя точки	Координаты, МСК-50	
		X	Y
1	2	3	4
Территория памятника			
1	А	445361.67	2193552.39
2		445207.97	2193738.79
3	Б	445188.52	2193762.38
4	В	444975.98	2193800.73
5		444951.42	2193857.97
6		444922.97	2193910.07
7		444854.49	2194017.49
8	Г	444849.26	2194013.50
9		444569.02	2194130.57
10		444409.14	2194166.06
11		444370.73	2194162.77
12		444348.78	2194157.65
13	Д	444266.82	2194131.67
14	Е	444256.95	2194170.09
15	Ж	444199.27	2194204.84
16	З	444048.05	2194177.04

2

1	2	3	4
17	И	444008.72	2194350.25
18		443887.20	2194310.16
19	К	443653.96	2194267.38
20		443638.31	2194274.57
21		443609.32	2194283.50
22		443588.01	2194319.09
23		443532.69	2194373.21
24		443480.67	2194420.12
25		443447.30	2194444.47
26	Л	443394.38	2194529.86
27		443364.01	2194499.80
28		443348.38	2194469.13
29		443342.06	2194461.31
30		443323.12	2194451.99
31	М	443299.97	2194424.33
32		443330.34	2194396.37
33		443368.82	2194339.24
34		443400.09	2194320.60
35		443448.80	2194260.16
36		443480.37	2194234.00
37		443516.15	2194172.97
38		443556.44	2194165.75
39		443572.38	2194158.84
40		443588.01	2194134.78
41		443598.53	2194105.02
42		443590.73	2194076.43
43		443612.97	2193951.38
44		443636.10	2193836.43
45	Н	443706.17	2193740.91
46	О	443766.61	2193785.11
47		443767.81	2193823.29
48		443757.59	2193850.65
49		443735.64	2193880.12
50	П	443733.53	2193935.44
51		443808.10	2193943.26
52		443813.81	2193950.47
53		443823.43	2193952.58
54		443868.84	2193944.46
55	Р	443865.83	2193922.51

3

1	2	3	4
56	С	443969.86	2193907.48
57		443970.76	2193862.08
58		443980.08	2193829.00
59		443991.81	2193808.86
60		444006.54	2193786.61
61		444060.66	2193721.66
62		444105.99	2193666.29
63		444139.51	2193625.34
64		444230.54	2193548.78
65		444312.19	2193487.05
66		444424.47	2193419.79
67		444528.51	2193371.08
68	Т	444687.56	2193296.82
69		444881.50	2193331.39
70		445140.68	2193387.32
71		445134.96	2193421.90
72		445193.89	2193435.13
73		445193.59	2193428.81
74		445242.90	2193428.81
75		445257.64	2193441.74
76		445280.49	2193445.95
77		445274.17	2193470.00
78		445301.23	2193468.20
79		445272.67	2193512.70
80		445296.42	2193524.42
81		445304.24	2193506.68
Охранная зона			
14	14	444256.95	2194170.09
82	82	444297.29	2194189.81
83	83	444243.77	2194301.05
84	84	444225.13	2194298.65
85		444180.63	2194406.29
86		444162.29	2194428.24
87		444149.36	2194436.66
88		444132.22	2194438.46
89	89	444114.85	2194420.57
90		444137.17	2194362.81
91	91	444176.05	2194202.88
92	92	444048.76	2194178.44

4

1	2	3	4
16		444048.05	2194177.04
15		444199.27	2194204.84
14	14	444256.95	2194170.09
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 1			
14	14	444256.95	2194170.09
13	13	444246.82	2194131.67
12		444348.78	2194157.65
11		444370.73	2194162.77
10		444409.14	2194166.06
9		444569.02	2194130.57
8		444849.26	2194013.50
7	7	444854.49	2194017.49
93		444842.71	2194034.36
94		444847.82	2194043.38
95	95	444753.71	2194202.43
96		444719.13	2194216.57
97		444643.67	2194252.65
98	98	444627.73	2194253.55
99		444603.98	2194292.33
100		444581.43	2194320.60
101		444517.08	2194479.65
102		444488.67	2194534.37
103		444449.73	2194621.72
104	104	444450.78	2194635.10
105	105	444414.72	2194844.08
106	106	444349.77	2194918.27
107	107	444282.60	2194911.80
108	108	444146.35	2194813.40
109		444113.58	2194803.77
110		444081.71	2194799.26
111		444055.85	2194787.24
112		444031.80	2194769.80
113		444005.04	2194761.98
114		443984.89	2194750.56
115		443962.04	2194747.85
116	116	443951.52	2194742.44
117		443948.51	2194722.59
118		443970.76	2194691.62

5

1	2	3	4
119		443985.80	2194662.46
120		443993.91	2194617.96
121		444006.84	2194591.80
122		444029.99	2194570.45
123		444055.25	2194564.44
124		444094.94	2194508.82
125		444167.10	2194447.48
126		444187.55	2194409.60
85	85	444180.63	2194406.29
84	84	444225.13	2194298.65
83	83	444243.77	2194301.05
82	82	444297.29	2194189.81
14	14	444256.95	2194170.09
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 2			
17	17	444008.72	2194350.25
127	127	444093.13	2194378.03
128		444086.52	2194405.69
129		444072.69	2194430.64
130		444050.14	2194453.79
131		444022.18	2194471.23
132	132	443986.70	2194477.55
133	133	443933.48	2194669.37
134		443889.58	2194709.36
135		443885.07	2194736.72
136		443848.39	2194743.34
137		443831.55	2194760.48
138		443770.52	2194763.18
139		443737.74	2194769.20
140	140	443677.01	2194764.99
141		443663.48	2194784.83
142		443597.03	2194798.36
143		443579.59	2194798.06
144		443571.17	2194783.63
145		443569.07	2194783.63
146		443567.86	2194792.95
147		443554.03	2194809.79
148		443476.16	2194799.26
149	149	443477.66	2194789.94

6

1	2	3	4
150		443453.61	2194782.43
151		443426.25	2194763.79
152		443389.26	2194731.01
153		443359.50	2194703.35
154		443334.24	2194654.04
155		443330.33	2194622.17
156		443331.53	2194585.49
157	157	443354.39	2194542.49
158	158	443384.45	2194542.79
26		443394.38	2194529.86
25		443447.30	2194444.47
24		443480.67	2194420.12
23		443532.69	2194373.21
22		443588.01	2194319.09
21		443609.32	2194283.50
20		443638.31	2194274.57
19	19	443653.96	2194267.38
18		443887.20	2194310.16
17	17	444008.72	2194350.25
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 3			
45	45	443706.17	2193740.91
44	44	443636.10	2193836.43
43		443612.97	2193951.38
42	42	443590.73	2194076.43
41	41	443598.53	2194105.02
40		443588.01	2194134.78
39	39	443572.38	2194158.84
38		443556.44	2194165.75
37	37	443516.15	2194172.97
36		443480.37	2194234.00
35		443448.80	2194260.16
34		443400.09	2194320.60
33		443368.82	2194339.24
32		443330.34	2194396.37
31	31	443299.97	2194424.33
159		443291.86	2194401.48
160		443301.48	2194366.30
161		443311.10	2194335.93

7

1	2	3	4
162	162	443325.23	2194310.98
163	163	443355.00	2194322.10
164		443368.53	2194288.43
165		443374.54	2194291.73
166		443394.38	2194240.62
167		443492.95	2193937.96
168	168	443547.04	2193812.71
169		443584.70	2193730.04
170		443696.00	2193601.66
171	171	443783.07	2193483.88
172	172	443876.66	2193513.00
173		443871.25	2193531.94
174		443858.32	2193554.49
175		443827.05	2193608.01
176	176	443812.92	2193629.96
177	177	443769.92	2193652.81
178		443746.47	2193678.37
45	45	443706.17	2193740.91
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 4			
56	56	443969.86	2193907.48
55	55	443865.83	2193922.51
54	54	443868.84	2193944.46
53		443823.43	2193952.58
52		443813.81	2193950.47
51		443808.10	2193943.26
50	50	443733.53	2193935.44
49		443735.64	2193880.12
48		443757.59	2193850.65
47		443767.81	2193823.29
46		443766.61	2193785.11
179		443771.42	2193752.33
180	180	443781.94	2193736.40
181		443821.63	2193729.48
182		443854.70	2193701.22
183		443884.47	2193681.37
184		443957.53	2193658.22
185		443985.50	2193638.08
186	186	444005.04	2193607.11

8

1	2	3	4
187	187	444071.79	2193662.73
62	62	444105.99	2193666.29
61		444060.66	2193721.66
60		444006.54	2193786.61
59		443991.81	2193808.86
58		443980.08	2193829.00
57		443970.76	2193862.08
56	56	443969.86	2193907.48
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 5			
197	197	443970.17	2193226.46
198		443965.66	2193251.72
199		443945.82	2193282.69
200		443930.48	2193310.05
201	201	443923.57	2193333.20
202		443908.23	2193367.17
203		443901.62	2193388.82
204		443894.40	2193422.80
205		443887.79	2193465.49
172	172	443876.66	2193513.00
171	171	443783.07	2193483.88
170		443696.00	2193601.66
169		443584.70	2193730.04
168		443547.04	2193812.71
167	167	443492.95	2193937.96
188	188	443332.55	2193886.88
189		443396.40	2193685.33
190	190	443447.55	2193527.81
191	191	443612.66	2193576.53
192	192	443657.81	2193439.45
193		443731.96	2193389.06
194	194	443746.19	2193403.50
195	195	443838.43	2193229.23
196	196	443869.12	2193413.53
197	197	443970.17	2193226.46
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 6			
31	31	443299.97	2194424.33
159		443291.86	2194401.48

9

1	2	3	4
206	206	443272.86	2194344.19
207		443310.41	2194126.93
208		443317.99	2193971.98
188	188	443332.55	2193886.88
167	167	443492.95	2193937.96
166		443394.38	2194240.62
165		443374.54	2194291.73
164		443368.53	2194288.43
163	163	443355.00	2194322.10
162	162	443325.23	2194310.98
161		443311.10	2194335.93
160		443301.48	2194366.30
31	31	443299.97	2194424.33
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 7			
209	209	443745.56	2194823.62
210		443754.22	2194851.84
211		443765.89	2194903.91
212		443762.24	2194940.28
213	213	443749.17	2194961.33
214		443577.18	2194946.29
215	215	443463.83	2194932.76
216		443471.95	2194922.54
217		443496.60	2194905.40
218		443523.96	2194896.08
219		443548.02	2194894.58
220		443567.86	2194897.88
221		443582.59	2194906.90
222		443591.92	2194909.61
223		443598.53	2194908.71
224	224	443600.63	2194904.80
225		443599.43	2194899.99
226		443592.82	2194891.87
227		443585.60	2194885.86
228		443582.29	2194879.84
229	229	443582.89	2194874.43
230		443606.65	2194864.51
231		443624.39	2194863.01
232		443641.53	2194865.11

10

1	2	3	4
233		443649.94	2194862.10
234		443656.86	2194854.29
235		443663.47	2194844.67
236		443673.70	2194838.65
237		443690.23	2194836.85
238		443704.07	2194830.83
239		443716.09	2194825.72
209	209	443745.56	2194823.62
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 8			
104	104	444450.78	2194635.10
240		444601.27	2194674.49
241	241	444618.11	2194675.09
242		444643.37	2194669.07
243		444782.58	2194611.35
244	244	444798.81	2194615.86
245		444808.13	2194677.49
246	246	444815.35	2194728.61
247	247	444831.89	2194744.24
248		444882.40	2194741.24
249	249	444945.84	2194752.36
250		444948.25	2194764.09
251	251	444935.02	2194842.56
252		444755.22	2194886.16
253	253	444598.87	2194915.02
254		444503.55	2194901.79
255	255	444504.15	2194928.85
105	105	444414.72	2194844.08
104	104	444450.78	2194635.10
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 9			
255	255	444504.15	2194928.85
256		444232.65	2194957.12
257		443993.91	2194966.14
213	213	443749.17	2194961.33
212		443762.24	2194940.28
211		443765.89	2194903.91
210		443754.22	2194851.84
209	209	443745.56	2194823.62

11

1	2	3	4
258		443799.68	2194819.41
259		443836.06	2194801.67
260		443896.50	2194793.55
261		443911.53	2194795.05
262		443937.69	2194783.03
263		443960.69	2194784.38
264		443991.51	2194792.35
265		443998.72	2194796.56
266		444012.40	2194796.11
267		444043.22	2194813.70
268		444078.10	2194826.32
269		444112.08	2194831.74
270		444139.74	2194832.64
108	108	444146.35	2194813.40
107	107	444282.60	2194911.80
106	106	444349.77	2194918.27
105	105	444414.72	2194844.08
255	255	444504.15	2194928.85
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 10			
91	91	444137.17	2194362.81
90		444176.05	2194202.88
89	89	444048.76	2194178.44
271		444090.13	2194416.81
128	128	444086.52	2194405.69
127	127	444093.13	2194378.03
17	17	444008.72	2194350.25
92	92	444114.85	2194420.57
91	91	444137.17	2194362.81
Зона охраняемого природного ландшафта Участок 1			
3	3	445188.52	2193762.38
272		445274.78	2193850.65
273		445288.01	2193875.91
274		445300.04	2193919.81
275	275	445366.19	2194076.15
276		445357.77	2194117.04
277	277	445353.56	2194290.83
278	278	445315.68	2194305.26

12

1	2	3	4
279		445312.07	2194298.65
280		445295.53	2194302.56
281	281	445293.73	2194296.24
282	282	445237.20	2194309.17
283	283	445247.42	2194360.29
284		445209.24	2194371.11
285		445211.64	2194397.87
286	286	445134.97	2194416.81
287	287	445170.15	2194581.58
288	288	445217.05	2194573.16
289	289	445229.08	2194631.49
290	290	445294.03	2194614.35
291	291	445273.28	2194506.71
292	292	445355.66	2194507.31
293	293	445352.66	2194707.26
294		445272.98	2194728.31
295		445193.90	2194756.87
296		445114.22	2194791.75
297		445044.47	2194816.10
251	251	444935.02	2194842.56
250		444948.25	2194764.09
249	249	444945.84	2194752.36
248		444882.40	2194741.24
247	247	444831.89	2194744.24
246	246	444815.35	2194728.61
245		444808.13	2194677.49
244	244	444798.81	2194615.86
243		444782.58	2194611.35
242		444643.37	2194669.07
241	241	444618.11	2194675.09
240		444601.27	2194674.49
104	104	444450.78	2194635.10
103		444449.73	2194621.72
102		444488.67	2194534.37
101		444517.08	2194479.65
100		444581.43	2194320.60
99		444603.98	2194292.33
98	98	444627.73	2194253.55
97		444643.67	2194252.65

13

1	2	3	4
96		444719.13	2194216.57
95	95	444753.71	2194202.43
94		444847.82	2194043.38
93		444842.71	2194034.36
7	7	444854.49	2194017.49
6		444922.97	2193910.07
5		444951.42	2193857.97
4	4	444975.98	2193800.73
3	3	445188.52	2193762.38
Зона охраняемого природного ландшафта Участок 2			
128	128	444086.52	2194405.69
271		444090.13	2194416.81
89	89	444114.85	2194420.57
88		444132.22	2194438.46
87		444149.36	2194436.66
86		444162.29	2194428.24
85	85	444180.63	2194406.29
126		444187.55	2194409.60
125		444167.10	2194447.48
124		444094.94	2194508.82
123		444055.25	2194564.44
122		444029.99	2194570.45
121		444006.84	2194591.80
120		443993.91	2194617.96
119		443985.80	2194662.46
118		443970.76	2194691.62
117		443948.51	2194722.59
116	116	443951.52	2194742.44
115		443962.04	2194747.85
114		443984.89	2194750.56
113		444005.04	2194761.98
112		444031.80	2194769.80
111		444055.85	2194787.24
110		444081.71	2194799.26
109		444113.58	2194803.77
108	108	444146.35	2194813.40
270		444139.74	2194832.64
269		444112.08	2194831.74

14

1	2	3	4
268		444078.10	2194826.32
267		444043.22	2194813.70
266		444012.40	2194796.11
265		443998.72	2194796.56
264		443991.51	2194792.35
263		443960.69	2194784.38
262		443937.69	2194783.03
261		443911.53	2194795.05
260		443896.50	2194793.55
259		443836.06	2194801.67
258		443799.68	2194819.41
209	209	443745.56	2194823.62
239		443716.09	2194825.72
238		443704.07	2194830.83
237		443690.23	2194836.85
236		443673.70	2194838.65
235		443663.47	2194844.67
234		443656.86	2194854.29
233		443649.94	2194862.10
232		443641.53	2194865.11
231		443624.39	2194863.01
230		443606.65	2194864.51
229	229	443582.89	2194874.43
228		443582.29	2194879.84
227		443585.60	2194885.86
226		443592.82	2194891.87
225		443599.43	2194899.99
224	224	443600.63	2194904.80
223		443598.53	2194908.71
222		443591.92	2194909.61
221		443582.59	2194906.90
220		443567.86	2194897.88
219		443548.02	2194894.58
218		443523.96	2194896.08
217		443496.60	2194905.40
216		443471.95	2194922.54
215	215	443463.83	2194932.76
298	298	443337.55	2194917.13
299		443326.43	2194906.90

15

1	2	3	4
300		443314.10	2194901.49
301		443305.38	2194896.98
302		443298.47	2194892.17
303		443291.55	2194886.16
304		443284.94	2194884.96
305	305	443278.02	2194883.45
306		443274.41	2194879.54
307		443271.41	2194872.03
308		443272.01	2194862.71
309		443274.11	2194854.89
310		443274.71	2194845.87
311	311	443275.92	2194842.26
312		443281.03	2194841.36
313		443290.35	2194840.16
314		443298.77	2194837.75
315		443303.28	2194835.34
316		443307.49	2194827.53
317	317	443308.69	2194819.11
318		443305.38	2194813.10
319		443301.77	2194807.08
320		443295.46	2194801.97
321		443289.15	2194798.06
322		443283.43	2194793.25
323		443277.72	2194786.03
324		443272.31	2194775.81
325		443265.69	2194764.99
326		443257.88	2194755.37
327		443249.46	2194746.05
328		443236.83	2194738.83
329		443224.50	2194735.82
330		443211.27	2194731.91
331		443203.75	2194724.10
332		443197.14	2194718.68
333	333	443194.43	2194712.37
334		443193.83	2194703.05
335		443193.83	2194694.63
336		443197.14	2194679.30
337		443200.75	2194667.57
338		443204.96	2194654.34

16

1	2	3	4
339		443209.47	2194644.42
340		443212.78	2194629.39
341		443214.28	2194619.16
342		443214.88	2194611.65
343		443212.78	2194602.93
344	344	443207.06	2194597.51
345		443200.15	2194592.70
346		443191.73	2194591.20
347		443161.66	2194589.10
348		443141.82	2194591.50
349		443118.97	2194594.51
350		443093.71	2194600.52
351		443067.25	2194605.93
352		443051.01	2194607.74
353		443037.18	2194608.94
354		443016.14	2194606.53
355	355	443008.92	2194593.31
356		443010.72	2194578.27
357		443025.76	2194574.66
358		443040.79	2194574.06
359		443055.82	2194572.86
360		443081.68	2194566.85
361		443100.93	2194563.84
362		443106.34	2194560.23
363		443113.55	2194553.02
364		443129.19	2194551.21
365		443159.26	2194553.62
366		443173.09	2194552.41
367	367	443182.11	2194548.81
368		443188.12	2194539.18
369		443191.73	2194525.35
370		443193.53	2194512.12
371		443194.13	2194501.30
372		443200.15	2194493.18
373		443203.75	2194482.96
374		443203.75	2194471.23
375		443203.45	2194461.61
376		443201.35	2194452.59
377	377	443195.04	2194442.97

17

1	2	3	4
378		443190.53	2194437.26
379		443187.82	2194430.94
380		443186.32	2194421.92
381		443183.91	2194416.21
382		443175.79	2194410.20
383		443167.97	2194409.60
384		443155.95	2194410.80
385		443143.92	2194409.90
386		443130.69	2194406.59
387		443120.47	2194400.28
388		443113.85	2194392.46
389		443106.34	2194387.05
390		443097.62	2194383.44
391		443072.36	2194370.81
392		443047.10	2194359.69
393		443030.87	2194351.87
394	394	443020.35	2194344.05
395		443016.44	2194331.72
396		443017.64	2194320.60
397		443023.05	2194298.35
398	398	443027.56	2194293.84
399		443039.89	2194296.85
400		443048.91	2194300.15
401	401	443158.65	2194340.14
402		443173.39	2194288.73
403		443210.97	2194176.88
404		443257.27	2194045.18
405		443292.75	2193938.15
406		443327.03	2193795.63
407	407	443357.10	2193683.78
408		443381.15	2193669.35
409	409	443382.06	2193655.22
189	189	443396.40	2193685.33
188	188	443332.55	2193886.88
208		443317.99	2193971.98
207		443310.41	2194126.93
206	206	443272.86	2194344.19
159		443291.86	2194401.48
31	31	443299.97	2194424.33

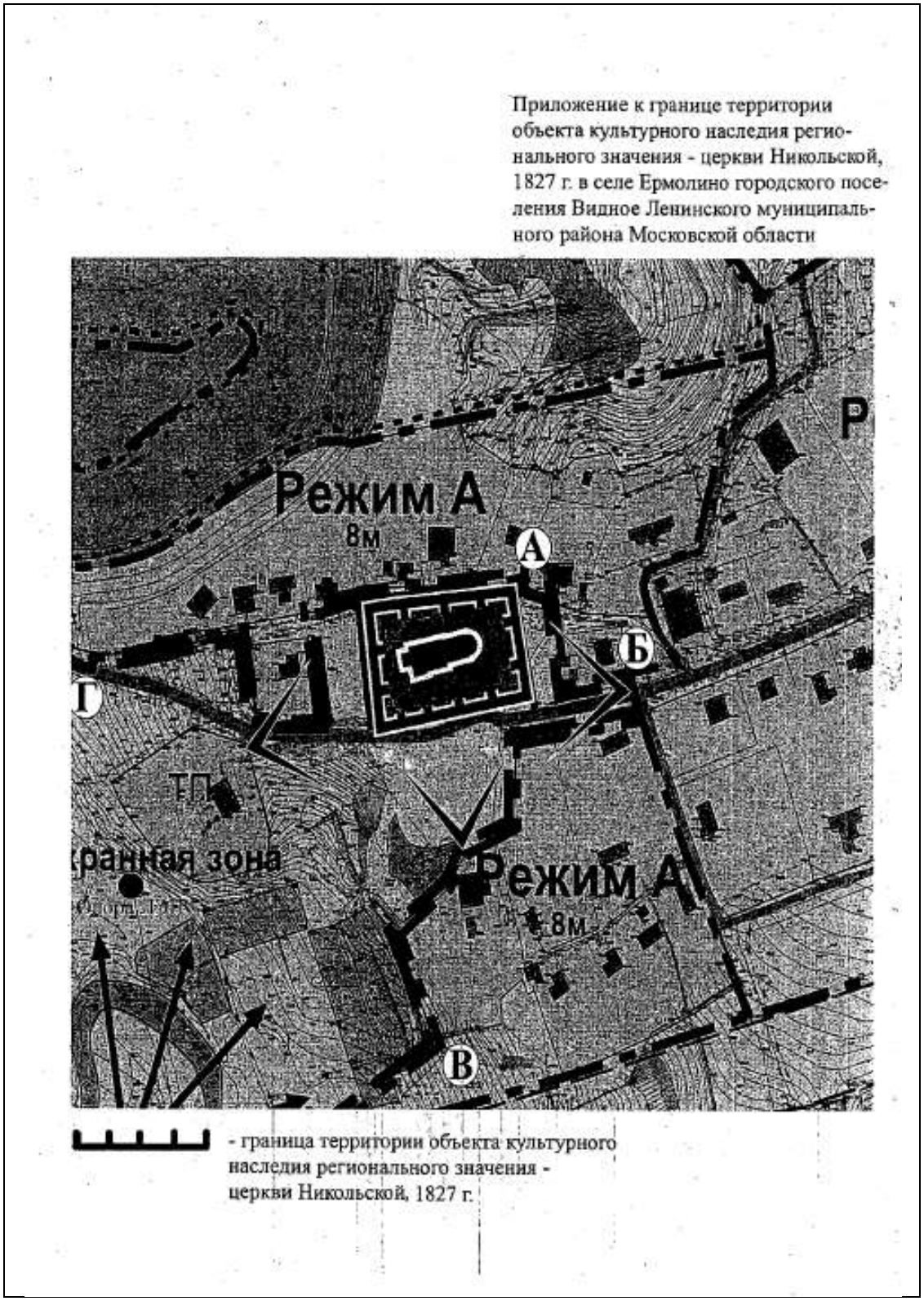
18

1	2	3	4
30		443323.12	2194451.99
29		443342.06	2194461.31
28		443348.38	2194469.13
27		443364.01	2194499.80
26		443394.38	2194529.86
158	158	443384.45	2194542.79
157	157	443354.39	2194542.49
156		443331.53	2194585.49
155		443330.33	2194622.17
154		443334.24	2194654.04
153		443359.50	2194703.35
152		443389.26	2194731.01
151		443426.25	2194763.79
150		443453.61	2194782.43
149	149	443477.66	2194789.94
148		443476.16	2194799.26
147		443554.03	2194809.79
146		443567.86	2194792.95
145		443569.07	2194783.63
144		443571.17	2194783.63
143		443579.59	2194798.06
142		443597.03	2194798.36
141		443663.48	2194784.83
140	140	443677.01	2194764.99
139		443737.74	2194769.20
138		443770.52	2194763.18
137		443831.55	2194760.48
136		443848.39	2194743.34
135		443885.07	2194736.72
134		443889.58	2194709.36
133	133	443933.48	2194669.37
132	132	443986.70	2194477.55
131		444022.18	2194471.23
130		444050.14	2194453.79
129		444072.69	2194430.64
128	128	444086.52	2194405.69
Зона охраняемого природного ландшафта Участок 3			
410	410	444034.21	2193236.98

19

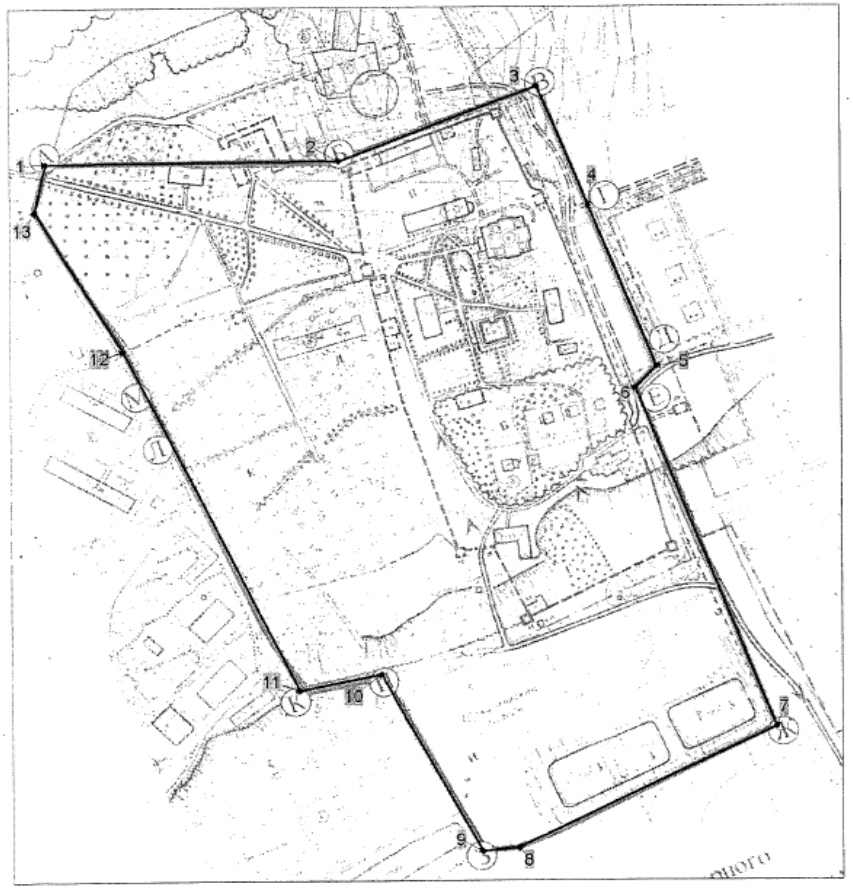
1	2	3	4
411		444034.81	2193271.86
412	412	444044.43	2193306.74
413		444030.60	2193381.31
414		444024.59	2193396.34
415	415	444001.14	2193531.04
416		444010.16	2193561.71
417	417	444014.97	2193593.58
186	186	444005.04	2193607.11
185		443985.50	2193638.08
184		443957.53	2193658.22
183		443884.47	2193681.37
182		443854.70	2193701.22
181		443821.63	2193729.48
180	180	443781.94	2193736.40
179		443771.42	2193752.33
46	46	443766.61	2193785.11
45	45	443706.17	2193740.91
178		443746.47	2193678.37
177	177	443769.92	2193652.81
176	176	443812.92	2193629.96
175		443827.05	2193608.01
174		443858.32	2193554.49
173		443871.25	2193531.94
172	172	443876.66	2193513.00
205		443887.79	2193465.49
204		443894.40	2193422.80
203		443901.62	2193388.82
202		443908.23	2193367.17
201	201	443923.57	2193333.20
200		443930.48	2193310.05
199		443945.82	2193282.69
198		443965.66	2193251.72
197	197	443970.17	2193226.46
410	410	444034.21	2193236.98

ПРИЛОЖЕНИЕ 17. Графическое отображение границы территории **церкви Никольской, 1827 г.,** согласно распоряжению Министерства культуры МО от 17.09.2008. №504-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церки Никольской, 1827 г., в селе Ермолино городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области»



ПРИЛОЖЕНИЕ 18. Графическое отображение границы территории и координат поворотных точек границы территории **монастыря Крестовоздвиженского Иерусалимского** согласно распоряжениям Министерства культуры Московской области №278-р от 30.07.2009; №458-р от 30.12.2009; №153-р от 07.06.2011 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, вт. пол. XIX - нач. XX вв. в поселке санатория «Горки Ленинские» сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области и в деревне Лукино городского округа Домодедово Московской области».

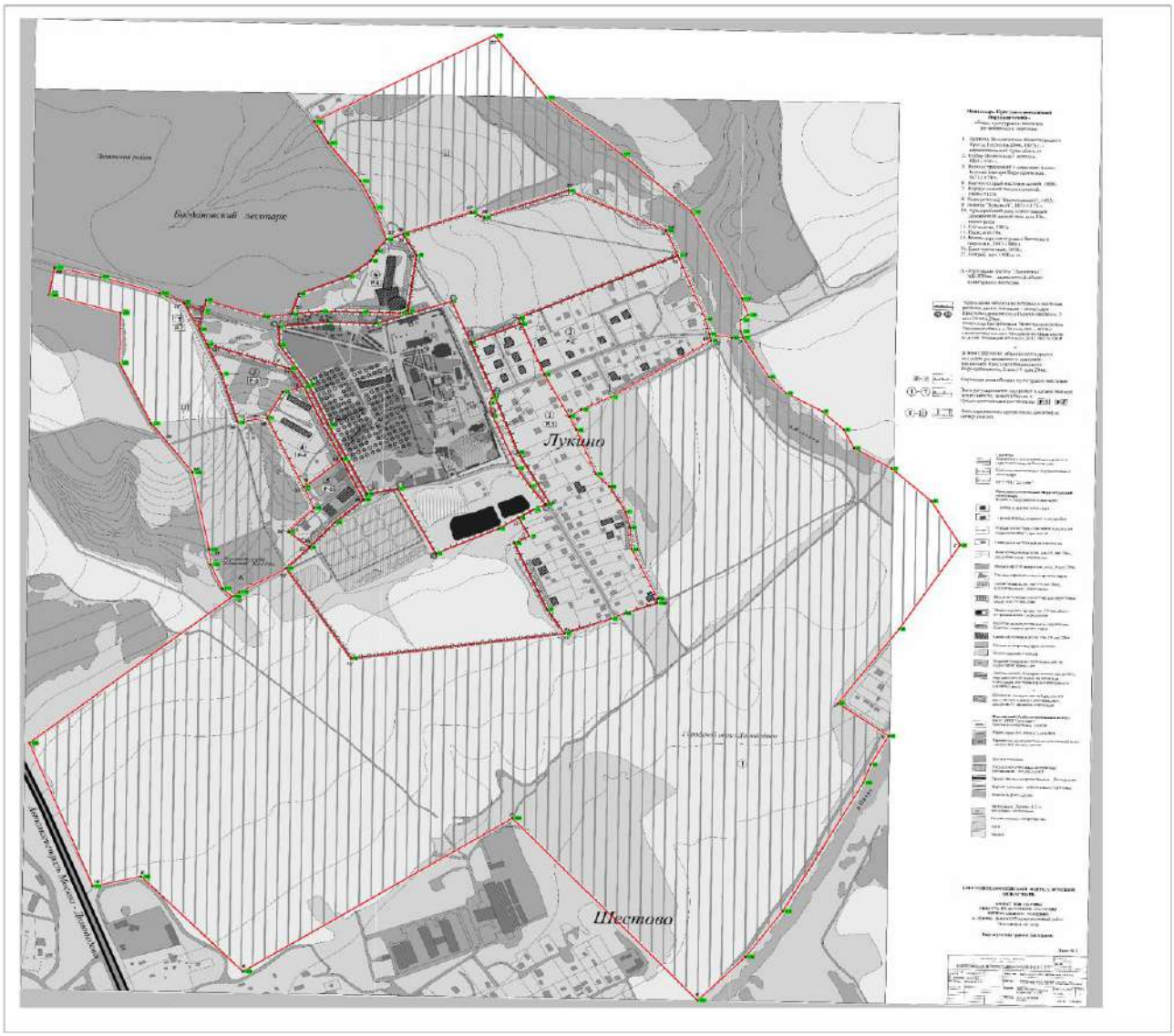
Приложение № 2
к распоряжению Министерства
культуры Московской области
от 07.06.2011 № 153-р



Каталог координат

	МСК 50		WGS84	
имя	X	Y	N	E
1	441 479,94	2 209 966,16	55°30'38,78674N	37°50'52,25147E
2	441 480,94	2 210 181,27	55°30'38,88252N	37°51'04,50743E
3	441 537,12	2 210 327,60	55°30'40,74198N	37°51'12,81597E
4	441 447,05	2 210 364,59	55°30'37,84054N	37°51'14,97008E
5	441 325,09	2 210 414,17	55°30'33,91167N	37°51'17,85787E
6	441 309,09	2 210 398,77	55°30'33,38983N	37°51'16,98869E
7	441 052,98	2 210 500,73	55°30'25,13869N	37°51'22,92960E
8	440 961,61	2 210 311,41	55°30'22,12901N	37°51'12,19081E
9	440 959,01	2 210 285,23	55°30'22,03727N	37°51'10,70065E
10	441 093,85	2 210 211,16	55°30'26,37536N	37°51'06,41098E
11	441 081,43	2 210 150,52	55°30'25,95594N	37°51'02,96260E
12	441 338,28	2 210 021,54	55°30'34,22276N	37°50'55,48062E
13	441 444,16	2 209 958,02	55°30'37,62744N	37°50'51,80632E

ПРИЛОЖЕНИЕ 19. Графическое отображение границ зон охраны **монастыря Крестовоздвиженского Иерусалимского** территории согласно проекту постановления Правительства Московской области



ПРИЛОЖЕНИЕ 20. Каталог координат поворотных точек границ зон охраны **монастыря Крестовоздвиженского Иерусалимского** территории согласно проекту постановления Правительства Московской области

Территория объекта культурного наследия регионального значения - "Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, 2 пол.19-нач.20вв."					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
1	А	441483,22	2209957,62	55°30'38.771013"N	37°50'58.354907"E
2		441494,29	2210060,38	55°30'39.159194"N	37°51'04.204113"E
3	Б	441490,49	2210161,40	55°30'39.065996"N	37°51'09.961898"E
4	В	441543,42	2210323,66	55°30'40.824875"N	37°51'19.179744"E
5	Г	441445,51	2210363,10	55°30'37.670669"N	37°51'21.477296"E
6	Д	441318,55	2210413,27	55°30'33.580306"N	37°51'24.401009"E
7		441314,05	2210407,04	55°30'33.432992"N	37°51'24.048367"E
8		441302,63	2210402,89	55°30'33.062540"N	37°51'23.817788"E
9	Е	441272,19	2210409,81	55°30'32.080341"N	37°51'24.227686"E
10		441147,99	2210460,67	55°30'28.079397"N	37°51'27.189098"E
11		441105,43	2210488,00	55°30'26.711257"N	37°51'28.767974"E
12	Ж	441061,50	2210521,21	55°30'25.300524"N	37°51'30.682513"E
13		441049,04	2210495,27	55°30'24.890114"N	37°51'29.211056"E
14		441029,73	2210464,10	55°30'24.256696"N	37°51'27.445161"E
15		441003,38	2210421,57	55°30'23.392337"N	37°51'25.035706"E
16		440944,22	2210289,07	55°30'21.440850"N	37°51'17.517553"E
17	И	441099,21	2210208,11	55°30'26.428448"N	37°51'12.825273"E
18	К	441085,71	2210144,10	55°30'25.973188"N	37°51'09.185479"E
19	Л	441250,05	2210062,80	55°30'31.262908"N	37°51'04.468540"E
20	М	441347,61	2210020,59	55°30'34.404893"N	37°51'02.013076"E
21		441439,98	2209959,01	55°30'37.373347"N	37°50'58.456567"E
Площадь:					
17.9450 га					

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения - "Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, 2 пол.19-нач.20вв."					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
14	а	441029,73	2210464,10	55°30'24.256696"N	37°51'27.445161"E
22	б	440986,08	2210486,27	55°30'22.851811"N	37°51'28.730582"E
23	в	440969,47	2210454,44	55°30'22.305497"N	37°51'26.925728"E
24		440811,71	2210523,29	55°30'17.224666"N	37°51'30.928909"E
25	г	440754,98	2210560,66	55°30'15.401268"N	37°51'33.086831"E
26	д	440695,47	2210110,54	55°30'13.345719"N	37°51'07.475397"E
27	в	440909,27	2209973,71	55°30'20.218263"N	37°50'59.569666"E
28	ж	440959,79	2210022,66	55°30'21.866138"N	37°51'02.332124"E
29		441018,25	2210076,98	55°30'23.772297"N	37°51'05.396468"E
30		441073,61	2210136,84	55°30'25.579829"N	37°51'08.778120"E
31		441169,09	2210090,82	55°30'28.653467"N	37°51'06.106861"E
32		441241,74	2210054,49	55°30'30.991778"N	37°51'03.999394"E
33		441341,73	2210010,21	55°30'34.211720"N	37°51'01.424725"E
34	з	441384,28	2209980,11	55°30'35.578621"N	37°50'59.687686"E
35	и	441442,40	2209806,08	55°30'37.406424"N	37°50'49.741924"E
36	к	441477,00	2209790,52	55°30'38.520538"N	37°50'48.837324"E
37		441520,19	2209798,72	55°30'39.919423"N	37°50'49.282006"E
38	л	441546,19	2209803,66	55°30'40.761541"N	37°50'49.549915"E
39	м	441506,40	2209926,14	55°30'39.511206"N	37°50'56.549224"E
40	н	441512,98	2209984,26	55°30'39.741092"N	37°50'59.857320"E
41		441519,20	2210047,58	55°30'39.960843"N	37°51'03.461895"E
42		441517,82	2210131,65	55°30'39.940926"N	37°51'08.252696"E
43	о	441515,74	2210213,30	55°30'39.897616"N	37°51'12.905971"E
44		441521,28	2210230,60	55°30'40.081807"N	37°51'13.888821"E
45	п	441653,26	2210248,76	55°30'44.354426"N	37°51'14.855461"E
46	р	441703,08	2210220,04	55°30'45.956844"N	37°51'13.193305"E
47	с	441754,46	2210363,62	55°30'47.660089"N	37°51'21.348040"E
48	т	441743,04	2210391,65	55°30'47.299025"N	37°51'22.951072"E
49	у	441806,70	2210568,96	55°30'49.408936"N	37°51'33.021690"E
50	ф	441710,87	2210775,51	55°30'46.370277"N	37°51'44.839944"E
51	х	441652,40	2210799,72	55°30'44.486756"N	37°51'46.249171"E
52	ц	441503,29	2210462,40	55°30'39.567810"N	37°51'27.105424"E
53	ч	441490,14	2210468,28	55°30'39.144343"N	37°51'27.447195"E
5	ш	441445,51	2210363,10	55°30'37.670669"N	37°51'21.477296"E
4		441543,42	2210323,66	55°30'40.824875"N	37°51'19.179744"E
3		441490,49	2210161,40	55°30'39.065996"N	37°51'09.961898"E
2		441494,29	2210060,38	55°30'39.159194"N	37°51'04.204113"E
1		441483,22	2209957,62	55°30'38.771013"N	37°50'58.354907"E
21		441439,98	2209959,01	55°30'37.373347"N	37°50'58.456567"E
20		441347,61	2210020,59	55°30'34.404893"N	37°51'02.013076"E
19		441250,05	2210062,80	55°30'31.262908"N	37°51'04.468540"E
18		441085,71	2210144,10	55°30'25.973188"N	37°51'09.185479"E
17		441099,21	2210208,11	55°30'26.428448"N	37°51'12.825273"E
16		440944,22	2210289,07	55°30'21.440850"N	37°51'17.517553"E
15		441003,38	2210421,57	55°30'23.392337"N	37°51'25.035706"E
54	щ	441185,35	2210462,05	55°30'29.287760"N	37°51'27.248560"E
55	э	441064,96	2210529,86	55°30'25.414910"N	37°51'31.173546"E
12		441061,50	2210521,21	55°30'25.300524"N	37°51'30.682513"E
11		441105,43	2210488,00	55°30'26.711257"N	37°51'28.767974"E
10		441147,99	2210460,67	55°30'28.079397"N	37°51'27.189098"E
9		441272,19	2210409,81	55°30'32.080341"N	37°51'24.227686"E
8		441302,63	2210402,89	55°30'33.062540"N	37°51'23.817788"E
7		441314,05	2210407,04	55°30'33.432992"N	37°51'24.048367"E
6		441318,55	2210413,27	55°30'33.580306"N	37°51'24.401009"E
Площадь:					
28.6132 га					

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - "Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, 2 пол.19-нач.20вв." (участок 1)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
5	1	441445,51	2210363,10	55°30'37.670669"N	37°51'21.477296"E
53	2	441490,14	2210468,28	55°30'39.144343"N	37°51'27.447195"E
56		441370,09	2210518,10	55°30'35.277259"N	37°51'30.347285"E
57		441270,46	2210570,69	55°30'32.071199"N	37°51'33.394591"E
58		441238,63	2210586,60	55°30'31.046657"N	37°51'34.317326"E
59		441133,46	2210626,74	55°30'27.657835"N	37°51'36.657971"E
60		441103,70	2210655,11	55°30'26.703825"N	37°51'38.289470"E
61		441044,20	2210689,01	55°30'24.789825"N	37°51'40.251164"E
62		441006,84	2210698,70	55°30'23.584667"N	37°51'40.822261"E
63		440954,94	2210702,16	55°30'21.907584"N	37°51'41.045834"E
64	3	440838,01	2210756,82	55°30'18.142683"N	37°51'44.219340"E
65		440826,94	2210756,13	55°30'17.784557"N	37°51'44.185666"E
66		440802,72	2210686,94	55°30'16.981447"N	37°51'40.256360"E
67		440790,26	2210658,57	55°30'16.570365"N	37°51'38.646528"E
25	4	440754,98	2210560,66	55°30'15.401268"N	37°51'33.086831"E
24		440811,71	2210523,29	55°30'17.224666"N	37°51'30.928909"E
23	5	440969,47	2210454,44	55°30'22.305497"N	37°51'26.925728"E
22	6	440986,08	2210486,27	55°30'22.851811"N	37°51'28.730582"E
14	7	441029,73	2210464,10	55°30'24.256696"N	37°51'27.445161"E
13		441049,04	2210495,27	55°30'24.890114"N	37°51'29.211056"E
12	8	441061,50	2210521,21	55°30'25.300524"N	37°51'30.682513"E
55		441064,96	2210529,86	55°30'25.414910"N	37°51'31.173546"E
54		441185,35	2210462,05	55°30'29.287760"N	37°51'27.248560"E

6		441318,55	2210413,27	55°30'33.580306"N	37°51'24.401009"E
Площадь:					
11.8364 га					

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - "Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, 2 пол.19-нач.20вв." (участок 2)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
52	9	441503,29	2210462,40	55°30'39.567810"N	37°51'27.105424"E
51	10	441652,40	2210799,72	55°30'44.486756"N	37°51'46.249171"E
68		441500,87	2210857,85	55°30'39.604101"N	37°51'49.638332"E
69		441465,96	2210865,92	55°30'38.477681"N	37°51'50.115864"E
70	11	441450,01	2210869,61	55°30'37.963032"N	37°51'50.334206"E
71		441316,47	2210657,87	55°30'33.584118"N	37°51'38.338127"E
72		441286,72	2210595,60	55°30'32.604162"N	37°51'34.805509"E
57	12	441270,46	2210570,69	55°30'32.071199"N	37°51'33.394591"E
56		441370,09	2210518,10	55°30'35.277259"N	37°51'30.347285"E
53		441490,14	2210468,28	55°30'39.144343"N	37°51'27.447195"E
Площадь:					
8.5970 га					

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - "Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, 2 пол.19-нач.20вв." (участок 3)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
35	13	441442,40	2209806,08	55°30'37.406424"N	37°50'49.741924"E
34	14	441384,28	2209980,11	55°30'35.578621"N	37°50'59.687686"E
33	15	441341,73	2210010,21	55°30'34.211720"N	37°51'01.424725"E
73		441328,58	2209966,62	55°30'33.773702"N	37°50'58.948013"E
74	16	441267,00	2209933,40	55°30'31.772845"N	37°50'57.087316"E
75	17	441256,97	2209871,47	55°30'31.430264"N	37°50'53.564135"E
76		441372,17	2209837,57	55°30'35.144998"N	37°50'51.572700"E
Площадь:					
1.8644 га					

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - "Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, 2 пол.19-нач.20вв." (участок 4)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
74	16	441267,00	2209933,40	55°30'31.772845"N	37°50'57.087316"E
73		441328,58	2209966,62	55°30'33.773702"N	37°50'58.948013"E
33	15	441341,73	2210010,21	55°30'34.211720"N	37°51'01.424725"E
32		441241,74	2210054,49	55°30'30.991778"N	37°51'03.999394"E
31	18	441169,09	2210090,82	55°30'28.653467"N	37°51'06.106861"E
77	19	441102,32	2210010,56	55°30'26.470993"N	37°51'01.568858"E
Площадь:					
1.9743 га					

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - "Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, 2 пол.19-нач.20вв." (участок 5)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
30	20	441073,61	2210136,84	55°30'25.579829"N	37°51'08.778120"E
29		441018,25	2210076,98	55°30'23.772297"N	37°51'05.396468"E
28	21	440959,79	2210022,66	55°30'21.866138"N	37°51'02.332124"E
78	22	440997,15	2209978,03	55°30'23.060956"N	37°50'59.770156"E
79		441052,85	2210033,04	55°30'24.878097"N	37°51'02.875233"E
77	19	441102,32	2210010,56	55°30'26.470993"N	37°51'01.568858"E

31	18	441169,09	2210090,82	55°30'28.653467"N	37°51'06.106861"E
Площадь:					
1.4915 га					

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - "Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, 2 пол.19-нач.20вв." (участок 6)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
40	23	441512,98	2209984,26	55°30'39.741092"N	37°50'59.857320"E
80		441560,03	2210000,18	55°30'41.267046"N	37°51'00.739980"E
81		441601,89	2210103,97	55°30'42.651029"N	37°51'06.632046"E
82		441639,94	2210152,41	55°30'43.895517"N	37°51'09.372409"E
83		441662,78	2210163,48	55°30'44.637249"N	37°51'09.991360"E
84		441690,80	2210185,62	55°30'45.549710"N	37°51'11.238405"E
46	24	441703,08	2210220,04	55°30'45.956844"N	37°51'13.193305"E
45	25	441653,26	2210248,76	55°30'44.354426"N	37°51'14.855461"E
44	26	441521,28	2210230,60	55°30'40.081807"N	37°51'13.888821"E
43		441515,74	2210213,30	55°30'39.897616"N	37°51'12.905971"E
42		441517,82	2210131,65	55°30'39.940926"N	37°51'08.252696"E
41		441519,20	2210047,58	55°30'39.960843"N	37°51'03.461895"E
Площадь:					
2.6476 га					

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - "Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, 2 пол.19-нач.20вв." (участок 7)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
36	27	441477,00	2209790,52	55°30'38.520538"N	37°50'48.837324"E
85	28	441539,96	2209757,30	55°30'40.546379"N	37°50'46.911685"E
37	29	441520,19	2209798,72	55°30'39.919423"N	37°50'49.282006"E
Площадь:					
0.0976 га					

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения - "Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, 2 пол.19-нач.20вв." (участок 1)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
69	1	441465,96	2210865,92	55°30'38.477681"N	37°51'50.115864"E
86		441456,59	2210914,24	55°30'38.188633"N	37°51'52.873739"E
87	2	441457,28	2210937,42	55°30'38.217611"N	37°51'54.194111"E
88		441364,91	2210991,05	55°30'35.246422"N	37°51'57.296524"E
89		441325,81	2211028,07	55°30'33.992827"N	37°51'59.425530"E
90		441282,91	2211103,49	55°30'32.627357"N	37°52'03.744241"E
91		441239,32	2211149,50	55°30'31.231127"N	37°52'06.387610"E
92		441195,38	2211171,30	55°30'29.816645"N	37°52'07.651776"E
93		441147,30	2211249,84	55°30'28.284499"N	37°52'12.150641"E
94		441069,11	2211334,60	55°30'25.780528"N	37°52'17.018877"E
95	3	440964,97	2211395,49	55°30'22.430678"N	37°52'20.540041"E
96		440765,36	2211266,44	55°30'15.939937"N	37°52'13.288269"E
97	4	440589,61	2211137,40	55°30'10.220547"N	37°52'06.025704"E
98	5	440512,11	2211244,65	55°30'07.745367"N	37°52'12.174214"E
99		440443,61	2211206,24	55°30'05.519589"N	37°52'10.020660"E
100		440400,71	2211190,68	55°30'04.128055"N	37°52'09.155892"E
101		440095,92	2211020,80	55°29'54.224625"N	37°51'59.633022"E
102		439987,63	2210942,96	55°29'50.700924"N	37°51'55.254150"E
103	6	439883,50	2210840,89	55°29'47.304705"N	37°51'49.493331"E
104	7	440316,64	2210450,64	55°30'01.196428"N	37°51'27.044056"E
105	8	439952,69	2209881,85	55°29'49.262095"N	37°50'54.834049"E
106	9	440178,26	2209667,35	55°29'56.491950"N	37°50'42.498843"E
107	10	440155,43	2209564,94	55°29'55.723353"N	37°50'36.677554"E
108	11	440495,85	2209431,39	55°30'06.690324"N	37°50'28.891556"E
109	12	440842,50	2209859,71	55°30'18.025757"N	37°50'53.109915"E
110		440852,88	2209874,24	55°30'18.365665"N	37°50'53.932265"E
27	13	440909,27	2209973,71	55°30'20.218263"N	37°50'59.569666"E
26	14	440695,47	2210110,54	55°30'13.345719"N	37°51'07.475397"E
25	15	440754,98	2210560,66	55°30'15.401268"N	37°51'33.086831"E
67		440790,26	2210658,57	55°30'16.570365"N	37°51'38.646528"E
66		440802,72	2210686,94	55°30'16.981447"N	37°51'40.256360"E
65	16	440826,94	2210756,13	55°30'17.784557"N	37°51'44.185666"E
64		440838,01	2210756,82	55°30'18.142683"N	37°51'44.219340"E
63		440954,94	2210702,16	55°30'21.907584"N	37°51'41.045834"E
62		441006,84	2210698,70	55°30'23.584667"N	37°51'40.822261"E
61		441044,20	2210689,01	55°30'24.789825"N	37°51'40.251164"E
60		441103,70	2210655,11	55°30'26.703825"N	37°51'38.289470"E
59		441133,46	2210626,74	55°30'27.657835"N	37°51'36.657971"E
58		441238,63	2210586,60	55°30'31.046657"N	37°51'34.317326"E
57	17	441270,46	2210570,69	55°30'32.071199"N	37°51'33.394591"E
72		441286,72	2210595,60	55°30'32.604162"N	37°51'34.805509"E
71		441316,47	2210657,87	55°30'33.584118"N	37°51'38.338127"E
70	18	441450,01	2210869,61	55°30'37.963032"N	37°51'50.334206"E
Площадь:					
144.6980 га					

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения - "Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, 2 пол.19-нач.20вв." (участок 2)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
46	19	441703,08	2210220,04	55°30'45.956844"N	37°51'13.193305"E
84	20	441690,80	2210185,62	55°30'45.549710"N	37°51'11.238405"E
111		441766,91	2210160,02	55°30'48.003063"N	37°51'09.740382"E
112		441829,18	2210130,26	55°30'50.007701"N	37°51'08.012424"E
113		441919,13	2210062,45	55°30'52.896123"N	37°51'04.101900"E
114	21	441970,34	2210032,70	55°30'54.543139"N	37°51'02.380108"E
115	22	442175,15	2210412,58	55°31'01.276517"N	37°51'23.921679"E
116		442027,07	2210521,91	55°30'56.520482"N	37°51'30.227826"E
117		441892,84	2210680,36	55°30'52.226396"N	37°51'39.325449"E
118		441755,84	2210828,44	55°30'47.839568"N	37°51'47.833040"E
119		441550,34	2210935,00	55°30'41.225826"N	37°51'54.009062"E
120		441510,90	2210947,46	55°30'39.954195"N	37°51'54.738991"E
121		441499,14	2210932,23	55°30'39.569579"N	37°51'53.877185"E
122		441472,15	2210932,23	55°30'38.696911"N	37°51'53.890865"E
87	2	441457,28	2210937,42	55°30'38.217611"N	37°51'54.194111"E
86		441456,59	2210914,24	55°30'38.188633"N	37°51'52.873739"E
69	1	441465,96	2210865,92	55°30'38.477681"N	37°51'50.115864"E
68		441500,87	2210857,85	55°30'39.604101"N	37°51'49.638332"E
51	23	441652,40	2210799,72	55°30'44.486756"N	37°51'46.249171"E
50	24	441710,87	2210775,51	55°30'46.370277"N	37°51'44.839944"E
49	25	441806,70	2210568,96	55°30'49.408936"N	37°51'33.021690"E
48	26	441743,04	2210391,65	55°30'47.299025"N	37°51'22.951072"E
47	27	441754,46	2210363,62	55°30'47.660089"N	37°51'21.348040"E
Площадь:					
21.2670 га					

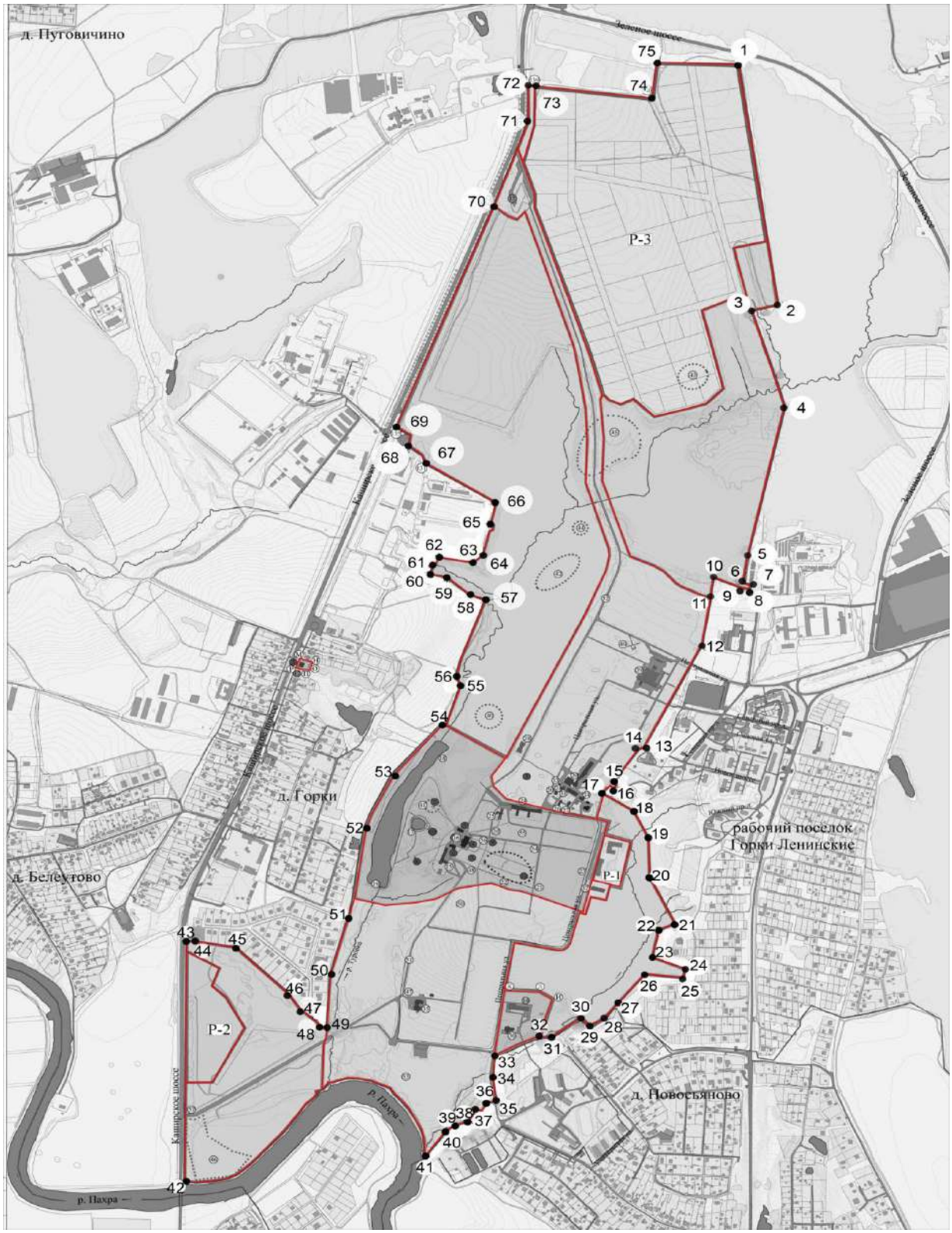
Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения - "Монастырь Крестовоздвиженский Иерусалимский, 2 пол.19-нач.20вв." (участок 3)					
Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
85	28	441539,96	2209757,30	55°30'40.546379"N	37°50'46.911685"E

Нижний колонтитул

Верхний колонтитул

36		441477,00	2209790,52	55°30'38.520538"N	37°50'48.837324"E
35		441442,40	2209806,08	55°30'37.406424"N	37°50'49.741924"E
76		441372,17	2209837,57	55°30'35.144998"N	37°50'51.572700"E
75	29	441256,97	2209871,47	55°30'31.430264"N	37°50'53.564135"E
74	30	441267,00	2209933,40	55°30'31.772845"N	37°50'57.087316"E
77	31	441102,32	2210010,56	55°30'26.470993"N	37°51'01.568858"E
79		441052,85	2210033,04	55°30'24.878097"N	37°51'02.875233"E
78	32	440997,15	2209978,03	55°30'23.060956"N	37°50'59.770156"E
28	33	440959,79	2210022,66	55°30'21.866138"N	37°51'02.332124"E
27	13	440909,27	2209973,71	55°30'20.218263"N	37°50'59.569666"E
110	12	440852,88	2209874,24	55°30'18.365665"N	37°50'53.932265"E
109		440842,50	2209859,71	55°30'18.025757"N	37°50'53.109915"E
123		440861,88	2209838,26	55°30'18.646030"N	37°50'51.877846"E
124		440919,31	2209814,04	55°30'20.495749"N	37°50'50.468130"E
125	34	440954,60	2209810,58	55°30'21.635754"N	37°50'50.252621"E
126	35	441137,96	2209775,99	55°30'27.554083"N	37°50'48.186366"E
127	36	441254,20	2209688,11	55°30'31.286411"N	37°50'43.118856"E
128	37	441397,43	2209621,68	55°30'35.897722"N	37°50'39.259061"E
129	38	441515,74	2209623,76	55°30'39.723645"N	37°50'39.315596"E
130	39	441558,64	2209472,91	55°30'41.065799"N	37°50'30.698035"E
131	40	441623,68	2209484,67	55°30'43.172237"N	37°50'31.333903"E
132		441601,54	2209581,55	55°30'42.485252"N	37°50'36.865596"E
133		441562,10	2209706,79	55°30'41.247255"N	37°50'44.022176"E
Площадь:					
14.7140 га					

ПРИЛОЖЕНИЕ 21. Графическое отображение границы территории **достопримечательного места «Горки Ленинские»** согласно распоряжении. Главного управления культурного наследия Московской области от 12.10.2016№ 46РВ-211 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в виде достопримечательного места – «Горки Ленинские» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские и утверждении границы его территории»



ПРИЛОЖЕНИЕ 22. Координаты границы поворотных точек территории **достопримечательного места «Горки Ленинские»** согласно распоряжении. Главного управления культурного наследия Московской области от 12.10.2016№ 46РВ-211 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в виде достопримечательного места – «Горки Ленинские» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские и утверждении границы его территории»

Номер точки	Имя точки	МСК-50		WGS84	
		X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
1	2	3	4	5	6
1	1	443710,4	2205636	55°31'49.43949"	37°46'50.81424"
2	-	443058,9	2205732	55°31'28.40494"	37°46'56.70971"
3	2	442822,7	2205767	55°31'20.78028"	37°46'58.81855"
4	3	442801,3	2205680	55°31'20.05781"	37°46'53.88563"
5	4	442449	2205788	55°31'08.70303"	37°47'00.25727"
6	5	441905,7	2205669	55°30'51.09730"	37°46'53.77689"
7	-	441818,9	2205654	55°30'48.28759"	37°46'52.97779"
8	6	441793,1	2205653	55°30'47.45137"	37°46'52.91746"
9	7	441787,4	2205670	55°30'47.27251"	37°46'53.87001"
10	8	441781,7	2205675	55°30'47.08979"	37°46'54.14793"
11	9	441772,9	2205671	55°30'46.80556"	37°46'53.97805"
12	-	441775,5	2205648	55°30'46.88301"	37°46'52.65290"
13	10	441815	2205551	55°30'48.12607"	37°46'47.08721"
14	11	441741,6	2205543	55°30'45.75158"	37°46'46.67996"
15	12	441567,2	2205514	55°30'40.10351"	37°46'45.10772"
16	13	441185,6	2205320	55°30'27.70057"	37°46'34.29257"
17	14	441181,6	2205303	55°30'27.56771"	37°46'33.34628"
18	-	441055,9	2205217	55°30'23.47361"	37°46'28.52604"
19	15	441047,5	2205228	55°30'23.20775"	37°46'29.12963"
20	16	441037,2	2205220	55°30'22.87205"	37°46'28.67416"
21	-	441045,4	2205207	55°30'23.12993"	37°46'27.92030"
22	17	441017,5	2205181	55°30'22.22184"	37°46'26.45070"
23	-	441012,5	2205187	55°30'22.06099"	37°46'26.81596"
24	18	440951,8	2205287	55°30'20.13093"	37°46'32.53100"
25	19	440852,3	2205336	55°30'16.93144"	37°46'35.40970"
26	20	440707,3	2205339	55°30'12.24279"	37°46'35.64295"
27	21	440535,1	2205425	55°30'06.70382"	37°46'40.66087"
28	22	440510,6	2205370	55°30'05.89239"	37°46'37.55463"
29	23	440409,3	2205348	55°30'02.61236"	37°46'36.34012"
30	24	440367,3	2205460	55°30'01.28927"	37°46'42.75435"
31	25	440336,2	2205451	55°30'00.28039"	37°46'42.24828"
32	26	440348	2205324	55°30'00.62116"	37°46'35.00287"
33	27	440224	2205221	55°29'56.57788"	37°46'29.18342"
34	28	440184,1	2205187	55°29'55.27766"	37°46'27.28478"
35	29	440159,1	2205140	55°29'54.45467"	37°46'24.65359"

36	30	440188,9	2205112	55°29'55.40892"	37°46'23.03857"
37	31	440115,3	2205013	55°29'52.99603"	37°46'17.41526"
38	32	440118,8	2204972	55°29'53.09569"	37°46'15.09220"
39	-	440092,1	2204907	55°29'52.21012"	37°46'11.38849"
40	33	440046,8	2204822	55°29'50.71560"	37°46'06.57311"
41	34	439966,1	2204817	55°29'48.10704"	37°46'06.34581"
42	35	439879,4	2204828	55°29'45.30583"	37°46'07.02026"
43	36	439870,6	2204796	55°29'45.01211"	37°46'05.22848"
44	-	439843	2204781	55°29'44.11416"	37°46'04.34593"
45	37	439850,5	2204757	55°29'44.34731"	37°46'03.01909"
46	38	439803,6	2204735	55°29'42.82398"	37°46'01.74861"
47	39	439790,4	2204689	55°29'42.38362"	37°45'59.16039"
48	40	439767,7	2204659	55°29'41.63714"	37°45'57.47657"
49	41	439676,1	2204592	55°29'38.65383"	37°45'53.72430"
50	-	439741,4	2204589	55°29'40.76357"	37°45'53.47401"
51	-	439773,1	2204581	55°29'41.78781"	37°45'53.00596"
52	-	439856,2	2204536	55°29'44.45775"	37°45'50.41123"
53	-	439903,5	2204493	55°29'45.97349"	37°45'47.96220"
54	-	439929,8	2204475	55°29'46.81720"	37°45'46.87366"
55	-	439954,7	2204412	55°29'47.60368"	37°45'43.31460"
56	-	439963,9	2204362	55°29'47.88437"	37°45'40.46367"
57	-	439964,8	2204332	55°29'47.90267"	37°45'38.74139"
58	-	439954,7	2204297	55°29'47.56497"	37°45'36.75050"
59	-	439948,2	2204284	55°29'47.34827"	37°45'36.03049"
60	-	439947,7	2204268	55°29'47.32852"	37°45'35.09498"
61	-	439923,4	2204249	55°29'46.53570"	37°45'34.01074"
62	-	439916	2204227	55°29'46.28770"	37°45'32.75474"
63	-	439905	2204230	55°29'45.93452"	37°45'32.96116"
64	-	439885,7	2204215	55°29'45.30613"	37°45'32.12397"
65	-	439871,7	2204196	55°29'44.84633"	37°45'31.03422"
66	-	439843,2	2204176	55°29'43.91871"	37°45'29.90294"
67	-	439807,3	2204149	55°29'42.74799"	37°45'28.40192"
68	-	439757,8	2204111	55°29'41.13435"	37°45'26.25973"
69	-	439700,4	2204058	55°29'39.26055"	37°45'23.27428"
70	-	439650,4	2204013	55°29'37.63029"	37°45'20.73325"
71	-	439608,8	2203966	55°29'36.26856"	37°45'18.11270"
72	-	439592,6	2203930	55°29'35.73213"	37°45'16.05051"
73	-	439584,7	2203882	55°29'35.46100"	37°45'13.31021"
74	-	439579,5	2203827	55°29'35.27219"	37°45'10.16856"
75	42	439579,5	2203791	55°29'35.26013"	37°45'08.14740"
76	-	439947,5	2203793	55°29'47.16065"	37°45'08.02664"
77	-	440432,6	2203796	55°30'02.84464"	37°45'07.93545"
78	43	440468,9	2203798	55°30'04.02069"	37°45'07.98885"
79	44	440470,7	2203821	55°30'04.08549"	37°45'09.31102"
80	45	440446,1	2203960	55°30'03.33934"	37°45'17.26330"
81	46	440277,9	2204133	55°29'57.95781"	37°45'27.19834"

82	47	440218,3	2204175	55°29'56.04532"	37°45'29.63002"
83	48	440183,2	2204215	55°29'54.92519"	37°45'31.92234"
84	-	440171,4	2204232	55°29'54.54846"	37°45'32.90278"
85	-	440153	2204245	55°29'53.95782"	37°45'33.63763"
86	49	440152,8	2204264	55°29'53.95720"	37°45'34.73590"
87	50	440346,9	2204277	55°30'00.23766"	37°45'35.36984"
88	51	440570,4	2204340	55°30'07.48388"	37°45'38.83174"
89	-	440626,9	2204356	55°30'09.31772"	37°45'39.72222"
90	52	440886,7	2204395	55°30'17.73174"	37°45'41.79015"
91	-	440938,4	2204414	55°30'19.40950"	37°45'42.80835"
92	53	441083	2204486	55°30'24.10883"	37°45'46.86685"
93	54	441272,3	2204652	55°30'30.28442"	37°45'56.19259"
94	-	441267,1	2204662	55°30'30.11757"	37°45'56.74490"
95	55	441416,2	2204711	55°30'34.95711"	37°45'59.47853"
96	56	441450	2204696	55°30'36.04304"	37°45'58.60978"
97	-	441511,8	2204711	55°30'38.04550"	37°45'59.42241"
98	57	441733	2204794	55°30'45.22728"	37°46'04.01192"
99	58	441749,2	2204742	55°30'45.73402"	37°46'01.03097"
100	59	441816,3	2204664	55°30'47.87542"	37°45'56.52213"
101	60	441825,5	2204610	55°30'48.15517"	37°45'53.49509"
102	-	441836	2204610	55°30'48.49501"	37°45'53.43875"
103	61	441851,8	2204620	55°30'49.00826"	37°45'54.00382"
104	-	441859,2	2204619	55°30'49.24899"	37°45'53.97493"
105	-	441865,3	2204622	55°30'49.44814"	37°45'54.13314"
106	-	441866	2204627	55°30'49.47123"	37°45'54.43247"
107	62	441887,5	2204639	55°30'50.16936"	37°45'55.09448"
108	63	441870,6	2204753	55°30'49.66178"	37°46'01.57166"
109	64	441897,8	2204785	55°30'50.55098"	37°46'03.39106"
110	-	441984,5	2204806	55°30'53.36266"	37°46'04.51341"
111	-	441988,9	2204811	55°30'53.50625"	37°46'04.84817"
112	-	441989,3	2204817	55°30'53.52244"	37°46'05.18468"
113	-	442007,3	2204820	55°30'54.10425"	37°46'05.31147"
114	65	442009,3	2204811	55°30'54.16489"	37°46'04.78608"
115	66	442090,8	2204828	55°30'56.80588"	37°46'05.74973"
116	67	442235,6	2204596	55°31'01.41047"	37°45'52.42951"
117	-	442269,8	2204580	55°31'02.51017"	37°45'51.48563"
118	68	442300,9	2204539	55°31'03.50224"	37°45'49.11948"
119	-	442340,8	2204544	55°31'04.79309"	37°45'49.39570"
120	69	442372,3	2204496	55°31'05.79718"	37°45'46.65483"
121	70	443188	2204822	55°31'32.27823"	37°46'04.75637"
122	-	443398,3	2204901	55°31'39.10412"	37°46'09.10464"
123	71	443498,8	2204936	55°31'42.36660"	37°46'11.06873"
124	72	443630,3	2204936	55°31'46.61653"	37°46'10.96727"
125	73	443630,3	2204958	55°31'46.62395"	37°46'12.24129"
126	74	443584,7	2205348	55°31'45.27958"	37°46'34.52520"
127	75	443717,9	2205365	55°31'49.59158"	37°46'35.37199"

ПРИЛОЖЕНИЕ 23. Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 7.10.2016 № 46РВ-195

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.10.2016 №46 РВ - 195

г. Москва

Об осуществлении государственного учета
выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11:

1. Отнести к выявленным объектам культурного наследия и включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (объекты архитектуры) согласно приложению 1.

2. Отнести к выявленным объектам культурного наследия и включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области выявленные объекты археологического наследия согласно приложению 2.

3. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 3.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия и их территорий направить настоящее распоряжение в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

4. Отделу организационной работы, кадров и мобилизационной подготовки Организационно-правового управления разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области В.В. Березовская

000177*

Приложение 1
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 07.10.2016 № 46РВ-195

Объекты архитектуры

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта
1.	Соборный комплекс Волоколамского кремля, XV в., XIX в.: - Никольский собор, сер. XIX в., арх. Д.М. Петропавловский; - Церковно-приходская школа, XIX в.; - Ограда с воротами и башнями, посл. четв. XIX в., арх. С.И. Бородин	Московская область, Волоколамский муниципальный район, городское поселение Волоколамск, город Волоколамск, улица Горвал, дом 1
2.	Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.: - Дом священника, XIX в.	Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Большие Вяземы, рабочий поселок Большие Вяземы
3.	Хозяйственный комплекс Бороденки усадьбы Никольское (Гагариных), конец XVIII – начало XX века: - конный двор, конец XVIII – конец XIX века	Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, поселок Бороденки
4.	Больничный городок Никольской мануфактуры Морозовых, начало XX в., архитектор А.А. Галецкий: - Лечебный корпус - Дом врачей - Дом фельдшеров - Служебный корпус - Парк - Вентиляционная шахта	Московская область, городской округ Орехово-Зуево, город Орехово-Зуево, улица Барышникова, дом 13
5.	Мастерская с водонапорной башней, 1896 г.	Московская область, городской округ Орехово-Зуево, город Орехово-Зуево, улица Бутрова, дом 1

Приложение 2
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 07.10.2016 № 46РВ-195

Объекты археологического наследия

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта
1.	Селище «Ям 1», XIV - XVII вв.	Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, на территории села, правый брег реки Москва
2.	Селище «Холмы 1», XVI-XVIII вв.	Московская область, городской округ Егорьевск, деревня Холмы, в 0,2 км к западу от северо-восточной окраины деревни, на левом берегу озера, образованного рекой Гуслянка
3.	Селище «Холмы 2», XVI-XVIII вв.	Московская область, городской округ Егорьевск, деревня Холмы, на северо-восточной окраине деревни, на правом берегу озера, образованного рекой Гуслянка
4.	Селище «Белеутово 2», XVII - XIX вв.	Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, деревня Белеутово, в 0,6 км к юго-востоку от деревни
5.	Селище «Пронино», XVII – XIX вв.	Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, рабочий поселок Горки Ленинские, в 2,25 км к северо-северо-востоку от рабочего поселка
6.	Курганный могильник «Беседы 1», XII- нач. XIII вв.	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, село Беседы, в 0,4 км к западу церкви села Беседы, в 0,54 км к югу от съезда с автодороги МКАД в село Беседы
7.	Селище «Беседы 1», сер. II тыс. до н.э.; I тыс. до н.э.; XII-XIII вв.	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, село Беседы, в 0,45 км к западу от русла реки Москвы, в 0,38 км к северу от церкви селе Беседы, в 0,4 км к западу от съезда МКАД в село Беседы
8.	Селище «Беседы 2», 2-я пол. XIII-XV вв.	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, село Беседы, в 0,3 км к северу от церкви села Беседы, на территории современного кладбища

9.	Селище «Беседы 3», XII - нач.XIII вв.	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, село Беседы, в 0,04 км к северу от села
10.	Деревня «Нижние Горки», XVII-XIX вв.	Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, рабочий поселок Горки Ленинские, по обе стороны Каширского шоссе
11.	Коллективное захоронение участников Бородинского сражения в д. Колоцкое, XIX в.	Московская область, Можайский муниципальный район, городское поселение Уваровка, деревня Колоцкое, в 0,15 км к юго-западу от Успенского Колоцкого женского монастыря, на противоположной стороне дороги на деревню Сукониково (А-100)
12.	Селище «Электроугли», XVI – XVII, XVIII – XIX вв.	Московская область, Ногинский муниципальный район, городское поселение Электроугли, город Электроугли, в 0,35 км к северу от северной окраины города
13.	Курганный могильник «Дарьино 1», XI-XIII вв.	Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Назарьевское, деревня Дарьино, в 1 км к северо-западу от деревни, на правом берегу реки Слезня
14.	Курганный могильник «Дарьино 2», XII-XIII вв.	Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Назарьевское, деревня Дарьино, в 1,3 км к северо-западу от деревни, на правом берегу реки Слезня
15.	Селище «Большие Дворы 2», XII – XIII, XIV – XVII, XVIII – XX вв.	Московская область, Павлово-Посадский муниципальный район, городское поселение Большие Дворы, рабочий поселок Большие дворы, в 0,17 км к северу от северо-западной окраины рабочего поселка
16.	Селище «Заозерье 2», XVI – XVII, XVIII – нач. XX вв.	Московская область, Павлово-Посадский муниципальный район, сельское поселение Кузнецовское, деревня Заозерье, на южной окраине деревни
17.	Селище «Носырево», XVI – XVII, XVIII – XIX вв.	Московская область, Павлово-Посадский муниципальный район, сельское поселение Кузнецовское, деревня Носырево, в 0,5 км к юго-востоку от западно-северо-западной окраины деревни
18.	Селище «Бяконтово 3», XI-XII, XVI-XVIII вв.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Бяконтово, в 1,15 км к юго-востоку от деревни

19.	Селище «Бяконтово 4», II тыс. до н.э., XVII – XVIII вв.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Бяконтово, в 0,62 км к югу от восточной окраины деревни
20.	Селище «Бяконтово 5», I тыс. до н.э. – I тыс. н.э., XI – XIII вв., XVII – XVIII вв.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Бяконтово, в 0,2 км к западу от западной окраины деревни
21.	Селище «Бяконтово 6», XVII – XVIII вв.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Бяконтово, в 0,56 км к юго-востоку от деревни
22.	Поселение «Бяконтово 7», II тыс. до н.э.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Бяконтово, в 0,48 км к югу от деревни
23.	Поселение «Бяконтово 8», II тыс. до н.э.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Бяконтово, в 0,7 км к юго-западу от деревни
24.	Поселение «Ивлево 2», II – нач. I тыс. до н.э.	Московская область, городской округ Подольск, поселок Стрелковской фабрики, в 0,1 км к юго-западу от фабрики, в 0,8 км к северо-востоку от деревни Ивлево
25.	Грунтовый могильник «Ивлево», II – нач. I тыс. до н.э.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Ивлево, в 0,15 км к северу от деревни, в 0,9 км к северо-западу от колокольни церкви в селе Покров
26.	Селище «Подол 3», XVI – XIX вв.	Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, в историческом центре города, на правом берегу р. Москвы
27.	Селище «Услонь 1», XVI – XIX вв.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Услонь, в 0,1 км к западу от деревни
28.	Селище «Услонь 2», XVI – XIX вв.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Услонь, в 0,4 км к западу от деревни
29.	Селище «Услонь 3», XVII – XVIII вв.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Услонь, в 0,5 км к северо-западу от деревни
30.	Селище «Холопово 2», кон. XIV – нач.XVI вв.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Холопово, в 0,72 км к юго-востоку от деревни, в 0,81 км к северу от Домодедовского шоссе
31.	Селище «Холопово 3», XVII – XIX вв.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Холопово, южная окраина, в 0,41 км к северо-востоку от деревни Ивлево
32.	Селище «Слащево 1», XV – XVIII вв.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Слащево, в 0,8 км к северо-западу от деревни
33.	Селище «Иванцево», XII – XIII вв., XVI – XVIII вв.	Московская область, Талдомский муниципальный район, сельское поселение Темповое, деревня Иванцево, на территории деревни

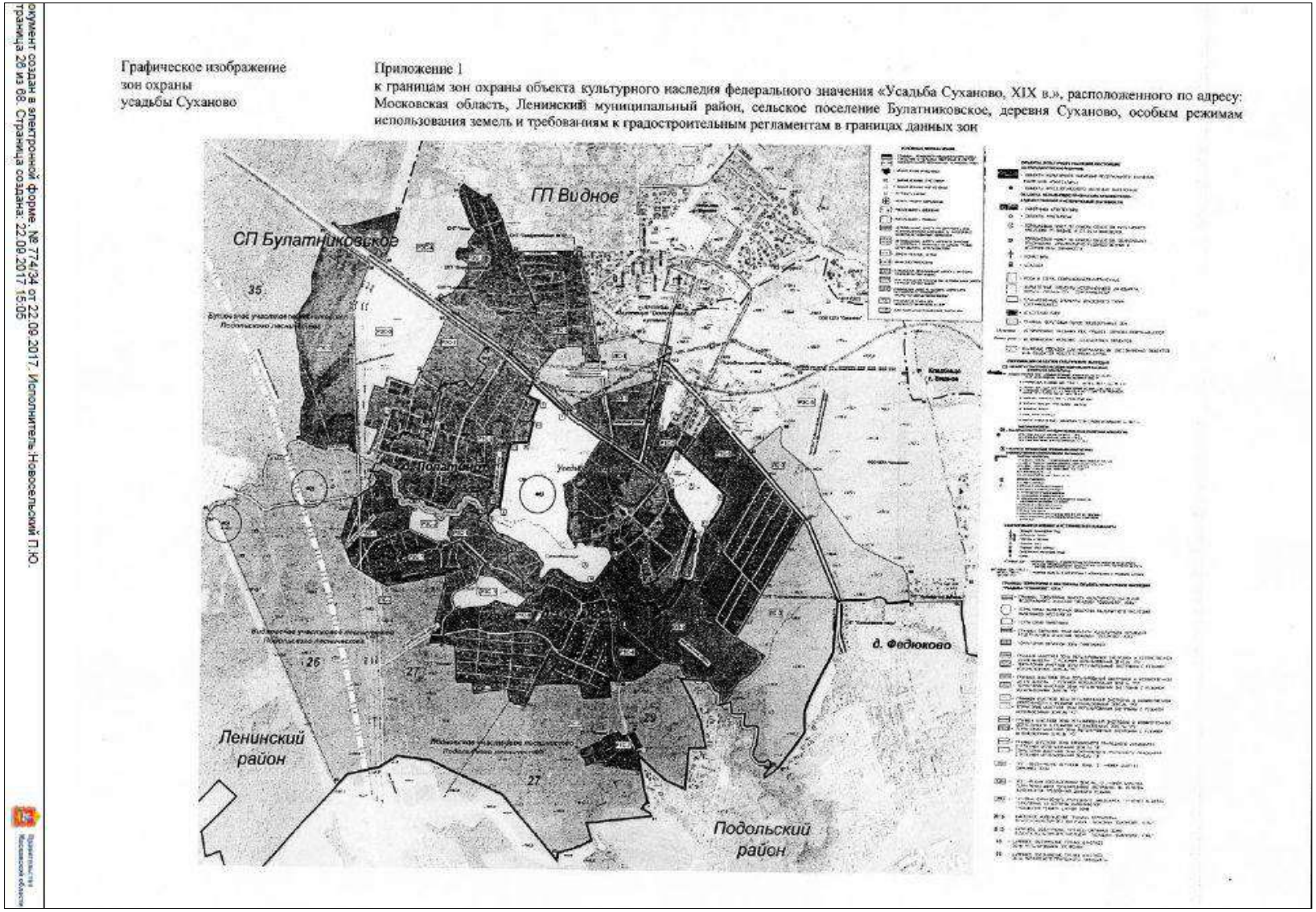
34.	Селище и грунтовый могильник «Соколова Пустынь», I тыс. н.э.	Московская область, Ступинский муниципальный район, городское поселение Ступино, деревня Соколова Пустынь, в 1 км к западу-северо-западу от юго-западной окраины деревни

Приложение 3
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 07.10.2016 № 46РВ-195

Выявленные объекты культурного наследия,
исключаемые из Списка выявленных объектов культурного наследия Московской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта
1.	Селище «Аэропорт «Домодедово 3», XV-XVIII вв.	Домодедово городской округ, Аэропорт «Домодедово», примыкает к западной стороне очистных сооружений аэропорта «Домодедово», в 1,4 км восточнее ж/д станции «Космос»
2.	Монастырь Иосифо-Волоцкий: - корпус странноприимный, 1915 г.	Московская область, Волоколамский район, с. Теряево
3.	Хозяйственный комплекс «Бороденки». Скотный двор. кон. XVIII в. – кон. XIX в.	Московская область, Рузский район, пос. Бороденки
4.	Хозяйственный комплекс «Бороденки». Кузница. кон. XIX в.	Московская область, Рузский район, пос. Бороденки
5.	Хозяйственный комплекс «Бороденки». Клуб для рабочих. 1910-е гг.	Московская область, Рузский район, пос. Бороденки
6.	Комплекс застройки северной части улицы, кон. XIX – нач. XX вв.	Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Бугрова

ПРИЛОЖЕНИЕ 24. Графическое отображение границ зон охраны усадьбы Суханово согласно постановлению Правительства МО от 22.09.2017 №774/34 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Суханово, XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, деревня Суханово, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»



ПРИЛОЖЕНИЕ 25. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны усадьбы Суханово согласно постановлению Правительства МО от 22.09.2017 №774/34 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Суханово, XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, деревня Суханово, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Приложение 2
к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Суханово, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, деревня Суханово, особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

Перечень координат характерных точек границ зон охраны усадьбы Суханово

Имя точки	Номер точки	Координаты, МСК-50	
		X	Y
1	2	3	4
Охранная зона Участок ОЗ-1			
Т	1	443749.86	2197880.95
	2	443752.7	2197883.45
29	3	443759.36	2197894.42
30	4	443815.63	2197987
1	5	443935.04	2198375.93
	6	443925	2198432
2	7	443922	2198450.54
	8	443877.9	2198441.66
3	9	443840.01	2198434.03
	10	443809.47	2198427.92
	11	443764	2198418.93
4	12	443664.46	2198398.97
5	13	443657.8	2198397.64
6	14	443507.68	2198340.67
7	15	443438.74	2198405.45
8	16	443425.36	2198431.02
	17	443400.6	2198419.35
А	18	443389.85	2198414.29
	19	443465.24	2198306.98

	20	443543.18	2198191.96
	21	443602.52	2198099.02
	22	443683.33	2197967.96
	23	443714.61	2197923.26
Охранная зона Участок ОЗ-2			
Г	1	443137.84	2198680.41
	2	443104.48	2198719.97
10	3	443053.25	2198773.84
11	4	443020.65	2198775.35
	5	442851.43	2198673.46
	6	442847.59	2198670.66
12	7	442770.57	2198632.93
13	8	442735.65	2198690.33
	9	442698.18	2198670.82
14	10	442651.84	2198657.89
	11	442649.60	2198664.07
	12	442644.97	2198676.92
	13	442644.32	2198676.57
	14	442637.57	2198694.69
	15	442632.01	2198714.36
	16	442623.42	2198732.57
	17	442629.10	2198746.25
	18	442542.12	2198847.62
	19	442540.53	2198853.35
15	20	442543.91	2198858.23
16	21	442439.08	2199025.60
	22	442409.86	2199005.74
	23	442357.05	2198965.74
	24	442320.52	2198925.44
	25	442318.52	2198911.77
	26	442306.14	2198898.37
	27	442282.57	2198869.75
	28	442264.26	2198862.91
	29	442253.45	2198850.39
	30	442243.23	2198845.77
	31	442222.92	2198844.19
	32	442217.75	2198837.07
	33	442205.60	2198826.94
	34	442183.33	2198811.12

Документ создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
Страница 28 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

17	35	442162.87	2198790.74
	36	442164.00	2198765.51
	37	442176.41	2198752.67
	38	442194.14	2198749.26
	39	442208.46	2198754.04
	40	442214.82	2198759.55
	41	442223.27	2198740.77
	42	442247.20	2198723.17
	43	442268.78	2198711.67
	44	442290.34	2198676.73
	45	442277.20	2198660.59
	46	442280.95	2198642.19
	47	442284.33	2198634.30
	48	442303.26	2198620.89
18	49	442304.99	2198590.55
	50	442334.76	2198568.30
	51	442337.45	2198562.20
	52	442343.90	2198561.46
	53	442352.72	2198554.88
19	54	442383.78	2198544.64
20	55	442401.30	2198441.73
21	56	442603.11	2198202.04
	57	442637.18	2198198.74
	58	442638.04	2198194.66
	59	442725.94	2198178.12
	60	442728.98	2198146.91
	61	442746.49	2198150.32
	62	442749.26	2198133.67
	63	442748.57	2198104.05
22	64	442817.18	2198073.13
	65	442791.91	2198030.42
	66	442796.47	2197993.46
	67	442836.92	2197897.26
23	68	442867.78	2197833.39
	69	442858.30	2197825.14
	70	442851.50	2197819.22
	71	442856.10	2197803.18
	72	442823.87	2197793.71
	73	442790.65	2197750.71
24	74	442777.93	2197733.59

Документ создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
Страница 29 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

4

25	75	442828.42	2197673.95
	76	442858.63	2197641.59
	77	442935.19	2197559.56
	78	442936.15	2197577.03
	79	442987.48	2197574.20
	80	442993.85	2197584.45
	81	443002.41	2197621.29
26	82	443031.06	2197624.68
	83	443033.15	2197612.71
	84	443042.49	2197588.94
	85	443058.51	2197565.89
	86	443065.66	2197548.88
	87	443078.28	2197520.28
	88	443109.58	2197492.25
	89	443123.34	2197479.60
	90	443132.53	2197475.15
	91	443138.42	2197468.92
	92	443151.74	2197459.49
	93	443171.57	2197415.64
27	94	443200.18	2197434.73
	95	443199.22	2197448.09
28	96	443198.04	2197469.72
	97	443187.30	2197458.04
3	98	443182.24	2197454.89
	99	443173.87	2197455.44
	100	443151.57	2197479.68
	101	443135.83	2197493.36
	102	443106.87	2197512.10
	103	443098.86	2197524.42
	104	443095.46	2197538.17
	105	443085.92	2197561.12
	106	443081.74	2197574.01
	107	443054.85	2197627.21
	108	443054.19	2197632.71
	109	443048.27	2197644.20
	110	443047.77	2197658.74
	111	443021.49	2197687.53
	112	443008.10	2197706.39
	113	443004.67	2197717.64
	114	443000.83	2197726.76

Документ создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
Страница 30 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

	115	442988.21	2197740.48
	116	442958.59	2197756.06
	117	442953.93	2197760.18
	118	442943.88	2197773.70
	119	442928.86	2197776.11
	120	442910.71	2197765.10
	121	442900.08	2197757.10
	122	442872.30	2197747.97
	123	442862.71	2197749.40
	124	442852.88	2197760.90
	125	442853.76	2197767.85
	126	442868.65	2197788.68
	127	442873.73	2197791.55
	128	442896.67	2197810.75
	129	442903.27	2197817.35
	130	442905.06	2197824.54
	131	442904.75	2197842.65
	132	442905.13	2197865.82
	133	442900.46	2197874.50
	134	442891.36	2197882.27
	135	442886.08	2197888.53
	136	442880.93	2197898.84
	137	442869.14	2197920.39
	138	442865.33	2197925.59
	139	442862.75	2197934.84
	140	442843.41	2197963.04
	141	442837.13	2197979.86
	142	442832.71	2197996.97
	143	442830.48	2198013.00
	144	442831.73	2198043.89
Ж	145	442831.88	2198055.17
	146	442830.89	2198058.34
	147	442908.87	2198115.45
Е	148	442969.86	2198160.30
	149	442950.15	2198182.55
	150	442915.16	2198217.90
	151	442905.11	2198219.87
	152	442898.82	2198227.65
	153	442874.90	2198244.68
	154	442844.53	2198262.13

	155	442833.69	2198262.82
	156	442822.38	2198259.65
	157	442797.44	2198236.41
	158	442794.88	2198264.95
	159	442784.60	2198277.40
	160	442752.66	2198282.05
	161	442748.06	2198309.12
	162	442727.98	2198335.25
	163	442732.92	2198376.20
	164	442718.89	2198403.45
	165	442694.30	2198411.33
	166	442683.00	2198410.10
	167	442712.20	2198447.24
	168	442719.42	2198473.56
	169	442748.96	2198498.32
	170	442858.14	2198551.26
	171	442850.73	2198588.62
	172	442856.92	2198605.91
	173	442898.77	2198618.38
	174	442921.04	2198626.20
	175	442954.14	2198627.16
	176	442995.35	2198635.41
	177	443018.98	2198647.51
	178	443042.61	2198643.66
	179	443057.45	2198653.01
Д	180	443081.08	2198651.36
	181	443095.91	2198663.46
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок Р1С-1			
8	1	443186.30	2197254.28
	2	443187.18	2197306.57
	3	443195.52	2197317.55
	4	443225.32	2197327.71
	5	443234.38	2197345.25
	6	443253.87	2197355.98
	7	443244.49	2197384.43
	8	443224.63	2197394.79
	9	443202.83	2197420.20
27	10	443200.18	2197434.73
	11	443171.57	2197415.64

Документ создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
Страница 32 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

	12	443151.74	2197459.49
	13	443138.42	2197468.92
	14	443132.53	2197475.15
	15	443123.34	2197479.60
	16	443109.58	2197492.25
	17	443078.28	2197520.28
	18	443065.66	2197548.88
	19	443058.51	2197565.89
	20	443042.49	2197588.94
	21	443033.15	2197612.71
	22	443031.06	2197624.68
	23	443002.41	2197621.29
	24	442993.85	2197584.45
	25	442987.48	2197574.20
22	26	442936.15	2197577.03
	27	442935.19	2197559.56
	28	442858.63	2197641.59
25	29	442828.42	2197673.95
24	30	442777.93	2197733.59
	31	442745.22	2197689.56
1	32	442741.75	2197685.74
	33	442776.45	2197613.48
2	34	442789.36	2197587.38
	35	442813.26	2197556.67
	36	442834.45	2197529.41
	37	442854.73	2197509.94
	38	442859.00	2197484.66
	39	442862.90	2197485.34
	40	442866.93	2197466.96
	41	442867.64	2197463.74
	42	442867.20	2197448.15
3	43	442871.19	2197424.56
	44	442881.62	2197426.09
	45	442886.88	2197427.29
	46	442894.98	2197429.15
	47	442905.81	2197433.63
	48	442914.62	2197441.44
	49	442920.84	2197446.95
	50	442924.88	2197450.53
4	51	442931.25	2197456.18

Документ создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
Страница 33 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

	52	442946.50	2197438.96
	53	442960.10	2197423.62
	54	442995.23	2197383.96
	55	443013.35	2197363.55
	56	443045.34	2197327.41
	57	443052.61	2197319.23
5	58	443058.47	2197312.57
	59	443054.19	2197300.52
	60	443047.58	2197278.94
6	61	443039.67	2197256.72
	62	443069.81	2197253.99
	63	443078.87	2197243.77
7	64	443081.92	2197240.32
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок Р1С-2			
15	1	444107.78	2197438.15
	2	444072.25	2197491.56
16	3	444038.05	2197539.84
	4	444057.30	2197553.68
	5	444068.50	2197566.20
	6	444069.55	2197570.10
17	7	444071.89	2197578.75
	8	444063.44	2197591.71
	9	444046.55	2197611.24
	10	444025.59	2197635.46
	11	444005.96	2197658.14
	12	443991.19	2197674.99
	13	443968.81	2197701.07
18	14	443958.57	2197722.81
19(С)	15	443911.11	2197699.75
Р	16	443840.59	2197669.40
	17	443836.35	2197679.34
	18	443823.45	2197709.88
П	19	443808.63	2197744.34
	20	443753.71	2197723.63
	21	443730.56	2197714.77
	22	443709.80	2197706.81
О	23	443702.86	2197704.15
Н	24	443699.59	2197714.45
	25	443686.20	2197711.44

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 34 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

9

	26	443663.84	2197706.41
	27	443648.92	2197703.05
	28	443634.01	2197699.70
	29	443619.09	2197696.34
	30	443604.17	2197692.99
	31	443589.27	2197689.63
М	32	443582.69	2197687.63
Л	33	443582.13	2197590.16
	34	443577.95	2197587.06
	35	443572.82	2197584.87
	36	443491.08	2197567.81
	37	443449.94	2197562.67
	38	443354.60	2197548.75
	39	443308.19	2197542.04
К	40	443230.89	2197531.86
И	41	443238.42	2197507.83
28	42	443198.04	2197469.72
	43	443199.22	2197448.09
	44	443239.65	2197450.85
	45	443239.93	2197438.21
	46	443244.89	2197430.11
	47	443267.18	2197418.05
	48	443284.59	2197394.71
	49	443295.31	2197370.35
	50	443298.91	2197346.76
	51	443293.80	2197328.13
	52	443263.86	2197316.44
	53	443257.28	2197300.74
	54	443224.72	2197286.19
	55	443226.94	2197251.60
	56	443228.11	2197227.32
	57	443226.33	2197216.23
	58	443216.21	2197197.00
	59	443232.24	2197172.97
	60	443237.21	2197143.03
	61	443240.58	2197121.30
	62	443263.45	2197106.39
	63	443274.27	2197093.10
	64	443277.29	2197082.22
	65	443272.39	2197045.43

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 35 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

10

	66	443279.12	2197024.21
	67	443280.31	2197012.36
	68	443274.04	2196993.20
	69	443291.67	2196987.95
	70	443309.60	2196970.34
	71	443311.95	2196961.22
	72	443371.24	2196954.02
	73	443389.33	2196975.73
	74	443414.98	2196973.76
	75	443429.71	2196957.96
	76	443433.49	2196942.92
	77	443447.85	2196917.42
	78	443457.45	2196889.95
	79	443474.93	2196862.55
9	80	443472.71	2196851.20
	81	443492.84	2196877.77
	82	443510.42	2196892.74
	83	443522.39	2196856.41
	84	443525.35	2196842.94
	85	443517.02	2196841.28
	86	443520.09	2196827.31
	87	443526.14	2196828.80
10	88	443534.17	2196796.18
11	89	443644.28	2196839.29
	90	443640.61	2196854.45
	91	443635.54	2196873.26
	92	443613.96	2196867.83
	93	443601.78	2196892.00
	94	443595.54	2196959.22
	95	443637.74	2196984.74
	96	443632.89	2197002.35
	97	443614.65	2197062.78
	98	443614.35	2197066.01
	99	443617.58	2197074.96
	100	443616.47	2197078.38
	101	443645.38	2197086.77
	102	443654.72	2197087.55
	103	443651.58	2197106.42
	104	443659.02	2197111.76
	105	443651.99	2197124.22

кумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
раница 38 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

	106	443641.05	2197121.26
	107	443634.02	2197139.86
12	108	443633.60	2197144.08
	109	443855.34	2197194.55
	110	443869.55	2197176.77
13	111	443902.61	2197203.33
	112	443902.25	2197252.69
	113	443916.40	2197296.64
	114	443923.60	2197318.74
	115	443900.47	2197341.06
	116	443881.61	2197355.41
14	117	443871.70	2197365.15
	118	443902.80	2197384.75
	119	443931.79	2197403.03
	120	443960.54	2197421.15
	121	443989.04	2197439.11
	122	444003.17	2197448.02
	123	444017.45	2197425.51
	124	444037.77	2197396.11
	125	444097.60	2197433.70
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок Р1С-3			
22	1	444614.83	2197599.50
	2	444615.22	2197603.09
	3	444617.45	2197718.53
	4	444618.86	2197845.07
	5	444621.52	2197920.89
23	6	444621.57	2197964.91
	7	444620.26	2197962.52
	8	444618.11	2197962.16
	9	444531.04	2197978.71
	10	444428.95	2197998.09
	11	444405.33	2198004.63
	12	444374.97	2198009.55
	13	444367.72	2198010.62
	14	444241.54	2198034.35
	15	444188.65	2198044.92
	16	444132.92	2198055.56
24	17	444131.03	2198050.13
25	18	444130.89	2198045.74

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 37 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

12

	19	444117.92	2198048.83
26	20	444034.34	2198063.53
27	21	444029.17	2197994.48
	22	444043.99	2197994.30
	23	444044.14	2197997.15
	24	444065.88	2197995.79
	25	444064.99	2197977.05
28	26	444114.45	2197976.10
	27	444111.33	2197935.55
	28	444110.19	2197901.46
	29	444106.45	2197872.47
	30	444101.47	2197845.64
	31	444089.88	2197829.01
	32	444066.45	2197803.28
	33	444042.09	2197780.46
	34	443958.57	2197722.81
18	35	443968.81	2197701.07
	36	443991.19	2197674.99
	37	444005.96	2197658.14
	38	444025.59	2197635.46
	39	444046.55	2197611.24
	40	444063.44	2197591.71
17	41	444071.89	2197578.75
	42	444085.84	2197590.33
	43	444107.59	2197598.86
	44	444113.64	2197602.08
	45	444118.47	2197603.84
	46	444158.50	2197619.01
	47	444162.83	2197620.83
	48	444200.17	2197636.52
	49	444206.21	2197639.67
	50	444232.24	2197650.18
	51	444242.16	2197654.18
	52	444268.29	2197665.38
	53	444280.63	2197670.84
20	54	444283.06	2197673.41
	55	444283.70	2197712.68
	56	444284.86	2197725.40
21	57	444292.57	2197721.65
	58	444300.12	2197721.59

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 38 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

	59	444327.50	2197712.43
	60	444428.08	2197671.71
	61	444435.97	2197667.47
	62	444478.80	2197650.83
	63	444611.15	2197600.36
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок Р1С-4			
30	1	443705.35	2198469.74
	2	443702.59	2198476.68
	3	443682.39	2198515.08
	4	443679.81	2198520.15
	5	443673.48	2198532.23
	6	443661.91	2198526.38
	7	443656.49	2198537.13
	8	443650.65	2198551.12
31	9	443619.38	2198612.98
	10	443573.61	2198578.70
	11	443573.27	2198579.36
	12	443534.84	2198550.69
9	13	443523.91	2198542.53
	14	443542.76	2198520.58
Б	15	443557.86	2198502.46
	16	443557.54	2198497.16
8	17	443425.36	2198431.02
7	18	443438.74	2198405.45
6	19	443507.68	2198340.67
5	20	443657.80	2198397.64
4	21	443664.46	2198398.97
29	22	443644.28	2198438.89
	23	443696.90	2198465.48
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок Р1С-5			
33	1	443765.11	2198720.56
	2	443721.75	2198762.15
	3	443692.80	2198790.16
	4	443617.98	2198859.87
83	5	443553.09	2198920.47
	6	443468.98	2198983.40
	7	443318.88	2199121.80
	8	443260.57	2199175.10

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 39 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

34	9	443194.59	2199235.53
	10	442998.65	2199122.04
	11	442543.91	2198858.23
15	12	442540.53	2198853.35
	13	442542.12	2198847.62
	14	442629.10	2198746.25
	15	442623.42	2198732.57
	16	442632.01	2198714.36
	17	442637.57	2198694.69
	18	442644.32	2198676.57
	19	442644.97	2198676.92
14	20	442649.60	2198664.07
	21	442651.84	2198657.89
	22	442698.18	2198670.82
13	23	442735.65	2198690.33
12	24	442770.57	2198632.93
	25	442847.59	2198670.66
	26	442851.43	2198673.46
11	27	443020.65	2198775.35
10	28	443053.25	2198773.84
	29	443104.48	2198719.97
Г	30	443137.84	2198680.41
	31	443160.52	2198704.38
	32	443176.06	2198707.28
	33	443193.38	2198725.86
	34	443265.99	2198770.05
	35	443293.88	2198780.32
В	36	443320.22	2198787.34
	37	443462.59	2198616.09
9	38	443523.91	2198542.53
	39	443534.84	2198550.69
	40	443573.27	2198579.36
31	41	443573.61	2198578.70
	42	443619.38	2198612.98
	43	443665.35	2198647.42
	44	443730.83	2198696.48
32	45	443745.12	2198707.19
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок Р1С-6			
21	1	442603.11	2198202.04

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 40 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

20	2	442401.30	2198441.73
	3	442346.53	2198368.54
	4	442299.65	2198289.58
	5	442290.45	2198216.16
	6	442290.57	2198214.59
35	7	442289.84	2198210.97
	8	442295.19	2198204.35
	9	442299.43	2198202.86
	10	442308.80	2198204.38
	11	442339.35	2198214.54
	12	442345.92	2198215.41
	13	442359.61	2198206.63
	14	442385.06	2198185.97
	15	442406.17	2198175.90
	16	442479.25	2198165.95
	17	442525.97	2198164.35
	18	442554.16	2198166.12
36	19	442605.04	2198158.39
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок Р1С-7			
39	1	442012.88	2198292.10
	2	441940.45	2198337.19
	3	441932.68	2198323.27
	4	441928.85	2198315.26
80	5	441924.14	2198305.13
	6	441920.82	2198298.08
	7	441909.12	2198304.72
	8	441882.68	2198315.68
	9	441876.47	2198317.37
	10	441848.37	2198328.34
	11	441847.84	2198325.41
	12	441825.40	2198330.44
	13	441810.97	2198334.42
37	14	441809.92	2198327.66
	15	441810.73	2198280.01
	16	441811.75	2198219.82
	17	441837.52	2198216.31
	18	441836.55	2198206.86
	19	441831.55	2198158.14
	20	441830.67	2198150.80

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 41 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

	21	441833.05	2198150.00
	22	441829.91	2198134.55
	23	441851.22	2198123.84
	24	441849.00	2198112.66
	25	441844.50	2198092.54
	26	441851.32	2198091.21
	27	441850.00	2198085.53
	28	441850.32	2198083.63
	29	441851.35	2198081.66
	30	441852.15	2198081.47
	31	441835.75	2198044.72
	32	441842.08	2198042.90
	33	441837.09	2198027.81
	34	441846.35	2198025.64
	35	441875.27	2198018.85
	36	441872.50	2198009.09
	37	441878.41	2198006.74
38	38	441914.45	2198000.49
	39	441934.23	2198055.56
	40	441942.52	2198060.46
	41	441965.44	2198117.18
	42	441973.21	2198118.97
	43	441996.53	2198148.69
	44	442011.54	2198212.02
	45	442001.14	2198214.76
	46	442001.33	2198219.81
	47	441991.31	2198220.49
	48	441998.80	2198253.95
	49	442000.21	2198259.38
	50	442009.04	2198275.91
	51	442003.08	2198279.80
	52	442005.05	2198282.29
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок Р1С-8			
22	1	442817.18	2198073.13
	2	442748.57	2198104.05
	3	442749.26	2198133.67
	4	442746.49	2198150.32
	5	442728.98	2198146.91
	6	442725.94	2198178.12

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 42 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

17

	7	442638.04	2198194.66
	8	442637.18	2198198.74
21	9	442603.11	2198202.04
36	10	442605.04	2198158.39
	11	442554.16	2198166.12
	12	442525.97	2198164.35
	13	442479.25	2198165.95
	14	442406.17	2198175.90
	15	442385.06	2198185.97
	16	442359.61	2198206.63
	17	442345.92	2198215.41
	18	442339.35	2198214.54
	19	442308.80	2198204.38
	20	442299.43	2198202.86
	21	442295.19	2198204.35
35	22	442289.84	2198210.97
	23	442289.50	2198209.29
	24	442292.58	2198188.31
	25	442295.76	2198146.67
40	26	442202.52	2198158.92
	27	442194.31	2198011.67
	28	442204.38	2198002.57
	29	442204.75	2198002.09
	30	442274.11	2197992.21
	31	442272.03	2197814.65
	32	442267.03	2197738.55
	33	442145.94	2197686.18
	34	442159.09	2197648.78
	35	442157.92	2197624.19
	36	442169.62	2197618.63
	37	442177.10	2197597.23
	38	442182.37	2197596.53
	39	442182.29	2197590.21
	40	442186.32	2197586.56
	41	442242.30	2197584.22
	42	442237.16	2197539.77
	43	442220.56	2197395.85
	44	442231.52	2197393.68
	45	442280.93	2197391.23
	46	442278.76	2197303.41

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 43 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

18

	47	442292.64	2197302.60
	48	442293.21	2197291.47
	49	442326.70	2197293.23
	50	442330.51	2197296.64
	51	442342.47	2197297.04
	52	442425.45	2197292.73
	53	442447.60	2197290.37
	54	442454.88	2197289.35
	55	442456.96	2197289.28
	56	442458.29	2197289.23
	57	442461.19	2197288.79
	58	442482.47	2197288.60
41	59	442492.52	2197219.74
	60	442498.64	2197219.07
	61	442497.94	2197212.23
	62	442544.93	2197221.11
	63	442625.60	2197236.34
42	64	442673.54	2197282.99
	65	442693.52	2197373.87
	66	442695.52	2197422.51
	67	442704.18	2197466.08
	68	442716.42	2197485.56
	69	442731.42	2197509.43
	70	442720.58	2197539.16
	71	442713.20	2197564.92
	72	442705.77	2197590.80
	73	442698.00	2197611.11
	74	442690.89	2197629.72
	75	442716.27	2197657.67
1	76	442741.75	2197685.74
	77	442745.22	2197689.56
24	78	442777.93	2197733.59
	79	442790.65	2197750.71
	80	442823.87	2197793.71
	81	442856.10	2197803.18
	82	442851.50	2197819.22
	83	442858.30	2197825.14
23	84	442867.78	2197833.39
	85	442836.92	2197897.26
	86	442796.47	2197993.46

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 44 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

19

	87	442791.91	2198030.42
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок Р2С-1			
46	1	443079.45	2196903.49
	2	443106.35	2196977.55
47	3	443119.32	2197019.31
48	4	443054.21	2197180.35
	5	443054.13	2197182.71
	6	443057.16	2197195.86
	7	443060.75	2197211.12
	8	443062.40	2197222.37
	9	443062.14	2197234.05
7	10	443059.88	2197241.28
	11	443056.28	2197246.59
	12	443045.78	2197254.23
6	13	443039.67	2197256.72
	14	443047.58	2197278.94
	15	443054.19	2197300.52
5	16	443058.47	2197312.57
	17	443052.61	2197319.23
	18	443045.34	2197327.41
	19	443013.35	2197363.55
	20	442995.23	2197383.96
	21	442960.10	2197423.62
	22	442946.50	2197438.96
4	23	442931.25	2197456.18
	24	442924.88	2197450.53
	25	442920.84	2197446.95
	26	442914.62	2197441.44
	27	442905.81	2197433.63
	28	442894.98	2197429.15
	29	442886.88	2197427.29
	30	442881.62	2197426.09
3	31	442871.19	2197424.56
	32	442871.15	2197415.11
	33	442862.83	2197412.50
	34	442839.33	2197404.21
	35	442830.17	2197397.16
	36	442819.04	2197380.10
	37	442785.77	2197305.50

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 45 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

	38	442777.63	2197288.63
	39	442757.61	2197271.97
	40	442740.01	2197266.96
	41	442712.55	2197272.30
	42	442697.84	2197277.60
	43	442682.26	2197278.77
	44	442674.76	2197277.41
42	45	442673.54	2197282.99
	46	442625.60	2197236.34
	47	442544.93	2197221.11
	48	442497.94	2197212.23
41	49	442496.01	2197211.87
43	50	442490.19	2197142.32
	51	442658.99	2197181.91
	52	442842.80	2197224.25
44	53	442876.46	2197231.96
	54	442874.81	2197223.82
	55	442861.56	2197159.19
	56	442856.98	2197136.86
	57	442853.96	2197122.15
	58	442851.68	2197111.01
	59	442849.39	2197099.84
	60	442841.80	2197062.81
	61	442834.03	2197024.92
	62	442832.40	2197016.98
	63	442830.77	2197009.03
	64	442827.52	2196993.17
45	65	442825.06	2196981.15
	66	442850.19	2196975.99
	67	442850.87	2196979.28
	68	442851.62	2196979.12
	69	442851.72	2196979.62
	70	442855.06	2196978.94
	71	442864.29	2196977.56
	72	442880.42	2196971.32
	73	442912.07	2196960.05
	74	442982.20	2196936.68
	75	443013.92	2196925.40
	76	443028.20	2196921.71
	77	443031.01	2196920.69

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 46 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок Р2С-2			
51	1	444255.81	2197215.63
	2	444249.96	2197224.41
15	3	444107.78	2197438.15
	4	444097.60	2197433.70
	5	444037.77	2197396.11
	6	444017.45	2197425.51
	7	444003.17	2197448.02
	8	443989.04	2197439.11
	9	443960.54	2197421.15
	10	443931.79	2197403.03
	11	443902.80	2197384.75
14	12	443871.70	2197365.15
	13	443881.61	2197355.41
	14	443900.47	2197341.06
	15	443923.60	2197318.74
	16	443916.40	2197296.64
	17	443902.25	2197252.69
13	18	443902.61	2197203.33
	19	443869.55	2197176.77
	20	443855.34	2197194.55
12	21	443633.60	2197144.08
	22	443634.02	2197139.86
	23	443641.05	2197121.26
	24	443651.99	2197124.22
	25	443659.02	2197111.76
	26	443651.59	2197106.43
	27	443651.72	2197105.59
	28	443654.72	2197087.55
	29	443645.38	2197086.77
	30	443616.47	2197078.38
	31	443617.58	2197074.96
	32	443614.35	2197066.01
	33	443614.65	2197062.78
	34	443632.89	2197002.35
	35	443637.74	2196984.74
	36	443595.54	2196959.22
	37	443601.78	2196892.00
	38	443613.96	2196867.83

кумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
раница 47 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

	39	443635.54	2196873.26
	40	443640.61	2196854.45
11	41	443644.28	2196839.29
49	42	443670.37	2196761.74
	43	443767.96	2196787.14
	44	443779.66	2196783.80
	45	443891.41	2196814.80
	46	443874.42	2196869.69
	47	443939.87	2196888.99
	48	443894.20	2197040.26
	49	443973.79	2197075.14
49	50	443969.28	2197084.96
	51	444219.22	2197199.72
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок Р2С-3			
56	1	444895.53	2197455.68
	2	444892.38	2197458.54
	3	444859.21	2197485.33
	4	444845.59	2197495.97
	5	444833.62	2197500.92
	6	444790.13	2197522.92
	7	444770.45	2197532.62
	8	444764.66	2197533.01
	9	444749.54	2197536.45
	10	444719.43	2197547.34
	11	444625.95	2197585.80
	12	444616.01	2197590.14
22	13	444614.83	2197599.50
	14	444611.15	2197600.36
	15	444478.80	2197650.83
	16	444435.97	2197667.47
	17	444428.08	2197671.71
	18	444327.50	2197712.43
	19	444300.12	2197721.59
	20	444292.57	2197721.65
21	21	444284.86	2197725.40
	22	444283.70	2197712.68
20	23	444283.06	2197673.41
	24	444280.63	2197670.84
	25	444268.29	2197665.38

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 48 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

23

	26	444242.16	2197654.18
	27	444232.24	2197650.18
	28	444206.21	2197639.67
	29	444200.17	2197636.52
	30	444162.83	2197620.83
	31	444158.50	2197619.01
	32	444118.47	2197603.84
	33	444113.64	2197602.08
	34	444107.59	2197598.86
	35	444085.84	2197590.33
	36	444071.89	2197578.75
17	37	444069.55	2197570.10
	38	444080.78	2197557.68
	39	444123.14	2197506.91
52	40	444355.36	2197161.39
	41	444385.49	2197181.96
	42	444384.53	2197183.37
	43	444369.44	2197205.51
	44	444382.89	2197231.50
	45	444389.15	2197235.48
	46	444381.92	2197246.83
	47	444422.95	2197272.96
	48	444431.91	2197285.68
	49	444448.89	2197298.43
	50	444498.59	2197331.12
	51	444505.56	2197321.29
	52	444547.87	2197339.37
	53	444579.66	2197293.81
	54	444568.95	2197286.34
	55	444578.14	2197273.17
	56	444611.50	2197271.81
	57	444636.31	2197288.30
	58	444626.10	2197305.56
	59	444632.68	2197310.33
	60	444627.91	2197318.39
	61	444628.14	2197328.38
	62	444651.52	2197342.80
	63	444662.07	2197334.96
53	64	444725.04	2197378.37
	65	444755.01	2197349.54

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
Страница 49 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

54	66	444918.21	2197283.31
	67	444941.85	2197290.50
	68	444952.57	2197299.91
	69	444964.16	2197307.25
	70	444966.43	2197310.48
	71	444962.32	2197318.16
	72	444957.34	2197318.33
	73	444929.20	2197366.40
	74	444921.78	2197379.03
	75	444913.21	2197393.09
55	76	444888.52	2197434.13
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок РЗС-1			
	1	442871.15	2197415.11
3	2	442871.19	2197424.56
	3	442867.20	2197448.15
	4	442867.64	2197463.74
	5	442866.93	2197466.96
	6	442862.90	2197485.34
	7	442859.00	2197484.66
	8	442854.73	2197509.94
	9	442834.45	2197529.41
	10	442813.26	2197556.67
2	11	442789.36	2197587.38
	12	442776.45	2197613.48
1	13	442741.75	2197685.74
	14	442716.27	2197657.67
	15	442690.89	2197629.72
	16	442698.00	2197611.11
	17	442705.77	2197590.80
	18	442713.20	2197564.92
	19	442720.58	2197539.16
	20	442731.42	2197509.43
	21	442716.42	2197485.56
	22	442704.18	2197466.08
	23	442695.52	2197422.51
	24	442693.52	2197373.87
	25	442673.54	2197282.99
42	26	442674.76	2197277.41
	27	442682.26	2197278.77

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 50 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

	28	442697.84	2197277.60
	29	442712.55	2197272.30
	30	442740.01	2197266.96
	31	442757.61	2197271.97
	32	442777.63	2197288.63
	33	442785.77	2197305.50
	34	442819.04	2197380.10
	35	442830.17	2197397.16
	36	442839.33	2197404.21
	37	442862.83	2197412.50
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок РЗС-2			
57	1	443235.14	2197042.19
	2	443241.77	2197069.99
	3	443217.59	2197083.52
	4	443204.00	2197103.84
	5	443195.39	2197132.30
	6	443197.46	2197138.10
	7	443194.78	2197155.87
	8	443177.11	2197169.03
	9	443177.45	2197174.00
	10	443160.59	2197189.28
	11	443159.86	2197208.19
	12	443186.96	2197225.80
	13	443188.11	2197232.92
8	14	443186.30	2197254.28
	15	443081.92	2197240.32
	16	443078.87	2197243.77
	17	443069.81	2197253.99
6	18	443039.67	2197256.72
	19	443045.78	2197254.23
	20	443056.28	2197246.59
	21	443059.88	2197241.28
	22	443062.14	2197234.05
	23	443062.40	2197222.37
	24	443060.75	2197211.12
	25	443057.16	2197195.86
	26	443054.13	2197182.71
48	27	443054.21	2197180.35
47	28	443119.32	2197019.31

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 51 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

26

	29	443129.70	2197021.36
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок РЗС-3			
59	1	444547.25	2196777.53
	2	444400.02	2196998.85
51	3	444255.81	2197215.63
	4	444219.22	2197199.72
	5	443969.28	2197084.96
50	6	443973.79	2197075.14
	7	443894.20	2197040.26
	8	443939.87	2196888.99
	9	443874.42	2196869.69
	10	443891.41	2196814.80
	11	443779.66	2196783.80
	12	443767.96	2196787.14
49	13	443670.37	2196761.74
11	14	443644.28	2196839.29
10	15	443534.17	2196796.18
	16	443526.14	2196828.80
	17	443520.09	2196827.31
	18	443517.02	2196841.28
	19	443525.35	2196842.94
	20	443522.39	2196856.41
	21	443510.42	2196892.74
	22	443492.84	2196877.77
9	23	443472.71	2196851.20
	24	443458.73	2196833.40
	25	443465.22	2196817.60
	26	443472.34	2196813.06
	27	443481.89	2196794.39
	28	443482.89	2196771.96
	29	443495.52	2196761.30
	30	443503.56	2196739.50
	31	443514.63	2196731.92
58	32	443516.35	2196724.83
	33	444328.96	2196689.80
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок РЗС-4			
54	1	444918.21	2197283.31
	2	444755.01	2197349.54

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 52 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

53	3	444725.04	2197378.37
	4	444662.07	2197334.96
	5	444651.52	2197342.80
	6	444628.14	2197328.38
	7	444627.91	2197318.39
	8	444632.68	2197310.33
	9	444626.10	2197305.56
	10	444636.31	2197288.30
	11	444611.50	2197271.81
	12	444578.14	2197273.17
	13	444568.95	2197286.34
	14	444579.66	2197293.81
	15	444547.87	2197339.37
	16	444505.56	2197321.29
	17	444498.59	2197331.12
	18	444448.89	2197298.43
	19	444431.91	2197285.68
	20	444422.95	2197272.96
	21	444381.92	2197246.83
	22	444389.15	2197235.48
	23	444382.89	2197231.50
	24	444369.44	2197205.51
	25	444384.53	2197183.37
	26	444385.49	2197181.96
52	27	444355.36	2197161.39
60	28	444552.72	2196867.73
61	29	444821.00	2196953.07
	30	444870.23	2197092.66
	31	444894.29	2197166.31
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок РЗС-5			
63	1	444000.17	2199837.42
	2	443967.37	2199839.25
	3	443943.27	2199848.62
	4	443883.78	2199880.07
	5	443853.99	2199898.16
64	6	443843.74	2199904.40
	7	443828.39	2199916.74
	8	443780.03	2199931.91
	9	443429.26	2200018.68

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 53 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

28

	10	443410.34	2200023.22
	11	443268.17	2200064.72
	12	443253.86	2200068.90
	13	443226.80	2200073.00
	14	443192.75	2200082.07
	15	443158.86	2200087.06
	16	443088.50	2200103.62
	17	443067.73	2200116.48
	18	443040.10	2200122.71
	19	443019.99	2200127.98
	20	442990.70	2200136.43
	21	442973.88	2200137.35
	22	442969.33	2200133.27
	23	442869.62	2200140.78
65	24	442865.89	2200146.70
	25	442827.83	2200132.66
	26	442805.12	2200127.22
	27	442768.01	2200118.62
	28	442760.82	2200116.95
66	29	442758.55	2200092.80
	30	442754.07	2199908.55
67	31	442749.73	2199835.84
	32	442756.19	2199825.66
	33	442764.18	2199825.49
	34	442873.60	2199821.41
	35	442873.44	2199814.54
	36	442899.91	2199814.79
68	37	442904.76	2199814.98
	38	442941.53	2199786.59
	39	443043.16	2199565.09
	40	443078.14	2199505.30
	41	443191.43	2199426.38
	42	443252.25	2199377.17
	43	443312.31	2199328.46
	44	443370.30	2199307.82
	45	443437.56	2199282.12
	46	443465.66	2199253.72
	47	443499.07	2199211.66
	48	443578.66	2199111.44
	49	443610.65	2199098.87

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 54 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

	50	443677.91	2199109.04
69	51	443693.15	2199093.19
	52	443701.20	2199111.09
	53	443736.90	2199114.94
	54	443760.81	2199119.13
	55	443783.23	2199123.62
	56	443790.70	2199108.07
	57	443799.44	2199100.64
	58	443890.85	2199043.62
	59	443903.02	2199031.30
70	60	443923.35	2199010.71
	61	443934.47	2199038.73
71	62	443973.94	2199132.29
	63	443987.70	2199156.50
72	64	444003.33	2199189.23
	65	444000.93	2199807.57
	66	444000.52	2199823.91
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок Р5С-1			
57	1	443235.14	2197042.19
	2	443129.70	2197021.36
47	3	443119.32	2197019.31
	4	443106.35	2196977.55
46	5	443079.45	2196903.49
	6	443031.01	2196920.69
	7	443028.20	2196921.71
	8	443013.92	2196925.40
	9	442982.20	2196936.68
	10	442912.07	2196960.05
	11	442880.42	2196971.32
	12	442864.29	2196977.56
	13	442855.06	2196978.94
	14	442851.72	2196979.62
	15	442851.62	2196979.12
45	16	442850.87	2196979.28
	17	442850.19	2196975.99
	18	442825.06	2196981.15
	19	442820.18	2196957.32
	20	442816.58	2196939.80
	21	442809.10	2196903.37

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 55 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

	22	442808.39	2196899.84
	23	442828.00	2196862.79
	24	442909.74	2196708.08
	25	443001.80	2196667.56
73	26	443065.96	2196639.75
74	27	443275.74	2196713.31
	28	443313.21	2196770.18
	29	443350.66	2196827.04
	30	443356.19	2196828.51
	31	443358.14	2196828.97
	32	443365.93	2196830.77
	33	443364.53	2196837.02
	34	443371.16	2196838.56
	35	443386.49	2196838.51
	36	443409.50	2196822.13
	37	443418.54	2196826.30
	38	443423.56	2196845.69
	39	443434.84	2196860.72
	40	443416.73	2196898.42
	41	443401.65	2196926.08
	42	443385.61	2196917.06
	43	443376.63	2196916.55
	44	443308.92	2196925.16
	45	443282.72	2196927.31
	46	443275.11	2196940.64
	47	443276.44	2196954.78
	48	443253.23	2196957.74
	49	443244.29	2196963.89
	50	443235.12	2196986.59
	51	443242.69	2197014.42
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок Р5С-2			
59	1	444547.25	2196777.53
	2	444328.96	2196689.80
58	3	443516.35	2196724.83
	4	443524.04	2196693.18
	5	443553.07	2196649.09
	6	443558.09	2196616.98
	7	443543.74	2196562.67
	8	443534.70	2196548.48

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 56 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

	9	443535.06	2196533.31
	10	443543.86	2196517.44
	11	443547.61	2196488.91
	12	443565.08	2196464.61
	13	443567.43	2196451.69
	14	443582.36	2196435.15
90	15	443587.82	2196414.92
	16	443654.47	2196401.04
	17	443764.08	2196412.39
	18	443819.25	2196434.55
	19	443868.89	2196419.39
	20	443928.61	2196403.61
	21	444064.66	2196391.80
	22	444119.34	2196379.51
	23	444149.75	2196376.87
	24	444250.57	2196364.12
	25	444277.37	2196388.89
	26	444384.36	2196459.94
	27	444475.62	2196460.71
91	28	444705.60	2196539.49
	29	444661.29	2196606.10
	30	444580.29	2196727.86
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок Р5С-3			
61	1	444821.00	2196953.07
60	2	444552.72	2196867.73
	3	444735.36	2196595.98
92	4	444741.74	2196586.48
	5	444745.96	2196676.39
	6	444816.73	2196940.92
Зона охраняемого природного ландшафта Участок ЛС-1			
78	1	444119.91	2198477.66
	2	444024.88	2198458.64
	3	444013.63	2198469.77
	4	443990.79	2198464.24
2	5	443922.00	2198450.54
1	6	443925.00	2198432.00
	7	443935.04	2198375.93
30	8	443815.63	2197987.00

окумент создан в электронной форме. №774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 57 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

29	9	443759.36	2197894.42
	10	443752.70	2197883.45
T	11	443749.86	2197880.95
	12	443801.63	2197820.65
	13	443853.34	2197760.94
	14	443880.97	2197731.67
19(C)	15	443911.11	2197699.75
18	16	443958.57	2197722.81
	17	444042.09	2197780.46
	18	444066.45	2197803.28
	19	444089.88	2197829.01
	20	444101.47	2197845.64
	21	444106.45	2197872.47
	22	444110.19	2197901.46
	23	444111.33	2197935.55
28	24	444114.45	2197976.10
	25	444064.99	2197977.05
	26	444065.88	2197995.79
	27	444044.14	2197997.15
	28	444043.99	2197994.30
27	29	444029.17	2197994.48
26	30	444034.34	2198063.53
	31	444117.92	2198048.83
25	32	444130.89	2198045.74
	33	444131.03	2198050.13
24	34	444132.92	2198055.56
	35	444134.77	2198062.54
	36	444145.80	2198108.45
	37	444155.08	2198146.42
	38	444166.74	2198190.10
	39	444172.77	2198217.37
	40	444178.85	2198243.05
76	41	444179.95	2198265.69
77	42	444153.63	2198299.66
Зона охраняемого природного ландшафта Участок ЛС-2			
18	1	442304.99	2198590.55
79	2	442308.24	2198548.35
	3	442177.96	2198622.53
	4	442067.10	2198671.27

Документ создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
Страница 58 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

33

	5	441932.14	2198698.64
	6	441930.68	2198603.38
	7	441707.82	2198585.44
	8	441758.67	2198468.85
	9	441884.27	2198322.77
80	10	441924.14	2198305.13
	11	441928.85	2198315.26
	12	441932.68	2198323.27
	13	441940.45	2198337.19
39	14	442012.88	2198292.10
	15	442005.05	2198282.29
	16	442003.09	2198279.80
	17	442009.04	2198275.91
	18	442000.21	2198259.38
	19	441998.80	2198253.95
	20	441991.31	2198220.49
	21	442001.33	2198219.81
	22	442001.14	2198214.76
	23	442011.54	2198212.02
	24	441996.53	2198148.69
	25	441973.21	2198118.97
	26	441965.44	2198117.18
	27	441942.52	2198060.46
	28	441934.23	2198055.56
38	29	441914.45	2198000.49
	30	441878.41	2198006.74
	31	441872.50	2198009.09
	32	441875.27	2198018.85
	33	441846.35	2198025.64
	34	441837.09	2198027.81
	35	441842.08	2198042.90
	36	441835.75	2198044.72
	37	441852.15	2198081.47
	38	441851.35	2198081.66
	39	441850.32	2198083.63
	40	441850.00	2198085.53
	41	441851.32	2198091.21
	42	441844.50	2198092.54
	43	441849.00	2198112.66
	44	441851.22	2198123.84

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 59 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

	45	441829.91	2198134.55
	46	441833.05	2198150.00
	47	441830.67	2198150.80
	48	441831.55	2198158.14
	49	441836.55	2198206.86
	50	441837.52	2198216.31
	51	441811.75	2198219.82
	52	441810.73	2198280.01
37	53	441809.92	2198327.66
	54	441810.97	2198334.42
	55	441810.97	2198336.99
	56	441741.82	2198348.49
	57	441699.63	2198358.76
	58	441640.54	2198379.28
	59	441624.31	2198359.06
	60	441603.53	2198348.15
	61	441578.55	2198393.74
81	62	441564.68	2198397.88
	63	441534.92	2198156.19
	64	441519.38	2198037.93
	65	441422.54	2198065.94
	66	441380.03	2197982.79
82	67	441351.72	2197884.49
	68	441308.23	2197879.21
	69	441669.62	2197561.83
	70	441845.81	2197157.49
	71	441868.28	2196971.08
	72	441807.85	2196873.12
83	73	441767.08	2196692.41
	74	441702.69	2196629.79
	75	442121.25	2196435.58
	76	442362.69	2196321.24
	77	442979.67	2196031.30
	78	443151.76	2195948.13
84	79	443169.26	2195914.05
85	80	443208.76	2195884.41
	81	443232.37	2195897.91
	82	443249.14	2195917.30
	83	443259.05	2195952.57
	84	443256.64	2195974.29

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 60 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

35

	85	443241.61	2195979.31
	86	443241.22	2195981.38
	87	443260.95	2195991.13
	88	443271.44	2196023.28
	89	443272.49	2196039.12
	90	443267.42	2196047.90
	91	443285.06	2196048.05
	92	443308.15	2196057.90
	93	443332.96	2196080.08
	94	443348.24	2196103.28
	95	443351.75	2196119.63
	96	443330.23	2196153.86
	97	443343.59	2196179.02
	98	443345.62	2196200.02
	99	443356.38	2196200.02
	100	443376.19	2196190.88
	101	443398.43	2196197.38
	102	443418.94	2196194.51
	103	443444.76	2196205.38
	104	443460.42	2196209.80
	105	443479.82	2196219.05
	106	443501.75	2196226.38
	107	443511.68	2196255.32
	108	443503.02	2196276.83
	109	443503.58	2196296.73
	110	443498.22	2196310.00
	111	443506.33	2196333.41
	112	443520.67	2196335.49
	113	443534.16	2196327.89
	114	443551.53	2196328.38
	115	443575.25	2196342.28
	116	443585.38	2196359.81
	117	443586.19	2196373.77
	118	443590.24	2196381.05
90	119	443591.31	2196401.97
	120	443587.82	2196414.92
	121	443582.36	2196435.15
	122	443567.43	2196451.69
	123	443565.08	2196464.61
	124	443547.61	2196488.91

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
Страница 61 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

	125	443543.86	2196517.44
	126	443535.06	2196533.31
	127	443534.70	2196548.48
	128	443543.74	2196562.67
	129	443558.09	2196616.98
	130	443553.07	2196649.09
58	131	443524.04	2196693.18
	132	443516.35	2196724.83
	133	443514.63	2196731.92
	134	443503.56	2196739.50
	135	443495.52	2196761.30
	136	443482.89	2196771.96
	137	443481.89	2196794.39
	138	443472.34	2196813.06
	139	443465.22	2196817.60
	140	443458.73	2196833.40
9	141	443472.71	2196851.20
	142	443474.93	2196862.55
	143	443457.45	2196889.95
	144	443447.85	2196917.42
	145	443433.49	2196942.92
	146	443429.71	2196957.96
	147	443414.98	2196973.76
	148	443389.33	2196975.73
	149	443371.24	2196954.02
	150	443311.95	2196961.22
	151	443309.60	2196970.34
	152	443291.67	2196987.95
	153	443274.04	2196993.20
	154	443280.31	2197012.36
	155	443279.12	2197024.21
	156	443272.39	2197045.43
	157	443277.29	2197082.22
	158	443274.27	2197093.10
	159	443263.45	2197106.39
	160	443240.58	2197121.30
	161	443237.21	2197143.03
	162	443232.24	2197172.97
	163	443216.21	2197197.00
	164	443226.33	2197216.23

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 62 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

	165	443228.11	2197227.32
	166	443226.94	2197251.60
	167	443224.72	2197286.19
	168	443257.28	2197300.74
	169	443263.86	2197316.44
	170	443293.80	2197328.13
	171	443298.91	2197346.76
	172	443295.31	2197370.35
	173	443284.59	2197394.71
	174	443267.18	2197418.05
	175	443244.89	2197430.11
	176	443239.93	2197438.21
	177	443239.65	2197450.85
28	178	443199.22	2197448.09
27	179	443200.18	2197434.73
	180	443202.83	2197420.20
	181	443224.63	2197394.79
	182	443244.49	2197384.43
	183	443253.87	2197355.98
	184	443234.38	2197345.25
	185	443225.32	2197327.71
	186	443195.52	2197317.55
	187	443187.18	2197306.57
8	188	443186.30	2197254.28
	189	443188.11	2197232.92
	190	443186.96	2197225.80
	191	443159.86	2197208.19
	192	443160.59	2197189.28
	193	443177.45	2197174.00
	194	443177.11	2197169.03
	195	443194.78	2197155.87
	196	443197.46	2197138.10
	197	443195.39	2197132.30
	198	443204.00	2197103.84
	199	443217.59	2197083.52
	200	443241.77	2197069.99
57	201	443235.14	2197042.19
	202	443242.69	2197014.42
	203	443235.12	2196986.59
	204	443244.29	2196963.89

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 63 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

	205	443253.23	2196957.74
	206	443276.44	2196954.78
	207	443275.11	2196940.64
	208	443282.72	2196927.31
	209	443308.92	2196925.16
	210	443376.63	2196916.55
	211	443385.61	2196917.06
	212	443401.65	2196926.08
	213	443416.73	2196898.42
	214	443434.84	2196860.72
	215	443423.56	2196845.69
75	216	443418.54	2196826.30
	217	443409.50	2196822.13
	218	443386.49	2196838.51
	219	443371.16	2196838.56
	220	443364.53	2196837.02
	221	443365.93	2196830.77
	222	443358.14	2196828.97
	223	443356.19	2196828.51
	224	443350.66	2196827.04
	225	443313.21	2196770.18
74	226	443275.74	2196713.31
73	227	443065.96	2196639.75
	228	443001.80	2196667.56
	229	442909.74	2196708.08
	230	442828.00	2196862.79
	231	442808.39	2196899.84
	232	442809.10	2196903.37
	233	442816.58	2196939.80
	234	442820.18	2196957.32
45	235	442825.06	2196981.15
	236	442827.52	2196993.17
	237	442830.77	2197009.03
	238	442832.40	2197016.98
	239	442834.03	2197024.92
	240	442841.80	2197062.81
	241	442849.39	2197099.84
	242	442851.68	2197111.01
	243	442853.96	2197122.15
	244	442856.98	2197136.86

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 64 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

	245	442861.56	2197159.19
	246	442874.81	2197223.82
44	247	442876.46	2197231.96
	248	442842.80	2197224.25
	249	442658.99	2197181.91
43	250	442490.19	2197142.32
	251	442496.01	2197211.87
41	252	442497.94	2197212.23
	253	442498.64	2197219.07
	254	442492.52	2197219.74
	255	442482.47	2197288.60
	256	442461.19	2197288.79
	257	442458.29	2197289.23
	258	442456.96	2197289.28
	259	442454.88	2197289.35
	260	442447.60	2197290.37
	261	442425.45	2197292.73
	262	442342.47	2197297.04
	263	442330.51	2197296.64
	264	442326.70	2197293.23
	265	442293.21	2197291.47
	266	442292.64	2197302.60
	267	442278.76	2197303.41
	268	442280.93	2197391.23
	269	442231.52	2197393.68
	270	442220.56	2197395.85
	271	442237.16	2197539.77
	272	442242.30	2197584.22
	273	442186.32	2197586.56
	274	442182.29	2197590.21
	275	442182.37	2197596.53
	276	442177.10	2197597.23
	277	442169.62	2197618.63
	278	442157.92	2197624.19
	279	442159.09	2197648.78
	280	442145.94	2197686.18
	281	442267.03	2197738.55
	282	442272.03	2197814.65
	283	442274.11	2197992.21
	284	442204.75	2198002.09

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 65 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

	285	442204.38	2198002.57
	286	442194.31	2198011.67
40	287	442202.52	2198158.92
	288	442295.76	2198146.67
	289	442292.58	2198188.31
	290	442289.50	2198209.29
35	291	442289.84	2198210.97
	292	442290.57	2198214.59
	293	442290.45	2198216.16
	294	442299.65	2198289.58
	295	442346.53	2198368.54
20	296	442401.30	2198441.73
19	297	442383.78	2198544.64
	298	442352.72	2198554.88
	299	442343.90	2198561.46
	300	442337.45	2198562.20
	301	442334.76	2198568.30
Зона охраняемого природного ландшафта Участок ЛС-3			
83	1	443553.09	2198920.47
	2	443693.15	2199093.19
69	3	443677.91	2199109.04
	4	443610.65	2199098.87
	5	443578.66	2199111.44
	6	443499.07	2199211.66
	7	443465.66	2199253.72
	8	443437.56	2199282.12
	9	443370.30	2199307.82
	10	443312.31	2199328.46
	11	443252.25	2199377.17
	12	443191.43	2199426.38
	13	443078.14	2199505.30
	14	443043.16	2199565.09
	15	442941.53	2199786.59
68	16	442904.76	2199814.98
	17	442899.91	2199814.79
	18	442873.44	2199814.54
	19	442873.60	2199821.41
	20	442764.18	2199825.49
67	21	442756.19	2199825.66

окумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
траница 66 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

41

	22	442746.88	2199815.80
	23	442737.61	2199697.35
	24	442761.58	2199683.00
	25	442774.00	2199660.25
	26	442772.25	2199646.96
	27	442753.71	2199597.09
	28	442750.03	2199440.14
86	29	442739.68	2199421.25
	30	442471.35	2199403.88
	31	442453.69	2199401.02
	32	442333.16	2199338.81
	33	442297.94	2199322.93
	34	442211.59	2199281.64
	35	442138.05	2199254.92
	36	442024.90	2199257.22
87	37	441833.45	2199118.21
88	38	441836.77	2199070.86
89	39	441852.56	2199051.66
	40	441842.08	2199037.45
	41	441841.33	2199007.23
	42	441848.20	2198990.20
	43	441894.05	2198951.54
	44	441911.21	2198948.16
	45	441937.75	2198957.06
	46	441981.51	2198972.01
	47	442022.28	2198977.52
	48	442043.14	2198976.74
	49	442033.11	2198939.85
	50	442033.63	2198925.29
	51	442050.26	2198900.72
	52	442065.29	2198896.44
	53	442105.08	2198901.94
	54	442097.24	2198877.60
	55	442103.12	2198851.22
	56	442117.81	2198831.97
	57	442133.18	2198824.86
	58	442145.34	2198824.13
	59	442143.26	2198813.74
	60	442144.66	2198797.56
17	61	442162.87	2198790.74

кумент создан в электронной форме. № 774/34 от 22.09.2017. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
раница 67 из 68. Страница создана: 22.09.2017 15:05

42

	62	442183.33	2198811.12
	63	442205.60	2198826.94
	64	442217.75	2198837.07
	65	442222.92	2198844.19
	66	442243.23	2198845.77
	67	442253.45	2198850.39
	68	442264.26	2198862.91
	69	442282.57	2198869.75
	70	442306.14	2198898.37
	71	442318.52	2198911.77
	72	442320.52	2198925.44
	73	442357.05	2198965.74
	74	442409.86	2199005.74
16	75	442439.08	2199025.60
15	76	442543.91	2198858.23
	77	442998.65	2199122.04
34	78	443194.59	2199235.53
	79	443260.57	2199175.10
	80	443318.88	2199121.80
	81	443468.98	2198983.40

Верно

Администрация Губернатора Московской области
Управление по организации заселений Правительства Московской области

ПРИЛОЖЕНИЕ 26. Постановление Правительства Московской области от 04.06.2018 №369/20 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 21.09.2009 № 757/40 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля усадьбы "Горки Ленинские, XIX в." в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области»

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2018 № 369/20

г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 21.09.2009 № 757/40 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.» в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Московской области от 21.09.2009 № 757/40 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.» в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области» следующие изменения:

пункт 3 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Признать недействующими и не подлежащими применению:

039739 *

абзац второй пункта 1, приложения № 1 и № 2 постановления Совета Министров РСФСР от 04.11.1972 № 689 «О создании государственного исторического заповедника «Горки Ленинские» и его охранной зоны»;

пункты 2 и 7 Положения о государственном историческом заповеднике «Горки Ленинские» и его охранной зоне, утвержденного постановлением Совета Министров РСФСР от 10.12.1987 № 476 «Об утверждении Положения о государственном историческом заповеднике «Горки Ленинские» и его охранной зоне».

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и постановления Правительства Московской области от 21.09.2009 № 757/40 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.» в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области» в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Забралову О.С.

Губернатор
Московской области А.Ю. Воробьев

ПРИЛОЖЕНИЕ 27. Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 20.07.2018 № 32РВ-288

4

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Исторический центр г. Видное, 1949-1959 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, в границах улиц: Заводская, Медицинская, Гаевского, Строительная, Школьная, Пионерского переулка, бульвара Зеленые аллеи, межквартальных проездов вдоль границ Видновского ЦПКиО и Видновского лесопарка



Условные обозначения

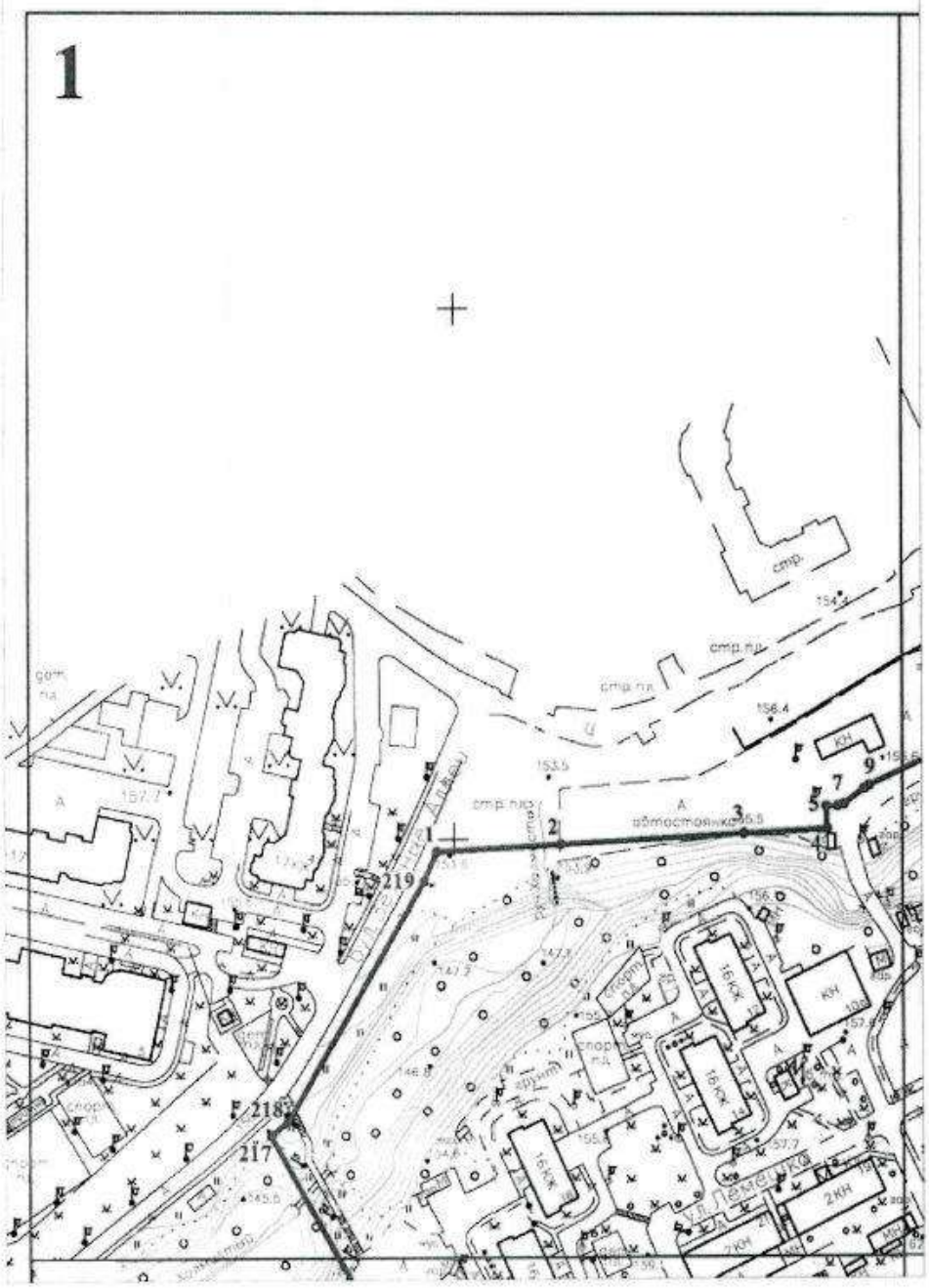
границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Исторический центр города Видное, 1949-1959 гг."

314 характерная/поворотная точка границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Исторический центр города Видное, 1949-1959 гг."

1-9 нумерация разбивочных листов формат А4

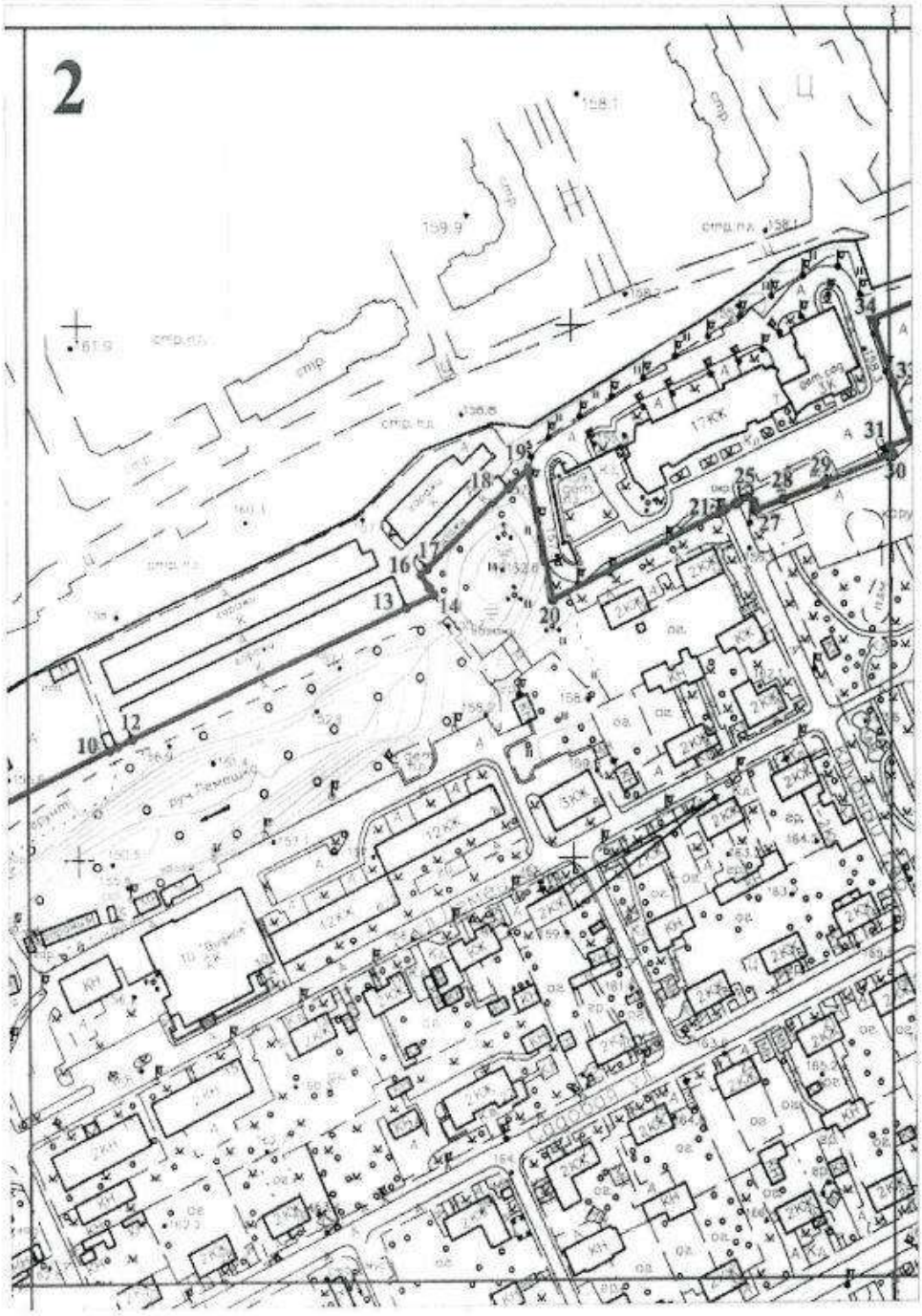
Масштаб 1:2000

Лист 1



6

Масштаб 1:2000 Лист 2



Масштаб 1:2000

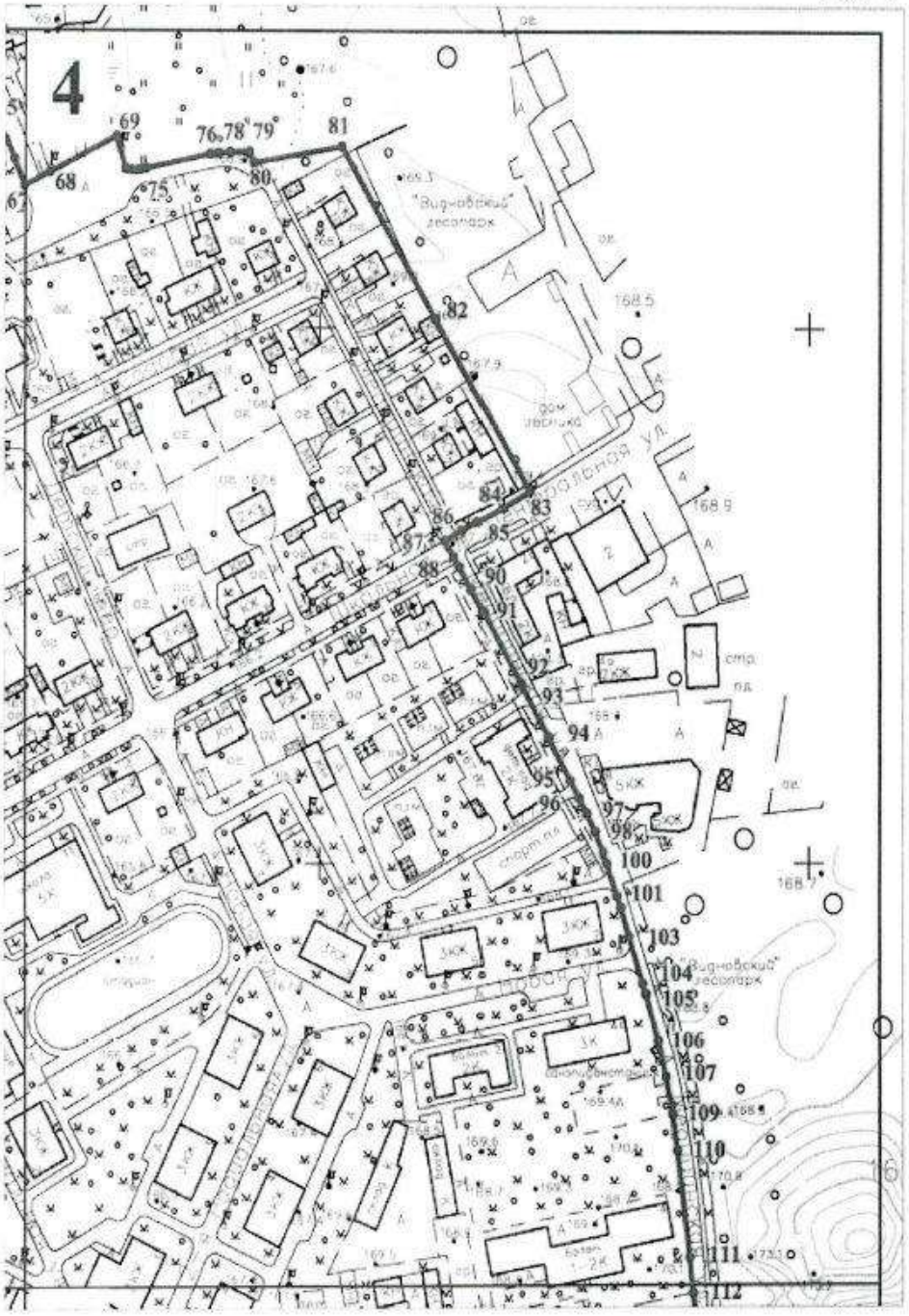
Лист 3



8

Масштаб 1:2000

Лист 4



9

Масштаб 1:2000

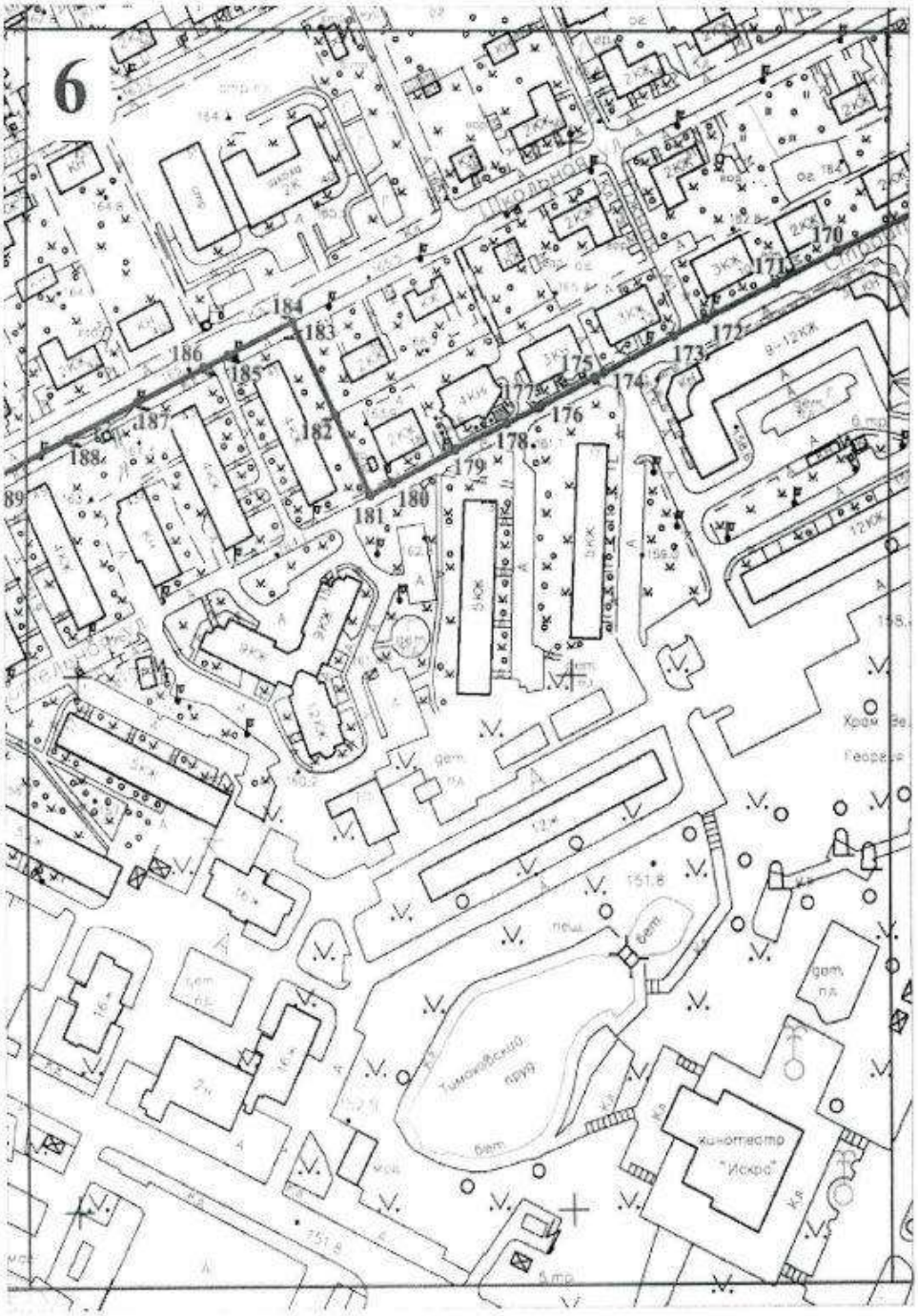
Лист 5



10

Масштаб 1:2000

Лист 6



Масштаб 1:2000

Лист 7



Масштаб 1:2000 Лист 8



13

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Исторический центр г. Видное, 1949-1959 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, в границах улиц: Заводская, Медицинская, Гаевского, Строительная, Школьная, Пионерского переулка, бульвара Зеленые аллеи, межквартальных проездов вдоль границ Видновского ЦПКиО и Видновского лесопарка

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)
1	2	3	4
1	1	446795.1459	2200592.9291
2	2	446797.8400	2200642.2800
3	3	446801.8300	2200715.3700
4	4	446803.5300	2200749.0000
5	5	446812.0200	2200748.7400
6	6	446812.2200	2200753.3300
7	7	446812.9000	2200755.7700
8	8	446818.8600	2200763.9100
9	9	446820.1300	2200766.0700
10	10	446841.1600	2200812.8000
11	11	446842.5200	2200815.8600
12	12	446845.2859	2200821.9478
13	13	446894.1836	2200933.2019
14	14	446899.0832	2200944.3496
15	15	446901.5962	2200942.7379
16	16	446906.5104	2200939.1679
17	17	446908.8947	2200941.7754
18	18	446938.7033	2200974.3735
19	19	446945.9552	2200982.3041
20	20	446897.0500	2200992.3600
21	21	446929.9739	2201061.3358
22	22	446930.5200	2201062.4800
23	23	446932.2400	2201066.2200
24	24	446932.8340	2201067.3747
25	25	446934.9200	2201071.4300
26	26	446932.9100	2201073.9100
27	27	446930.2200	2201075.2700
28	28	446934.0800	2201085.7800
29	29	446940.2900	2201102.6500
30	30	446950.9600	2201130.6900
31	31	446953.8900	2201129.6200
32	32	446957.0000	2201138.0600

14

1	2	3	4
33	33	446977.6375	2201130.9151
34	34	447001.8600	2201122.5200
35	35	447023.2100	2201178.5600
36	36	447049.5420	2201198.0861
37	37	447053.4900	2201200.1000
38	38	447039.2200	2201217.1700
39	39	447034.7900	2201221.1700
40	40	447018.8600	2201228.2000
41	41	447004.9500	2201236.0800
42	42	447003.4600	2201235.3700
43	43	446996.1300	2201240.5900
44	44	446991.8700	2201235.9600
45	45	446984.2900	2201239.8100
46	46	446967.9000	2201259.8000
47	47	446920.6600	2201302.6500
48	48	446922.8031	2201307.0860
49	49	446923.0900	2201307.6800
50	50	446930.6800	2201314.7400
51	51	446943.0200	2201305.5200
52	52	446949.4100	2201304.9100
53	53	446953.8100	2201303.8000
54	54	446954.7527	2201305.0732
55	55	446975.5705	2201292.1650
56	56	447001.9840	2201334.7637
57	57	447007.3701	2201331.4240
58	58	447009.4478	2201335.1250
59	59	447012.1184	2201333.6258
60	60	447023.7455	2201354.3378
61	61	447042.5791	2201394.5184
62	62	447041.5525	2201394.9995
63	63	447048.6648	2201410.1733
64	64	447074.0756	2201464.3858
65	65	447076.2679	2201469.0631
66	66	447063.4349	2201474.5833
67	67	447053.2074	2201478.8334
68	68	447058.3752	2201489.4806
69	69	447071.6562	2201516.8436
70	70	447059.6565	2201520.4290
71	71	447059.4904	2201521.1522
72	72	447059.2304	2201523.1423
73	73	447059.2046	2201525.0675
74	74	447059.3742	2201526.4774
75	75	447059.8811	2201529.0397
76	76	447065.1489	2201555.1201

15

1	2	3	4
77	77	447065.5849	2201559.0677
78	78	447065.8488	2201563.3254
79	79	447066.0728	2201571.1557
80	80	447062.0000	2201573.0000
81	81	447068.0000	2201609.0000
82	82	447003.3962	2201647.4095
83	83	446938.7750	2201685.7878
84	84	446932.7315	2201674.8860
85	85	446927.4069	2201664.5823
86	86	446924.2234	2201658.4452
87	87	446920.3146	2201651.4267
88	88	446914.1416	2201655.0905
89	89	446910.3832	2201657.3212
90	90	446902.1495	2201662.2081
91	91	446893.6816	2201666.9451
92	92	446867.0610	2201682.0693
93	93	446865.8881	2201682.7311
94	94	446846.8736	2201693.4608
95	95	446830.8273	2201702.3445
96	96	446824.4365	2201705.8826
97	97	446818.5626	2201709.1345
98	98	446811.6491	2201712.4088
99	99	446804.1414	2201715.6426
100	100	446799.8021	2201717.2399
101	101	446787.7420	2201721.3503
102	102	446783.3697	2201722.8855
103	103	446772.4810	2201726.3397
104	104	446754.6208	2201731.9339
105	105	446750.7891	2201733.2105
106	106	446733.2111	2201738.2343
107	107	446719.4088	2201741.3692
108	108	446708.7452	2201743.6261
109	109	446705.2653	2201744.1142
110	110	446691.6561	2201746.0405
111	111	446651.7101	2201751.0331
112	112	446638.3333	2201752.4009
113	113	446629.6086	2201753.4167
114	114	446624.5148	2201754.2732
115	115	446611.1896	2201755.6435
116	116	446600.6896	2201756.5525
117	117	446590.2630	2201756.0283
118	118	446586.7017	2201756.3743
119	119	446577.0623	2201757.4101
120	120	446572.3886	2201759.2480

16

1	2	3	4
121	121	446567.0794	2201761.2578
122	122	446556.9018	2201762.5778
123	123	446535.7465	2201765.3393
124	124	446521.7899	2201767.0576
125	125	446497.6848	2201773.0336
126	126	446495.2654	2201773.7214
127	127	446479.5424	2201778.2170
128	128	446452.4267	2201785.7730
129	129	446445.4397	2201787.7374
130	130	446434.1549	2201788.5700
131	131	446430.9109	2201786.9609
132	132	446422.8799	2201782.9774
133	133	446393.3442	2201768.4242
134	134	446391.2761	2201767.2424
135	135	446382.0626	2201762.5661
136	136	446379.1426	2201761.2462
137	137	446374.8147	2201759.1489
138	138	446340.9100	2201742.2703
139	139	446344.7068	2201734.4728
140	140	446350.4705	2201722.5558
141	141	446357.7970	2201707.7153
142	142	446370.2540	2201681.9237
143	143	446372.5869	2201677.1837
144	144	446377.7433	2201666.3404
145	145	446392.8651	2201635.4890
146	146	446408.4062	2201603.9739
147	147	446421.7616	2201577.2148
148	148	446434.1299	2201552.0093
149	149	446442.7842	2201534.1209
150	150	446449.7522	2201519.9604
151	151	446473.9091	2201470.6975
152	152	446488.0444	2201441.9799
153	153	446509.5575	2201398.2187
154	154	446522.6997	2201371.2515
155	155	446531.8812	2201352.4813
156	156	446533.6582	2201348.7921
157	157	446534.1255	2201347.8219
158	158	446540.5634	2201334.4560
159	159	446550.6195	2201314.3568
160	160	446582.0100	2201268.7800
161	161	446589.0800	2201256.7000
162	162	446595.2516	2201248.4632
163	163	446604.1159	2201239.7933
164	164	446618.3094	2201233.3904

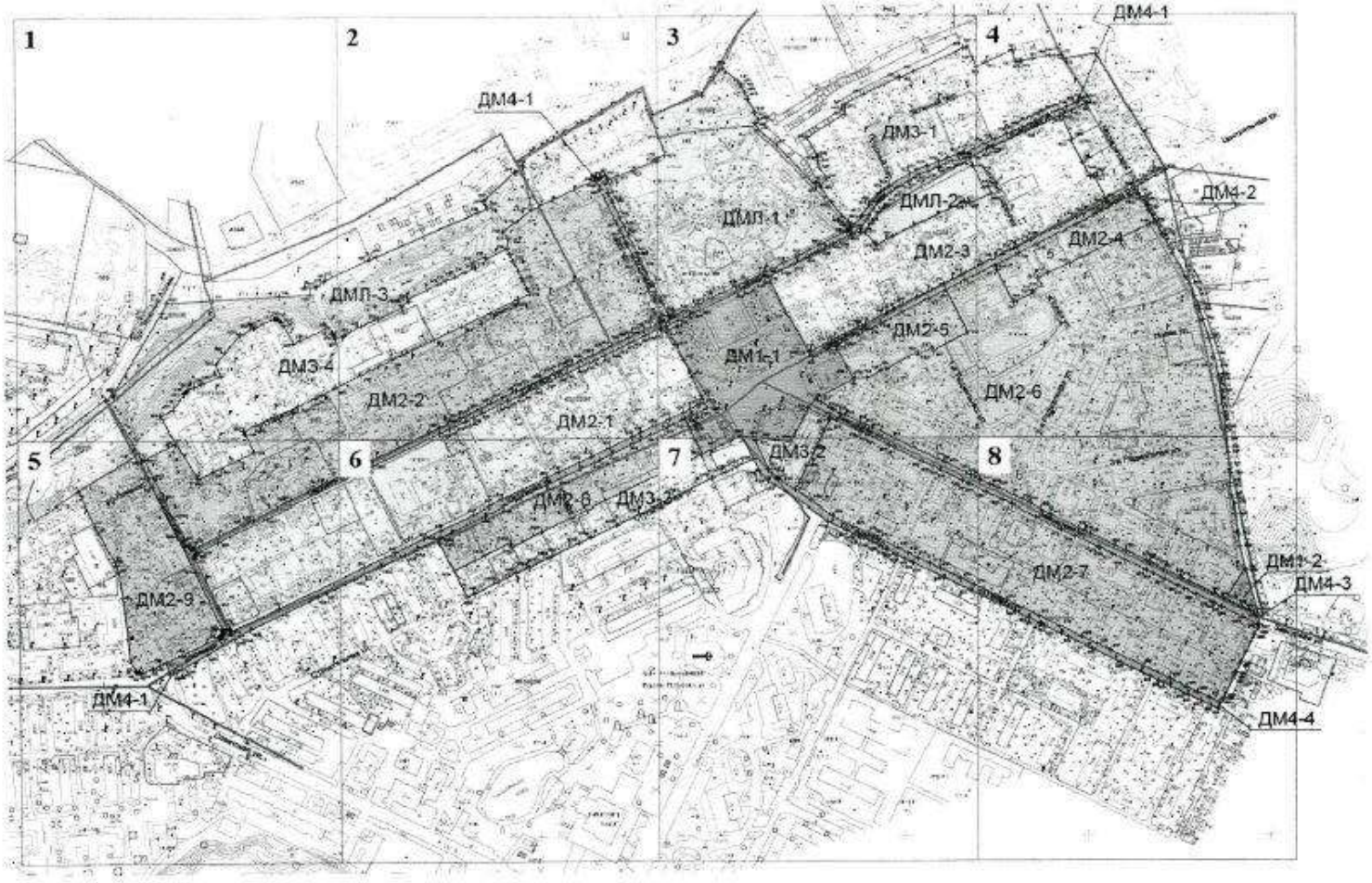
17

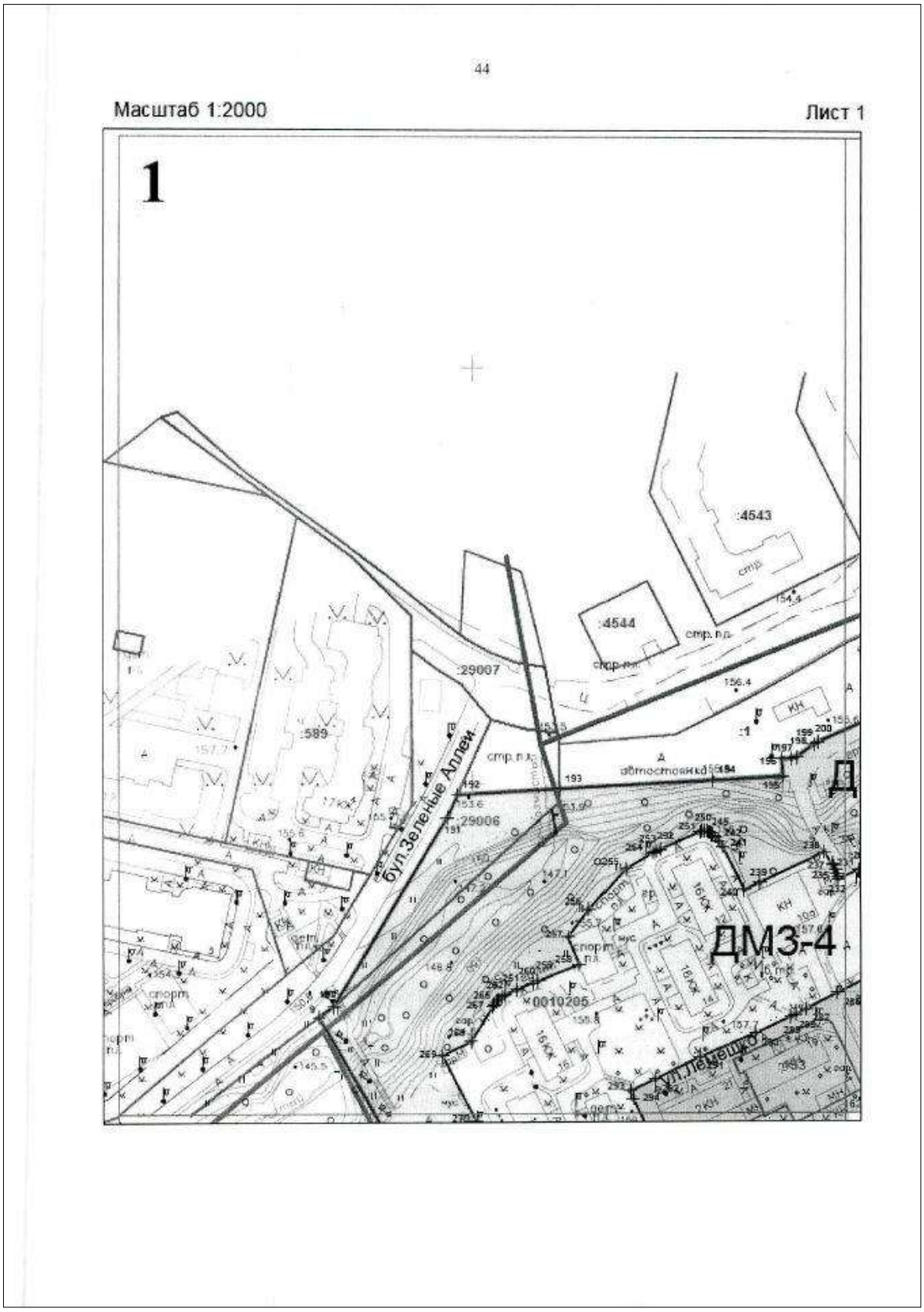
1	2	3	4
165	165	446610.2602	2201215.8936
166	166	446603.4331	2201201.6094
167	167	446597.7719	2201189.9142
168	168	446596.7906	2201187.8869
169	169	446580.3789	2201153.9831
170	170	446559.2134	2201108.3019
171	171	446547.0200	2201083.1300
172	172	446533.5300	2201054.5700
173	173	446527.1385	2201041.7129
174	174	446513.3049	2201013.3657
175	175	446511.6019	2201009.8760
176	176	446500.8533	2200987.8504
177	177	446500.4629	2200986.9200
178	178	446494.6193	2200974.0366
179	179	446484.6490	2200953.5135
180	180	446472.3042	2200927.9332
181	181	446467.9666	2200918.8133
182	182	446497.6400	2200904.7000
183	183	446528.1100	2200889.5600
184	184	446532.4252	2200887.2738
185	185	446519.7729	2200861.0987
186	186	446515.1117	2200851.4323
187	187	446502.2081	2200824.5292
188	188	446488.5778	2200796.1885
189	189	446473.4928	2200764.5154
190	190	446468.8066	2200754.6892
191	191	446433.0482	2200680.6345
192	192	446426.9690	2200671.1987
193	193	446422.8723	2200664.1521
194	194	446405.9389	2200633.9663
195	195	446389.9701	2200605.6375
196	196	446387.9718	2200602.1802
197	197	446383.4459	2200594.0288
198	198	446397.2334	2200589.2454
199	199	446394.1990	2200582.9572
200	200	446390.0643	2200574.2089
201	201	446386.1305	2200563.8823
202	202	446385.3830	2200561.0860
203	203	446385.2488	2200558.6966
204	204	446385.8255	2200557.2067
205	205	446386.8172	2200556.2326
206	206	446388.4431	2200555.1618
207	207	446400.0286	2200549.9194
208	208	446422.7714	2200547.6586

18

1	2	3	4
209	209	446469.4167	2200542.1751
210	210	446498.0968	2200537.6205
211	211	446505.4023	2200534.8811
212	212	446509.0807	2200533.4125
213	213	446541.6983	2200516.8589
214	214	446548.9486	2200513.0698
215	215	446586.2182	2200495.2051
216	216	446627.2500	2200561.0800
217	217	446687.9700	2200526.0000
218	218	446693.3300	2200533.0400
219	219	446784.0200	2200587.8800

2. Графическое изображение регламентных участков с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Исторический центр г. Видное, 1949-1959 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, в границах улиц: Заводская, Медицинская, Гаевского, Строительная, Школьная, Пионерского переулка, бульвара Зеленые аллеи, межквартальных проездов вдоль границ Видновского ЦПКиО и Видновского лесопарка

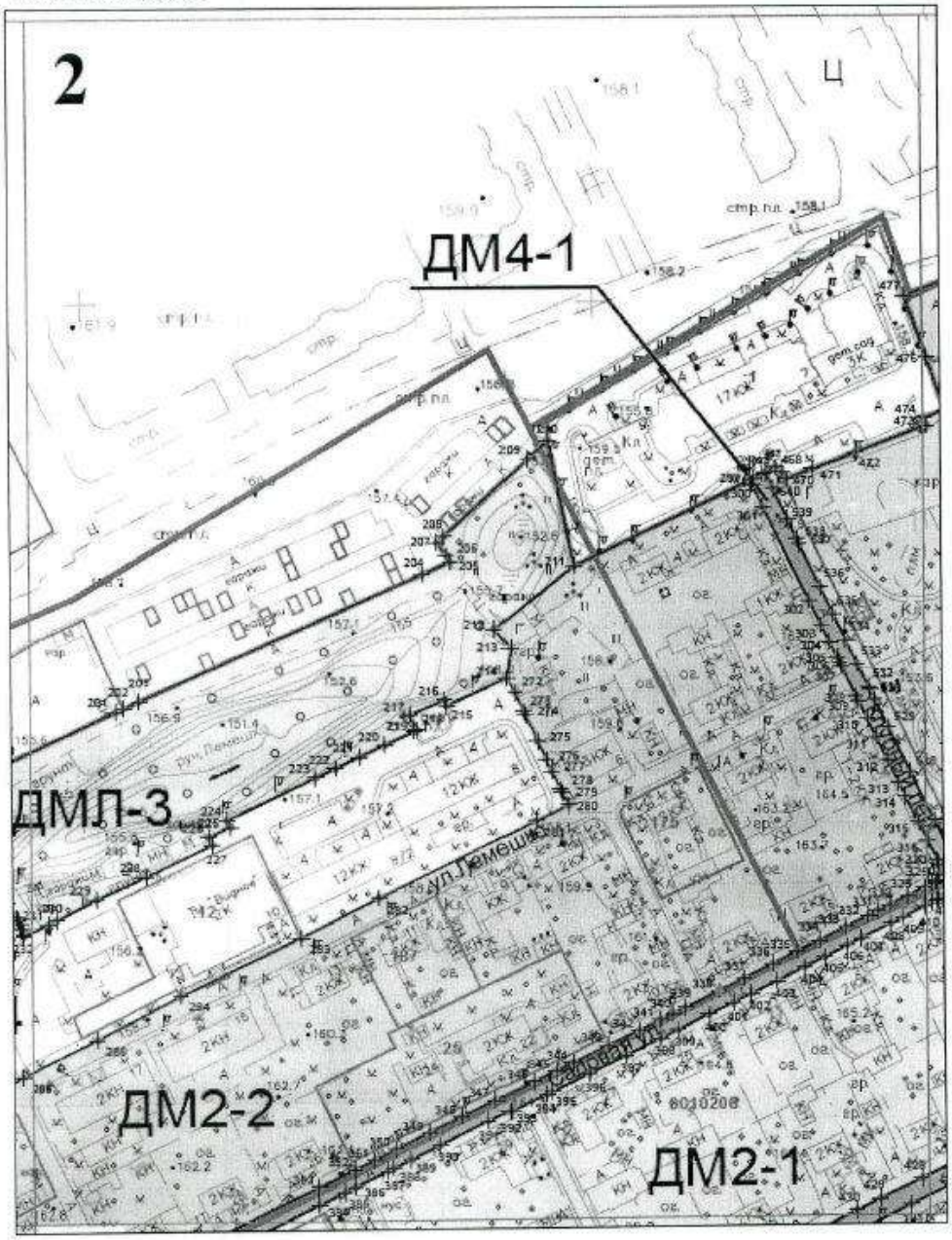


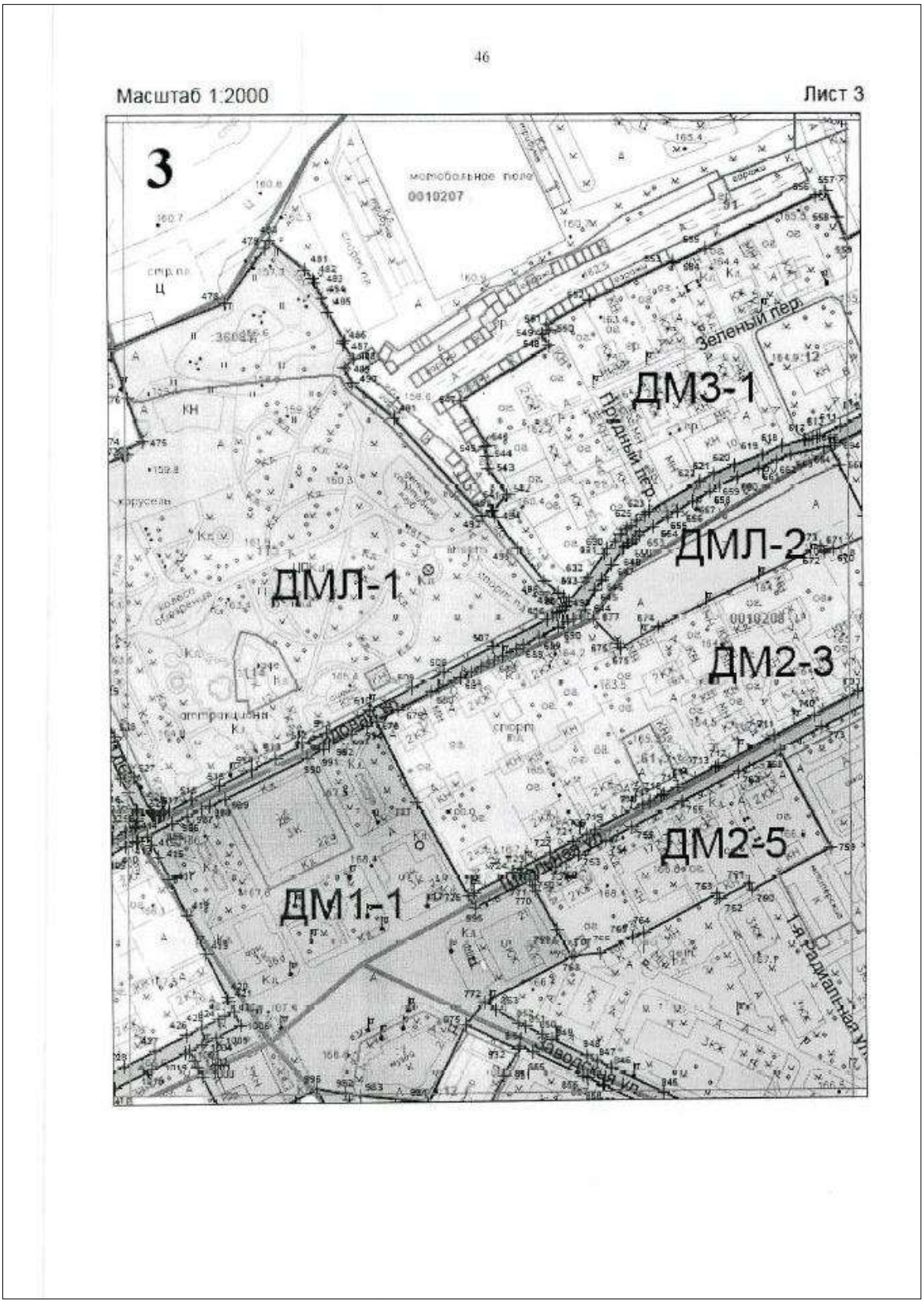

44
Масштаб 1:2000
Лист 1
1
:4543
:4544
:29007
:589
:29006
бул.Зеленые Аллеи
ДМЗ-4
Д
ул.Лебяжья

45

Масштаб 1:2000

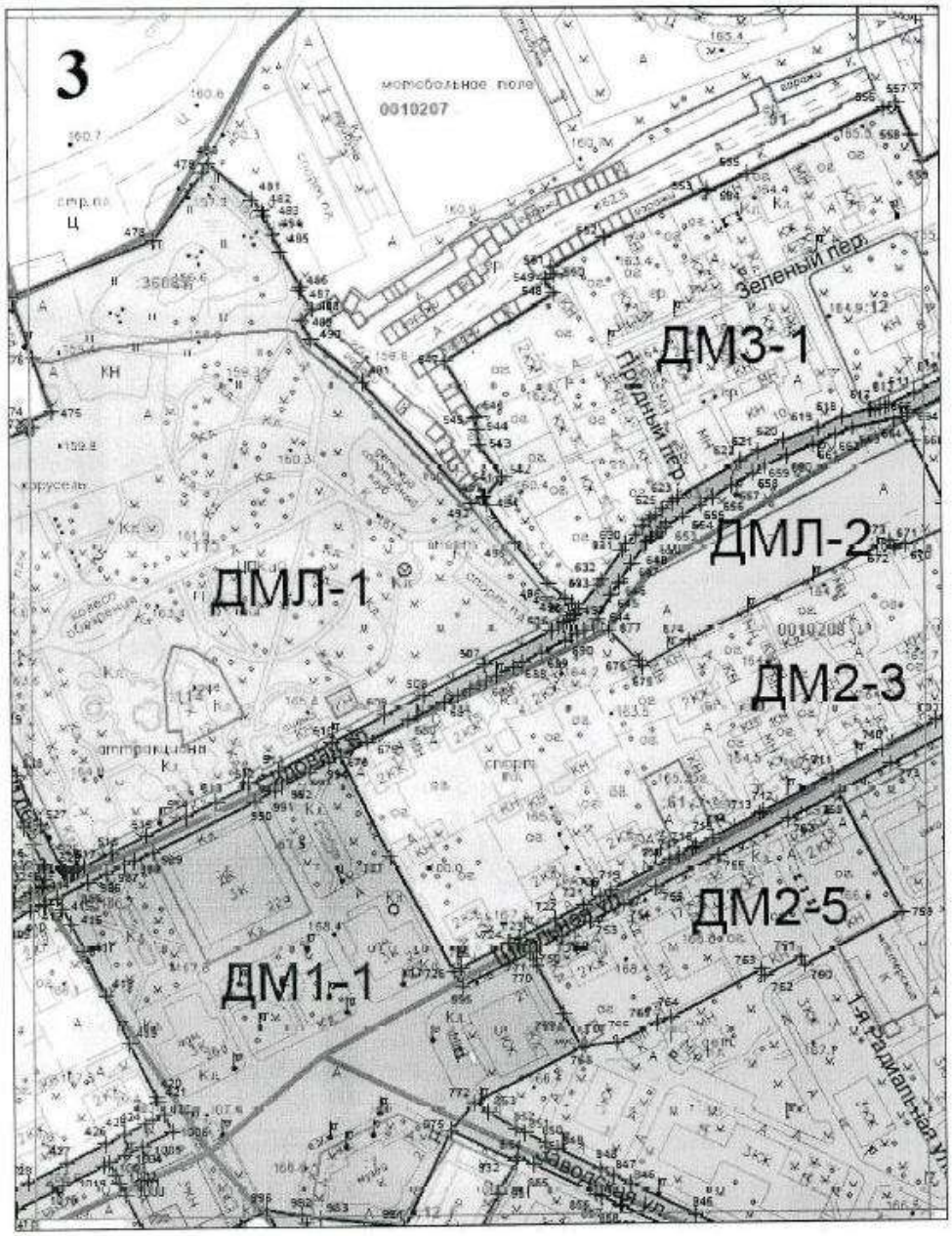
Лист 2




46
Масштаб 1:2000
Лист 3
3
ДМЛ-1
ДМЛ-2
ДМ3-1
ДМ2-3
ДМ2-5
ДМ1-1
Зеленый пер.
Прудный пер.

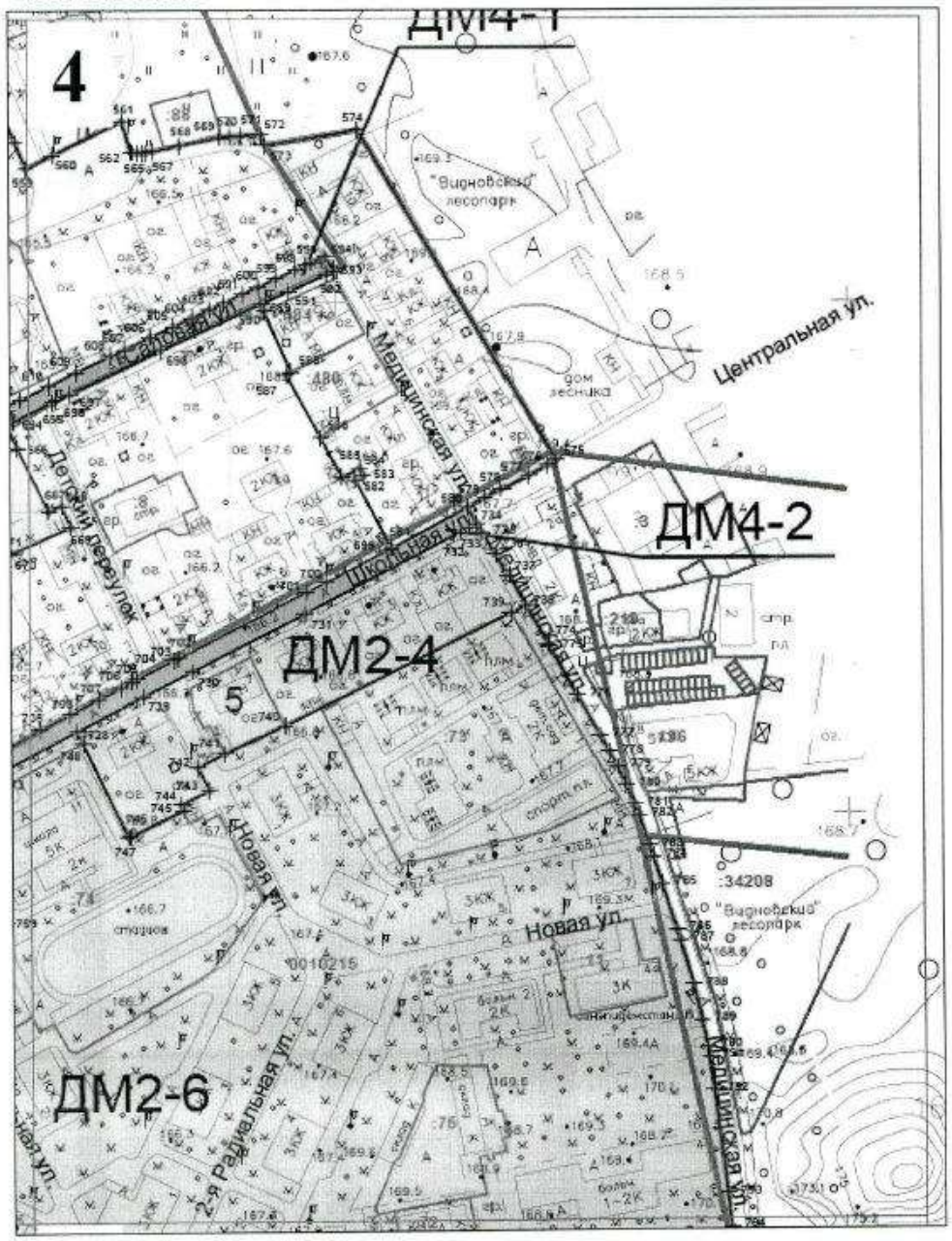
46

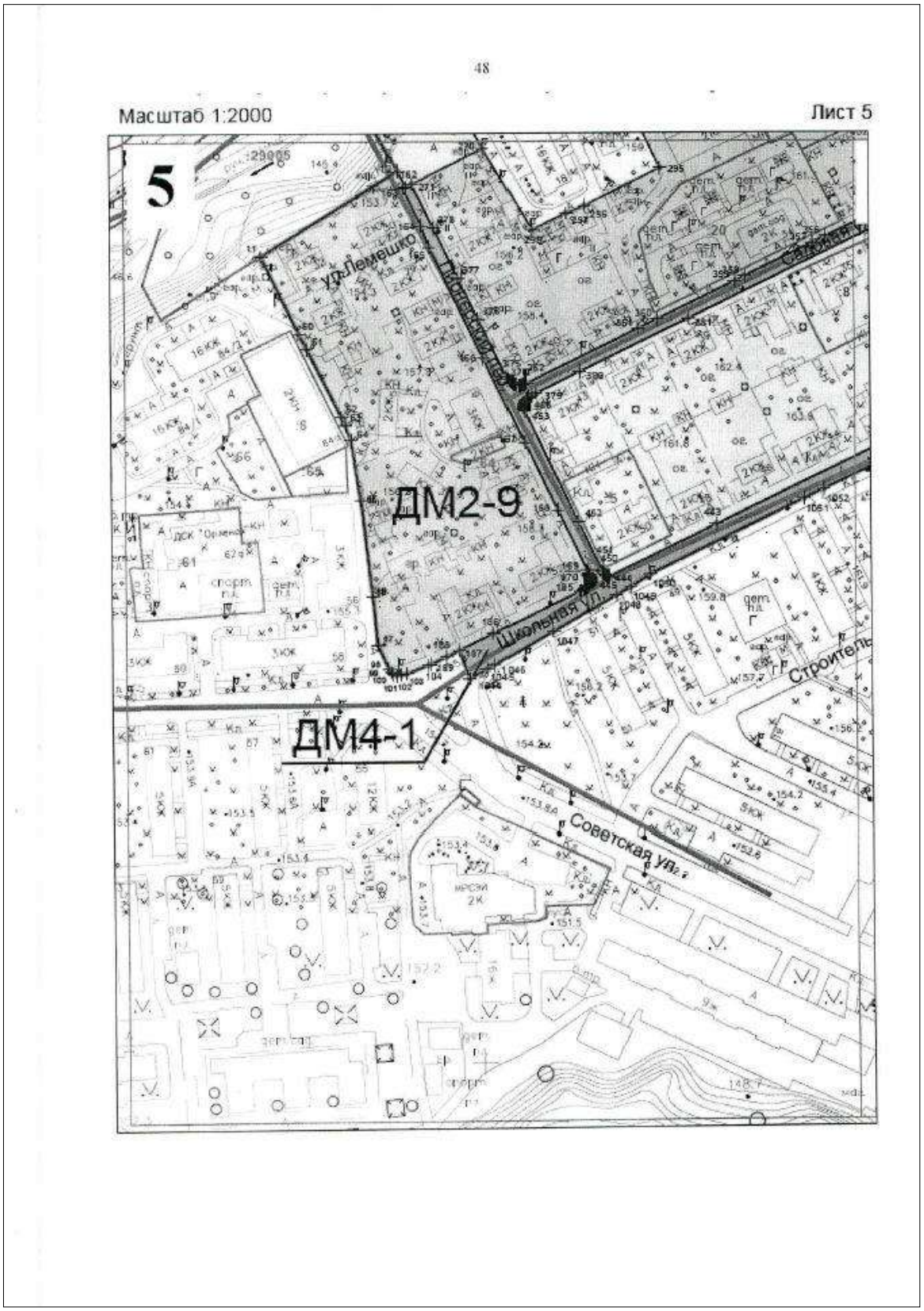
Масштаб 1:2000 Лист 3



47

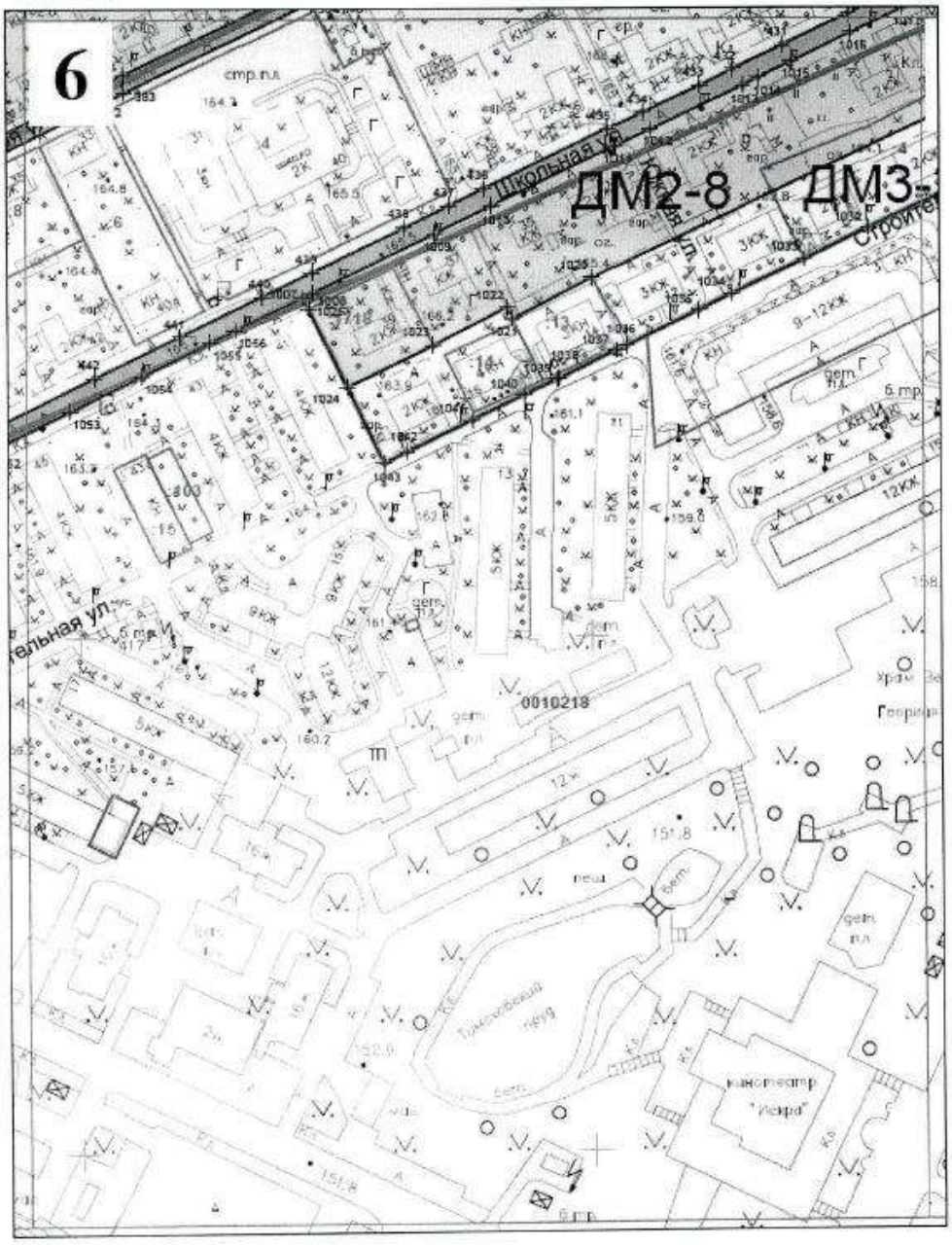
Масштаб 1:2000 Лист 4




48
Масштаб 1:2000
Лист 5
5
ДМ2-9
ДМ4-1
ул.Лемешко
Школьная ул.
Советская ул.

49

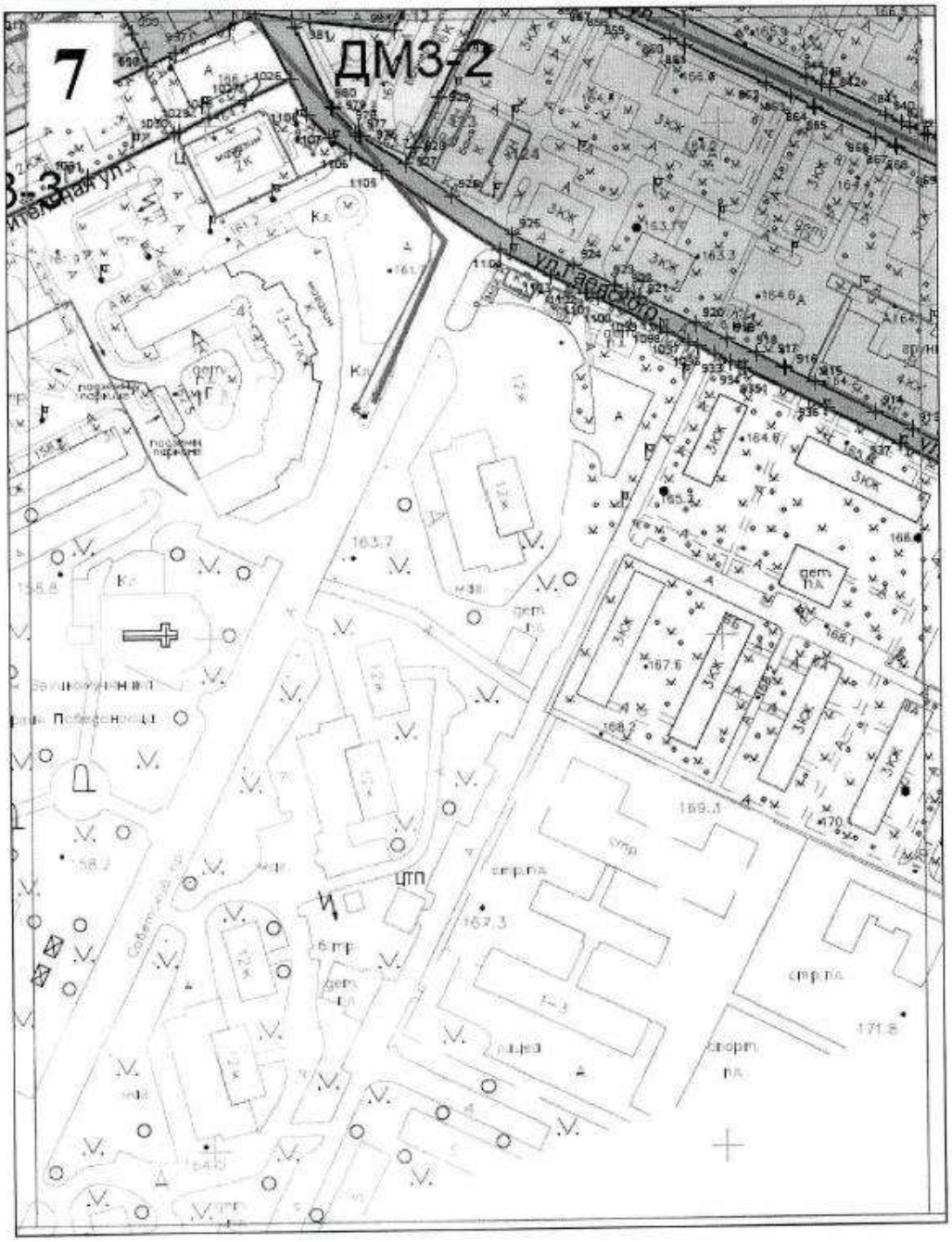
Масштаб 1:2000 Лист 6

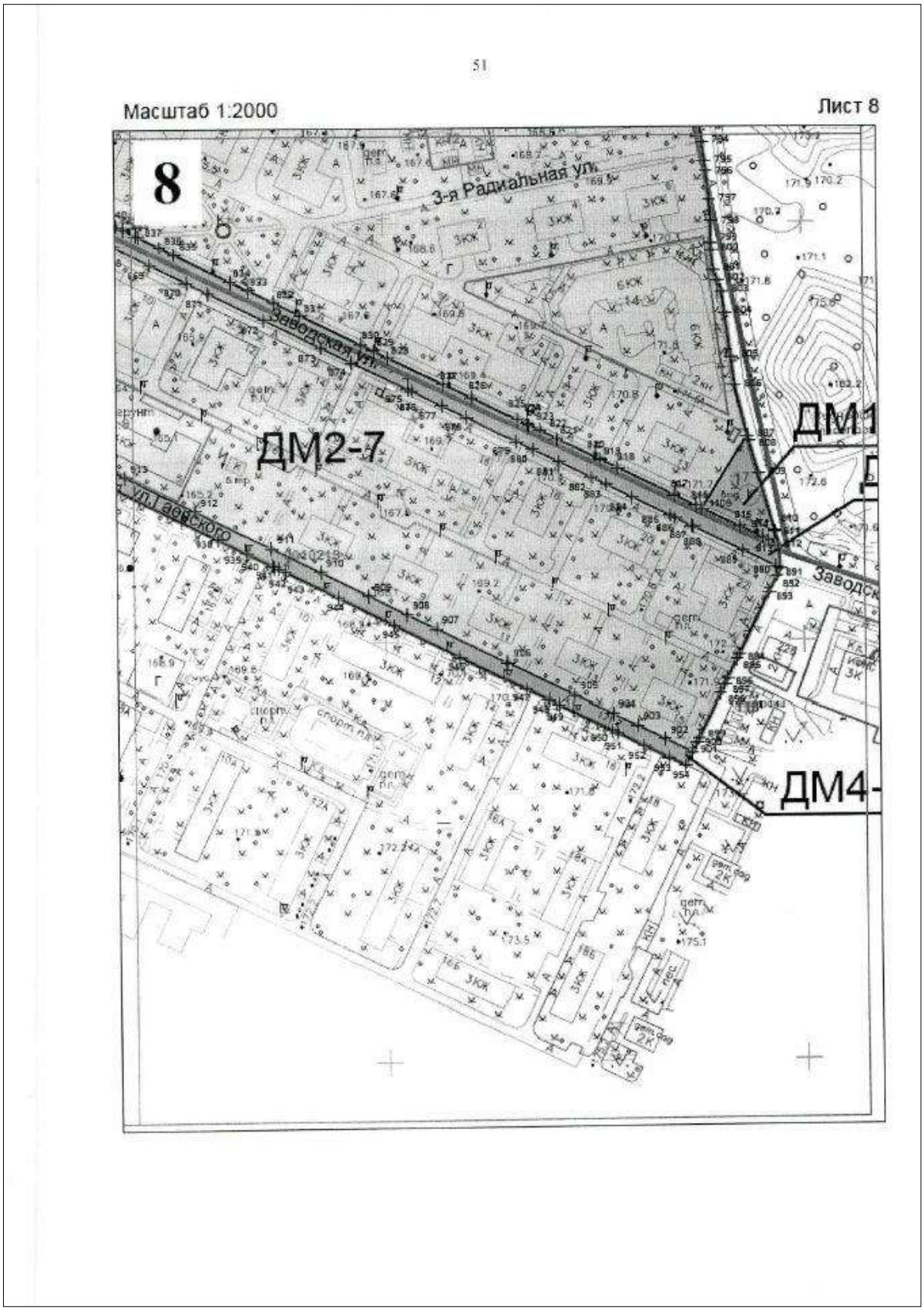


50

Масштаб 1:2000

Лист 7




51
Масштаб 1:2000
Лист 8
8
3-я Радиальная ул.
Заводская ул.
ул. Заводского
ДМ2-7
ДМ1
ДМ4-
Заводск

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек регламентных участков с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Исторический центр г. Видное, 1949-1959 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, в границах улиц: Заводская, Медицинская, Гаевского, Строительная, Школьная, Пионерского переулка, бульвара Зеленые аллеи, межквартальных проездов вдоль границ Видновского ЦПКиО и Видновского лесопарка

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)
1	2	3	4
Регламентный участок **ДМ1-1**			
	414	446195.2368	2196983.1877
	415	446191.1084	2196985.4375
	416	446184.8596	2196988.8428
	417	446174.5120	2196993.8191
	418	446156.8545	2197002.3329
	419	446137.6197	2197011.4683
	420	446116.5060	2197021.5630
	421	446114.7131	2197022.4113
	422	446109.9796	2197024.7049
	678	446249.6496	2197094.6628
	726	446165.0638	2197138.5947
	727	446210.3808	2197113.8156
	749	446172.2868	2197167.9541
	768	446134.5927	2197187.8573
	769	446148.0226	2197180.7567
	770	446167.3022	2197170.4654
	771	446169.5255	2197169.3723
	772	446113.2239	2197146.0350
	975	446102.5623	2197136.8316
	982	446070.1005	2197078.2451
	983	446069.0337	2197085.3838
	984	446065.2363	2197118.3564
	985	446201.1116	2196995.8446
	986	446204.5462	2197003.0532
	987	446207.9242	2197010.0024
	988	446209.6219	2197013.7764
	989	446212.6991	2197021.1629
	990	446232.4190	2197061.2228

53

1	2	3	4
	991	446236.6914	2197068.8720
	992	446238.0778	2197071.7528
	993	446243.3993	2197082.3427
	994	446247.3538	2197090.1713
	995	446159.1297	2197141.8394
	996	446072.1556	2197064.5537
	997	446056.9368	2197032.9535
	998	446051.8839	2197022.1773
	999	446064.9280	2197015.9503
	1000	446078.6157	2197009.4313
	1001	446083.5275	2197007.0863
	1002	446086.6450	2197005.6808
	1003	446091.4010	2197003.4061
	1004	446094.2192	2197009.1675
	1005	446097.5621	2197016.0507
	1006	446103.2808	2197027.9298
	414	446195.2368	2196983.1877
	415	446191.1084	2196985.4375
	416	446184.8596	2196988.8428
	417	446174.5120	2196993.8191
	418	446156.8545	2197002.3329
	419	446137.6197	2197011.4683
	420	446116.5060	2197021.5630
	421	446114.7131	2197022.4113
	422	446109.9796	2197024.7049
	678	446249.6496	2197094.6628
	726	446165.0638	2197138.5947
	727	446210.3808	2197113.8156
	749	446172.2868	2197167.9541
	768	446134.5927	2197187.8573
	769	446148.0226	2197180.7567
	770	446167.3022	2197170.4654
	771	446169.5255	2197169.3723
	772	446113.2239	2197146.0350
	975	446102.5623	2197136.8316
	982	446070.1005	2197078.2451
	983	446069.0337	2197085.3838
	984	446065.2363	2197118.3564
	985	446201.1116	2196995.8446
	986	446204.5462	2197003.0532
	987	446207.9242	2197010.0024

62

1	2	3	4
	586	446293.5233	2198949.2820
	587	446317.8633	2198936.1220
	588	446318.8543	2198937.9616
	589	446342.4073	2198927.5515
	590	446345.2706	2198926.2018
	644	446220.1821	2198706.3608
	665	446299.2956	2198826.0659
	666	446289.7633	2198830.2920
	667	446265.1033	2198842.5920
	668	446267.2133	2198847.7020
	669	446258.9333	2198851.3220
	670	446248.7133	2198827.2420
	671	446249.3333	2198826.8820
	672	446247.5533	2198822.8320
	673	446250.4733	2198821.2720
	674	446211.9833	2198741.9420
	675	446201.5366	2198723.4854
	676	446203.7333	2198722.2420
	677	446216.1133	2198710.7020
	678	446167.3639	2198605.7219
	679	446172.6535	2198616.0618
	680	446181.0078	2198632.5958
	681	446188.0572	2198646.5552
	682	446190.8190	2198651.9120
	683	446193.5073	2198657.2224
	684	446195.0314	2198660.2235
	685	446196.5087	2198663.0751
	686	446198.5169	2198666.8696
	687	446201.8152	2198673.4377
	688	446203.6119	2198677.0071
	689	446207.3852	2198684.2468
	690	446212.2007	2198694.0683
	691	446214.3810	2198698.4089
	692	446215.8883	2198701.5045
	693	446217.3491	2198704.7734
	694	446300.1513	2198828.5129
	695	446307.6110	2198844.4428
	696	446308.2794	2198845.7466
	697	446310.8843	2198851.5489
	698	446327.3559	2198887.1425
	699	446249.3391	2198975.3766

61

1	2	3	4
	344	446702.8515	2200990.4866
	345	446699.4990	2200983.5018
	346	446695.2835	2200974.8124
	347	446688.2760	2200960.1692
	348	446681.9276	2200946.8744
	349	446675.8797	2200934.1164
	350	446669.4286	2200920.9122
	351	446665.4397	2200912.6710
	352	446661.7151	2200904.8481
	353	446654.9923	2200890.8772
	354	446619.8889	2200817.7795
	355	446612.3003	2200802.0942
	356	446594.7337	2200765.7413
	357	446591.6861	2200759.4611
	358	446575.8083	2200726.7046
	359	446573.4210	2200722.1179
	360	446555.4284	2200684.7125
	361	446550.9443	2200675.6462
	362	446525.0806	2200621.9214
	363	446524.7970	2200621.2369
	364	446524.4634	2200620.2184
	365	446524.2799	2200619.5506
	366	446524.1798	2200618.8160
	367	446524.1766	2200617.9042
	368	446524.2500	2200617.1098
	369	446524.3382	2200616.5802
	370	446524.6028	2200615.9035
	371	446524.8233	2200615.4916
	372	446525.2936	2200614.8148
	373	446525.8751	2200614.2291
	374	446526.8685	2200613.4833
	375	446528.0483	2200612.7582
	376	446555.7399	2200599.2583
	377	446575.2710	2200589.7366
	378	446599.5537	2200577.9793
Регламентный участок **ДМ2-3**			
	581	446250.2513	2198977.0782
	582	446276.9516	2198962.8652
	583	446278.5776	2198966.1664
	584	446281.5307	2198964.7118
	585	446278.0695	2198957.6848

60

1	2	3	4
	303	446873.0815	2201088.7059
	304	446866.3159	2201091.9885
	305	446860.3121	2201095.0620
	306	446858.2854	2201096.1295
	307	446857.0690	2201096.7382
	308	446845.1665	2201102.1763
	309	446843.2727	2201103.1240
	310	446836.0404	2201106.6681
	311	446828.9896	2201110.0714
	312	446820.0379	2201114.4101
	313	446811.0647	2201118.7191
	314	446805.5519	2201121.3798
	315	446795.2126	2201126.3748
	316	446788.3058	2201129.8020
	317	446780.3290	2201133.6159
	318	446779.3083	2201134.0113
	319	446778.5795	2201134.2146
	320	446777.8267	2201134.3342
	321	446777.0501	2201134.3461
	322	446775.3866	2201134.1192
	323	446774.1439	2201133.9039
	324	446772.3454	2201133.3894
	325	446771.9989	2201133.1144
	326	446771.6404	2201132.6839
	327	446771.0908	2201131.6435
	328	446769.5227	2201128.4368
	329	446766.4839	2201122.1920
	330	446762.9969	2201114.9629
	331	446760.6975	2201110.1051
	332	446758.8582	2201106.4284
	333	446754.5860	2201097.6502
	334	446749.3860	2201086.8653
	335	446745.1492	2201078.2059
	336	446740.4757	2201068.5844
	337	446734.9892	2201057.2629
	338	446730.1766	2201047.4595
	339	446723.8300	2201034.3109
	340	446721.6317	2201029.5851
	341	446719.0933	2201024.4444
	342	446715.2178	2201016.3683
	343	446709.2652	2201003.9720

1	2	3	4
	464	446518.0541	2200622.5765
	465	446518.5933	2200623.2441
	466	446519.0374	2200624.0037
Регламентный участок **ДМ2-2**			
	211	446897.0500	2200992.3600
	212	446872.5833	2200961.2915
	213	446865.1859	2200967.2655
	214	446853.2449	2200965.6873
	270	446637.8681	2200601.8960
	271	446620.8538	2200567.6661
	272	446847.5497	2200968.8590
	273	446840.1631	2200972.0719
	274	446838.8891	2200972.7115
	275	446828.6287	2200977.4868
	276	446821.3769	2200980.8919
	277	446816.8651	2200982.9284
	278	446809.5980	2200986.4248
	279	446808.3333	2200987.0842
	280	446803.3429	2200989.4375
	281	446797.1766	2200976.6695
	282	446767.4927	2200915.2058
	283	446752.2400	2200884.5600
	284	446730.1000	2200837.5100
	285	446713.4707	2200804.7640
	286	446699.1527	2200775.2215
	287	446691.1657	2200760.2283
	288	446688.7302	2200755.0997
	289	446687.6352	2200752.7940
	290	446679.4771	2200735.6153
	291	446668.0842	2200708.9727
	292	446657.5793	2200687.3309
	293	446652.1212	2200675.4660
	294	446648.4415	2200676.8604
	295	446628.1391	2200686.3560
	296	446610.1572	2200650.1337
	297	446606.5646	2200641.4191
	298	446598.7371	2200625.1154
	299	446929.9739	2201061.3358
	300	446928.2523	2201062.1816
	301	446919.5374	2201066.2945
	302	446882.5934	2201084.0251

1	2	3	4
	423	446679.5472	2201175.6665
	424	446678.1483	2201172.8988
	425	446674.1900	2201164.6704
	426	446670.6185	2201157.2613
	427	446663.2436	2201141.8419
	428	446655.8489	2201126.5341
	429	446648.0101	2201110.2499
	430	446643.4588	2201100.7869
	431	446630.9746	2201074.9029
	432	446621.5180	2201055.2272
	433	446615.1659	2201042.5170
	434	446604.6012	2201020.2603
	435	446598.1922	2201006.8872
	436	446574.8860	2200958.4304
	437	446568.2575	2200944.8686
	438	446559.5809	2200927.0521
	439	446542.3612	2200890.8772
	440	446533.0437	2200871.7270
	441	446517.5174	2200839.6590
	442	446501.5254	2200805.8865
	443	446456.5678	2200712.4553
	444	446432.0008	2200661.2080
	445	446431.9237	2200660.8129
	446	446431.9382	2200660.3911
	447	446432.0836	2200659.9111
	448	446432.3742	2200659.3729
	449	446432.8539	2200658.9075
	450	446433.3044	2200658.5148
	451	446434.1328	2200657.9039
	452	446458.0440	2200646.3504
	453	446511.7022	2200620.9736
	454	446512.6293	2200620.6253
	455	446513.1397	2200620.5232
	456	446513.6793	2200620.4940
	457	446514.1919	2200620.5236
	458	446514.7044	2200620.6372
	459	446515.2435	2200620.8018
	460	446515.8284	2200621.0305
	461	446516.5736	2200621.4150
	462	446517.1402	2200621.7442
	463	446517.6063	2200622.0918

57

1	2	3	4
	382	446606.9593	2200805.8153
	383	446612.9707	2200818.0810
	384	446647.9444	2200890.8772
	385	446652.8182	2200900.8002
	386	446654.7834	2200904.8460
	387	446661.0403	2200917.8141
	388	446662.1843	2200920.1687
	389	446665.4005	2200926.8545
	390	446670.9468	2200938.3258
	391	446680.0544	2200957.2953
	392	446683.7402	2200965.1048
	393	446684.1868	2200966.2605
	394	446690.0680	2200979.7812
	395	446691.1073	2200981.9040
	396	446698.2195	2200996.6221
	397	446705.1224	2201010.9148
	398	446711.8696	2201024.7085
	399	446715.0490	2201031.3621
	400	446721.1506	2201043.4052
	401	446725.4386	2201052.8810
	402	446728.9743	2201060.2647
	403	446733.9245	2201070.4789
	404	446739.0280	2201081.0353
	405	446742.9546	2201089.0270
	406	446747.2609	2201097.8478
	407	446750.1153	2201103.8461
	408	446755.7372	2201115.2659
	409	446758.0443	2201119.9488
	410	446762.1731	2201128.3596
	411	446763.8590	2201131.6949
	412	446764.6498	2201133.4265
	413	446765.0612	2201134.3528
	414	446767.1778	2201138.8449
	415	446763.0493	2201141.0947
	416	446756.8005	2201144.4999
	417	446746.4530	2201149.4763
	418	446728.7954	2201157.9900
	419	446709.5606	2201167.1255
	420	446688.4470	2201177.2202
	421	446686.6540	2201178.0685
	422	446681.9206	2201180.3621

56

1	2	3	4
	429	446648.0101	2201110.2499
	430	446643.4588	2201100.7869
	431	446630.9746	2201074.9029
	432	446621.5180	2201055.2272
	433	446615.1659	2201042.5170
	434	446604.6012	2201020.2603
	435	446598.1922	2201006.8872
	436	446574.8860	2200958.4304
	437	446568.2575	2200944.8686
	438	446559.5809	2200927.0521
	439	446542.3612	2200890.8772
	440	446533.0437	2200871.7270
	441	446517.5174	2200839.6590
	442	446501.5254	2200805.8865
	443	446456.5678	2200712.4553
	444	446432.0008	2200661.2080
	445	446431.9237	2200660.8129
	446	446431.9382	2200660.3911
	447	446432.0836	2200659.9111
	448	446432.3742	2200659.3729
	449	446432.8539	2200658.9075
	450	446433.3044	2200658.5148
	451	446434.1328	2200657.9039
	452	446458.0440	2200646.3504
	453	446511.7022	2200620.9736
	454	446512.6293	2200620.6253
	455	446513.1397	2200620.5232
	456	446513.6793	2200620.4940
	457	446514.1919	2200620.5236
	458	446514.7044	2200620.6372
	459	446515.2435	2200620.8018
	460	446515.8284	2200621.0305
	461	446516.5736	2200621.4150
	462	446517.1402	2200621.7442
	463	446517.6063	2200622.0918
	464	446518.0541	2200622.5765
	465	446518.5933	2200623.2441
	466	446519.0374	2200624.0037
	379	446520.1396	2200626.2415
	380	446530.4955	2200647.2687
	381	446555.6436	2200699.5495

55

1	2	3	4
	388	446662.1843	2200920.1687
	389	446665.4005	2200926.8545
	390	446670.9468	2200938.3258
	391	446680.0544	2200957.2953
	392	446683.7402	2200965.1048
	393	446684.1868	2200966.2605
	394	446690.0680	2200979.7812
	395	446691.1073	2200981.9040
	396	446698.2195	2200996.6221
	397	446705.1224	2201010.9148
	398	446711.8696	2201024.7085
	399	446715.0490	2201031.3621
	400	446721.1506	2201043.4052
	401	446725.4386	2201052.8810
	402	446728.9743	2201060.2647
	403	446733.9245	2201070.4789
	404	446739.0280	2201081.0353
	405	446742.9546	2201089.0270
	406	446747.2609	2201097.8478
	407	446750.1153	2201103.8461
	408	446755.7372	2201115.2659
	409	446758.0443	2201119.9488
	410	446762.1731	2201128.3596
	411	446763.8590	2201131.6949
	412	446764.6498	2201133.4265
	413	446765.0612	2201134.3528
	414	446767.1778	2201138.8449
	415	446763.0493	2201141.0947
	416	446756.8005	2201144.4999
	417	446746.4530	2201149.4763
	418	446728.7954	2201157.9900
	419	446709.5606	2201167.1255
	420	446688.4470	2201177.2202
	421	446686.6540	2201178.0685
	422	446681.9206	2201180.3621
	423	446679.5472	2201175.6665
	424	446678.1483	2201172.8988
	425	446674.1900	2201164.6704
	426	446670.6185	2201157.2613
	427	446663.2436	2201141.8419
	428	446655.8489	2201126.5341

54

1	2	3	4
	988	446209.6219	2197013.7764
	989	446212.6991	2197021.1629
	990	446232.4190	2197061.2228
	991	446236.6914	2197068.8720
	992	446238.0778	2197071.7528
	993	446243.3993	2197082.3427
	994	446247.3538	2197090.1713
	995	446159.1297	2197141.8394
	996	446072.1556	2197064.5537
	997	446056.9368	2197032.9535
	998	446051.8839	2197022.1773
	999	446064.9280	2197015.9503
	1000	446078.6157	2197009.4313
	1001	446083.5275	2197007.0863
	1002	446086.6450	2197005.6808
	1003	446091.4010	2197003.4061
	1004	446094.2192	2197009.1675
	1005	446097.5621	2197016.0507
	1006	446103.2808	2197027.9298
Регламентный участок **ДМ1-2**			
	807	446497.6848	2201773.0336
	808	446495.2654	2201773.7214
	809	446479.5424	2201778.2170
	810	446452.4267	2201785.7730
	811	446451.5522	2201786.0452
	812	446445.4397	2201787.7374
	813	446447.8148	2201782.7955
	814	446449.2283	2201779.8683
	815	446454.4688	2201768.9836
	1109	446463.0569	2201750.9674
Регламентный участок **ДМ2-1**			
	379	446520.1396	2200626.2415
	380	446530.4955	2200647.2687
	381	446555.6436	2200699.5495
	382	446606.9593	2200805.8153
	383	446612.9707	2200818.0810
	384	446647.9444	2200890.8772
	385	446652.8182	2200900.8002
	386	446654.7834	2200904.8460
	387	446661.0403	2200917.8141

63

1	2	3	4
	700	446236.7974	2198950.9365
	701	446233.1199	2198943.5325
	702	446207.7377	2198893.6163
	703	446206.9314	2198891.8622
	704	446199.4665	2198877.3122
	705	446198.5291	2198875.3332
	706	446196.2247	2198870.7926
	707	446191.6461	2198861.9079
	708	446185.9508	2198850.7983
	709	446179.7791	2198838.8394
	710	446168.6566	2198817.3313
	711	446158.6258	2198797.5108
	712	446144.8096	2198770.4724
	713	446143.9864	2198768.9896
	714	446134.6839	2198750.7195
	715	446131.0688	2198743.8130
	716	446130.3228	2198742.4857
	717	446127.7739	2198737.0313
	718	446126.1575	2198733.8790
	719	446114.0149	2198710.6518
	720	446112.0076	2198706.7409
	721	446108.5947	2198700.0613
	722	446102.8889	2198688.9465
	723	446095.5463	2198674.4587
	724	446093.6504	2198670.6772
	725	446084.1372	2198652.2819
	726	446082.7781	2198649.6538
	727	446128.0951	2198624.8748
Регламентный участок **ДМ2-4**			
	728	446833.3072	2201497.9923
	729	446846.7559	2201524.0283
	730	446856.6504	2201543.4286
	731	446879.0018	2201587.5274
	732	446910.7570	2201648.5830
	733	446912.7192	2201652.4664
	734	446914.1416	2201655.0905
	735	446910.3832	2201657.3212
	736	446902.1495	2201662.2081
	737	446893.6816	2201666.9451
	738	446881.8790	2201673.6506
	739	446878.9700	2201667.7700

1	2	3	4
	575	446938.7750	2201685.7878
	576	446936.7721	2201682.1747
	577	446932.7315	2201674.8860
	578	446927.4069	2201664.5823
	579	446924.2234	2201658.4452
	580	446920.3146	2201651.4267
	581	446904.4780	2201621.6762
	582	446931.1783	2201607.4632
	583	446932.8043	2201610.7644
	584	446935.7574	2201609.3098
	585	446932.2961	2201602.2828
	586	446947.7500	2201593.8800
	587	446972.0900	2201580.7200
	588	446973.0810	2201582.5596
	589	446996.6339	2201572.1495
	590	446999.4973	2201570.7999
	591	447004.5015	2201581.7101
	592	447011.3027	2201596.5305
	593	447012.6027	2201599.3631
	594	447018.6225	2201595.9648
	595	447015.9834	2201590.5628
	596	447015.0320	2201588.5363
	597	447013.2342	2201584.5992
	598	447013.1918	2201584.5091
	599	447009.4758	2201576.6247
	600	447006.2959	2201569.6620
	601	447003.4377	2201563.5598
	602	447000.0720	2201556.4397
	603	446997.4594	2201550.6679
	604	446994.2347	2201543.7839
	605	446990.9702	2201536.7441
	606	446986.7270	2201527.6219
	607	446982.1424	2201517.7574
	608	446979.4845	2201512.0093
	609	446973.3086	2201498.3627
	610	446968.0761	2201487.2968
	611	446962.8500	2201476.0746
	612	446958.2061	2201465.6696
	613	446957.6855	2201464.1060
	614	446956.9511	2201461.8515
	615	446956.5095	2201460.1016

71

1	2	3	4
	493	446922.8031	2201307.0860
	494	446920.1753	2201308.5928
	495	446904.6698	2201318.6657
	496	446888.5781	2201331.6478
	497	446882.6096	2201338.6776
	498	446880.6086	2201341.2879
	499	446878.6106	2201343.8943
	541	446923.0900	2201307.6800
	542	446930.6800	2201314.7400
	543	446943.0200	2201305.5200
	544	446949.4100	2201304.9100
	545	446953.8100	2201303.8000
	546	446954.7527	2201305.0732
	547	446975.5705	2201292.1650
	548	447001.9840	2201334.7637
	549	447007.3701	2201331.4240
	550	447009.4478	2201335.1250
	551	447012.1184	2201333.6258
	552	447023.7455	2201354.3378
	553	447042.5791	2201394.5184
	554	447041.5525	2201394.9995
	555	447048.6648	2201410.1733
	556	447074.0756	2201464.3858
	557	447076.2679	2201469.0631
	558	447063.4349	2201474.5833
	559	447053.2074	2201478.8334
	560	447058.3752	2201489.4806
	561	447071.6562	2201516.8436
	562	447059.6565	2201520.4290
	563	447059.4904	2201521.1522
	564	447059.2304	2201523.1423
	565	447059.2046	2201525.0675
	566	447059.3742	2201526.4774
	567	447059.8811	2201529.0397
	568	447062.0740	2201539.6173
	569	447065.1489	2201555.1201
	570	447065.5849	2201559.0677
	571	447065.8488	2201563.3254
	572	447066.0728	2201571.1557
	573	447062.0000	2201573.0000
	574	447068.0000	2201609.0000

1	2	3	4
	63	446505.4023	2200534.8811
	64	446498.0968	2200537.6205
	65	446469.4167	2200542.1751
	66	446422.7714	2200547.6586
	67	446400.0286	2200549.9194
	98	446388.4431	2200555.1618
	99	446386.8172	2200556.2326
	100	446385.8255	2200557.2067
	101	446385.2488	2200558.6966
	102	446385.3830	2200561.0860
	103	446386.1305	2200563.8823
	104	446390.0643	2200574.2089
	162	446619.4471	2200564.8360
	163	446618.8587	2200563.6265
	164	446600.7013	2200572.0211
	165	446590.3981	2200575.9591
	166	446537.1116	2200601.4113
	167	446496.4706	2200620.9288
	168	446463.7740	2200636.6227
	169	446434.7777	2200650.4359
	170	446433.9823	2200650.7721
	171	446432.9066	2200651.1908
	172	446432.2318	2200651.4283
	173	446431.4579	2200651.6481
	174	446430.7915	2200651.8171
	175	446430.2110	2200651.9268
	176	446429.5720	2200651.9053
	177	446428.9223	2200651.7667
	178	446428.3045	2200651.5003
	179	446427.6587	2200651.0521
	180	446427.0661	2200650.5105
	181	446426.5490	2200649.8232
	182	446426.1533	2200649.2330
	183	446425.7146	2200648.5168
	184	446425.2491	2200647.6254
	185	446424.8230	2200646.7631
	186	446405.1069	2200605.5449
	187	446397.2334	2200589.2454
	188	446394.1990	2200582.9572
	189	446390.4065	2200574.9958
Регламентный участок **ДМ3-1**			

1	2	3	4
	925	446556.7392	2201319.5098
	926	446572.2766	2201296.2231
	927	446584.5328	2201278.3673
	928	446591.2079	2201281.6832
	929	446610.6754	2201291.4190
	930	446629.4558	2201300.7144
	931	446649.8520	2201310.7411
	932	446662.5924	2201317.0580
Регламентный участок **ДМ2-8**			
	998	446623.8249	2201177.8344
	999	446636.8690	2201171.6074
	1000	446650.5567	2201165.0884
	1001	446655.4685	2201162.7434
	1002	446658.5859	2201161.3379
	1003	446663.3419	2201159.0633
	1007	446532.4252	2200887.2738
	1008	446534.1670	2200890.8772
	1009	446557.2893	2200938.9366
	1010	446568.2407	2200961.3729
	1011	446591.2190	2201009.3671
	1012	446597.8818	2201023.0137
	1013	446615.1659	2201059.1887
	1014	446618.0989	2201065.1030
	1015	446624.4781	2201078.2060
	1016	446635.7436	2201101.6770
	1017	446645.6673	2201122.1760
	1018	446654.3492	2201140.3330
	1019	446662.1278	2201156.5345
	1020	446539.9900	2201000.6900
	1021	446523.9100	2200969.5100
	1022	446528.5488	2200967.6095
	1023	446513.7400	2200938.4800
	1024	446497.6400	2200904.7000
	1025	446528.1100	2200889.5600
Регламентный участок **ДМ2-9**			
	10	446627.2500	2200561.0800
	11	446586.2182	2200495.2051
	60	446548.9486	2200513.0698
	61	446541.6983	2200516.8589
	62	446509.0807	2200533.4125

68

1	2	3	4
	884	446468.7633	2201717.8460
	885	446459.9606	2201735.7056
	886	446458.6539	2201738.2670
	887	446454.9025	2201745.9061
	888	446454.3825	2201746.9872
	889	446442.9085	2201770.6229
	890	446435.1895	2201786.4934
	891	446434.1549	2201788.5700
	892	446430.9109	2201786.9609
	893	446422.8799	2201782.9774
	894	446393.3442	2201768.4242
	895	446391.2761	2201767.2424
	896	446382.0626	2201762.5661
	897	446379.1426	2201761.2462
	898	446374.8147	2201759.1489
	899	446354.0697	2201748.8743
	900	446351.7313	2201747.6672
	901	446347.1862	2201745.3268
	902	446353.8618	2201732.5062
	903	446360.1665	2201719.4515
	904	446365.8084	2201707.7767
	905	446374.5961	2201689.7304
	906	446390.1974	2201657.7944
	907	446406.6260	2201624.0290
	908	446413.4622	2201610.0586
	909	446422.4231	2201591.8344
	910	446433.9253	2201568.9548
	911	446445.2007	2201545.7001
	912	446463.1610	2201509.1320
	913	446479.6179	2201475.6261
	914	446486.4999	2201461.2816
	915	446498.3057	2201437.3040
	916	446503.9579	2201426.0233
	917	446504.3894	2201425.1781
	918	446509.7199	2201414.2633
	919	446515.1892	2201403.0571
	920	446521.3868	2201390.9172
	921	446532.0122	2201368.7925
	922	446534.2070	2201364.3741
	923	446536.8756	2201359.1568
	924	446544.6419	2201343.3453

67

1	2	3	4
	845	446122.5546	2202425.3013
	846	446134.7975	2202400.1837
	847	446138.1396	2202393.2985
	848	446140.5456	2202388.3790
	849	446148.6213	2202371.7398
	850	446150.9841	2202366.9475
	851	446154.8405	2202358.9618
	852	446156.7921	2202355.3394
	853	446163.1317	2202345.2073
	1109	446463.0569	2201750.9674
Регламентный участок **ДМ2-7**			
	854	446664.3782	2201317.8930
	855	446661.2219	2201324.3768
	856	446649.3995	2201348.6625
	857	446648.3843	2201350.6908
	858	446644.9165	2201357.7649
	859	446644.5036	2201358.5690
	860	446633.3175	2201381.5923
	861	446630.4234	2201387.3869
	862	446615.1659	2201418.9711
	863	446610.0832	2201429.1536
	864	446605.9452	2201437.7177
	865	446605.5067	2201438.5684
	866	446594.0360	2201462.0220
	867	446590.3105	2201469.4439
	868	446589.8019	2201470.4523
	869	446581.1036	2201488.3340
	870	446572.4406	2201505.8428
	871	446567.4511	2201516.1873
	872	446554.3249	2201542.9164
	873	446540.9918	2201569.9710
	874	446533.8958	2201584.3593
	875	446520.9630	2201611.1978
	876	446520.0080	2201613.1243
	877	446512.9528	2201627.5718
	878	446507.1165	2201639.6827
	879	446495.7647	2201662.5743
	880	446491.9165	2201670.4220
	881	446485.8158	2201682.9946
	882	446478.3550	2201698.3520
	883	446474.9454	2201705.5246

66

1	2	3	4
	796	446105.9943	2202792.2517
	797	446092.6691	2202793.6220
	798	446082.1691	2202794.5310
	799	446071.7425	2202794.0068
	800	446068.1812	2202794.3528
	801	446058.5418	2202795.3886
	802	446053.8681	2202797.2265
	803	446048.5589	2202799.2363
	804	446038.3813	2202800.5563
	805	446017.2260	2202803.3178
	806	446003.2694	2202805.0361
	807	445979.1643	2202811.0121
	816	445945.9857	2202785.9056
	817	445951.2862	2202775.6982
	818	445964.3010	2202748.8524
	819	445968.2622	2202740.8708
	820	445968.5177	2202740.2606
	821	445978.3074	2202720.0848
	822	445982.4918	2202711.9501
	823	445985.0311	2202706.6378
	824	445985.4411	2202705.6292
	825	445987.6784	2202701.1158
	826	445998.2051	2202679.7018
	827	446004.7148	2202666.3082
	828	446017.6111	2202639.6134
	829	446020.8800	2202632.8332
	830	446023.9054	2202626.7451
	831	446038.1839	2202597.8202
	832	446044.3611	2202585.4552
	833	446050.1077	2202573.4397
	834	446054.3513	2202564.8020
	835	446067.4403	2202537.9486
	836	446070.8093	2202531.0738
	837	446075.9805	2202520.5293
	838	446076.5856	2202519.2332
	839	446079.4662	2202513.4466
	840	446081.1087	2202510.1472
	841	446084.0434	2202504.2519
	842	446094.6876	2202482.5723
	843	446096.3850	2202479.2441
	844	446099.1346	2202473.1616

65

1	2	3	4
	743	446291.7019	2202587.8788
	744	446286.1878	2202576.8791
	745	446284.1020	2202577.8855
	746	446273.9409	2202556.8273
	747	446273.5641	2202556.0544
	748	446310.0595	2202538.2585
	758	446287.7092	2202482.8944
	759	446240.0496	2202507.4286
	760	446219.8367	2202468.9902
	761	446222.8756	2202467.3854
	762	446215.6506	2202453.3431
	763	446218.1727	2202452.0005
	764	446199.3853	2202416.7085
	765	446197.3479	2202410.8247
	766	446189.7221	2202395.1883
	767	446188.6767	2202383.2153
	768	446188.0132	2202381.4930
	772	446166.6444	2202339.6706
	773	446298.3877	2202503.6384
	774	446348.5405	2202720.0478
	775	446347.3676	2202720.7096
	776	446328.3531	2202731.4393
	777	446312.3069	2202740.3230
	778	446305.9161	2202743.8611
	779	446300.0421	2202747.1130
	780	446293.1286	2202750.3873
	781	446285.6209	2202753.6211
	782	446281.2817	2202755.2184
	783	446269.2216	2202759.3288
	784	446264.8493	2202760.8640
	785	446253.9605	2202764.3182
	786	446236.1003	2202769.9124
	787	446232.2686	2202771.1890
	788	446214.6906	2202776.2128
	789	446200.8884	2202779.3477
	790	446190.2247	2202781.6046
	791	446186.7448	2202782.0927
	792	446173.1356	2202784.0190
	793	446133.1896	2202789.0116
	794	446119.8128	2202790.3794
	795	446111.0881	2202791.3952

64

1	2	3	4
	740	446835.1800	2201579.4200
	741	446824.5000	2201555.9800
	742	446818.9934	2201545.3547
	743	446810.2224	2201549.9003
	744	446804.7083	2201538.9006
	745	446802.6225	2201539.9070
	746	446792.4614	2201518.8488
	747	446792.0846	2201518.0759
	748	446828.5800	2201500.2800
Регламентный участок **ДМ2-5**			
	749	446744.2277	2201323.6113
	750	446745.5836	2201326.2003
	751	446746.0904	2201327.3084
	752	446750.4529	2201335.9673
	753	446756.2486	2201347.2771
	754	446762.8919	2201360.4095
	755	446769.4001	2201373.1839
	756	446781.7647	2201397.2564
	757	446795.9469	2201424.7661
	758	446806.2296	2201444.9159
	759	446758.5701	2201469.4501
	760	446738.3572	2201431.0117
	761	446741.3961	2201429.4069
	762	446734.1711	2201415.3646
	763	446736.6931	2201414.0220
	764	446717.9057	2201378.7300
	765	446715.8684	2201372.8462
	766	446708.2426	2201357.2098
	767	446707.1972	2201345.2368
	768	446706.5337	2201343.5145
	769	446719.9635	2201336.4139
	770	446739.2432	2201326.1226
	771	446741.4665	2201325.0294
Регламентный участок **ДМ2-6**			
	728	446314.7867	2202535.9708
	738	446363.3585	2202711.6291
	739	446360.4495	2202705.7485
	740	446316.6595	2202617.3985
	741	446305.9795	2202593.9585
	742	446300.4729	2202583.3332

73

1	2	3	4
	616	446956.2619	2201458.7681
	617	446956.1952	2201458.0698
	618	446953.5438	2201447.2937
	619	446949.1614	2201437.6910
	620	446944.1188	2201423.9506
	621	446939.9891	2201414.1611
	622	446936.4140	2201406.9859
	623	446922.0738	2201382.4880
	624	446920.4512	2201380.2829
	625	446917.5548	2201376.3800
	626	446915.2661	2201373.4570
	627	446913.5410	2201371.4742
	628	446910.7911	2201368.7734
	629	446907.9084	2201366.1865
	630	446903.9878	2201362.4522
	631	446901.5154	2201360.7051
	632	446889.7516	2201352.5003
	633	446887.6531	2201351.0069
	493	446922.8031	2201307.0860
	494	446920.1753	2201308.5928
	495	446904.6698	2201318.6657
	496	446888.5781	2201331.6478
	497	446882.6096	2201338.6776
	498	446880.6086	2201341.2879
	499	446878.6106	2201343.8943
	541	446923.0900	2201307.6800
	542	446930.6800	2201314.7400
	543	446943.0200	2201305.5200
	544	446949.4100	2201304.9100
	545	446953.8100	2201303.8000
	546	446954.7527	2201305.0732
	547	446975.5705	2201292.1650
	548	447001.9840	2201334.7637
	549	447007.3701	2201331.4240
	550	447009.4478	2201335.1250
	551	447012.1184	2201333.6258
	552	447023.7455	2201354.3378
	553	447042.5791	2201394.5184
	554	447041.5525	2201394.9995
	555	447048.6648	2201410.1733
	556	447074.0756	2201464.3858

1	2	3	4
	440	446533.0437	2200871.7270
	441	446517.5174	2200839.6590
	442	446501.5254	2200805.8865
	443	446456.5678	2200712.4553
	444	446432.0008	2200661.2080
	445	446431.9237	2200660.8129
	446	446431.9382	2200660.3911
	447	446432.0836	2200659.9111
	448	446432.3742	2200659.3729
	449	446432.8539	2200658.9075
	450	446433.3044	2200658.5148
	451	446434.1328	2200657.9039
	452	446458.0440	2200646.3504
	453	446511.7022	2200620.9736
	454	446512.6293	2200620.6253
	455	446513.1397	2200620.5232
	456	446513.6793	2200620.4940
	457	446514.1919	2200620.5236
	458	446514.7044	2200620.6372
	459	446515.2435	2200620.8018
	460	446515.8284	2200621.0305
	461	446516.5736	2200621.4150
	462	446517.1402	2200621.7442
	463	446517.6063	2200622.0918
	464	446518.0541	2200622.5765
	465	446518.5933	2200623.2441
	466	446519.0374	2200624.0037
	467	446932.8340	2201067.3747
	499	446878.6106	2201343.8943
	500	446876.5157	2201342.2465
	501	446875.5976	2201341.5229
	502	446874.6818	2201340.4745
	503	446873.7910	2201339.2464
	504	446872.6997	2201337.6670
	505	446871.5748	2201335.7515
	506	446870.0880	2201332.7216
	507	446857.1494	2201307.2318
	508	446845.2310	2201283.3219
	509	446837.3749	2201267.8798
	510	446826.6886	2201246.9178
	511	446816.1270	2201225.9025

1	2	3	4
	392	446683.7402	2200965.1048
	393	446684.1868	2200966.2605
	394	446690.0680	2200979.7812
	395	446691.1073	2200981.9040
	396	446698.2195	2200996.6221
	397	446705.1224	2201010.9148
	398	446711.8696	2201024.7085
	399	446715.0490	2201031.3621
	400	446721.1506	2201043.4052
	401	446725.4386	2201052.8810
	402	446728.9743	2201060.2647
	403	446733.9245	2201070.4789
	404	446739.0280	2201081.0353
	405	446742.9546	2201089.0270
	406	446747.2609	2201097.8478
	407	446750.1153	2201103.8461
	408	446755.7372	2201115.2659
	409	446758.0443	2201119.9488
	410	446762.1731	2201128.3596
	411	446763.8590	2201131.6949
	412	446764.6498	2201133.4265
	413	446765.0612	2201134.3528
	414	446767.1778	2201138.8449
	422	446681.9206	2201180.3621
	423	446679.5472	2201175.6665
	424	446678.1483	2201172.8988
	425	446674.1900	2201164.6704
	426	446670.6185	2201157.2613
	427	446663.2436	2201141.8419
	428	446655.8489	2201126.5341
	429	446648.0101	2201110.2499
	430	446643.4588	2201100.7869
	431	446630.9746	2201074.9029
	432	446621.5180	2201055.2272
	433	446615.1659	2201042.5170
	434	446604.6012	2201020.2603
	435	446598.1922	2201006.8872
	436	446574.8860	2200958.4304
	437	446568.2575	2200944.8686
	438	446559.5809	2200927.0521
	439	446542.3612	2200890.8772

1	2	3	4
	351	446665.4397	2200912.6710
	352	446661.7151	2200904.8481
	353	446654.9923	2200890.8772
	354	446619.8889	2200817.7795
	355	446612.3003	2200802.0942
	356	446594.7337	2200765.7413
	357	446591.6861	2200759.4611
	358	446575.8083	2200726.7046
	359	446573.4210	2200722.1179
	360	446555.4284	2200684.7125
	361	446550.9443	2200675.6462
	362	446525.0806	2200621.9214
	363	446524.7970	2200621.2369
	364	446524.4634	2200620.2184
	365	446524.2799	2200619.5506
	366	446524.1798	2200618.8160
	367	446524.1766	2200617.9042
	368	446524.2500	2200617.1098
	369	446524.3382	2200616.5802
	370	446524.6028	2200615.9035
	371	446524.8233	2200615.4916
	372	446525.2936	2200614.8148
	373	446525.8751	2200614.2291
	374	446526.8685	2200613.4833
	375	446528.0483	2200612.7582
	376	446555.7399	2200599.2583
	377	446575.2710	2200589.7366
	378	446599.5537	2200577.9793
	379	446520.1396	2200626.2415
	380	446530.4955	2200647.2687
	381	446555.6436	2200699.5495
	382	446606.9593	2200805.8153
	383	446612.9707	2200818.0810
	384	446647.9444	2200890.8772
	385	446652.8182	2200900.8002
	386	446654.7834	2200904.8460
	387	446661.0403	2200917.8141
	388	446662.1843	2200920.1687
	389	446665.4005	2200926.8545
	390	446670.9468	2200938.3258
	391	446680.0544	2200957.2953

80

1	2	3	4
	310	446836.0404	2201106.6681
	311	446828.9896	2201110.0714
	312	446820.0379	2201114.4101
	313	446811.0647	2201118.7191
	314	446805.5519	2201121.3798
	315	446795.2126	2201126.3748
	316	446788.3058	2201129.8020
	317	446780.3290	2201133.6159
	318	446779.3083	2201134.0113
	319	446778.5795	2201134.2146
	320	446777.8267	2201134.3342
	321	446777.0501	2201134.3461
	322	446775.3866	2201134.1192
	323	446774.1439	2201133.9039
	324	446772.3512	2201133.3911
	325	446771.9989	2201133.1144
	326	446771.6404	2201132.6839
	327	446771.0908	2201131.6435
	328	446769.5227	2201128.4368
	329	446766.4839	2201122.1920
	330	446762.9969	2201114.9629
	331	446760.6975	2201110.1051
	332	446758.8582	2201106.4284
	333	446754.5860	2201097.6502
	334	446749.3860	2201086.8653
	335	446745.1492	2201078.2059
	336	446740.4757	2201068.5844
	337	446734.9892	2201057.2629
	338	446730.1766	2201047.4595
	339	446723.8300	2201034.3109
	340	446721.6317	2201029.5851
	341	446719.0933	2201024.4444
	342	446715.2178	2201016.3683
	343	446709.2652	2201003.9720
	344	446702.8515	2200990.4866
	345	446699.4990	2200983.5018
	346	446695.2835	2200974.8124
	347	446688.2760	2200960.1692
	348	446681.9276	2200946.8744
	349	446675.8797	2200934.1164
	350	446669.4286	2200920.9122

1	2	3	4
	297	446606.5646	2200641.4191
	298	446598.7371	2200625.1154
Регламентный участок **ДМ4-1**			
	162	446619.4471	2200564.8360
	163	446618.8587	2200563.6265
	164	446600.7013	2200572.0211
	165	446590.3981	2200575.9591
	166	446537.1116	2200601.4113
	167	446496.4706	2200620.9288
	168	446463.7740	2200636.6227
	169	446434.7777	2200650.4359
	170	446433.9823	2200650.7721
	171	446432.9066	2200651.1908
	172	446432.2318	2200651.4283
	173	446431.4579	2200651.6481
	174	446430.7915	2200651.8171
	175	446430.2110	2200651.9268
	176	446429.5720	2200651.9053
	177	446428.9223	2200651.7667
	178	446428.3045	2200651.5003
	179	446427.6587	2200651.0521
	180	446427.0661	2200650.5105
	181	446426.5490	2200649.8232
	182	446426.1533	2200649.2330
	183	446425.7146	2200648.5168
	184	446425.2491	2200647.6254
	185	446424.8230	2200646.7631
	186	446405.1069	2200605.5449
	187	446397.2334	2200589.2454
	271	446620.8538	2200567.6661
	299	446929.9739	2201061.3358
	300	446928.2523	2201062.1816
	301	446919.5374	2201066.2945
	302	446882.5934	2201084.0251
	303	446873.0815	2201088.7059
	304	446866.3159	2201091.9885
	305	446860.3121	2201095.0620
	306	446858.2854	2201096.1295
	307	446857.0690	2201096.7382
	308	446845.1665	2201102.1763
	309	446843.2727	2201103.1240

78

1	2	3	4
	255	446759.1188	2200673.6607
	256	446739.7137	2200656.1856
	257	446726.5252	2200646.2887
	258	446712.9952	2200651.5003
	259	446705.3158	2200631.6038
	260	446704.3883	2200629.1556
	261	446701.2827	2200621.4893
	262	446698.6297	2200615.6226
	263	446697.8140	2200614.1667
	264	446696.4761	2200612.5498
	265	446695.4663	2200611.5898
	266	446694.1284	2200610.5540
	267	446692.9924	2200609.8466
	268	446675.9239	2200599.4374
	269	446669.3410	2200585.4660
	270	446637.8681	2200601.8960
	272	446847.5497	2200968.8590
	273	446840.1631	2200972.0719
	274	446838.8891	2200972.7115
	275	446828.6287	2200977.4868
	276	446821.3769	2200980.8919
	277	446816.8651	2200982.9284
	278	446809.5980	2200986.4248
	279	446808.3333	2200987.0842
	280	446803.3429	2200989.4375
	281	446797.1766	2200976.6695
	282	446767.4927	2200915.2058
	283	446752.2400	2200884.5600
	284	446730.1000	2200837.5100
	285	446713.4707	2200804.7640
	286	446699.1527	2200775.2215
	287	446691.1657	2200760.2283
	288	446688.7302	2200755.0997
	289	446687.6352	2200752.7940
	290	446679.4771	2200735.6153
	291	446668.0842	2200708.9727
	292	446657.5793	2200687.3309
	293	446652.1212	2200675.4660
	294	446648.4415	2200676.8604
	295	446628.1391	2200686.3560
	296	446610.1572	2200650.1337

77

1	2	3	4
	214	446853.2449	2200965.6873
	215	446842.6938	2200942.4871
	216	446844.9735	2200941.6353
	217	446839.2034	2200928.0182
	218	446833.3069	2200930.6361
	219	446832.8649	2200929.6662
	220	446827.5738	2200918.0601
	221	446822.9414	2200908.0028
	222	446818.5435	2200898.5891
	223	446814.9741	2200890.8772
	224	446798.4065	2200856.1073
	225	446795.7598	2200857.3434
	226	446791.7897	2200848.9551
	227	446788.7461	2200850.2796
	228	446776.5829	2200824.2953
	229	446767.8201	2200804.9114
	230	446759.8799	2200788.9158
	231	446758.2977	2200785.7287
	232	446754.0636	2200775.7369
	233	446754.9498	2200775.6988
	234	446756.4559	2200775.2286
	235	446758.4234	2200774.4492
	236	446760.2756	2200773.6069
	237	446761.3208	2200772.9710
	238	446766.8111	2200769.0063
	239	446752.2726	2200737.8769
	240	446748.8111	2200730.4652
	241	446769.4499	2200719.9761
	242	446772.4706	2200717.7522
	243	446774.1719	2200716.3970
	244	446775.1428	2200715.4723
	245	446775.9305	2200714.6206
	246	446776.3989	2200713.9174
	247	446776.8214	2200713.0548
	248	446777.0387	2200712.2719
	249	446777.1256	2200711.1194
	250	446776.9953	2200709.9885
	251	446776.6041	2200708.7055
	252	446768.3134	2200689.6447
	253	446767.4345	2200687.6392
	254	446766.7129	2200686.3032

1	2	3	4
	931	446649.8520	2201310.7411
	932	446662.5924	2201317.0580
	975	446674.5032	2201292.4887
	976	446595.4652	2201260.8141
	977	446595.9864	2201259.9865
	978	446596.9565	2201258.7455
	979	446606.3861	2201249.9869
	980	446607.1260	2201249.4703
	981	446638.6600	2201235.4100
	982	446642.0415	2201233.9023
	983	446640.9747	2201241.0409
	984	446637.1772	2201274.0136
Регламентный участок **ДМ3-3**			
	996	446644.0966	2201220.2108
	997	446628.8777	2201188.6107
	998	446623.8249	2201177.8344
	1020	446539.9900	2201000.6900
	1021	446523.9100	2200969.5100
	1022	446528.5488	2200967.6095
	1023	446513.7400	2200938.4800
	1024	446497.6400	2200904.7000
	1026	446618.3094	2201233.3904
	1027	446610.2602	2201215.8936
	1028	446603.4331	2201201.6094
	1029	446597.7719	2201189.9142
	1030	446596.7906	2201187.8869
	1031	446580.3789	2201153.9831
	1032	446559.2134	2201108.3019
	1033	446547.0200	2201083.1300
	1034	446533.5300	2201054.5700
	1035	446527.1385	2201041.7129
	1036	446513.3049	2201013.3657
	1037	446511.6019	2201009.8760
	1038	446500.8533	2200987.8504
	1039	446500.4629	2200986.9200
	1040	446494.6193	2200974.0366
	1041	446484.6490	2200953.5135
	1042	446472.3042	2200927.9332
	1043	446467.9666	2200918.8133
Регламентный участок **ДМ3-4**			

1	2	3	4
	598	447013.1918	2201584.5091
	599	447009.4758	2201576.6247
	600	447006.2959	2201569.6620
	601	447003.4377	2201563.5598
	602	447000.0720	2201556.4397
	603	446997.4594	2201550.6679
	604	446994.2347	2201543.7839
	605	446990.9702	2201536.7441
	606	446986.7270	2201527.6219
	607	446982.1424	2201517.7574
	608	446979.4845	2201512.0093
	609	446973.3086	2201498.3627
	610	446968.0761	2201487.2968
	611	446962.8500	2201476.0746
	612	446958.2061	2201465.6696
	613	446957.6855	2201464.1060
	614	446956.9511	2201461.8515
	615	446956.5095	2201460.1016
	616	446956.2619	2201458.7681
	617	446956.1952	2201458.0698
	618	446953.5438	2201447.2937
	619	446949.1614	2201437.6910
	620	446944.1188	2201423.9506
	621	446939.9891	2201414.1611
	622	446936.4140	2201406.9859
	623	446922.0738	2201382.4880
	624	446920.4512	2201380.2829
	625	446917.5548	2201376.3800
	626	446915.2661	2201373.4570
	627	446913.5410	2201371.4742
	628	446910.7911	2201368.7734
	629	446907.9084	2201366.1865
	630	446903.9878	2201362.4522
	631	446901.5154	2201360.7051
	632	446889.7516	2201352.5003
	633	446887.6531	2201351.0069
Регламентный участок **ДМ3-2**			
	927	446584.5328	2201278.3673
	928	446591.2079	2201281.6832
	929	446610.6754	2201291.4190
	930	446629.4558	2201300.7144

74

1	2	3	4
	557	447076.2679	2201469.0631
	558	447063.4349	2201474.5833
	559	447053.2074	2201478.8334
	560	447058.3752	2201489.4806
	561	447071.6562	2201516.8436
	562	447059.6565	2201520.4290
	563	447059.4904	2201521.1522
	564	447059.2304	2201523.1423
	565	447059.2046	2201525.0675
	566	447059.3742	2201526.4774
	567	447059.8811	2201529.0397
	568	447062.0740	2201539.6173
	569	447065.1489	2201555.1201
	570	447065.5849	2201559.0677
	571	447065.8488	2201563.3254
	572	447066.0728	2201571.1557
	573	447062.0000	2201573.0000
	574	447068.0000	2201609.0000
	575	446938.7750	2201685.7878
	576	446936.7721	2201682.1747
	577	446932.7315	2201674.8860
	578	446927.4069	2201664.5823
	579	446924.2234	2201658.4452
	580	446920.3146	2201651.4267
	581	446904.4780	2201621.6762
	582	446931.1783	2201607.4632
	583	446932.8043	2201610.7644
	584	446935.7574	2201609.3098
	585	446932.2961	2201602.2828
	586	446947.7500	2201593.8800
	587	446972.0900	2201580.7200
	588	446973.0810	2201582.5596
	589	446996.6339	2201572.1495
	590	446999.4973	2201570.7999
	591	447004.5015	2201581.7101
	592	447011.3027	2201596.5305
	593	447012.6027	2201599.3631
	594	447018.6225	2201595.9648
	595	447015.9834	2201590.5628
	596	447015.0320	2201588.5363
	597	447013.2342	2201584.5992

90

1	2	3	4
	848	446659.0661	2201350.4005
	849	446667.1418	2201333.7613
	850	446669.5046	2201328.9690
	851	446673.3610	2201320.9833
	852	446675.3125	2201317.3609
	853	446681.6522	2201307.2288
	854	446664.3782	2201317.8930
	855	446661.2219	2201324.3768
	856	446649.3995	2201348.6625
	857	446648.3843	2201350.6908
	858	446644.9165	2201357.7649
	859	446644.5036	2201358.5690
	860	446633.3175	2201381.5923
	861	446630.4234	2201387.3869
	862	446615.1659	2201418.9711
	863	446610.0832	2201429.1536
	864	446605.9452	2201437.7177
	865	446605.5067	2201438.5684
	866	446594.0360	2201462.0220
	867	446590.3105	2201469.4439
	868	446589.8019	2201470.4523
	869	446581.1036	2201488.3340
	870	446572.4406	2201505.8428
	871	446567.4511	2201516.1873
	872	446554.3249	2201542.9164
	873	446540.9918	2201569.9710
	874	446533.8958	2201584.3593
	875	446520.9630	2201611.1978
	876	446520.0080	2201613.1243
	877	446512.9528	2201627.5718
	878	446507.1165	2201639.6827
	879	446495.7647	2201662.5743
	880	446491.9165	2201670.4220
	881	446485.8158	2201682.9946
	882	446478.3550	2201698.3520
	883	446474.9454	2201705.5246
	884	446468.7633	2201717.8460
	885	446459.9606	2201735.7056
	886	446458.6539	2201738.2670
	887	446454.9025	2201745.9061
	888	446454.3825	2201746.9872

1	2	3	4
	758	446583.9037	2204569.7787
	773	446594.5823	2204590.5227
	995	446508.7447	2204422.3594
Регламентный участок **ДМ4-3**			
	772	446685.1649	2201301.6921
	812	446445.4397	2201787.7374
	813	446447.8148	2201782.7955
	814	446449.2283	2201779.8683
	815	446454.4688	2201768.9836
	816	446464.5062	2201747.9271
	817	446469.8067	2201737.7197
	818	446482.8215	2201710.8739
	819	446486.7827	2201702.8923
	820	446487.0382	2201702.2821
	821	446496.8279	2201682.1063
	822	446501.0123	2201673.9716
	823	446503.5516	2201668.6593
	824	446503.9616	2201667.6507
	825	446506.1988	2201663.1372
	826	446516.7255	2201641.7233
	827	446523.2353	2201628.3297
	828	446536.1316	2201601.6349
	829	446539.4005	2201594.8547
	830	446542.4259	2201588.7666
	831	446556.7044	2201559.8417
	832	446562.8816	2201547.4766
	833	446568.6282	2201535.4612
	834	446572.8718	2201526.8235
	835	446585.9608	2201499.9701
	836	446589.3298	2201493.0953
	837	446594.5010	2201482.5508
	838	446595.1061	2201481.2547
	839	446597.9867	2201475.4681
	840	446599.6292	2201472.1687
	841	446602.5639	2201466.2734
	842	446613.2081	2201444.5938
	843	446614.9054	2201441.2656
	844	446617.6551	2201435.1831
	845	446641.0751	2201387.3228
	846	446653.3180	2201362.2052
	847	446656.6601	2201355.3200

88

1	2	3	4
	702	446639.6384	2204663.0771
	703	446638.8322	2204661.3230
	704	446631.3672	2204646.7730
	705	446630.4299	2204644.7940
	706	446628.1255	2204640.2535
	707	446623.5469	2204631.3688
	708	446617.8515	2204620.2591
	709	446611.6798	2204608.3002
	710	446600.5573	2204586.7921
	711	446590.5265	2204566.9717
	712	446576.7103	2204539.9333
	713	446575.8871	2204538.4505
	714	446566.5847	2204520.1804
	715	446562.9696	2204513.2738
	716	446562.2236	2204511.9466
	717	446559.6746	2204506.4922
	718	446558.0583	2204503.3398
	719	446545.9157	2204480.1127
	720	446543.9084	2204476.2017
	721	446540.4954	2204469.5222
	722	446534.7897	2204458.4074
	723	446527.4471	2204443.9196
	724	446525.5511	2204440.1381
	725	446516.0379	2204421.7427
	726	446514.6788	2204419.1147
	728	446610.9812	2204622.8551
	729	446624.4300	2204648.8911
	730	446634.3244	2204668.2914
	731	446656.6759	2204712.3902
	732	446688.4310	2204773.4458
	733	446690.3933	2204777.3292
	734	446691.8156	2204779.9534
	749	446521.9018	2204448.4741
	750	446523.2576	2204451.0632
	751	446523.7645	2204452.1712
	752	446528.1270	2204460.8301
	753	446533.9227	2204472.1400
	754	446540.5660	2204485.2723
	755	446547.0742	2204498.0468
	756	446559.4388	2204522.1193
	757	446573.6210	2204549.6290

87

1	2	3	4
	992	446810.0187	2201227.4100
	993	446815.3402	2201237.9999
	994	446819.2947	2201245.8285
	1003	446663.3419	2201159.0633
	1004	446666.1602	2201164.8247
	1005	446669.5030	2201171.7079
	1006	446675.2217	2201183.5870
	1007	446532.4252	2200887.2738
	1008	446534.1670	2200890.8772
	1009	446557.2893	2200938.9366
	1010	446568.2407	2200961.3729
	1011	446591.2190	2201009.3671
	1012	446597.8818	2201023.0137
	1013	446615.1659	2201059.1887
	1014	446618.0989	2201065.1030
	1015	446624.4781	2201078.2060
	1016	446635.7436	2201101.6770
	1017	446645.6673	2201122.1760
	1018	446654.3492	2201140.3330
	1019	446662.1278	2201156.5345
	1044	446383.4459	2200594.0288
	1045	446387.9718	2200602.1802
	1046	446389.9701	2200605.6375
	1047	446405.9389	2200633.9663
	1048	446422.8723	2200664.1521
	1049	446426.9690	2200671.1987
	1050	446433.0482	2200680.6345
	1051	446468.8066	2200754.6892
	1052	446473.4928	2200764.5154
	1053	446488.5778	2200796.1885
	1054	446502.2081	2200824.5292
	1055	446515.1117	2200851.4323
	1056	446519.7729	2200861.0987
	1091	446930.5200	2201062.4800
	1092	446932.2400	2201066.2200
Регламентный участок **ДМ4-2**			
	580	446697.9887	2204776.2895
	581	446682.1520	2204746.5390
	699	446681.2398	2204744.8375
	700	446668.6982	2204720.3974
	701	446665.0207	2204712.9933

1	2	3	4
	653	446910.5003	2201377.7085
	654	446914.8194	2201384.3364
	655	446919.3742	2201391.3451
	656	446922.2170	2201395.8456
	657	446926.9348	2201403.8432
	658	446931.6035	2201412.0984
	659	446934.1915	2201416.4741
	660	446937.9893	2201425.2782
	661	446942.5647	2201435.9297
	662	446946.3355	2201444.6887
	663	446949.2068	2201451.4798
	664	446952.3869	2201467.4169
	665	446953.5223	2201470.6639
	678	446821.5906	2201250.3200
	679	446826.8801	2201260.6598
	680	446835.2344	2201277.1939
	681	446842.2839	2201291.1533
	682	446845.0457	2201296.5100
	683	446847.7340	2201301.8204
	684	446849.2581	2201304.8215
	685	446850.7353	2201307.6731
	686	446852.7435	2201311.4676
	687	446856.0419	2201318.0357
	688	446857.8386	2201321.6052
	689	446861.6119	2201328.8448
	690	446866.4274	2201338.6663
	691	446868.6077	2201343.0069
	692	446870.1150	2201346.1025
	693	446871.5757	2201349.3714
	694	446954.3779	2201473.1109
	695	446961.8377	2201489.0409
	696	446962.5061	2201490.3446
	697	446965.1109	2201496.1469
	698	446981.5825	2201531.7405
	985	446773.0526	2201151.5017
	986	446776.4871	2201158.7104
	987	446779.8652	2201165.6595
	988	446781.5629	2201169.4336
	989	446784.6400	2201176.8200
	990	446804.3600	2201216.8799
	991	446808.6323	2201224.5291

1	2	3	4
	602	447000.0720	2201556.4397
	603	446997.4594	2201550.6679
	604	446994.2347	2201543.7839
	605	446990.9702	2201536.7441
	606	446986.7270	2201527.6219
	607	446982.1424	2201517.7574
	608	446979.4845	2201512.0093
	609	446973.3086	2201498.3627
	610	446968.0761	2201487.2968
	611	446962.8500	2201476.0746
	612	446958.2061	2201465.6696
	613	446957.6855	2201464.1060
	614	446956.9511	2201461.8515
	615	446956.5095	2201460.1016
	616	446956.2619	2201458.7681
	617	446956.1952	2201458.0698
	618	446953.5438	2201447.2937
	619	446949.1614	2201437.6910
	620	446944.1188	2201423.9506
	621	446939.9891	2201414.1611
	622	446936.4140	2201406.9859
	623	446922.0738	2201382.4880
	624	446920.4512	2201380.2829
	625	446917.5548	2201376.3800
	626	446915.2661	2201373.4570
	627	446913.5410	2201371.4742
	628	446910.7911	2201368.7734
	629	446907.9084	2201366.1865
	630	446903.9878	2201362.4522
	631	446901.5154	2201360.7051
	632	446889.7516	2201352.5003
	633	446887.6531	2201351.0069
	644	446874.4088	2201350.9588
	645	446884.0680	2201356.3710
	646	446888.9308	2201359.5581
	647	446896.2463	2201364.4890
	648	446903.5017	2201369.4435
	649	446904.8646	2201370.5386
	650	446905.9396	2201371.5375
	651	446906.9186	2201372.6326
	652	446908.3695	2201374.5771

84

1	2	3	4
	512	446810.5284	2201214.4524
	513	446804.5292	2201201.8999
	514	446798.7084	2201189.8371
	515	446791.3011	2201174.4024
	516	446784.7063	2201160.6057
	517	446779.6915	2201150.1483
	518	446778.2308	2201147.1145
	519	446777.4298	2201145.7788
	520	446776.8895	2201144.9077
	521	446776.7995	2201144.3170
	522	446776.8895	2201143.4259
	523	446777.0996	2201142.6850
	524	446777.5499	2201141.9040
	525	446778.1701	2201141.3933
	526	446779.2006	2201140.7125
	527	446795.9941	2201132.6746
	528	446815.3359	2201123.2975
	529	446832.6913	2201114.9225
	530	446843.7051	2201109.6548
	531	446847.6167	2201107.7310
	532	446848.6413	2201107.2916
	533	446857.6505	2201102.8847
	534	446867.1439	2201098.3675
	535	446877.3091	2201093.5031
	536	446887.8897	2201088.4595
	537	446904.8577	2201080.4063
	538	446906.8959	2201079.4745
	539	446914.8183	2201075.6960
	540	446926.6652	2201070.2258
	590	446999.4973	2201570.7999
	591	447004.5015	2201581.7101
	592	447011.3027	2201596.5305
	593	447012.6027	2201599.3631
	594	447018.6225	2201595.9648
	595	447015.9834	2201590.5628
	596	447015.0320	2201588.5363
	597	447013.2342	2201584.5992
	598	447013.1918	2201584.5091
	599	447009.4758	2201576.6247
	600	447006.2959	2201569.6620
	601	447003.4377	2201563.5598

93

1	2	3	4
	470	446930.2200	2201075.2700
	471	446934.0800	2201085.7800
	472	446940.2900	2201102.6500
	473	446950.9600	2201130.6900
	474	446953.8900	2201129.6200
	475	446957.0000	2201138.0600
	476	446977.6375	2201130.9151
	477	447001.8600	2201122.5200
	478	447023.2100	2201178.5600
	479	447049.5420	2201198.0861
	480	447053.4900	2201200.1000
	481	447039.2200	2201217.1700
	482	447034.7900	2201221.1700
	483	447033.0000	2201221.9600
	484	447025.1700	2201225.4200
	485	447018.8600	2201228.2000
	486	447004.9500	2201236.0800
	487	447003.4600	2201235.3700
	488	446996.1300	2201240.5900
	489	446991.8700	2201235.9600
	490	446984.2900	2201239.8100
	491	446967.9000	2201259.8000
	492	446920.6600	2201302.6500
	493	446922.8031	2201307.0860
	494	446920.1753	2201308.5928
	495	446904.6698	2201318.6657
	496	446888.5781	2201331.6478
	497	446882.6096	2201338.6776
	498	446880.6086	2201341.2879
	499	446878.6106	2201343.8943
	500	446876.5157	2201342.2465
	501	446875.5976	2201341.5229
	502	446874.6818	2201340.4745
	503	446873.7910	2201339.2464
	504	446872.6997	2201337.6670
	505	446871.5748	2201335.7515
	506	446870.0880	2201332.7216
	507	446857.1494	2201307.2318
	508	446845.2310	2201283.3219
	509	446837.3749	2201267.8798
	510	446826.6886	2201246.9178

1	2	3	4
	940	446436.9870	2201546.1095
	941	446436.6629	2201546.7885
	942	446435.6753	2201548.8406
	943	446434.1299	2201552.0093
	944	446421.7616	2201577.2148
	945	446408.4062	2201603.9739
	946	446392.8651	2201635.4890
	947	446377.7433	2201666.3404
	948	446372.5869	2201677.1837
	949	446370.2540	2201681.9237
	950	446357.7970	2201707.7153
	951	446356.6709	2201709.9779
	952	446350.4705	2201722.5558
	953	446344.7068	2201734.4728
	954	446340.9115	2201742.2740
	976	446595.4652	2201260.8141
	977	446595.9864	2201259.9865
	978	446596.9565	2201258.7455
	979	446606.3861	2201249.9869
	980	446607.1260	2201249.4703
	981	446638.6600	2201235.4100
	982	446642.0415	2201233.9023
	996	446644.0966	2201220.2108
	1026	446618.3094	2201233.3904
	1096	446512.5683	2201391.6585
	1097	446514.3804	2201388.0644
	1098	446518.5446	2201379.6903
	1099	446522.6997	2201371.2515
	1100	446531.8812	2201352.4813
	1101	446533.6582	2201348.7921
	1102	446534.1255	2201347.8219
	1103	446540.5634	2201334.4560
	1104	446550.6195	2201314.3568
	1105	446582.0100	2201268.7800
	1106	446589.0800	2201256.7000
	1107	446595.2516	2201248.4632
	1108	446604.1159	2201239.7933
Регламентный участок **ДМЛ-1**			
	467	446932.8340	2201067.3747
	468	446934.9200	2201071.4300
	469	446932.9100	2201073.9100

91

1	2	3	4
	889	446442.9085	2201770.6229
	890	446435.1895	2201786.4934
	891	446434.1549	2201788.5700
	932	446662.5924	2201317.0580
	975	446674.5032	2201292.4887
	1109	446463.0569	2201750.9674
Регламентный участок **ДМ4-4**			
	901	446347.1862	2201745.3268
	902	446353.8618	2201732.5062
	903	446360.1665	2201719.4515
	904	446365.8084	2201707.7767
	905	446374.5961	2201689.7304
	906	446390.1974	2201657.7944
	907	446406.6260	2201624.0290
	908	446413.4622	2201610.0586
	909	446422.4231	2201591.8344
	910	446433.9253	2201568.9548
	911	446445.2007	2201545.7001
	912	446463.1610	2201509.1320
	913	446479.6179	2201475.6261
	914	446486.4999	2201461.2816
	915	446498.3057	2201437.3040
	916	446503.9579	2201426.0233
	917	446504.3894	2201425.1781
	918	446509.7199	2201414.2633
	919	446515.1892	2201403.0571
	920	446521.3868	2201390.9172
	921	446532.0122	2201368.7925
	922	446534.2070	2201364.3741
	923	446536.8756	2201359.1568
	924	446544.6419	2201343.3453
	925	446556.7392	2201319.5098
	926	446572.2766	2201296.2231
	927	446584.5328	2201278.3673
	933	446509.5575	2201398.2187
	934	446506.4253	2201404.5073
	935	446504.0067	2201409.3630
	936	446488.0444	2201441.9799
	937	446473.9091	2201470.6975
	938	446449.7522	2201519.9604
	939	446442.7842	2201534.1209

1	2	3	4
	203	446845.2859	2200821.9478
	204	446894.1836	2200933.2019
	205	446899.0832	2200944.3496
	206	446901.5962	2200942.7379
	207	446906.5104	2200939.1679
	208	446908.8947	2200941.7754
	209	446938.7033	2200974.3735
	210	446945.9552	2200982.3041
	211	446897.0500	2200992.3600
	212	446872.5833	2200961.2915
	213	446865.1859	2200967.2655
	214	446853.2449	2200965.6873
	215	446842.6938	2200942.4871
	216	446844.9735	2200941.6353
	217	446839.2034	2200928.0182
	218	446833.3069	2200930.6361
	219	446832.8649	2200929.6662
	220	446827.5738	2200918.0601
	221	446822.9414	2200908.0028
	222	446818.5435	2200898.5891
	223	446814.9741	2200890.8772
	224	446798.4065	2200856.1073
	225	446795.7598	2200857.3434
	226	446791.7897	2200848.9551
	227	446788.7461	2200850.2796
	228	446776.5829	2200824.2953
	229	446767.8201	2200804.9114
	230	446759.8799	2200788.9158
	231	446758.2977	2200785.7287
	232	446754.0636	2200775.7369
	233	446754.9498	2200775.6988
	234	446756.4559	2200775.2286
	235	446758.4234	2200774.4492
	236	446760.2756	2200773.6069
	237	446761.3208	2200772.9710
	238	446766.8111	2200769.0063
	239	446752.2726	2200737.8769
	240	446748.8111	2200730.4652
	241	446769.4499	2200719.9761
	242	446772.4706	2200717.7522
	243	446774.1719	2200716.3970

95

1	2	3	4
	654	446914.8194	2201384.3364
	655	446919.3742	2201391.3451
	656	446922.2170	2201395.8456
	657	446926.9348	2201403.8432
	658	446931.6035	2201412.0984
	659	446934.1915	2201416.4741
	660	446937.9893	2201425.2782
	661	446942.5647	2201435.9297
	662	446946.3355	2201444.6887
	663	446949.2068	2201451.4798
	664	446952.3869	2201467.4169
	665	446953.5223	2201470.6639
	666	446943.9900	2201474.8900
	667	446919.3300	2201487.1900
	668	446921.4400	2201492.3000
	669	446913.1600	2201495.9200
	670	446902.9400	2201471.8400
	671	446903.5600	2201471.4800
	672	446901.7800	2201467.4300
	673	446904.7000	2201465.8700
	674	446866.2100	2201386.5400
	675	446855.7632	2201368.0834
	676	446857.9600	2201366.8400
	677	446870.3400	2201355.3000
Регламентный участок **ДМЛ-3**			
	9	446687.9700	2200526.0000
	10	446627.2500	2200561.0800
	162	446619.4471	2200564.8360
	190	446693.3300	2200533.0400
	191	446784.0200	2200587.8800
	192	446795.1459	2200592.9291
	193	446797.8400	2200642.2800
	194	446801.8300	2200715.3700
	195	446803.5300	2200749.0000
	196	446812.0200	2200748.7400
	197	446812.2200	2200753.3300
	198	446812.9000	2200755.7700
	199	446818.8600	2200763.9100
	200	446820.1300	2200766.0700
	201	446841.1600	2200812.8000
	202	446842.5200	2200815.8600

1	2	3	4
	511	446816.1270	2201225.9025
	512	446810.5284	2201214.4524
	513	446804.5292	2201201.8999
	514	446798.7084	2201189.8371
	515	446791.3011	2201174.4024
	516	446784.7063	2201160.6057
	517	446779.6915	2201150.1483
	518	446778.2308	2201147.1145
	519	446777.4298	2201145.7788
	520	446776.8895	2201144.9077
	521	446776.7995	2201144.3170
	522	446776.8895	2201143.4259
	523	446777.0996	2201142.6850
	524	446777.5499	2201141.9040
	525	446778.1701	2201141.3933
	526	446779.2006	2201140.7125
	527	446795.9941	2201132.6746
	528	446815.3359	2201123.2975
	529	446832.6913	2201114.9225
	530	446843.7051	2201109.6548
	531	446847.6167	2201107.7310
	532	446848.6413	2201107.2916
	533	446857.6505	2201102.8847
	534	446867.1439	2201098.3675
	535	446877.3091	2201093.5031
	536	446887.8897	2201088.4595
	537	446904.8577	2201080.4063
	538	446906.8959	2201079.4745
	539	446914.8183	2201075.6960
	540	446926.6652	2201070.2258
Регламентный участок **ДМЛ-2**			
	644	446874.4088	2201350.9588
	645	446884.0680	2201356.3710
	646	446888.9308	2201359.5581
	647	446896.2463	2201364.4890
	648	446903.5017	2201369.4435
	649	446904.8646	2201370.5386
	650	446905.9396	2201371.5375
	651	446906.9186	2201372.6326
	652	446908.3695	2201374.5771
	653	446910.5003	2201377.7085

97

1	2	3	4
	244	446775.1428	2200715.4723
	245	446775.9305	2200714.6206
	246	446776.3989	2200713.9174
	247	446776.8214	2200713.0548
	248	446777.0387	2200712.2719
	249	446777.1256	2200711.1194
	250	446776.9953	2200709.9885
	251	446776.6041	2200708.7055
	252	446768.3134	2200689.6447
	253	446767.4345	2200687.6392
	254	446766.7129	2200686.3032
	255	446759.1188	2200673.6607
	256	446739.7137	2200656.1856
	257	446726.5252	2200646.2887
	258	446712.9952	2200651.5003
	259	446705.3158	2200631.6038
	260	446704.3883	2200629.1556
	261	446701.2827	2200621.4893
	262	446698.6297	2200615.6226
	263	446697.8140	2200614.1667
	264	446696.4761	2200612.5498
	265	446695.4663	2200611.5898
	266	446694.1284	2200610.5540
	267	446692.9924	2200609.8466
	268	446675.9239	2200599.4374
	269	446669.3410	2200585.4660
	270	446637.8681	2200601.8960
	271	446620.8538	2200567.6661